

NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

1) ZAGREB, NOVA CESTA 158



k.č.br. 4557 površine 2402 m², upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, što odgovara **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m², z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje

Utvrđena vrijednost

Iznos najviše ponude u nadmetanju

Dosuda nekretnine:

Predaja u posjed:

Namirenje:

Elektronička javna dražba

1.152.831,32 EUR

1.154.623,49 EUR

7.5.2024.

25.9.2024.

6.12.2024. kroz ovršni postupak za troškove u iznosu od 1.433,38 eur, ostalo će se provesti kroz stečajni postupak (novac je na prijelaznom računu suda)

Kupac:

Napomena:

V.D.M. GRADNJA d.o.o. Zagreb

ovršni postupak je dovršen

dioba nije još napravljena

2) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1327 oranica površine 120 m² upisana je u p.l. 11835 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d. što odgovara **z.k.č.br. 1327** površine 120 m², z.k.ul. 11835 (ranije 5820) k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

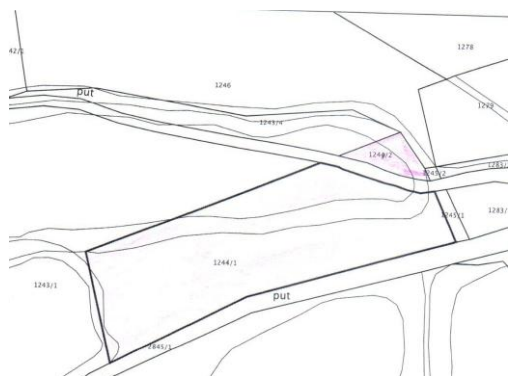
Izrađen je geodetski elaborat.

Nekretnina je procijenjena na 500,00 eur.

Nekretnina će se prodavati slobodnom prodajom sukladno odluci Odbora vjerovnika.

Oglas o prodaji nekretnina ću objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži tijekom rujna ove godine.

3) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



k.č.br. 1244/1 površine 3717 m2, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m2, upisano u z.k.ul 1718 k.o. Zaprešić.

k.č.br. 1244/2 površine 210 m2, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić, što odgovara **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m2, upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi dio zgrade koja nije u našem vlasništvu.

Nekretnina je procijenjena na 15.300,00 eur.

Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije od 12.siječnja 2026. godine, ne radi se o prirodnom jezeru, pa će se moći pristupiti prodaji te nekretnine, budući da nije uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske na temelju članka 19. Zakona o vodama, te nema uknjižene zabrane otuđenja na temelju Zakona o vodama.

Grad Zaprešić je podneskom od 13.3.2026. godine obavijestio Trgovački sud u Zagrebu da je temeljem članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu pokrenuo postupak evidentiranja komunalne infrastrukture – zemljišta za sport i rekreaciju u katastarski operat i zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe, odnosno da smatraju da se radi o komunalnoj infrastrukturi koja je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zaprešića, pa traže od suda da ne donese odluku o prodaji nekretnine.

5) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAD - DRINJE



Stanje u katastru - p.l. 2129 k.o. Drinje

k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9 ukupne površine 87.595 m².

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2863 k.o. Drinje**

k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.

Kao fiducijarni vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. rješenjem Z-632/06 na iznos od 520.000,00 EUR-a, koje založno pravo je rješenjem Z-7286/2024 preneseno na APS RE SERVICE d.d.

Rješenjem Z-130/10 je zabilježena ovrha na nekretninama.

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabilježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Rješenjem Z-5000/2021 je zabileženo odbijanje ovrhe Ovr-56/2021 (Aps Delta S.A.).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2834 k.o. Drnje - - z.k.č.br. 927/20** u površini od 1007 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (glavni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2803 k.o. Drnje - z.k.č.br. 927/26** u površini od 674 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2283 k.o. Drinje - z.k.č.br. 927/30** u površini od 1052 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2937 k.o. Drinje - z.k.č.br. 930/9** u površini od 1163 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2932 k.o. Drinje - z.k.č.br. 927/27** površine 621 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Napomena: k.č.br. 927/27 (dio) upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m² na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m² na ime društva BILOKALNIK d.d.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku Andreju Babić dipl.ing.građ. za ukupan iznos od 63.800,00 eur.

02.03.2026. godine je Marijan Gašpar kao vl. Obrta Šaran 2 predao Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava Koprivničko-križevačke županije prijedlog radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi potpunog izvlaštenja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava Koprivničko-križevačke županije nas je upoznao sa postupkom i zatražio da predložimo vještaka, ili će se smatrati da smo suglasni da se odiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri nekom od vještaka redloženih po podnositelju zahtjeva.

Dana 29.srpnja 2026. godine sam zaprimio procjene koje su sačinjene u navedenom postupku.

From: Ivan Gjurašin <ivan.gjurasin@kckzz.hr>
Sent: Wednesday, July 29, 2026 10:28 AM
To: damir.katic1@zg.t-com.hr
Subject: Elaborati za k.o. Drnje (osiguranje dokaza)
Importance: High

<https://we.tl/t-8puN1bBPpJnvdZq>

Poštovani,

dostavljam Vam link za preuzimanje elaborata vezano za očevid u k.o. Drnju. Molim Vas potvrdu primitka.

S poštovanjem,

Ivan Gjurašin, bacc.admin.publ.

Stručni suradnik za imovinska prava i

procjenu vrijednosti nekretnina



KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i imovinska prava

Ulica Antuna Nemčića 5

48 000 Koprivnica

Tel: +385 48 658 103;

e-mail: ivan.gjurasin@kckzz.hr

Procjene sam prosljedio na pregled i kontrulu stalnom sudskom vještaku Andreju Babić dipl.ing.građ.

Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

6. NOVO ČIČE





Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču su izgrađeni na zemljištu koje nije u vlasništvu Stečajnog dužnika (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretnine su procijenjene po sudskom vještaku na ukupan iznos od **543.000,00 EUR**.

Sve zgrade se ne koriste, u lošem su stanju, sa znatnim oštećenjima na pregradnim zidovima i stolariji.

Na elementima nosive konstrukcije nisu vidljiva oštećenja koja bi utjecala na stabilnost i navedeno je uzeto u obzir pri izradi procjene (cit. Vještak Andrej Babić).

Nekretnine su procijenjene na način da je procijenjena svaka zgrada posebno.

Odbor vjerovnika je donio odluku o načinu unovčenja – prikupljanjem ponuda.

Oglas o prodaji nekretnina ću objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži tijekom rujna ove godine.

7. GROBNIK





Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Objekte sam obišao sa sudskim vještakom i u izradi je procjena istih.

Nakon procjene ću predložiti Odboru vjerovnika način prodaje.

U Zagrebu, 30. srpnja 2026. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić