

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.167, Split

Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
Rijeka

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-139/2024  
Stečajni sudac: Vera Jelenović

Dužnik: VIP MARAVIĆ d.o.o. u stečaju  
OIB: 40177360317  
Rijeka, Podbreg 10

**Izješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o  
tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište**

Prilog: navedeno u izvješću

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-139/2024 od dana 24.travnja 2024.godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VIP MARAVIĆ d.o.o., Rijeka, Podbreg 10, OIB: 40177360317, MBS: 040367238 (dalje u tekstu: Dužnik).

**OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2016. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040367238.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Fasadni i štukatorski radovi

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Dušan Maravić, OIB: 40566965543, Rijeka, Podbreg 10

Jedini član uprave/direktor bio je: Dušan Maravić, OIB: 40566965543, Rijeka, Podbreg 10

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

## **RADNICI:**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

## **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Provedena promjena u registru stvarnih vlasnika.

Zatvoreni su stari računi kod poslovnih banaka.

Otvoren novi poslovni račun kod Podravska banka d.d..

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena predaja u posjed nekretnina, pokretnina i poslovne dokumentacije društva.

Podnesen prijedlog za davanje naloga zz-u da preda u posjed imovinu društva.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja knjiga.

Obavješten strani vjerovnik o otvaranju stečaja, putem punomoćnika.

Izvršen izvid na nekretninu u vlasništvu Dužnika i utvrđeno stanje.

Pribavljena dokumenacija vezano za otuđenu imovinu u vlasništvu Dužnika – nekretnina.

Upućeni pozivi Dužnikovim dužnicima na dobrovoljno plaćanje, dio dužnika dostavio dokaze o izvršenim plaćanjima prije otvaranja stečaja, jedan dužnik dostavio podatak da je prema njegovoj evidenciji, Dužnik dužan njemu, a ne obrnuto.

Podnesen zahtjev Poreznoj upravi radi brisanja razlučnog prava na vozilima u vlasništvu Dužnika sukladno čl.168.SZ.

Podnesen prijedlog Općinskom sudu u Karlovcu, stalna služba u Ogulinu radi obustave i brisanja razlučnog prava u korist RH sukladno čl.168.SZ.

Podnio kaznenu prijavu protiv zakonskog zastupnika do dana otvaranja stečaja te postavio imovinskopravni zahtjev.

## **PRIMOPREDAJA IMOVINE:**

Izvidom na licu mjesta je utvrđeno da je nekretnina u vlasništvu Dužnika slobodna od osoba i stvari te da se na istoj drvena kućica(šupa) u lošem stanju.

Zakonski zastupnik nije predao poslovnu dokumentaciju Dužnika.

Zakonski zastupnik nije predao pokretnine u vlasništvu Dužnika, za dio pokretnina je zaprimljen izlučni zahtjev.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:**

Stečajni dužnik je osnovan 2016. godine pretežito se bavio trgovinom i pružanjem usluga.

Slijedom ispunjenja uvjeta iz Stečajnog zakona, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

## **KNJIGOVODSTVENI PODACI:**

Posljednja objavljena financijska izvješća su za 2023.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:**

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

### **NEKRETNINA:**

- kat.čest.1516/3 i 1527/2, ZU: 410, k.o.Brajakovo Brdo, zk.odjel Karlovac

VRIJEDNOST: 34.641,00 eur\*

\*knjigovodstvena vrijednost(potrebno izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom procjenitelju)

U naravi se radi poljoprivrednom zemljištu na kojem se nalazi stara drvena šupa u lošem stanju, nekretnina je sloboda od osoba i stvari.

Na nekretnini su upisana založna prava:

- a) 02.02.2017.g. pod brojem Z-1035/2017 u iznosu od 194.000,00 kn/ 25.748,22 eur uvećane za moguće zatezne kamate, poreze i ostale javne terete i druge troškove temeljem UGOVOR O KUPOPRODAJI S OBROČNOM OTPLATOM OU-14/17 24.01.2017 u korist:

MUSTAPIĆ MARKO, OIB: 96069522304, PODRVANJ 10, PODRVANJ 51218  
DRAŽICE

- b) 26.04.2024.g. pod brojem Z-5589/2024 u iznosu od 91.866,38 EUR uvećano za zatezne kamate i troškove ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama temeljem PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KARLOVCU BROJ: O-DO-118/2024 19.04.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. OVR-275/2024-2 26.04.2024 u korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIVA 16, 51000 RIJEKA

### **POKRETNINE:**

1. Vrsta vozila N2. marka IVECO 65 C 15 DAILY C-114444.  
godina proizvodnje 2002., broj šasije ZCFC65A0005385368,  
reg. oznaka RI6605B. - nepoznata lokacija i posjednik vozila

2. Vrsta vozila – N1, marka FORD TRANSIT T350,  
godina proizvodnje 2007., broj šasije WF0XXXBDFX7J33575  
reg. oznaka RI9358K, datum odjave 20.05.2021. - nepoznata lokacija i posjednik vozila

3. Vrsta vozila N1, marka IVECO DAILY C-11751135C15.  
godina proizvodnje 2002., broj šasije ZCFC35A 1005405901,

rcg. oznaka RI8779B. datum odjave I9.09.2022.

4. Vrsta vozila N1 marka FIAT DOBLO C-227205 CARGO 1.4 8,  
godina proizvodnje 2008., broj šasije ZFA22300005623265,  
reg. oznaka RI584ZT, datum odjave 29.12.2023. - nepoznata lokacija i posjednik vozila

VRIJEDNOST: 0,00 eur

*\*vozila nisu iskazana u bilanci, prema navodima računovodstva tijekom prethodnog postupka, ista su otuđena ali upravitelj zaprimio izlučne zahtjeve, stoga je podnesen prijedlog sukladno čl.216.st.2.SZ, podnesen zahtjev za brisanje razlučnog prava RH temeljem čl.168.SZ*

#### **POTRAŽIVANJA:**

KEB-MAR d.o.o	11.776,47 eur
- dužnik pozvan na plaćanje, odgovor nije zaprimljen	
TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o.(račun blokiran od 4.5.2023.g.)	108,49 eur
- dužnik pozvan na plaćanje, odgovor nije zaprimljen	
LEDO PLUS d.o.o.	4.560,48 eur
- dužnik pozvan na plaćanje, zaprimljen odgovor da je potraživanje plaćeno prije otvaranja stečaja s dostavljenim dokazima	
STUDENAC d.o.o.	721,72 eur
- dužnik pozvan na plaćanje, zaprimljen odgovor da je potraživanje plaćeno prije otvaranja stečaja s dostavljenim dokazima	
MATEJ GRUPA j.d.o.o.	11.434,19 eur
- dužnik pozvan na plaćanje, zaprimljen odgovor da dužnik ima potraživanje prema stečajnom Dužniku u iznosu od 16.064,36 eur te priložene analitičke kartice	
DeAl ugostiteljstvo d.o.o.	112,46 eur
- dužnik pozvan na plaćanje, odgovor nije zaprimljen	
Dušan Maravić	106.364,06 eur
- dužnik pozvan na plaćanje, odgovor nije zaprimljen	

S obzirom da je upravitelju nedostupna računovodstvena dokumentacija stečajnog Dužnika, smatra da pokušaj utuživanja navedenih potraživanja ne bi bio oportun, jer knjigovodstvo očitno nije ažurno vođeno te Dužnik ne može uspjeti u utuživanju temeljem dostupne dokumentacije.

#### **OTUĐENA IMOVINA:**

Stečajni upravitelj je po imenovanju za povjerenika utvrdio da je prije otvaranja predstečajnog postupka otuđena imovina Dužnika – nekretnina:

- oznake kat.čest.390/5, kuća i dvorište, ukupne površine 619 m2, ZU: 2950, k.o.Drenova

društvu DVOJAC BK J.D.O.O., OIB: 23824771666, JUŠIĆI 69C, JUŠIĆI 51211, MATULJI te je uknjižba izvršena temeljem prijedloga za uknjižbu od 31.03.2023.g. pod brojem Z-9496/2023 kojem prileže: UGOVOR 17.02.2023, DODATAK UGOVORA 31.03.2023, TABULARNA IZJAVA 31.03.2023.

Pribavljena je dokumentacija od zemljišnika te je utvrđeno da je:

- a) Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 17.veljače 2023. ovjerenom kod javne bilježnice Marine Sablić-Dorčić pod brojem ovjere OV-1016/2023, **ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 200.000,00 eur koja je trebala biti plaćena kompenzacijom**
- b) Aneksom I. ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.ožujka 2023. ovjerenom kod javne bilježnice Vere Lovrović Lečić pod brojem ovjere OV-946/2023, ispravljen naziv kupca
- c) Potvrdom o isplati i tabularnom ispravi od 31.ožujka 2023. ovjerenom kod javne bilježnice Vere Lovrović Lečić pod brojem ovjere OV-948/2023, Dužnik potvrdio da mu je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena te je dopustio kupcu uknjižbu prava vlasništva

Upravitelj je mišljenja da je navedenim otuđenjem nekretnine oštećena stečajna masa i posljedično vjerovnici.

Naime, račun Dužnika je bio u blokadi od 30.ožujka 2023. do 11.travnja 2023. te ponovno od 13.travnja 2023. do 8.svibnja 2023.(odblokirana zbog otvaranja predstečajnog postupka). Dužnik je podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka 25.travnja 2023..

Pretpostavke pobijanja su:

1) Opće(kumulativno):

a) okolnost da je otvoren stečajni postupak

b) okolnost da je stečajni dužnik prije otvaranja stečaja poduzeo pravnu radnju koja može biti predmet pobijanja

c) okolnost da se tom radnjom vjerovnici stečajnog dužnika oštećuju ili da se neki od njih pogode

d) okolnost da se krajnji rezultat pobijanja očituje u povećanju mogućnosti namirenja ukupnosti vjerovnika

2) Posebne:

Pravna radnja kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje, koje on nije imao pravo zahtijevati ili nije imao pravo zahtijevati na taj način ili u to vrijeme, može se pobijati:

1. ako je poduzeta u posljednjem mjesecu prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga ili

2. ako je poduzeta tijekom trećega ili drugoga mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a dužnik je u to vrijeme bio nesposoban za plaćanje ili

3. ako je radnja poduzeta tijekom trećega ili drugoga mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a vjerovnik je u vrijeme njezina poduzimanja znao da se njome oštećuju stečajni vjerovnici.

Smatrat će se da je vjerovnik znao da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti na temelju kojih se nužno moralo zaključiti da se njome vjerovnici oštećuju. Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za oštećenje stečajnih vjerovnika.

Posebno se ističe da je društvo DVOJAC BK j.d.o.o. davalo ovlaštenja za pristup e-Poreznoj za Dužnika, dakle, navedeno društvo je nesporno bilo upoznato sa financijskim stanjem Dužnika s obzirom da je imalo uvid u cjelokupno poslovanje Dužnika i sudjelovalo je u izradi dokumenata koji se predaju putem ePorezne od 2019.godine od 11.svibnja 2024., kada im je ovlaštenja ukinuo stečajni upravitelj.

**Tužbi još nije dodijeljen poslovni broj, zabilježba pobijanja pravnih radnji se vodi pod Z-16890/2024.**

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja 12 mj.x 100,00 eur)	1200,00 eur
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	150,00 eur
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, putni troškovi)	500,00 eur
Trošak procjene nekretnine	500,00 eur
Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja	600,00 eur
Neisplaćen dio nagrade za rad povjerenika	144,21eur
Troškovi el.javne dražbe(FINA)	371,62 eur
Sudska pristojba	265,45 eur
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.731,28 eur</b>

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

**USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA**

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	34.641,00 eur	1. tražbine (bez razlučnog prava)	925.675,40 eur
pokretnine	-	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	3.731,28 eur
potraživanja	-	3. razlučno pravo (uvjetno)	25.748,22 eur
<b>Ukupno:</b>	<b>34.641,00 eur</b>	<b>Ukupno:</b>	<b>955.154,90 eur</b>

**PRIJEDLOG ODLUKA:**

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
- prihvaća se predračun troškova
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za podnesenu tužbu radi pobijanja Dužnikovih pravnih radnji protiv DVOJAC BK j.d.o.o., koja se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetnicima za zastupanje u postupku pobijanja Dužnikovih pravnih radnji protiv DVOJAC BK j.d.o.o. koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, prema uvjetima iz priloženog ugovora o zastupanju

## **PRIJEDLOG ZA DAVANJE SUGLASNOST ZA POBIJANJE:**

Sukladno čl.212.st.4.SZ-a, stečajnom upravitelju je potrebno odobrenje stečajnog suca za pobijanje:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen u Rijeci, dana 17.veljače 2023.godine, a ovjeren u potpisu pred javnim bilježnikom MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ, Rijeka, Ciottina 5, pod brojem OV-1016/2023 od 17.veljače 2023.godine između VIP MARAVIĆ d. o. o., OIB: 40177360317 kao prodavatelja i DVOJAC B.K. j.d.o.o., OIB: 23824771666 kao kupca
- Anex I. Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključen u Rijeci, dana 31. ožujka 2023.g. koji je ovjeren u potpisu pred javnim bilježnikom VERA LOVROVIĆ LEČIĆ, Rijeka, Fiorello la Guardia 25 pod brojem OV-946/2023 dana 31.03.2023.g.
- Potvrda o isplati i Tabularna izjava od 31. ožujka 2023.god. potpisana od VIP MARAVIĆ d.o.o., a ovjerena pred javnim bilježnikom VERA LOVROVIĆ LEČIĆ, Rijeka, Fiorello la Guardia 25 pod brojem OV-948/2023 od 31.03.2023.g.

slijedom navedenog u izvješću, upravitelj predlaže da sud da navedeno odobrenje.

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić