

DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
St-49/2012
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 24.11.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

PRIJEDLOG ODREĐIVANJA NAGRADE STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Stečajni postupak nad dužnikom Dalmacijavino dd, Split otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 10. svibnja 2012. god.

Tijekom stečajnog postupka, dana 18. ožujka 2016. god razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Perica Mitrović te je na tu dužnost imenovana Natalija Mladineo. Po pravomoćnosti rješenja o imenovanju izvršena je primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja.

Tom je prilikom stečajna upraviteljica imenovala popisne komisije u svrhu provođenja popisa imovine i obveza, sastavljena je bilanca stanja na dan preuzimanja dužnosti te je izvršen popis svih aktivnih sudskih postupaka u kojima sudjeluje stečajni dužnik. Sastavljen je pregled imovine-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pregled aktualnih ugovora o najmu, pregled nenaplaćenih potraživanja, popis zaliha trgovačke robe, repromaterijala i inventara.

Svi navedeni podaci datirani su na dan 31.07.2016. god, a Zapisnik o primopredaji dostavljen je naslovnom sudu dana 09.08.2016. god.

O provedenim radnjama stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud u Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase od dana 03.10.2016. god.

U Izvješću je navedeno da je stečajna upraviteljica preuzela poslovanje stečajnog dužnika koji je na dan 07. rujna 2016. god imao blokirani žiro račun u iznosu od 33.265.199,34 kn, obveze prema dobavljačima 15.899.946,60 kn te potraživanja od kupaca u iznosu od 7.561.769,53 kn.

Preuzeto je ukupno petnaest nekretnina kojima je u tom trenutku raspolagao stečajni dužnik.

Stečajni dužnik davao je u zakup prostor vinarije u Jelsi, vinarije u Kaštel Starom i u Splitu. Istovremeno je stečajni dužnik bio zakupoprimac pet kancelarijskih prostora i djela podrumskih prostorija (za smještaj arhive) u poslovnoj zgradi na Stinicama.

Nadalje stečajna upraviteljica preuzela je aktivne sudske postupke i to petnaest radnih sporova, dvadesetsedam imovinsko-pravnih sporova, dvadesetšest sporova po ovrhama i tužbama za isplatu, dva spora za naknadu štete i trinaest upravnih sporova.

Nakon preuzimanja dužnosti pristupilo se zbrinjavanju zaliha neuvjetne robe (zaliha alkoholnih pića), ambalaže (stakla, kartona, naljepnica i sl).

Pokrenuti su postupci naplate potraživanja od kupaca, a pri čemu je prema kupcu Dalmacijavino Split doo, Drniš pokrenut postupak prisilne ovršne naplate.

Izrađen je očevidnik plaćanja obveza po ratama za otkup stanova te su dužnicima

koji nisu redovno otplaćivali obveze po ratama, prosljeđene opomene. Popisana je postojeća arhivska građa te je dio pripremljen za dostavu gradskom arhivu u Splitu.

U svrhu prodaje imovine angažiran je sudski vještak za izradu procjembenih elaborata za nekretnine vinarije u Kaštel Starom, vinarije sa dvorištem u Starom Gradu, poslovnog prostora-trgovine u Hvaru, građevinskog zemljišta u Jelsi i u Zadru. Oglašena je prodaja navedene imovine.

Za potrebe razdiobe kupovnine i određivanju pripadajućih troškova razlučnom vjerovniku RH, stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog sudu dana 21.12.2017.god.

Nastavljene su radnje na davanju u zakup imovine stečajnog dužnika. Za prostore u zgradi vinarije u Kaštel Starom sklopljeni su ugovori o zakupu sa zakupoprincipima Riba Lemo, HVIDRA Kaštela i PŠ klub Srdela.

Unovčena je oprema koja je bila dio inventar vinarije u Kaštel Starom, a koja u naravi predstavlja drvene hrastove bačve i daske.

Početakom 2019.god preseljen je ured stečajnog dužnika sa Stinica u poslovni prostor prodavaonice na Skalicama.

Naslovnom sudu stečajna upraviteljica prosljedila je dana 01.07.2020.god prijedlog razdiobe kupovnine nastale unovčenjem nekretnina, brendova, prava i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj imovini je razlučni vjerovnik RH imao upisana razlučna prava. Imovina je dana 23.02.2015.god prodana kupcu Oštrc doo, Zagreb za iznos od 70.565.290,20 kn.

Ročište za namirenje razlučnog vjerovnika RH održano je 04.09.2020.god.

Razlučni vjerovnik RH nije imao primjedbi na obračun troškova i prijedlog namirenja.

Naslovni sud donio je dana 07.09.2020.god rješenje o namirenju, a koje je potvrđeno rješenjem VTS RH dana 26.10.2020.god.

Nakon što je iz kupovnine namiren razlučni (i izlučni) vjerovnik RH valjalo je pristupiti namirenju troškova unovčenja sukladno odredbama čl.248.i 254.SZ-a. U tu svrhu stečajna upraviteljica dala je prijedlog sudu sa popisom izravnih i neizravnih troškova koji se namiruju nakon razlučnog vjerovnika. Zbog blokade žiro računa stečajnog dužnika za potrebe isplate otvoren je račun posebne namjene. Stečajna upraviteljica redovno je izvještavala sud o izvršenim uplatama. Tijekom isplata vršena je kontrola povlačenja rješenja o ovrsi koje su pojedini vjerovnici pokrenuli na računu stečajnog dužnika.

Obzirom je stečajni dužnik vanknjižni vlasnik više zemljišnih parcela na području Drniša i Siverića pristupilo se identifikaciji parcela, a pokrenuti su i ispravni postupci u svrhu uknjižbe vlasništva.

Također je zbog interesa za korištenjem pojedinih parcela sklopljen ugovor o najmu sa Obrtom za prijevoz i uzgoj stoke Damir Grcić.

Nadalje pronađena je imovina u vlasništvu stečajnog dužnika na otoku sv.Klement u arhipelagu Paklenih otoka. Pristupilo se identifikaciji i procjeni predmetnih nekretnina.

Sukladno odredbama čl.109.st.2. i st.3.Općeg poreznog zakona o nastupanju zastare prava na utvrđenje porezne obveze i kamata (a o čemu su po službenoj dužnosti u obvezi paziti prvostupanjska i drugostupanjska porezna tijela), stečajna upraviteljica

uputila je nadležnim tijelima prijedlog otpisa poreznog duga i povlačenje ovrha zbog zastare.

U postupku ovršne prodaje pred Općinskim sudom u Splitu posl.br.Ovr-1945/20, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika vinarije u Kaštel Starom, stečajna upraviteljica uputila je prijedlog Općinskom sudu određivanje troškova unovčenja i utvrđenja.

Sud je rješenjem dana 12.03.2024.god stečajnom dužniku-ovršeniku utvrdio troškove u ukupnom iznosu od 131.966,67 eur te je FINA po pravomoćnosti rješenja navedeni iznos prosljedila na račun stečajnog dužnika.

Na sjednici vlade RH dana 30.11.2023.god donesena je odluka o sklapanju ugovora o ustupu tražbina radnika prvog višeg isplatnog reda sa RH kao preuzimateljem utvrđenih nepodmirenih tražbina 556 radnika Dalmacijavino dd u stečaju. Odlukom je zadužen CERP da na zahtjev svakog radnika ponaosob sklopi ugovor o ustupu tražbina.

Pristupilo se realizaciji Odluke na način da su za 556 radnika ažurirani osobni podaci, podaci za isplatu te evidentirane eventualne promjene o pravnim slijednicima tražbina.

Radnicima su podneseni ugovori o ustupu na potpisivanje te su potom dostavljeni na plaćanje CERP-u. U tu svrhu sve platne podatke i JOPPD obrasce pripremio je stečajni dužnik dok je plaćanje vršio CERP.

Ovaj vrlo zahtjevni operativni posao odrađen je najvećim dijelom tijekom prosinca 2023.i siječnja 2024.god.

Navedeni obujam poslova zahtijevao je poseban angažman stečajne upraviteljice, a koji je bio usmjeren na očuvanje stečajne mase kroz aktivnosti čuvanja i skrbi o preostaloj imovini, praćenja naplata najamnina i potraživanja te posebno kontakata sa državnim institucijama u rješavanju prijepora oko postojećih obveza stečajnog dužnika.

Od dana preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice pa do 24.11.2024.god unovčena je slijedeća dugotrajna i kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:

TABELA I Unovčena imovina na dan 24.11.2024.god

Red. br.	VRSTA IMOVINE	Iznos u kn	Iznos u eur
1.	Građevinsko zemljište Jelsa	366.750,00	48.876,09
2.	Prodavaonica Hvar	731.150,00	97.040,28
3.	Građevinsko zemljište Zadar	197.200,00	26.172,94
4.	Vinarija Hvar	4.000.000,00	530.891,23
5.	Objekti u Drnišu	350.000,00	46.452,98
6.	Objekt i zemljište sv.Klement	1.867.450,31	247.853,25

<i>I.</i>	Ukupno nekretnine	7.512.550,31	997.086,78
1.	<i>Neuvjetna roba, sirovine, repromaterjal</i>	182.309,00	24.196,56
2.	<i>Naplata potraživanja</i>	2.294.143,07	304.485,11
3.	<i>Najam prostora</i>	540.966,08	71.798,54
4.	<i>Plaćeni stanovi</i>	1.357.182,73	180.129,10
<i>II</i>	Ukupno ostala imovina	4.374.600,88	580.609,31
	UKUPNO I + II	11.887.151,19	1.577.696,09

U razdoblju od preuzimanja dužnosti do 24.11.2024.god stečajna upraviteljica unovčila je imovinu (poblje opisano u Tabeli I) u vrijednosti od 11.887.151,19 kn/1.577.696,09 kn.

U odnosu na vrijednost unovčene imovine i obujam poslova poblje opisan u ovom podnesku, stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu da joj sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) i to Čl.6.i 7. odredi nagradu u visini od 630.000,00 kn/83.615,37 eur, a što sa obračunom doprinosa na zdravstveno osiguranje čini ukupan trošak isplate od 89.886,13 eur.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**