



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
Petrovac 3

Broj:Ovr-219/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja DORACOMM d.o.o. - u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Lučića 2A, OIB: 44406536972, zastupan po Mateu Ercegu, stečajnom upravitelju, protiv ovršenika: IVKA BRKIĆ iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 97320656110; radi ovrhe na nekretninama, dana, 25. veljače 2026. godine,

r i j e š i o j e:

Odbija se prijedlog za ovrhu od 09. 02. 2026. godine kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je ovom sudu dana, 09. veljače 2026. godine podnio prijedlog za ovrhu na nekretninama.

2. U prijedlogu se navodi da je temeljem pravomoćne i ovršne Presude Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 24. srpnja 2015. godine i pravomoćnog i ovršnog Rješenja Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-2927/13, od dana 28. travnja 2017. godine, Miroslav Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 66791077124, dužan je Ovrhovoditelju isplatiti sljedeće novčane iznose: iznos od 4.230.189,30 kn, što iznosi 561.442,60 EUR – prema fiksnom tečaju konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR, zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na odnose iz trgovačkih ugovora, prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena sukladno čl. 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO), koje kamate teku na iznos od 4.230.189,30 kn od 25. prosinca 2012. godine do isplate; iznos od 59.125,00 kn, što iznosi 7.847,24 EUR – prema fiksnom tečaju konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana 03. lipnja 2013. godine, pa do isplate, prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem

eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena sukladno čl. 29. stavku 2. ZOO; iznos od 269.375,00 kn, što iznosi 35.752,21 EUR – prema fiksnom tečaju konverzije, koji iznosi 7,53450 HRK za 1,00 EUR, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana 01. listopada 2015. godine, pa do isplate.

1.1. Nadalje, u prijedlogu se navodi da je Miroslav Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 66791077124, preminuo dana 27. siječnja 2021, da se ostavinski postupak iza pok. Miroslava Brkića vodi pred javnim bilježnikom Vesnom Ogorevc iz Splita, Kneza Ljudevita Posavskog 17/I, pod poslovnim brojem O-1067/21, UPP/OS-37/21 Uvidom u ostavinski postupak koji se vodi iza pok. Miroslava Brkića, evidentno je kako je njegova jedina nasljednica, njegova supruga, Ivka Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB: 97320656110, ovdje ovršenik. Iako ostavinski postupak još uvijek nije okončan, ovršenik je ovdje pasivno legitimiran iz razloga što prema članku 129. Zakona o nasljeđivanju, u času ostaviteljeve smrti nasljednik stječe nasljedno pravo i na njega po sili zakona prelazi ostavina umrle osobe.

2. Prijedlog za ovrhu na nekretnini nije osnovan.

3. Uvidom u ovršnu ispravu presudu Općinskog suda u Splitu posl. br. Povrv-2927/13 od 24. srpnja 2015. godine i rješenja Općinskog sud au Splitu, posl. br. Povrv-2927/13 od 28. travnja 2017. godine na temelju kojih se predlaže ovrha na nekretnini je utvrđeno da je u ovršnim ispravama kao tuženik/dužnik naveden Miroslav Brkić iz Splita, OIB:66791077124.

4. Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine na kojima se predlaže ovrha: zemljišnoknjižni uloži broj 53, 62, 2769, 2900, 3040, 3831, 2341, 2342 i 2343, sve k.o. Kraj, je utvrđeno da je Miroslav Brkić upisan kao vlasnik, odnosno, suvlasnik predmetnih nekretnina:

- 28. Suvlasnički dio: 11025/483840, 32. Suvlasnički dio: 735/483840 i 37. Suvlasnički dio: 11025/483840 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 253, k.o. Kraj, pašnjak, upisane u zk.ul. 53, k.o. Kraj;

- 21. Suvlasnički dio: 12711825/278933760, 25. Suvlasnički dio: 846720/278933760 i 28. Suvlasnički dio: 12711825/278933760 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 282/1, k.o. Kraj, oranica, upisane u zk.ul. 62, k.o. Kraj;

- 12. Suvlasnički dio: 34/1728 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 538/2, k.o. Kraj, broj D.L. 5, Podvornica, površine 4503 m², oranica, površine 4503 m², sveukupne površine 4503 m², upisane u zk.ul. 2769, k.o. Kraj;

- 57. Suvlasnički dio: 3675/604800, 61. Suvlasnički dio: 245/604800 i 77. Suvlasnički dio: 3675/604800, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upisanih u zk.ul. 2900, k.o. Kraj, sveukupne površine 2263 m² označenih kao:

- zk.č.br. 271/1, k.o. Kraj, broj D.L. 5, PRIDVRAĆE, površine 2176 m², OSTALO NEPLODNO, površine 2176 m²,

- zk.č.br. 271/2, k.o. Kraj, broj D.L. 5, ZGRADA, površine 87 m², PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, površine 87 m²;

- 7. Suvlasnički dio: 105/2304, 11. Suvlasnički dio: 7/2304 i 12. Suvlasnički dio: 105/2304 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu,

zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 301, k.o. Kraj, broj D.L. 5, Podvornica, površine 1496 m², oranica, površine 1496 m², sveukupne površine 1496 m², upisane u zk.ul. 3040, k.o. Kraj;

- 13. Suvlasnički dio: 210/4608, 17. Suvlasnički dio: 14/4608 i 22. Suvlasnički dio: 210/4608 nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upisanih u zk.ul. 3831, k.o. Kraj, sveukupne površine 3361 m², označenih kao: Zk.č.br. *86/2, broj D.L. 5, ZGRADA, površine 29 m², ZGRADA, površine 29 m²; Zk.č.br. *88/2, broj D.L. 5, ZGRADA, površine 32 m², ZGRADA, površine 32 m²; Zk.č.br. *100, broj D.L. 1, ZGRADA, površine 25 m², ZGRADA, površine 25 m²; Zk.č.br. *100, broj D.L. 1, ZGRADA, površine 25 m², ZGRADA, površine 25 m²; Zk.č.br. *241, broj D.L. 5, ZGRADA, površine 45 m², ZGRADA, površine 45 m²; Zk.č.br. 246/2, broj D.L. 5, VRTLINA, površine 76 m², ORANICA, površine 76 m²; Zk.č.br. 248/1, broj D.L. 5, VRTLINA, površine 204 m², PAŠNJAK, površine 102 m², ORANICA, POVRŠINE 102 m²; Zk.č.br. 251/4, broj D.L. 5, VRTLI, površine 96 m², ORANICA, površine 96 m²; Zk.č.br. 527/3, broj D.L. 5, PODVORNICA, površine 2854 m², ORANICA, površine 2854 m²;

- 11. Suvlasnički dio: 480/4608, 15. Suvlasnički dio: 14/4608 i 20. Suvlasnički dio: 210/4608, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 311/2, k.o. Kraj, oranica, upisane u zk.ul. 2341, k.o. Kraj; 13. Suvlasnički dio: 210/4608, 17. Suvlasnički dio: 14/4608 i 22. Suvlasnički dio: 210/4608, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upisanih u zk.ul. 2343, k.o. Kraj, označenih kao: Zk.č.br. *115/2 POJATA Zk.č.br. 283/4 PAŠNJAK Zk.č.br. 283/6 PAŠNJAK Zk.č.br. 283/7 PAŠNJAK Zk.č.br. 283/9 PAŠNJAK Zk.č.br. 287/4 ORANICA Zk.č.br. 312 PAŠNJAK

Zk.č.br. 520 ORANICA Zk.č.br. 527/10 VINOGRAD Zk.č.br. 529/3 VRT Zk.č.br. 530/2 PAŠNJAK Zk.č.br. 531/1 GUVNO Zk.č.br. 572/2 ORANICA 11. Suvlasnički dio: 630/13824, 15. Suvlasnički dio: 42/13824 i 28. Suvlasnički dio: 630/13824, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, označene kao zk.č.br. 533/5, k.o. Kraj, oranica, upisane u zk.ul. 2342, k.o. Kraj.

5. Dakle, ovršenica Ivka Brkić iz Splita, Zagrebačka 35, OIB:97320656110 nije označena kao dužnik u ovršnoj ispravi na temelju koje se predlaže ovrha, a niti je ovršenica upisana kao vlasnica ili suvlasnica nekretnina na kojima se predlaže ovrha.

6. Mjerodavne odredbe Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., u nastavku: OZ) glase:

čl. 22.

Ovrha se određuje samo na temelju ovršne ili vjerodostojne isprave, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno."

Članak 29.

(1) Ovršna isprava podobna je za ovrhu ako su u njoj naznačeni vjerovnik i dužnik te predmet, vrsta, opseg i vrijeme ispunjenja obveze.

Članak 32.

(1) Ovrha se određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjerovljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku.

(2) Odredba stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuje i na ovrhu protiv osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao dužnik.

Članak 82.

(1) Uz prijedlog za ovrhu na nekretnini ovrhovoditelj je dužan podnijeti izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o tome da je nekretnina upisana kao vlasništvo ovršenika.

(2) Ako je pravo na nekretnini iz stavka 1. ovoga članka upisano u zemljišnoj knjizi na drugu osobu, a ne na ovršenika, prijedlogu se može udovoljiti samo ako ovrhovoditelj podnese ispravu koja je podobna za upis ovršenikova prava.

(3) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka sud će po službenoj dužnosti naložiti u zemljišnoj knjizi upis prava vlasništva ovršenika.

(4) Ako nekretnina nije upisana u zemljišne knjige na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 132. ovoga Zakona.

7. U ovom ovršnom postupku pokrenutom na prijedlog ovrhovoditelja je utvrđeno da ovršenica nije u ovršnoj ispravi označena kao dužnik, a nije u ovom postupku javnom ili ovjerovljenom privatnom ispravom dokazala da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla, niti je prijenos tražbine dokazala pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku.

8. U ovom postupku je utvrđeno da je pravo vlasništva/suvlasništva na nekretninama koje su predmet ovrhe upisano u zemljišnoj knjizi na druge osobe, a ne na ovršenicu, te da ovrhovoditelj nije podnio ispravu koja je podobna za upis ovršenikova prava.

9. S obzirom na navedeno prijedlog za ovrhu je odbijen kao neosnovan.

U Sinju, 25. veljače 2026. godine

Sudac:

Željko Gusić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DN-a:

1. Stečajni upravitelj ovrhovoditelja,
2. Zk odjel Sinj, radi zabilježbe odbijanja prijedloga.

Broj zapisa: **9-30883-e10e5**

Kontrolni broj: **09790-4d494-3441c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.