



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Posl.br. Z-2191/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Šeribane Međiti iz Zagreba, Šćitarjevska ulica 37, OIB: 15396518032, koju zastupa punomoćnik Filip Gereci, odvjetnik u Zagrebu, Međimurska ulica 21, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. veljače 2026.

riješio je

I. U zk.ul.br. 8155 k.o. Grad Zagreb u kojem su upisane kč.br. 7336/7 zgrada površine 8 m² i šuma površine 155 m², ukupne površine 163 m² i dr., kao vlasništvo Družić Ruže u 1/3 dijela, Kučiš Katice u 1/3 dijela i Halić Janice u 1/3 dijela

- 1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.
- 2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
- 3) Zabilježuje se prijava predlagateljice Šeribane Međiti radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 7336/7.
- 4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 2. ožujka 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. travnja 2026.

II. OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Šeribane Međiti otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 8155 k.o. Grad Zagreb.

Predlagateljica navodi da je ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenim 12. kolovoza 2024., s prodavateljicama Katarinom Žakman i Isabellom Žakman, stekla kč.br. 2822/5 k.o. Peščenica, koja je identična zemljišnoknjižnoj čestici kč.br. 7336/7 k.o. Grad Zagreb. Predmetnu nekretninu Katarina i Isabella Žakman naslijedile su iza pok. Zlatka Žakmana, koji je preminuo 5. travnja 2023. Pok. Zlatko Žakman nekretninu je djelomično stekao naslijeđivanjem iza pok. Agate Som, a drugim dijelom na temelju kupoprodajnog ugovora od 29. rujna 1993. koji su on i pok. Agata Som, kao kupci

sklopili s prodavateljicama Ružom Družić, Katicom Kučiš i Janicom Halić. Predmet kupoprodajnog ugovora od 29. rujna 1993. jest dio kč.br. 2822/1 u površini od 162 m² (45 čhv). Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže da sud donese rješenje kojim će usvojiti njezinu prijavu, te otpisati kč.br. 7336/7 iz zk.ul.br. 8155 k.o. Grad Zagreb u novi uložak uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Šeribane Međiti na predmetnoj čestici i uz upis zabilježbe da je za evidentiranje zgrade priloženo rješenje o izvedenom stanju od 30. lipnja 2014.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 2. ožujka 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 1. travnja 2026.

Ako prijave i prigovor ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 9. veljače 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Filip Gereci
2. Ruža Družić, I. Vukomerec 13, Zagreb
3. Katica Kučiš, Žitnjak 14, Zagreb
4. Janica Halić, Resnik 34, Zagreb
5. Isabelle Žakman, Švicarska, Nyon, Route de Saint-Cergue 81 – kao nasljednica iza pok. Zlatka Žakmana i pok. Agate Som
6. Katarina Žakman, Švicarska, Eysins, Grad Rue 5B – kao nasljednica iza pok. Zlatka Žakmana i pok. Agate Som
7. e-oglasna ploča suda 2. ožujka 2026.

- svima uz prijedlog i priloge (osim predlagateljici)

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.02.2026 08:
47

Kontrolni broj

Z182739967d12ad7a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA