

Od: Marko Tominac

V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

6 St-379/19

Stečajni upravitelj za:

SLAK COMMERCE doo u stečaju, Vinkovci, I.Gundulića 23, OIB: 05706417382

ZA: Trgovački sud Osijek

Stalna služba Slavonski Brod

PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog postupka

- 17 /22

Na osnovu Rješenja 6 St-379/19-4 od 12.12.2019..godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za **SLAK COMMERCE doo Vinkovci, I.Gundulić 23, OIB: 05706417382** koji ima dužnost sačiniti izvješće o finansijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te na osnovu Rješenja 6 St-379/19-9 od 6.ožujka 2020.godine kojim je stečaj otvoren i kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja za SLAK COMMERCE doo, Vinkovci, Ivana Gundulića 23, OIB: 05706417382 nakon što su prikupljene tražbine vjerovnika i nakon što je unovčena stečajna masa te na osnovu rješenja 6 St-379/19-68 od 9.3.2022..godine dajem sljedeće

izvješće

Tijek stečajnog postupka

6.ožujka,2020.g. je otvoren stečajni postupak,

18.lipnja,2020. Je održano prvo ispitno i izvještajno ročište. Stečajni upravitelj je dobio nalog za upis promjene u registru

11.rujna,2020g. je održano drugo ispitno ročište te su utvrđene tražbine u sljedećim ukupnim iznosima :

Prvi viši isplatni red:	309.352,25 kn
Drugi viši isplatni red:	150.196,80 kn
Tražbine sa različnim ravom:	184.433,84 kn
Ukupno prijavljene i priznate tražbine:	459.549,06 kn

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta od 18.6.2020. usvojen je prijedlog za prodaju nekretnina putem FINA e-dražbe.

27.siječnja.2021.g. je održano ročište za određivanje početne prodajne vrijednosti nekretnine u posjedu stečajne mase po procjembenom elaboratu te je utvrđena na ¾ procijenjene vrijednosti na 2.390.000,00 kn.

Tijek e-dražbe i prodaja nekretnine

Prva e-dražba: 13.travnja,2021.g. je FINA objavila Poziva na sudjelovanje u e-dražbi sa početkom 13.4.2021 i završetkom 7.7.2021 u 23.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude.

- na prvoj e-dražbi nije bilo ponuda

Druga e-dražba: 8.7.2021.g. je oglašena druga javna e-dražba sa početkom 15.9.2021 i završetkom 29.9.2021.g. u 10.59.59 h sa produženjem za deset minuta od zadnje ponude. Početna cijena je 1.548.500,00 kn. Rok za uplatu jamčevine je 6.9.2021.g.

Treća e-dražba: 30.9.2021 je oglašena treća e javna dražba sa trajanjem do 22.12.2021 i početnom cijenom 774.250,00 kn

Na trećoj e javnoj dražbi je sudjelovalo šest (6) ponuđača i postignuta je cijena od 1.774,250,00 kn u šesdesetpetoj ponudi.

4.1.2022 je sud donio rješenje o dosudi najboljem ponuditelju i kupac je uplatio 1.2.2022.godine ostatak kupovnine.

Nekretnina je predana u posjed kupcu zapisnikom o primopredaji 14.4.2022.godine (u prilogu) kada su očitana brojila i dogovoreno da se sa istim datumom utvrde dugovi po komunalnim troškovima i da te dugove ima platiti Ivan Dakić koji je koristio objekt prema ugovoru o najmu od 17.3.2020.godine.

Pošto je došlo do proteka više vremena od predviđenog do okončanja primopredaje, kupac je podnio zahtjev za obeštećenje zbog kašnjenja – u prilogu.

Naime, korisnik i prethodni zakonski zastupnik je na vrijeme upozoren kako je nekretnina prodana i da od tog dana, prema ugovoru o najmu, je dužan iseliti kako bi se nekretnina predala kupcu. Međutim, u čekanju na iseljenje je prošlo više od dva mjeseca.

Smatram kako je obeštećenje umjesto za dva mjeseca, samo za jedan mjesec realno i predlažem sudu da se prihvati. Trošak obeštećenja je u iznosu 16.507,10 kn koji kupac plaća za mjesečni najam poslovnog prostora koji trenutno koristi.

Dosadašnji plaćeni troškovi

4.115,00 kn platio stečajni upravitelj:

- Upis promjene u sudski registar :
 - javni bilježnik 665,00 kn
 - Sudska pristojba 250,00 kn
- Troškovi FINA za e-dražbu: 2.800,00 kn
- Troškovi oglasnog plakata 400,00 kn

Unovčena stečajna masa

Unovčena stečajna masa se sastoji od sredstava prikupljenih prodajom sljedeće stečajne mase:

1. nekretnine na kojoj je upisano različno pravo -- nekretnini upisanoj u Općinskom sudu Vinkovci Zemljišno knjižni odjel kao kč 193, zk.ul. 1379, k.o. Vinkovačko novo selo oznake zemljišta POSLOVNA ZGRADA BR.195B, DVORIŠTE I ORANICA M2 6638, u iznosu od 1.774,250,00 kn i
2. sredstava dobivenih prodajom vozila u ukupnom iznosu 7.577,50 kn:
 - Unovčen je VOLKSWAGEN CADDY MAXI FURGON 1.99 TDI, proizvodnja 2009.g. broj šasije wv1zzz2kz9x011061, reg.oznaka VK745BO za iznos od 2.687,50 kn. Plaćeno na podračun suda.
 - Unovčena je prikolica O3 TEHNOSTROJDDK 700, PROIZVODNJA 1984.G., BROJ ŠASIJE 00382, reg.oznaka VK980DU za iznos od 3.300,00 kn. Plaćeno na podračun suda.
 - Unovčen je i VOLKSWAGEN CADDY C71616 Diesel, proizvodnja 1989.g. broj šasije WVWZZZ14ZKW009882, datum objave 18.7.2014.g. za iznos od 1.590,00 kn. Plaćeno na podračun suda.

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.781.827,50 kn.

Odnos udjela kupovnine u ukupnoj stečajnoj masi je $1.774.250/1.781.827,50=99,575\%$. Tako će se proporcionalno raspodjeljivati i troškovi obveza stečajne mase.

Obveze stečajne mase

Troškovi knjigovodstva

Stečaj je otvoren 6.3.2020.godine i od tada je angažiran knjigovođa po cijeni 500 kn mjesečno bez PDV-a. Pretpostavka je kako će stečajni postupak trajati do srpnja.2022.godine i da će preostati još u 2023-oj godini predati izvješće za 2022.godinu. Slijedom toga procjena ukupnih troškova knjigovodstva je $10(2020.g.)+12(2021g.)+7(2022)= 29$ mjesečnih naknada, a to je ukupno 14.500,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015 i članku 7., bruto nagrada za vrijednost unovčene mase u visini 1.781.827,50 kn određuje se na sljedeći način:

Vrijednost unovčene st.mase u kn	Nagrada u %	Iznos x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000 kn	16	100.000,00 x 16	16.000,00
Razlika 100.000,01 do 300.000 kn	12	200.000,00 x 12	24.000,00

Razlika 300.000,01 do 500.000 kn	10	200.000,00x10	20.000,00
Razlika 500.000,01 do 1.000.000 kn	8	500.000,00x8	40.000,00
Razlika 1.000.000,01 do 5.000.000 kn	6	781.827,50x6	46.909,65
		Ukupno bruto	146.909,65
		Dop. na bruto	24.240,09
Sveukupno nagrada			171.149,74

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi

Stečajni upravitelj nema prijavljenih troškova na ime putnih naloga.

Troškovi arhiviranja dokumentacije

Arhiviranje preuzima na sebe prethodni zakonski zastupnik Ivan Dakić. Time nema troškova arhiviranja. O preuzimanju arhive će biti napisan zapisnik.

Troškovi žiro-računa

Otvaranje i zatvaranje žiro-računa te održavanje i plaćanje računa cca 250,00 kn..

Troškovi poreza i članarina

Na prodanu nekretninu nema troška PDV-a, porez na promet nekretnina plaća kupac. Na prodane pokretne, vozila, u ukupnom iznosu 7.577,50 kn, troškovi PDV-a iznose 1.515,50 kn.

Trošak izrade procjene pokretnina

Račun od procjenitelja Zvonimir Rogač OIB: 05706417382 5.995,00 kn .

Troškovi privremenog stečajnog upravitelja

Određeni rješenjem 6 St-379/19-8 od 5.3.2020..godine na iznos od 4.000,00 kn ukupno.

Troškovi upisa promjene u registar (platio st.upravitelj)

- Upis promjene u sudski registar :

- javni bilježnik 665,00 kn
- Sudska pristojba 250,00 kn

Troškovi dražbe (platio st.upravitelj)

- Troškovi FINA za e-dražbu: 2.800,00 kn
- Troškovi oglasnog plakata 400,00 kn

Trošak obeštećenja kupca

- Prema zahtjevu u prilogu - 16.507,10 kn

Konačno –

Troškovi knjigovodstva	-	14.500,00 kn
Troškovi žiro-računa	-	250,00 kn
Troškovi poreza	-	1.515,50 kn
Trošak izrade procjene pokretnina	-	5.995,00 kn
Troškovi upisa promjene u registar	-	915,00 kn
Troškovi dražbe i oglašavanja	-	3.200,00 kn
Troškovi priv. stečajnog upravitelja	-	4.000,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja	-	171.149,74 kn
Troškovi obeštećenja	-	16.507,10 kn

Sveukupno obveze stečajne mase - 218.032,34 kn

Zaključak

Pošto je unovčena sva stečajna masa, stekli su se uvjeti za održavanje ročišta za diobu kupovnine, te potom i završnu diobu.

Prilog:

Zahtjev za obeštećenja Legno doo

Stečajni upravitelj
Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 21.travanj, 2022.godine