



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-18534/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nevena Juranovića, OIB:43624305569, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 17, zastupanog po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 447 k.o. Čisla, na nekretninama označenim kao čest.zem. 613/1 i čest.zem. 613/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/32

JURANOVIĆ MARIJA POK. BOŽE

2. Suvlasnički dio: 7/128

JURANOVIĆ MARIJA POK. BOŽE

3. Suvlasnički dio: 7/128

GRGURINOVIĆ STANA POK. BOŽE

4. Suvlasnički dio: 38/768

BILOŠ LIDIJA ROĐ. JURANOVIĆ, MAKARSKA, VUKOVARSKA 48

5. Suvlasnički dio: 38/768

JURANOVIĆ BRUNO POK. ANTE, MAKARSKA, NERETVANSKIH KNEZOVA 10

6. Suvlasnički dio: 19/768

JURANOVIĆ ANA IVANA POK. ŽELJKA, MAKARSKA, ZAGREBAČKA 5 A

7. Suvlasnički dio: 19/768

JURANOVIĆ TONI POK. ŽELJKA, MAKARSKA, ZAGREBAČKA 5 A

8. Suvlasnički dio: 19/384

JURANOVIĆ MILKA UD. RADOMIRA

9. Suvlasnički dio: 19/384

JURANOVIĆ BOŽIDAR POK. RADOMIRA

10. Suvlasnički dio: 19/384

JURANOVIĆ NEVEN, OIB: 43624305569, FRA STJEPANA VRLIĆA 17, 21310 OMIŠ

14. Suvlasnički dio: 1/2

JURANOVIĆ NEVEN, OIB: 43624305569, FRA STJEPANA VRLIĆA 17, 21310 OMIŠ

b) u ZU 90 k.o. Čisla, ZK tijelo I, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 612, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 3/12

LEŽEĆA OSTAVŠTINA JURANOVIĆ ANTE POK. IVANA

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 3/12

JURANOVIĆ IVAN POK. IVANA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 4/12 dijela Juranović Ivana pok. Ivana i Juranović Mate pok. Ivana na korist muškog poroda njihova, a to za slučaj da koji od njih umre bez poroda.

DBR. 190/1929

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/12

JURANOVIĆ LUCA POK. IVANA

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/12

JURANOVIĆ MATIJA POK. IVANA

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 1/16

JELOVIĆ MARIJA Ž. LUKE

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 1/32

JURANOVIĆ MLADEN JOZIN

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/32

JURANOVIĆ LJUBO JOZIN

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 5/48

JURANOVIĆ JOZO POK. MATE

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 5/48

JELAVIĆ MARIJA POK. MATE

c) u ZU 181 k.o. Čisla, na nekretninama označenim kao čest.zem. 615/1 i čest.zem. 745, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

KUVAČIĆ NIKOLA POK. MATE REČ. BAKALJA, GATA

2. Suvlasnički dio: 1/12

KUVAČIĆ DUJE POK. NIKOLE, GATA

3. Suvlasnički dio: 1/12

KUVAČIĆ JERKO POK. NIKOLE, GATA

4. Suvlasnički dio: 1/12

KUVAČIĆ PETAR POK. NIKOLE, GATA

5. Suvlasnički dio: 1/12

KUVAČIĆ MIHO POK. NIKOLE, GATA

6. Suvlasnički dio: 1/12

MUŠKI POROD ROĐENI I KOJI ĆE SE RODITI OD KUVAČIĆ DUJE POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 2/72

KUVAČIĆ NIKOLA POK. MATE

2.1 Stegom povjerbene zamjene 1/72 pripale Nikoli za slučaj da ne dođe živjeti u Gata na korist Mate i Marina na jednake djelove.

8. Suvlasnički dio: 1/72

VAJS ZORKA Ž. PETRA

11. Suvlasnički dio: 5/1440

KUVAČIĆ IVKA UD. BOŽE

14. Suvlasnički dio: 3/1440

KUVAČIĆ DRAGO POK. BOŽE

19. Suvlasnički dio: 11/1728

JAKŠIĆ NATAŠA, OIB: 56165225489, PUT GUSTIRNE LUKE 4, 21400 SUPETAR
20. Suvlasnički dio: 11/1728
KUVACIĆ MILAN, OIB: 51752814755, POLJIČKA CESTA 77, GATA 21292 SRINJINE
21. Suvlasnički dio: 11/1728
KUVACIĆ DENIS, OIB: 26617499433, PUT POCELJA 38A, GATA 21292 SRINJINE
22. Suvlasnički dio: 49/17280
KUVACIĆ NENO, OIB: 23349657136, SIKIRICA 38A, JESENICE 21315 DUGI RAT
23. Suvlasnički dio: 49/3456
KUVACIĆ IVICA, OIB: 30422626744, SIKIRICA 38A, JESENICE 21315 DUGI RAT

d) u ZU 369 k.o. Čisla, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 194/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

PAVLIĆ MARIJA UD. MARTINA

5. Suvlasnički dio: 1/2

JURANOVIĆ NEVEN, OIB: 43624305569, FRA STJEPANA VRLIĆA 17, 21310 OMIŠ

e) u ZU 324 k.o. Čisla, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 611, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/32

JURANOVIĆ MARIJA POK. BOŽE

2. Suvlasnički dio: 7/128

JURANOVIĆ MARIJA POK. BOŽE

3. Suvlasnički dio: 7/128

GRGURINOVIĆ STANA POK. BOŽE

4. Suvlasnički dio: 38/768

BILOŠ LIDIJA ROĐ. JURANOVIĆ, MAKARSKA, VUKOVARSKA 48

5. Suvlasnički dio: 38/768

JURANOVIĆ BRUNO POK. ANTE, MAKARSKA, NERETVANSKIH KNEZOVA 10

6. Suvlasnički dio: 19/768

JURANOVIĆ ANA IVANA POK. ŽELJKA, MAKARSKA, ZAGREBAČKA 5 A

7. Suvlasnički dio: 19/768

JURANOVIĆ TONI POK. ŽELJKA, MAKARSKA, ZAGREBAČKA 5 A

8. Suvlasnički dio: 19/384

JURANOVIĆ MILKA UD. RADOMIRA

9. Suvlasnički dio: 19/384

JURANOVIĆ BOŽIDAR POK. RADOMIRA

10. Suvlasnički dio: 19/384

JURANOVIĆ NEVEN POK. RADOMIRA

14. Suvlasnički dio: 1/2

JURANOVIĆ NEVEN, OIB: 43624305569, FRA STJEPANA VRLIĆA 17, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u ZU 447 k.o. Čisla, na nekretninama označenim kao čest.zem. 613/1 i čest.zem. 613/2
- u ZU 90 k.o. Čisla, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 612
- u ZU 181 k.o. Čisla, na nekretninama označenim kao čest.zem. 615/1 i čest.zem. 745
- u ZU 369 k.o. Čisla, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 194/2
- u ZU 324 k.o. Čisla, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 611.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Nevena Juranovića, OIB:43624305569, Omiš, Fra Stjepana Vrlića 17 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnim ulošcima označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 7. rujna 2026. do 6. listopada 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. travnja 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 613/1, čest.zem. 613/2, čest.zem. 612, čest.zem. 615/1, čest.zem. 745, čest.zgr. 194/2 i čest.zem. 611 k.o. Čisla u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo čest.zgr. 194/2, čest.zem. 611 i čest.zem. 613/1 stekao sunasljeđivanjem njegovog oca pok. Radomira (Rade) Juranovića te usmenom diobom sa njegovom majkom Milkom Juranović i bratom Božidarom (Boškom) Juranovićem. Da je njegov otac pok. Radomir (Rade) Juranović navedene nekretnine stekao na temelju ugovora o diobi od 6. rujna 1988. sklopljenim sa nasljednicima njegovog oca i djeda predlagatelja pok. Bože Juranovića i njegove majke i bake predlagatelja pok. Matije Juranović. Naveo je da stvarno vlasništvo čest.zem. 745 predlagatelj stekao istom osnovom kao naprijed navedene nekretnine, dok je imenovani otac predlagatelja iste stekao na temelju ugovora o zamjeni nekretnine od 10. svibnja 1989., sklopljenim sa Brankom Kuvačićem i Jozom (Josipom) Kuvačićem (ujedno upisanim suposjednicima navedene nekretnine u posjedovnom listu broj 386 k.o. Čisla). Nadalje je naveo da je čest.zem. 612 i čest.zem. 615/1 stekao kupoprodajnim ugovorom od 18. srpnja 1972., sklopljenim sa njegovima ocem, majkom i bakom u svojstvu kupaca te Ivanom Pavličem, kao prodavateljem, kao i sunasljeđivanjem njegovog oca pok. Radomira (Rade) Juranovića (koji da je iste stekao navedenom kupoprodajom i citiranim ugovorom o diobi), kao i na temelju usmene diobe sa njegovima majkom Milkom Juranović i bratom Božidarom Juranovićem. Također je naveo da je čest.zem. 613/2 stekao nasljeđivanjem pok. Silvine Lovjer kao pravne sljednice pok. Zorke Pavlič i pok. Ivana Pavlića (ujedno upisanog isključivog posjednika navedene nekretnine u posjedovnom listu broj 117 k.o. Čisla).

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi Općinskog suda u Omišu posl.br. O.159/75 od 12. prosinca 1975., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl.br. O.137/92 od 20. srpnja 1992., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-3317/24, UPP/OS-232/24 od 14. ožujka 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1216/17, UPP/OS-55/17 od 3. travnja 2017., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-347609, UPP/OS-9/10 od 25. ožujka 2010., ugovora o diobi od 6. rujna 1988., ugovora o zamjeni nekretnini od 10. svibnja 1989., kupoprodajnog ugovora od 18. srpnja 1972., prijepisa posjedovnih listova broj 43, 117 i 386 k.o. Čisla, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige, dok je podneskom od 13. srpnja 2026. u spis dostavljen prijepis brisovne izjave Milke Juranović i Božidara Juranovića od 30. travnja 2026., te povijesti promjena od 15. svibnja 2026..

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 4. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Juranović Milka Ud. Radomira
2. Juranović Marija Pok. Bože
3. Juranović Ana Ivana Pok. Željka
4. Ležeća Ostavština Juranović Ante Pok. Ivana
5. Juranović Matija Pok. Ivana
6. Juranović Luca Pok. Ivana
7. Juranović Ivan Pok. Ivana
8. Jelavić Marija Pok. Mate
9. Juranović Jozo Pok. Mate
10. Jelović Marija Ž. Luke
11. Kuvačić Miho Pok. Nikole

12. Kuvačić Duje Pok. Nikole
13. Muški Porod Rođeni I Koji Će Se Roditi Od Kuvačić Duje Pok. Nikole
14. Kuvačić Nikola Pok. Mate Reč. Bakalja
15. Kuvačić Petar Pok. Nikole
16. Kuvačić Jerko Pok. Nikole
17. Vajs Zorka Ž. Petra
18. Kuvačić Drago Pok. Bože
19. Kuvačić Ivka Ud. Bože
20. Kuvačić Nikola Pok. Mate
21. Pavlić Marija Ud. Martina, od rbr. 1. do 21. putem e-oglasne ploče suda
22. Juranović Mladen, Put Umca 6, Čisla, 21310 Omiš
23. Juranović Ljubomir, Put Umca 4, Čisla, 21310 Omiš
24. Grgurinović Stana, Kranjčevićeva 32, 21000 Split
25. Juranović Toni Pok. Željka, Makarska, Zagrebačka 5 A
26. Juranović Bruno Pok. Ante, Makarska, Neretvanskih Knezova 10
27. Biloš Lidija Rođ. Juranović, Makarska, Vukovarska 48
28. Juranović Božidar, Put Umca 7, Čisla, 21310 Omiš
29. Kuvačić Milan, Poljička Cesta 77, Gata, 21292 Srinjine
30. Kuvačić Denis, Put Pocelja 38/A, Gata, 21292 Srinjine
31. Jakšić Nataša, Put Gustirne Luke 4, 21400 Supetar
32. Kuvačić Neno, Sikirica 38/A, Jesenice, 21315 Dugi Rat
33. Kuvačić Ivica, Sikirica 38/A, Jesenice, 21315 Dugi Rat

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Juranović Matija
5. Kuvačić Branko Pok Jerka
6. Kuvačić Josip Pok Duje, od rbr. 4. do 6. putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 15:
51

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18963417069bf37a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-