

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju KARLO GORIČANEC  
adresa AVENIJA MARIJA DALIČA 4, ZAGREB 10151, P.P. 2  
Poslovni broj spisa ST-160/2024  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU  
PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv VINKO MIJOČ  
OIB 57897503191  
Adresa/sjedište JOŠIPA KWYTLA br. 5, DARUVAR 43500  
IBAN HR 4323400093204604072  
Elektronička pošta vinko.mijoci@gmail.com

po punomeću:

**ODVJETNIK**

*Damir Bulatović*

DARUVAR, Petra Preradovića 11

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv TIM PROFILI d.d.o.o.  
OIB 79201275042  
Adresa/sjedište VELJA JUREŠA VELJA 10, ČUČI BUKAR

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR U W.POPRODAJI VEKRETOVE  
Iznos tražbine 34.250,00 EUR (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UPOZORNJAVI UGOVOR, KARTICA UPLATA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava \_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) \_\_\_\_\_

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava POUKAT VASWITVA WEKRETIWUS 2006  
WEIZUNTEWOG UGOVORA

Predmet izlučnog prava WEKRETIWA 12 2K.UL.1251 R.O. KOWČAWICA,

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona KCBZ. 2164/189 i 2164/130  
UPICAWA KOD OPĆINE 2006 JUDVA  
U 3 JELOWAZU, 2K. 00161 DARUVAZ

Mjesto i datum

DARUVAZ, 05.09.2024.

Potpis vjerovnika

PO PUNOMOĆNIKU:

PRILOCI:

1. KUPOPRODAJNI UGOVOR
2. KAZIČA UPKATA
3. POTUNIA O UPKATI SUBIAT  
PRIITONE - 66,36 EUR.
4. PUNOMOĆ ODVJETNIKU,

**ODVJETNIK**

*Damir Bulatović*

DARUVAR, Petra Preradovića 11



VINKO MIJOČ iz Daruvara, Knytlova br 5, OIB: 57897503191 (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

TIM PROFILI j.d.o.o. Sv. Križa 10, Sv. Đurađ, Virovitica 33000, OIB 79206279043, zastupano po direktoru Josipu Teskeri, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru (u daljnjem tekstu: KUPAC) dana 5. 5.2022. u Daruvaru, zaključuju

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1.

Stranke Ugovora su suglasne da je predmet kupoprodaje nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru – Zemljišno knjižni odjel u Daruvaru u zk.ul. 1251 k.o. Končanica, kčbr. 2164/189 poslovni objekt, dvor i oranica Kravljak površine 980 čhv (3525 m2) i kčbr 2164/190 šuma Kravljak površine 630 čhv (2266 m2), u naravi poslovni objekt s pripadajućim zemljištem na adresi Končanica 58a u Končanici.

### Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 1. Ugovora u iznosu od 37.000,00 eura (tridesetsedam tisuć eura) polativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Akontacija od 10.000,00 kn bit će uplaćena do 20. svibnja 2022., a ostatak sukcesivno do srpnja 2022.

Ugovorne strane pristaju da se neovisni rok prodaje nastavlja do srpnja 2022.

### Članak 3.

Prodavatelj i Kupac suglasni su da je predmet ovog Ugovora bez njegovog daljnjeg odobrenja, može u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Bjelovar – Zemljišno knjižni odjel Daruvar, izvršiti upis uknjižbe prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Kupac stupa u vanostalan i neposredan posjed objekata po potpisu ugovora.

Prodavatelj ovlađuje Kupca da temeljem ovog ugovora bez njegovog daljnjeg odobrenja, može u zemljišnoj knjizi Općinskog suda Bjelovar – Zemljišno knjižni odjel Daruvar, izvršiti upis uknjižbe prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Kupac će sve režijske troškove vezane za nekretninu iz čl. 1., prenijeti na svoje im odmah po potpisu ovog ugovora.

Kupac u roku od 3 dana od dana zaključenja ovog Ugovora može pisanim putem, priloženjem Prodavatelju, raskinuti ovaj Ugovor.

### Članak 4.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac, kao i troškove vezane uz sastav i provedbu ovog Ugovora.

Prodavatelj i Kupac razumiju i prihvaćaju sva prava i obaveze iz ovog Ugovora te isti u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjeraka od kojih svakoj strani pripada po jedan primjerak.

Za sve eventualne sporove po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Daruvaru.

Prodavatelj:

Vinko Mijoč

Kupac:

TIM PROFILI j.d.o.o.

**TIM PROFILI**  
za trgovinu, iznajmljivanje i usluge  
Svetog Križa 10, Novi Daruvar  
Vaučarska - 010 79 00 00 00 23

Ja, prodavatelj VINKO MIJOČ, OIB: 5789728191, Daruvar, Daruvar, JERIPA KRIVTILA 8, u svoju  
posebnu volju potpisao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnosti podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115177112 PP Daruvar.

VINKO MIJOČ, OIB: 5789728191, DARUVAR, DARUVAR, JERIPA KRIVTILA 8, u svoju  
posebnu volju potpisao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnosti podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115177112 PP Daruvar.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2897/2022

Daruvar, 05.05.2022.

Javni bilježnik  
MLADEN ČOP







Dokument

## Plaćanje

Status

 **IZVRŠEN**

[Detalji naloga](#)

IME PLATITELJA  
VINKO MIJOČ

Datum i vrijeme potvrde

29.07.2024. 09:51:25

RAČUN PLATITELJA

HR4323400093204604072

### DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ  
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

Adresa primatelja  
KATANČIĆEVA, ZAGREB

RAČUN PRIMATELJA  
HR121201038188888180

REFERENTNI BROJ  
20240729031034228358

Datum izvršenja  
29.07.2024.

Datum izvršenja  
29.07.2024.

Iznos  
66,96 EUR

Iznos  
0,90 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR64 5045-3515-16024

Banka primatelja  
HRVATSKA NARODNA BANKA - DRŽAVNI PRORAČUN

Šifra namjene

-

Opis plaćanja  
Sud.pristiba St-160/2024

KRAJNJI PRIMATELJ

-

Stvarni dužnik

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR05 24511-365-001034228358

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.

VINKO MIJOČ  
Josipa Knytla br. 5  
Darugar 43500  
OIB: 57897503191

## P U N O M O Ć

kojom ovlašćujem odvjetnika Damira Bulatovića iz Daruvara, Petra Preradovića 11, da radi naplate tražbine koju kao vjerovnik imam prema dužniku trgovačkim društvom TIM PROFILI jednostavno društvo za trgovinu, proizvodnju i usluge, MBS: 010097167, OIB: 79206279043, Sveti Đurađ, Ulica Svetog Križa 10, Virovitica 33000 na ime neisplaćene kupoprodajne cijene za nekretninu upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru u zk. ul. 1251 k.o.Končanica, kčbr. 2164/189 – poslovni objekt, dvor i oranica Kravljak površine 980 čhv (2525 m<sup>2</sup>) i kčbr. 2165/190 – šuma Kravljak površine 630 čhv (2266 m<sup>2</sup>)

da povodom otvorenog stečajnog postupka nad trgovačkim društvom dužnikom koji se vodi pred Trgovačkim sudom Bjelovaru u predmetu posl. broj: St-160/2024, u moje ime kao vjerovnika stečajnom upravitelju podnese prijavu moje tražbine kao i da me zastupa kao vjerovnika u postupku u kojem je u ime stečajnog vjerovnika ovlašten poduzeti sve radnje.

Punomoćnik je ovlašten u moje ime kao vjerovnika zastupati me u sudskim i/ili drugim postupcima pred sudovima i nadležnim tijelima koji bi mogli proizaći i stečajnog postupka.

Ovu punomoć moj odvjetnik može prenijeti na drugog odvjetnika ili ovlastiti drugog odvjetnika na poduzimanje istih pojedinih radnji.

U Daruvaru, 02.08.2024.g.

Vjerovnik:  
Vinko Mijoč