



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-383/2025-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli – Pola, po sutkinji Tini Aflič, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, koje zastupa punomoćnik Branimir Škurla, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika IVANA PRŠIR, OIB 01842544397, Dragonožečka cesta 44, 10020 Strmec, radi ovrhe na nekretnini, 31. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj 29. srpnja 2026. kupac Ivica Martinko, Dragutina Albrehta 32, 10000 Zagreb, OIB: 56495531145, ponudio najveću cijenu u iznosu od 15.170,00 EUR za nekretninu: kč. br. 1834/21, zk. ul. 24714, k.o. Krnica te mu se dosuđuje navedena nekretnina.
- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja i prije njegove pravomoćnosti.
- III. Kupac Ivica Martinko, Dragutina Albrehta 32, 10000 Zagreb, OIB: 56495531145, dužan je za nekretninu iz točke I. ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 14.380,00 EUR na račun Financijske Agencije IBAN: HR1123900011300028787 model: HR11, poziv na broj (PNB) 600733, kao podatak prvi (P1) a kao podatak drugi (P2*) broj 594326, uz navođenje oznake "OUR" u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" (za inozemne uplate i sl.), u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, a koje će po pravomoćnosti biti objavljeno na mrežnim stranicama Financijske agencije.
- IV. Ako kupac ne položi razliku kupovnine u roku iz točke V. ovog rješenja, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema visini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz uplaćene

jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Ukazuje se kupcu da u slučaju da mu rok za uplatu kupovnine određen ovim rješenjem ne bude dovoljan, može tražiti produljenje roka iz opravdanih razloga, s time da ukupan rok ne može biti duži od 3 mjeseca od dana prodaje (dan pravomoćnosti rješenja o dosudi).

- V. Nalaže se ovršeniku da s danom dostave zaključka o predaji nekretnine, preda nekretninu iz točke I. ovog rješenja u posjed kupcu, slobodnu od osoba i stvari.
- VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola da, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetnu nekretninu, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda o isplati kupovnine, izvrši na nekretnini iz točke I. ovog rješenja:
- uknjižbu prava vlasništva u korist kupca: Ivica Martinko, Dragutina Albrechta 32, 10000 Zagreb, OIB: 56495531145
 - brisanje založnog prava od 20.02.2020. pod brojem Z-2745/2020
 - brisanje založnog prava od 12.01.2021. pod brojem Z-371/2021
 - brisanje zabilježbe pokretanja postupka od 30.04.2025. broj Z-7158/2025
 - brisanje zabilježbe ovrhe od 20.05.2025. pod brojem Z-8217/2025
 - brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi

Obrazloženje

1. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja određena je ovrha rješenjem ovog suda poslovni broj Ovr-383/2025-5 od 15. svibnja 2025. te je zaključkom o prodaji poslovni broj Ovr-383/2025-21 od 15. travnja 2026. određena prodaja nekretnine putem Financijske agencije.

2. Financijska agencija dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Iz predmetnog Izvještaja sud je utvrdio da je kupac Ivica Martinko, Dragutina Albrechta 32, 10000 Zagreb, OIB: 56495531145, ponudio najveću cijenu za nekretninu iz točke I. rješenja te su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi predmetna nekretnina i donese rješenje sukladno članku 103. stavku 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, u nastavku: OZ). Stoga je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke.

3. Odluka iz točke III. izreke donesena je na temelju članka 98. stavka 2. OZ-a, u vezi s člankom 132.h OZ-a. Danom prodaje smatra se dan pravomoćnosti rješenja o dosudi, budući da žalba protiv tog rješenja odgađa njegovo izvršenje. Sukladno odredbi članka 132.h OZ-a i članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/2014, 1/2019, 28/2021, 9/2023), Financijska agencija će po pravomoćnosti ovog rješenja na svojim mrežnim stranicama objaviti predmetno rješenje s klauzulom pravomoćnosti.

4. Odluka iz točke IV. izreke donesena je na temelju članka 103. stavka 6. OZ-a, točke V. na temelju članka 127. OZ-a i točke VI. na temelju članka 108. stavka 1. OZ-a.

U Puli 31. srpnja 2026.

Sutkinja
Tina Aflić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave, a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje nadležan županijski sud.

Dna:

- e-oglasna ploča – 3 dana
- Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola (t. II.)

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola, uz potvrdu pravomoćnosti i potvrdu o uplati kupovnine (t. VI.)
- Porezna uprava – Ispostava Pula-Pola, uz potvrdu pravomoćnosti
- FINA, na Klasa: O/110-10/26-01/409, uz potvrdu pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088b-75b3a**

Kontrolni broj: **0875a-74474-c57d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.