

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-499/2017**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“
23000 ZADAR, Put Murvice 44.
OIB: 55403081793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04. DO 30.06.2026.

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 01.04–30.06.2026. na novootvorenom žiro-računu HR2923900011101134522 BOROVI DOKOZA d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 2.656,32 eura. Uplata se odnosi na naplatu troškova u iznosu 2.656,25 eura od tužiteljice DANIJELE MARKULIN u pravnoj stvari u kojoj je kod Trgovačkog suda u Zadru tražila da joj se prizna izlučno pravo. Trgovački sud je odbio tužbeni zahtjev tužiteljice. Osim toga ostvaren je prihod 0,07 eura od kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 2.880,80 eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade poslovnoj banci i plaćanje računa za trošak zastupanja odvjetnika u iznosu 2.656,25 eura u pravnoj stvari tužiteljice DANIJELE MARKULIN. Bilo je ukupno 6 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 30.06.2026. je 2.739,24 eura.

Nije bilo unovčenja stečajne mase jer nažalost do sada nisu bili stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 14. ožujka 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 3.518.739,93 kuna (467.017,05 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju koje je održano dana 15. lipnja 2026. kod Trgovačkog suda u Zadru utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od ukupno 586.523,00 eura i to sve sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu vrijednosti nekretnina Željka Predovana, dipl. ing. arh.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.07.2026.** do **30.09.2026.**

Zaključkom o prodaji Poslovni broj St-499/2017-146 određena je **prodaja elektroničkom javnom dražbom** nekretnine stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. u stečaju, oznake kat. čest. 853/4, površine 587 m², upisane u zk.ul. 5662 k.o. Zadar (u naravi stambena zgrada sa zemljištem površine 587 m² unutar građevinskog područja grada Zadra, predio Belafuža, a koja zgrada se sastoji od podruma u kojem se nalazi garažni prostor za smještaj četiri vozila, prizemlja sa dvije stambene jedinice, I. kata sa jednim stanom).

Vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka utvrđena je prema procjeni stalnog sudskog vještaka za područje arhitekture i procjene vrijednosti nekretnina od 15. svibnja 2026. u iznosu od 586.523,00 eura. Navedena nekretnina ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 439.892,25 eura
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 293.261,50 eura
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 146.630,75 eura
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura.

Mjesto i datum
Zadar, 06.07.2026. godine

Stečajni upravitelj
Ante Vukašina