

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70 Za

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREB

Poslovni broj spisa St-3052/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

13 -01- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

DR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MIRNA MALBAŠIĆ ORGREN

OIB 09185200524

Adresa / sjedište

DANE DUJIĆA 7, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
A-MORE YACHTS d.o.o.

OIB 44800651850,

Adresa / sjedište

Ulica Vojina Bakića 10,Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Iznos dospjele tražbine 5.711,49 (euro)

Glavnica 5.600,00 (euro)

Kamate 111,49 (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
/ (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos / (euro)

Naziv ovršne isprave

/

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

/

Iznos tražbine / (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

ZAGREB, 13.01.2025.

Potpis vjerovnika

Milica Jovan

Izračun zateznih kamata

Kamate

111,49€

Kamate + glavnica

5.711,49€

Datum od	Datum do	Broj dana	Glavnica/Osnovica	Stopa(%)	Kamata razdoblja	Kamata komulativno	Glavnica+kamata
15.06.2024.	30.06.2024.	16	800,00€	7,5	2,62€	2,62€	802,62€
01.07.2024.	14.07.2024.	14	800,00€	7,25	2,22€	4,84€	804,84€
15.07.2024.	14.08.2024.	31	1.600,00€	7,25	9,83€	14,67€	1.614,67€
15.08.2024.	14.09.2024.	31	2.400,00€	7,25	14,74€	29,41€	2.429,41€
15.09.2024.	14.10.2024.	30	3.200,00€	7,25	19,02€	48,43€	3.248,43€
15.10.2024.	14.11.2024.	31	4.000,00€	7,25	24,56€	72,99€	4.072,99€
15.11.2024.	14.12.2024.	30	4.800,00€	7,25	28,52€	101,51€	4.901,51€
15.12.2024.	23.12.2024.	9	5.600,00€	7,25	9,98€	111,49€	5.711,49€

Napomena: Izračun je informativan te se kao takav ne može koristiti ni u jednu drugu svrhu.

Mirna Malbašić iz Zagreba, Dane Duića 7, OIB: 09185200524 (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

I

A-MORE YACHTS d.o.o. Zagreb, Ulica Vojina Bakića 10, OIB: 44800651850, zastupan po direktoru Tihomiru Trifunoviću (u daljnjem tekstu: Zakupac)

sklopili su u Zagrebu, 04.03.2024. ovaj

U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup poslovni prostor na adresi Tina Ujevića 13, Zagreb - lokal br. 3, tip 2 u prizemlju, površine 66,61 m² koji se sastoji od prizemlja sa sanitarnim čvorom u prizemlju, galerije te dodatne galerije i sanitarnog čvora od 15 m²

Članak 2.

Zakupac će poslovni prostor koristiti u skladu s registriranom djelatnošću.

Članak 3.

Zakupnina se utvrđuje u mjesečnom iznosu od 800,00 EUR (osamsto eura) mjesečno, koju će Zakupac plaćati do 15. u mjesecu za protekli mjesec.

Zakupac će poslovni prostor naveden u čl.1 preurediti i prilagoditi za obavljanje svoje djelatnosti.

Zakupac mora imati suglasnost Zakupodavca za sve veće radove, prilagodbe i preuređenja prostora.

Zakupac nema pravo na povrat sredstava koje je uložio u preuređenje predmetnog prostora.

Članak 4.

Zakupac je dužan snositi sve režijske troškove poslovnog prostora, pričuvu, komunalnu i vodnu naknadu i plaćati ih redovito.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, s početkom korištenja poslovnog prostora 01.04.2024. godine, s kojim danom se počinje obračunavati zakupnina.

Ovaj Ugovor prestaje otkazom bilo koje od ugovornih strana.

O otkazu ovog Ugovora o zakupu strana koja otkazuje ugovor dužna je drugu stranu o tome obavijestiti bez odgode, a otkazni rok je 90 dana od obavijesti.

Članak 6.

Zakupac je dužan poslovni prostor održavati i brinuti se o njemu pažnjom dobrog gospodarstvenika te obavljati sve nužne popravke.

Prilikom vraćanja zakupljenog prostora Zakupac ga je dužan vratiti u stanju u kakvom ga je preuzeo, uzimajući u obzir redovno korištenje i eventualne nužne popravke.

Članak 7.

Zakupac nema pravo poslovni prostor dati u podzakup.

Članak 8.

Zakupac mora ovlaštenim osobama omogućiti pristup bankomatu smještenom u prizemlju radi redovitog održavanja i poslovanja bankomata.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasne su da će eventualne sporove pokušati riješiti sporazumno i mirnim putem.

U slučaju da strane nisu u mogućnosti mirno riješiti spor, nadležan će biti sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu , 04.03.2024.

ZAKUPODAVAC



ZAKUPAC

A-MORE RIGHTS d.o.o.
Zagreb