



TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br. St-41/2025

Pravna stvar:

Stečajni vjerovnik: MIRKO KLIMAN, Pula, Put od fortice 112, OIB: 47234241216,
zastupan po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša
Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i
Soča Fruk Morina iz Rijeke, Jadranski trg 4/II

Stečajni dužnik: MIAMEDICA ISTRA d.o.o. u stečaju, Livade, Sv. Stjepan 60, OIB:
31668297573

PODNSAK **stečajnog vjerovnika Mirka Kliman**

I Ovim se stečajni vjerovnik Mirko Kliman očituje na:

1. podneska Lječilišta istarske toplice od 02. srpnja 2026. godine,
2. podnesak stečajnog vjerovnika Mobilna kućica Volantes d.o.o. od 03.07.2026. godine.

II Lječilište Istarske toplice nisu stečajni vjerovnik, a niti druga stranka u ovom stečajnom postupku. Stoga navodi ovog podneska nemaju bilo kakav procesni učinak.

U stečajnom postupku Lječilišta Istarske Toplice potrebno je ocijeniti zakonitost djelovanja stečajnog upravitelja, ali to je pitanje tog stečajnog postupka. Svakako, Lječilište Istarske toplice predlažu djelovanje protivno zakonskim odredbama Stečajnog zakona.

Kao što se i potvrđuje u podnesku raniji ugovor o zakupu je raskinut tako da stečajni dužnik nema bilo kakve daljnje poslovne veze i ugovorne odnose s Lječilištem Istarske Toplice, osim utvrđene tražbine u samom tom stečajnom postupku.

Koncesija na termalnu vodu nije prenosiva bez suglasnosti davatelja koncesije, a o prijevremenom prestanku odlučiti će davatelj koncesije. Upisom prestanka prave osobe Lječilište Istarske Toplice koncesija će svakako prestati.

III Stečajni vjerovnik Mobilna kućica Volantes d.o.o. iznosi prigovore na stečajni plan:

- a) zato što tvrdi da „okosnicu svakog poslovanja potencijalnih budućih zakupnika nekretnina stečajnog dužnika MIAMEDICA - ISTRRA d.o.o. u stečaju čini ne samo korištenje nekretnina nego mogućnost korištenja termalnih voda, bez čega najam nekretnina niti jednom potencijalnom investitoru nema ekonomsku opravdanost.“;
- b) pa zbog toga stečajni plan smatra „nejasnim i nepredvidivim“.

Sasvim je jasno da navedeni prigovori ne utječu na zakonitost i prihvatljivost stečajnog plana.

Sukladno poduzetničkoj slobodi sam će investitor i buduća uprava društva procijeniti da li će MIAMEDICA – ISTRRA d.o.o. davati nekretninu u zakup ili će sama u njoj sam poslovati te što je za njih ekonomsko opravdano.

Interes vjerovnika Mobilna kućica Volantes d.o.o. je sasvim drugačiji te je pokušaj destruktivno djelovanja povezan s špekulativnim namjerama preuzimanja imovine stečajnog dužnika za znatno manji iznos od konkretno ponuđenog. Iz tog razloga je i otkupljivao manju tražbinu u stečaju. Očekuje se slično nastojanje i u nastavku postupka.

U Rijeci, 08. srpnja 2026. godine

Stečajni vjerovnik Mirko Kliman p.p.