



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-2618/2018.-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari Bat Hrvatska d.o.o. u likvidaciji Zagreb, Ivana Sučića2/a, OIB 54048742203, koga zastupaju odvjetnici iz OD Bekina i dr. iz Zagreba, protiv ovršenika Raul d.o.o. Zagreb, Šubićeva 2, u stečaju, OIB 75413366738 koga zastupa stečajni upravitelj Marija Vujić Turkulin iz Zagreba, Vrtlarska 3 radi ovrhe na nekretnini, 19. siječnja 2022., donio je

r i j e š e n j e

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine –

- zk.ul.br 668, k.o. Podvežica, koja se sastoji od k.č.1341/3 , kuća broj 72, površine 31 hvat, k.č. 1342/3 , kuća broj 72, površine 20 hvati, k.č. 1343/1, kuća broj 72, površine 20 hvati ukupne površine 71 hvat.

Kupcu Polis d.o.o., Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, Zagreb, OIB87142260560, za iznos od 1.668.000,00 kuna,

Kupac Polis d.o.o. oslobađa se kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na iznos troškova unovčenja i utvrđenja predmetnih nekretnina, a koji iznos će biti utvrđen rješenjem stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci povodom dostavljenog obračuna stečajnog upravitelja ovršenika. Kupac je dužan uplatiti iznos troškova unovčenja i utvrđenja sukladno rokovima i uvjetima navedenim u rješenju stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci.

III. Upis prava vlasništva na nekretninama označenim pod točkom I. izreke rješenja odrediti će se u korist kupca, te će nadležni zemljišnoknjižni sud izvršiti provedbu takvog upisa, po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon što stečajni sud – Trgovački sud u Rijeci obavijesti ovaj sud da je kupac uplatio troškova unovčenja sukladno rješenju stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci iz točke II. ovog rješenja.

IV. Nekretnine označene pod točkom I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Polis d.o.o., Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, Zagreb, OIB87142260560, posebnim zaključkom temeljem odredbe članka 101 stavak 4 OZ-a, a nakon što

sud zaprimi obavijest stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci da je kupac podmirio troškove unovčenja iz točke II. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

Obrazloženje

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine поближе opisane u točki I izreke ovog rješenja sudjelovao je jedan ponuđač Polis d.o.o. koji je ujedno i prvi založni vjerovnik za navedene nekretnine koje su predmet ovog ovršnog postupka ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 1.668.000,00 kuna, (valjana ponuda).

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio navedenu činjenicu i objavio kako je kupac Polis d.o.o, ispunila uvjete za dosudu nekretnine, slijedom čega je sukladno odredbi članka 98 stavak 3 OZ-a odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Obzirom je nekretnina prodana u ovršnom postupku na prijedlog razlučnog vjerovnika, a čija je tražbina veća od postignute kupovne cijene i to potraživanje ovrhovoditelja koje iznosi prema upisanoj hipoteci na iznos 338.000,00 eura međutim, kao kupac i razlučni vjerovnik nije oslobođen plaćanja troškova utvrđivanja tražbine i stvarno nastalih troškova unovčenja o kojima će rješenjem odlučiti stečajni sud – Trgovački sud u Rijeci, sukladno odredbi članka 170 stavak 1 i 2 ZS-a, a obzirom se isti troškovi prvenstveno namiruju temeljem odredbe članka 106 OZ-a.

Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist kupca Polis d.o.o., nakon što ista podmiri iznos troškova naveden u točki II izreke rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nekretnina поближе opisana u točki I. izreke rješenja će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (članak 101 stavak 4 OZ), te nakon što ovaj sud zaprimi obavijest stečajnog suca – Trgovačkog suda u Rijeci da je ovrhovoditelj podmirio iznos troškova unovčenja iz točke II. izreke ovog rješenja. te nakon što isti podmiri troškove određene u točki II izreke rješenja (članak 101 stavak 4 OZ-a).

Odluka suda iz točke V izreke temelji se na odredbi članka 89 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).

U Rijeci, 19. siječnja 2022.

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud u Rijeci.

Dna:

- pun. ovrhovoditelja
- stečajnom upravitelju ovršenika
- kupcu po pun. Dragutin Kasapović, odvjetnik iz Zagreba
- e oglasna ploča suda
- zk odjelu suda uz dopis radi postupanja po točki V izreke

Po pravomoćnosti :

-Trgovačkom sudu u Rijeci pozivom na broj St-6378/16

Broj zapisa: **eb304-dadc6**

Kontrolni broj: **0064b-96a9f-2752c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.