

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Zagreb

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak“

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

05-10-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, 42000 Varaždin

Poslovni broj spisa: 10 St-300/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: KASPAR PAPIR d.o.o.,

OIB: 51965705632

Adresa / sjedište: Hrupine 9, Prelog (Grad Prelog)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora: 3260357343 broj partije: 5100477097**, sklopljen 27.04.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita i I. Dodatak tom Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora: 3260357343 broj partije: 5100477097 koji je I. Dodatak sklopljen 18.03.2019. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita i Dodatak br. 2 tom Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu

broj ugovora: 3260357343 broj partije: 5100477097 koji je Dodatak br. 2 sklopljen 12.04.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita (navedeni ugovor i njegovi dodaci dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 3260357343 partija: 5100477097**) temeljem kojeg postoji dospjela i nedospjela tražbina po osnovi glavnice i dospjela tražbina po osnovi kamate

Iznos dospjele tražbine: 158.387,10 EUR

Glavnica (dospjela): 141.626,08 EUR

Kamate (dospjele): ukupno 16.761,02 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 6.502,19 EUR a kamata po dospelju: 10.258,83 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 260.521,55 EUR.

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3260357343 partija: 5100477097 na dan **22.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 418.908,65 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora: 3260357343 broj partije: 5100477097, sklopljen 27.04.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita i I. Dodatak tom Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora: 3260357343 broj partije: 5100477097 koji je I. Dodatak sklopljen 18.03.2019. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita i Dodatak br. 2 tom Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora: 3260357343 broj partije: 5100477097 koji je Dodatak br. 2 sklopljen 12.04.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita - preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3260357343 partija: 5100477097 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 22.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 418.908,65 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** NE - za iznos od **418.908,65 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3260357343 partija: 5100477097 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 27.04.2018. potpisana od dužnika KASPAR PAPIR d.o.o. u iznosu od 1.050.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Andreas Varga iz Preloga, pod brojem OV-665/2018 dana 09.05.2018. godine - preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 27.04.2018. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Andreas Varga iz Preloga pod brojem OV-666/2018 dana 09.05.2018. godine - preslika;

Ova ukupna tražbina od 418.908,65 EUR temeljem Ugovora o kreditu broj: 3260357343 partija: 5100477097 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. **Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3287504666 broj partije: 5100621104**, sklopljen 13.01.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita ujedno i Založnog dužnika (navedeni ugovor dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104**) temeljem kojeg postoji dospjela i nedospjela tražbina po osnovi glavnice i dospjela tražbina po osnovi kamate

Iznos dospjele tražbine: 179.984,18 EUR

Glavnica (dospjela): 148.228,64 EUR

Kamate (dospjele): ukupno 31.755,54 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 25.265,76 EUR a kamata po dospelju: 6.489,78 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 685.557,30 EUR.

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104 na dan 22.09.2023. **dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 865.541,48 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3287504666 broj partije: 5100621104, sklopljen 13.01.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita ujedno i Založnog dužnika - preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 22.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 865.541,48 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)**/ NE - za iznos od 865.541,48 EUR za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 13.01.2022. potpisana od dužnika KASPAR PAPIR d.o.o. u iznosu od 6.710.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog

- bilježnika Sanda Pandža iz Zagreba pod brojem OV-208/2022 dana 13.01.2022. godine - preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 17.01.2022. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem OV-103/2022 dana 17.01.2022. godine - preslika;

Ova ukupna tražbina od 865.541,48 EUR temeljem Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 3. Tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza** (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnice u vezi Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104)

Iznos dospjele tražbine: 929,06 EUR
Glavnica (dospjela): 929,06 EUR
Kamate (dospjele): 0,00 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

Temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnice u vezi Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104) **na dan 22.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 929,06 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o dugoročnom kunkskom kreditu broj ugovora: 3287504666 broj partije: 5100621104, sklopljen 13.01.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita ujedno i Založnog dužnika – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnice u vezi Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104) po osnovi glavnice i kamata sa stanjem na dan 22.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 929,06 EUR - izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** NE - za iznos od 929,06 EUR za tražbine po temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnice u vezi Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104) po osnovi glavnice.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 13.01.2022. potpisana od dužnika KASPAR PAPIR d.o.o. u iznosu od 6.710.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanda Pandža iz Zagreba pod brojem OV-208/2022 dana 13.01.2022. godine - preslika;
- Ugovor o založnom pravu od 17.01.2022. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem OV-103/2022 dana 17.01.2022. godine – preslika.

Ova ukupna tražbina od 929,06 EUR temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnice u vezi Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104) osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

4. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2003431627** koji je sklopljen 03.04.2014. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;
5. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2004597025** koji je sklopljen 30.08.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;
6. **Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005274958** koji je sklopljen 23.04.2019. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada;

(navedena 3 ugovora u daljnjem tekstu zajedno: **3 Ugovora o transakcijskim računima**)

Iznos dospjele tražbine: 214,29 EUR
 Glavnica (dospjela): 214,29 EUR
 Kamate (dospjele): 0,00 EUR

Iznos tražbine glavnice koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

Temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima na dan **22.09.2023. dospjela i nedospjela tražbina temeljem potraživanja po naknadi ukupno zajedno iznosi 214,29 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2003431627 koji je sklopljen 03.04.2014. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2004597025 koji je sklopljen 30.08.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika - preslika;
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005274958 koji je sklopljen 23.04.2019. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika - preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po naknadi temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima sa stanjem na dan 22.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 214,29 EUR - izvornik;
- Stanje naknada na dan 22.09.2023. - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA **(NE)** - za iznos od 214,29 EUR za tražbine po osnovi naknadi temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5. i 6. ove Prijave:

UKUPNO :	1.285.593,48 EUR
Ukupan iznos dospjele tražbine:	339.514,63 EUR
Ukupan iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:	946.078,85 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od 27.04.2018. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika **Andreas Varga iz Preloga** pod brojem **OV-666/2018** dana **09.05.2018. godine** temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem **Z-4242/2018** upis založnog prava u zemljišnim knjigama na **Nekretnini** u zkulbr. 8191 u k.o. **PRELOG** koja je u vlasništvu Dužnika **KASPAR PAPIR d.o.o.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk.ul. br. 8191 u Katastarskoj općini: 303429, PRELOG koju čini kat. čestica broj 1270/24/2 HRUPINE površine 10043 m² od čega DVORIŠTE površine 7467 m², SKLADIŠTE površine 1165 m² i INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9 površine 1411 m², UKUPNO površine: 10043 m²
(prije i dalje u tekstu zajedno: **Nekretnina u zkulbr. 8191 u k.o. PRELOG**).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je **1.050.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1. u ukupnom prijavljenom iznosu od 418.908,65 EUR.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

B) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu od 17.01.2022. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem OV-103/2022 dana 17.01.2022. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-545/2022 upis založnog prava u zemljišnim knjigama na Nekretnini u zkulbr. 8191 u k.o. PRELOG koja je u vlasništvu Dužnika KASPAR PAPIR d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- Nekretnina u zkulbr. 8191 u k.o. PRELOG

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je **6.710.000,00 HRK / 890.570,04 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 2. (865.541,48 EUR) i pod točkom 3. (929,06 EUR) u ukupnom prijavljenom iznosu od 866.470,54 EUR.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Od ukupnog iznosa tražbina navedenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5. i 6. ove Prijave koje ukupno iznose 1.285.593,48 EUR:

- tražbine navedene pod točkama 1., 2. i 3. ove Prijave u iznosu 1.285.379,19 EUR **SU OSIGURANE razlučnim pravima opisanim pod točkama A) i B) ove Prijave** u vezi kojih se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojih razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja;

- tražbine navedene pod točkama 4., 5. i 6. ove Prijave u iznosu od 214,29 EUR **NISU OSIGURANE razlučnim pravima.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

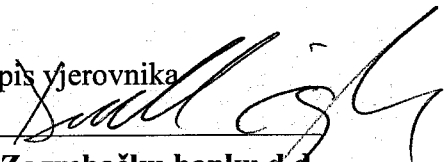
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.**

Mjesto i datum

Zagreb, 04.10.2023. godine

 **Zagrebačka banka d.d.**
1015

Potpis vjerovnika


Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
559/2022. koja je deponirana u
uredu predsjednika Trgovačkog
suda u Varaždinu pod br. 39 Su-
429/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za restrukturiranje

dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

- Prilog: 1. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3260357343 partija: 5100477097;
2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3260357343 partija: 5100477097 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 22.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 418.908,65 EUR;

3. 2 x preslika Zadužnice od 27.04.2018. potpisana od dužnika KASPAR PAPIR d.o.o. u iznosu od 1.050.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Andreas Varga iz Preloga, pod brojem OV-1819/2021 dana 09.05.2018. godine;
4. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu od 27.04.2018. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Andreas Varga iz Preloga pod brojem OV-666/2018 dana 09.05.2018. godine;
5. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104;
6. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na dan 22.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 865.541,48 EUR;
7. 2 x preslika Zadužnice od 13.01.2022. potpisana od dužnika KASPAR PAPIR d.o.o. u iznosu od 6.710.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanda Pandža iz Zagreba pod brojem OV-208/2022 dana 13.01.2022. godine;
8. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu od 17.01.2022. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem OV-102/2022 dana 17.01.2022. godine;
9. 2 x preslika Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza (naknada FINA-i za provedbu ovrhe temeljem zadužnice u vezi Ugovora o kreditu broj: 3287504666 partija: 5100621104) po osnovi glavnice i kamata sa stanjem na dan 22.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 929,06 EUR;
10. 2 x preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2003431627 koji je sklopljen 03.04.2014. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika;
11. 2 x preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2004597025 koji je sklopljen 30.08.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika;
12. 2 x preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005274958 koji je sklopljen 23.04.2019. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Banke i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika;
13. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po naknadi temeljem 3 Ugovora o transakcijskim računima sa stanjem na dan 22.09.2023. u ukupnom iznosu tražbine od 214,29 EUR;
14. 2 x izvornik Stanja naknada na dan 22.09.2023.;
15. 2 x preslika ZK izvatka za Nekretninu u zkulbr. 8191 u k.o. PRELOG;
16. 2 x preslika generalne punomoći 559/2022. koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Varaždinu pod br. 39 Su-429/2022



Broj ugovora: 3260357343

Broj partije: 5100477097

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU
U IZNOSU OD**

EUR 1.050.000,00

između:

KASPAR PAPIR d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

Travanj, 2018.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Bojani Majetić, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Romani Zver, voditeljici poslovnog odnosa (u daljnjem tekstu: Kreditor),

KASPAR PAPIR d.o.o., Prelog, Hrupine 9, OIB: 51965705632, zastupan po Davoru Beliću, direktoru (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Varaždinu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi EUR 1.050.000,00 (slovima: jedanmilijunpedesettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje izgradnje proizvodne hale i kupnja opreme, te financiranje trajnih obrtnih sredstava.

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 31.10.2018. („Rok korištenja Kredita“).

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika ili na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora uz naknadno pravdanje namjenskog korištenja, a sve u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Kredit se koristi u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma



- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljena je dokumentacija za namjensko korištenje kredita (fakture, Ugovori, ovjerene privremene situacije i sl.)

2.5. Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim tromjesečnim ratama, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Rok otplate Kredita je 5 godina od isteka razdoblja počeka, a najkasnije do 30.04.2024. („Datum konačnog dospijeca“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Razdoblje počeka iznosi 6 mjeseci od isteka Roka korištenja Kredita.

Prva rata dospijeva 31.07.2019., svaka naredna svakog zadnjeg u tromjesečju, a zadnja rata 30.04.2024.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Ukoliko Korisniku kredita budu odobrena bespovratna sredstva temeljem Operativnog programa Konkurentnost i Kohezija – Izgradnja i opremanje proizvodnih kapaciteta malih i srednjih poduzetnika za opremu koja će se financirati iz ovog kredita, Korisnik kredita se obvezuje sredstva odmah po primitku uplatiti na kreditnu partiju 5100477097, te će se izvršiti reobračun otplate kredita.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi u visini 2,70% godišnje, fiksna.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeca Kredita.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospelju obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva: 0,10% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za prijevremenu otplatu kredita: neće se naplaćivati



2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospelosti, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita dužan je osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1. ovog Ugovora

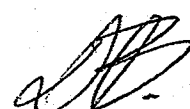
Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava, na:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Prelogu, k.o. Prelog, zk.ul.br. 8191, čest.kat.br. 1270/24/2.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara,



poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1. ovog Ugovora, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jedanput godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (ii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita izuzev



tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;

(iv) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:

- a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita <i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita>,
- b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (ii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iii) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, polugodišnja pojedinačna financijska izvješća za svako polugodište poslovne godine u roku od 60 dana od kraja polugodišta poslovne godine i kvartalna pojedinačna financijska izvješća za svaki kvartal poslovne godine u roku od 60 dana od kraja kvartala. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga.
- (iv) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora;
- (vi) da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.
- (vii) da za trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove svih budućih pozajmica vlasnika, odnosno subodinit će ih tražbina Banke za vrijeme trajanja istog.
- (viii) osigurati da udio kapitala i rezervi u pasivi za vrijeme trajanja ovog kredita ne bude manji od 20%. Izračunava se kao odnos Kapitala i rezervi te ukupne pasive $\cdot 100$. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;



- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene poštanske pošte, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

7. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

8. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke



u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

9. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

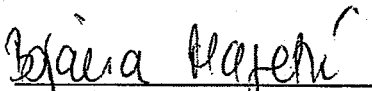
U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

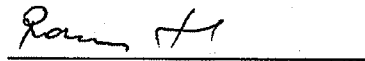
10. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Bojana Majetić, pomoćnica
voditeljice poslovnog odnosa


Romana Zver,
voditeljica poslovnog odnosa

Datum potpisa: 27.04.2018.

 Zagrebačka banka d.d.
846

KORISNIK KREDITA:
KASPAR PAPIR d.o.o.


Davor Belić, direktor

Datum potpisa: 27.04.2018.

kaspapir
Hrupine 9, Prelog
OIB:51965705632



Broj ugovora: 3260357343
Broj partije: 5100477097

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Jasminki Prašnički-Pintarić i direktoru RC Sjeverna Hrvatska Hrvoju Jerkoviću (u daljnjem tekstu: Kreditor),

KASPAR PAPIR d.o.o., Prelog, Hrupine 9, OIB: 51965705632, zastupan po Davoru Beliću, direktoru (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Varaždinu sljedeći:

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („I. Dodatak Ugovoru“)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.04.2018. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće točke Ugovora:

- **točku 2.3.** Ugovora na način da izmijenjena glasi:

„2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.04.2019. („Rok korištenja Kredita“).

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti izravno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika ili na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora uz naknadno pravdanje namjenskog korištenja, a sve u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Kredit se koristi u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan korištenja.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

- **točku 2.5.** Ugovora na način da izmijenjena glasi:

„2.5. Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim tromjesečnim ratama, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Rok otplate Kredita je 5 godina od isteka roka korištenja kredita, a najkasnije do 30.04.2024. („Datum konačnog dospjeća“).

Višina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Prva rata dospijeva 31.07.2019., svaka naredna svakog zadnjeg u tromjesečju, a zadnja rata 30.04.2024.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Ukoliko Korisniku kredita budu odobrena bespovratna sredstva temeljem Operativnog programa Konkurentnost i Kohezija – Izgradnja i opremanje proizvodnih kapaciteta malih i srednjih poduzetnika za opremu koja će se financirati iz ovog kredita, Korisnik kredita se obvezuje sredstva odmah po primitku uplatiti na kreditnu partiju 5100477097, te će se izvršiti reobračun otplate kredita.“

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta po ovom kreditu Banka neće obračunavati naknadu.

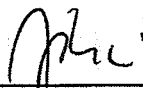
Članak 4.

Sve ostale odredbe iz Ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje na snazi.

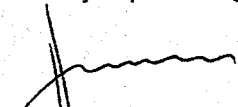
Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

KREDITOR:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.



Jasminka Prašnički-Pintarić
Voditeljica poslovnog odnosa

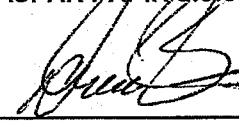


Hrvoje Jerković
Direktor RC Sjeverna Hrvatska

Datum potpisa: 18.03.2019.

 **Zagrebačka banka d.d.**
846

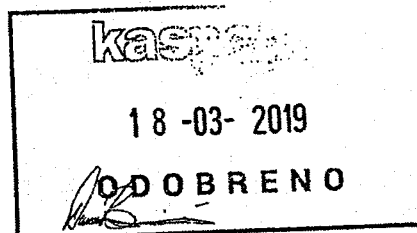
KORISNIK KREDITA:
KASPAR PAPIR d.o.o.



Davor Belić
Direktor


Hrupine 9, Prelog
018-51965705632

Datum potpisa: 18.03.2019.





Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po starijem pomoćniku voditelja poslovnog odnosa Miroslavu Mavrinu i voditeljici poslovnog odnosa Ivani Cesar, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

KASPAR PAPIR d.o.o., Prelog (Grad Prelog) Hrupine 9, MB: 02726696, OIB: 51965705632, kojeg po trgovačkoj punomoći direktora Mislava Bobića, Ur. broj: 521-IDN-01-21-2 od 17.02.2021. godine zastupa Davor Belić, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su u Čakovcu sljedeći:

DODATAK br. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU („Dodatak Ugovoru“)

1. UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.04.2018. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora 3260357343, broj kreditne partije 5100477097, u iznosu od 1.050.000,00 EUR (u daljnjem tekstu: Ugovor) te dana 18.03.2019. Dodatak br. 1 Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora 3260357343, broj kreditne partije 5100477097.

2. MORATORIJ

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju:

- (i) da je Korisnik kredita tijekom 2020. godine podnio Zahtjev za odgodu otplate kredita (moratorij) zbog posljedica pandemije koronavirusa Covid-19 (u daljnjem tekstu: Zahtjev za moratorij) kojeg je Kreditor prihvatio čime je ugovorena odgoda otplate kredita (moratorij) u trajanju i pod uvjetima koji su određeni u Zahtjevu za moratorij;
- (ii) da odobreni Zahtjev za moratorij predstavlja dodatak Ugovoru;
- (iii) da je odobrenjem Zahtjeva za moratorij od strane Kreditora krajnji rok povrata Kredita produžen za 6 (šest) mjeseci na novi rok 31.10.2024.

3. IZMJENE UGOVORA

Ugovorne strane dopunjuju odredbu o redovnoj kamati novom odredbom koja glasi:

„U slučaju da je:

- (i) nadležno tijelo administratora referentne stope dalo javnu izjavu ili je objavilo informacije u kojima je priopćeno da referentna stopa više ne odražava temeljnu tržišnu ili gospodarsku stvarnost; ili
- (ii) administrator referentne stope ili osoba koja djeluje u njegovo ime dala javnu izjavu ili je objavila informacije ili je dana javna izjava odnosno objavljene su informacije u kojima je priopćeno da će taj administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
- (iii) nadležno tijelo administratora referentne stope ili bilo koji subjekt ovlašten za postupak insolventnosti ili sanaciju takvog administratora dao javnu izjavu ili je objavio informacije u kojima je navedeno da će administrator započeti s urednim postupnim ukidanjem referentne stope ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa, a u trenutku davanja te izjave ili objave tih informacija ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope; ili
- (iv) nadležno tijelo administratora referentne stope povlači ili suspendira odobrenje ili priznanje dano administratoru referentne stope ili zahtijeva prestanak njegovog prihvaćanja, pod uvjetom da u tom trenutku ne postoji zamjenski administrator koji će nastaviti s pružanjem referentne stope, a administrator te referentne stope će započeti s njenim urednim postupnim ukidanjem ili će trajno ili na neodređeno vrijeme prestati pružati referentnu stopu ili određene rokove dospijeca ili određene valute za koje se referentna stopa računa; ili
- (v) upotreba referentne stope zabranjena po mjerodavnom pravu;

za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.

O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada je ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu.

Relevantno tijelo označava Europsku komisiju ili bilo koje drugo ovlašteno tijelo Europske unije, bilo koju mjerodavnu središnju banku, regulatora ili drugo supervizorsko tijelo ili grupu njih, kao i bilo koju radnu grupu ili odbor koji je sponzoriran, vođen ili konstituiran na zahtjev bilo kojeg od tih tijela ili Odbora za financijsku stabilnost (eng. „the Financial Stability Board“).

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuča zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu kredita, a u slučaju da takav parametar ne postoji, ugovorne strane se obvezuju pristupiti izmjeni ovog Ugovora kojom će umjesto ugovorene referentne stope ugovoriti primjenu drugog parametra ili kamatne stope kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti ista svrha i ekonomski učinak koji su bili postignuti primjenom ugovorene referentne stope.

4. IZJAVE

Korisnik kredita potpisom ovog Dodatka Ugovoru potvrđuje točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koja je dao Kreditoru u Zahtjevu za moratorij.

Korisnik kredita je upoznat s time da Kreditor sklapa ovaj Dodatak Ugovoru pouzdajući se u točnost, potpunost i važenje svih izjava i jamstava koje je Korisnik kredita dao i/ili potvrdio ovim Dodatkom Ugovoru.

U slučaju da se bilo koja izjava ili jamstvo koje je Korisnik kredita dao ili potvrdio ovim Dodatkom Ugovoru pokažu netočnim, nepotpunim ili nevažećim u bilo kojem pogledu, Kreditor je ovlašten prema svom izboru otkazati Ugovor i/ili proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita, te bilo koji iznos temeljem ili u vezi s Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

Korisnik kredita je suglasan da svi ugovoreni instrumenti osiguranja povrata kredita ostaju i dalje na snazi te osiguravaju sve tražbine Kreditora po osnovi Ugovora.

5. NAKNADA ZA IZMJENU UVJETA

Kreditor ne naplaćuje naknadu za izmjenu uvjeta temeljem ovog Dodatka Ugovoru.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

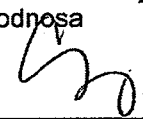
Sve odredbe Ugovora i njegovih dodataka koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

KREDITOR:
Zagrebačka banka d.d.


Miroslav Mavrin
Stariji pomoćnik voditelja
poslovnog odnosa

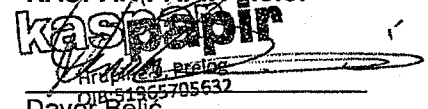

Ivana Cesar
Voditeljica poslovnog odnosa

Datum potpisa: 12.04.2021.

 **Zagrebačka banka d.d.**
860

KORISNIK KREDITA:
KASPAR PAPIR d.o.o.


kaspapir


Davor Belic,
po trgovačkoj punomoći
Ur. broj: 521-IDN-01-21-2 od
17.02.2021. godine

Datum potpisa: 12.04.2021.

Zagreb, 26.09.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku KASPAR PAPIR D.O.O., HRUPINE 9, 40323 PRELOG, MB 02726696-000, OIB 51965705632 temeljem ugovora broj 3260357343, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100477097, na dan 22.09.2023 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-260,521.55
Dospjela glavnica	: EUR	-141,626.08
Redovna kamata	: EUR	-6,502.19
Kamata po dospijeću	: EUR	-10,258.83
Ukupno dugovanje		-418,908.65

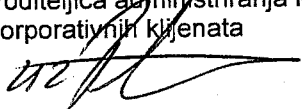
Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

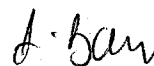
Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KASPAR PAPIR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Prelog (Grad Prelog), Hrupine 9

OIB: 51965705632

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.050.000,00 EUR (slovima: jedan milijun pedeset tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećanom za:² redovne kamate po stopi 2,70% godišnje, fiksno, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 27.04.2018.

Potpis dužnika:

KASPAR

Hrupine 9, Prelog
OIB: 51965705632

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ANDREAS VARGA

Prelog, Glavna 46

Poslovni broj: OV-665/2018

Ja, javni bilježnik **ANDREAS VARGA**, Prelog, Glavna 46, potvrđujem da je stranka:

KASPAR PAPIR d.o.o., MBS 080752583, OIB 51965705632, Prelog (Grad Prelog), Hrupine 9, zastupano po direktoru **DAVOR BELIĆ, OIB 41438472977, ZAGREB, ULICA VINOGRADI ODVOJAK 16,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110391297 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

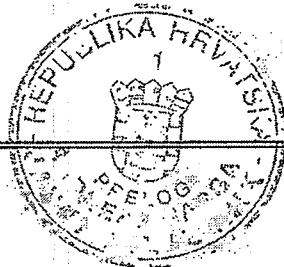
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

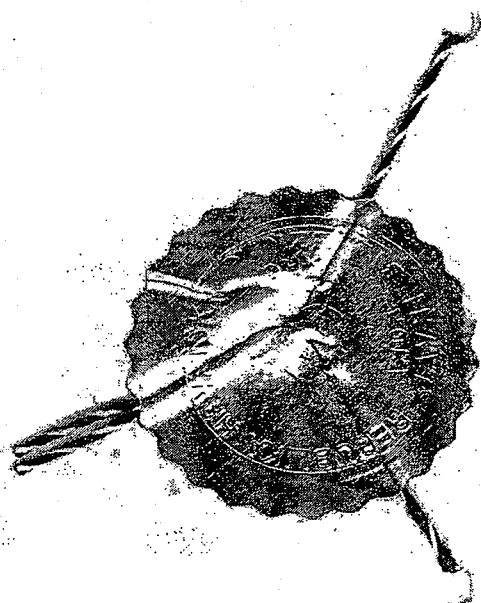
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Prelog, 09.05.2018.



Javni bilježnik
ANDREAS VARGA





UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

KASPAR PAPIR d.o.o.

kao dužnika i založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.

kao vjerovnika

Travanj 2018.g.

GA.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Romani Zver i voditeljici poslovnog odnosa Jasminki Prašnički-Pintarić kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),

KASPAR PAPIR d.o.o., Prelog, Hrupine 9, OIB: 51965705632, zastupan po direktoru Davoru Beliću kao Dužnik - Založni dužnik (u daljnjem tekstu Dužnik - Založni dužnik)

sklopili su u Varaždinu, dana 27.04.2018. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućeosamnaeste) godine sljedeći,

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3260357343, (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) sklopljenog dana 27.04.2018.g. (slovima: dvadesetsedmogtravnjadvjetisućeosamnaeste) godine, te svih eventualnih Dodataka navedenom Ugovoru koji će se sklopiti, u iznosu od EUR 1.050.000,00 (slovima: jedanmilijunpedesettisuća) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s redovnom kamatom po Redovnoj kamatnoj stopi u visini 2,70% (slovima: dvacijelasedamdeset) posto godišnje, fiksna. Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospeljeća kredita.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću će se obračunati u visini stope važeće zakonske zatezne kamate i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,09% (slovima: devetcijelihdevet) posto godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.04.2024.g. (slovima: tridesetog travnja dvjetisućdvadesetčetvrt) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku – založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika – založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospelje tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalag nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog i to

.z.k.ul. 8191, k.o. Prelog, k.č.br. 1270/24/2 – HRUPINE, površine 10043m2 (DVORIŠTE, površine 8632 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9, površine 1411m2)-----

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.-----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik izričito i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama iz čl. 2. (drugog) ovog Ugovora.-----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora o dospjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanoj u čl. 2. (drugom) ovog Ugovora.-----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1. (prvog) ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz priloženog zemljišnoknjižnog izvotka na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik dužan je osigurati nekretninu opisanu u čl. 2. (drugom) ovog Ugovora s danom stupanja na snagu ovog Ugovora pa sve do namirenja tražbine iz čl. 1. (prvog) Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl.1. (prvog) ovog Ugovora.-----
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik dužan je redovito obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju.-----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan dati Vjerovniku dopunska osiguranja.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor će Dužnik-založni dužnik podnijeti javnom bilježniku na potvrdu sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----
Troškove potvrde kod javnog bilježnika snosi Dužnik-založni dužnik.-----

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik suglasan su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, nakon što Vjerovnik prezentira javnom bilježniku dokaz o dospelosti tražbine. -----
Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i upisniku snosi Dužnik-založni dužnik.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih je 2 (dva) za Vjerovnika, po 1 (jedan) za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.-----
Primjerak koji ostaje kod javnog bilježnika predstavlja izvornik.-----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu s danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 8. ovog Ugovora. —

Članak 13.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah nakon solemnizacije Ugovora, ishoditi upis hipoteke u zemljišne knjige i Vjerovniku predložiti zemljišnoknjižni izvadak kojim se dokazuje zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Vjerovnika. —

Članak 14.

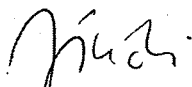
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud sukladno zakonu. —

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.



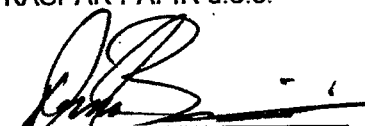
Romana Zver
Voditeljica poslovnog odnosa



Jasminka Prašnički-Pintarić
Voditeljica poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.
846

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK:
KASPAR PAPIR d.o.o.



Davor Belić
Direktor

kaspapir
Hrupine 9, Prelog
OIB:51965705632

LA.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ANDREAS VARGA

Prelog, Glavna 46

Poslovni broj: OV-666/2018

Ja, javni bilježnik **ANDREAS VARGA**, Prelog, Glavna 46, potvrđujem da je stranka:

KASPAR PAPIR d.o.o., MBS 080752583, OIB 51965705632, Prelog (Grad Prelog),
Hrupine 9, zastupano po direktoru **DAVOR BELIĆ**, OIB 41438472977, **ZAGREB, ULICA**
VINOGRADI ODVOJAK 16, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
110391297 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik-Založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.200,00 kn
uvećana za PDV u iznosu od 1.300,00 kn.

Prelog, 09.05.2018.



Javni bilježnik
ANDREAS VARGA

44.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080752583

OIB:

51965705632

TVRTKA:

- 4 KASPAR PAPIR d.o.o. za preradu papira
- 4 English KASPAR PAPIR Ltd. for processing of paper
- 4 KASPAR PAPIR d.o.o.
- 4 English KASPAR PAPIR Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Prelog (Grad Prelog)
- Hrupine 9

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim tvrtkama u Republici Hrvatskoj
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe osoba i tereta
- 4 * - proizvodnja i prerada papira
- 4 * - prematanje i oplemenjivanje papira
- 4 * - promidžba (reklama i propaganda)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 KASPAR PAPIR PTE. LTD., Singapur, Broj iz registra: 201227556D, Naziv registra: Regulatorno tijelo za računovodstvo i trgovačka društva (ACRA), Nadležno tijelo: Regulatorno tijelo za računovodstvo i trgovačka društva (ACRA), OIB: 82680435612 Singapur, 089846 Singapore, 32 Bukit Pasoh Road
- 7 - član društva
- 7 Damir Hižak, OIB: 33909357737
Varaždin, Ivana Zajca 4

4A-

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 - član društva
- 8 Zvonimir Martinović, OIB: 73146599113
Varaždin, Ulica Alojzija Stepinca 9
- 8 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Davor Belić, OIB: 41438472977
Zagreb, Vinogradi odvojak 16
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 11.12.2012.

TEMELJNI KAPITAL:

- 6 381.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 14.12.2010. godine
- 4 Odlukom člana društva od 14.02.2013. godine Društveni ugovor od 14.12.2010. godine izmijenjen je u dijelu koji se odnosi na odredbe članka 1. o tvrtki društva, odredbe članka 2. o sjedištu društva, odredbe članka 3. o predmetu poslovanja, odredbe članka 5. o imatelju poslovnih udjela, dodane su odredbe članka 5.a o dodatnim činidbama, te je izmijenjen u dijelu koji se odnosi na odredbe članka 8. o upravi, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora 14.02.2013. godine.
- 6 Odlukom člana Društva od 13.09.2013. godine Društveni ugovor od 14.02.2013. godine izmijenjen je u dijelu koji se odnosi na odredbe članka 5. o temeljnom kapitalu, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 13.09.2013. godine.
- 7 Odlukom članova društva od 18.12.2015. godine, potpuni tekst Društvenog ugovora od 13.09.2013. godine izmijenjen je u dijelu koji se odnosi na odredbe članka 5. o poslovnim udjelima člana društva, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora 18.12.2015.
- 8 Potpuni tekst Društvenog ugovora društva od 18.12.2015. promijenjen je odlukom članova društva u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Društvenog ugovora društva od 02.11.2017.

Promjene temeljnog kapitala:

- 6 Odlukom člana društva od 13.09.2013. godine, povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 21.000,00 kn, za iznos od 360.400,00 kn i to iz dobiti društva za 2012. godinu u temeljni kapital, na iznos od 381.400,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/24845-4	03.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-11/24024-2	05.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/21101-2	14.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/579-4	28.02.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-13/790-2	07.03.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-13/2969-2	18.09.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-15/4845-2	28.12.2015	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-17/4714-2	08.11.2017	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	06.05.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	02.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis

4A-



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG

Stanje na dan: 06.05.2018. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303429, PRELOG

Broj ZK uložka: 8191

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10873/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1270/24/2	HRUPINE DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9			10043 8632 1411	
		UKUPNO:			10043	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.01.2015. broj Z-26/15	
3.1	Na temelju čl. 149 st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade u katastru, a sagrađene na čest.br. 1270/24/2 priložena uporabna dozvola kl: UP/I-361-05/14-01/2 od 02.10.2014.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1 KASPAR PAPIR D.O.O., OIB: 51965705632, PRELOG, HRUPINE 9	
3.1	Zaprimljeno 30.07.2014. broj Z-1633/14 Na temelju Izjave od 18.06.2014. godine zabilježuje se da su strojevi i uređaji ALPHAMATIC AUTOMATIC PAPER REWINDER, godina proizvodnje 2013., serijski broj: MM004 vlasništvo trgovačkog društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzlova 33, OIB: 18736141210.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-708/14	710.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16.04.2014.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 710.000,00 EUR (slovima: sedamstadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		HA-

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 303429, PRELOG

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8191

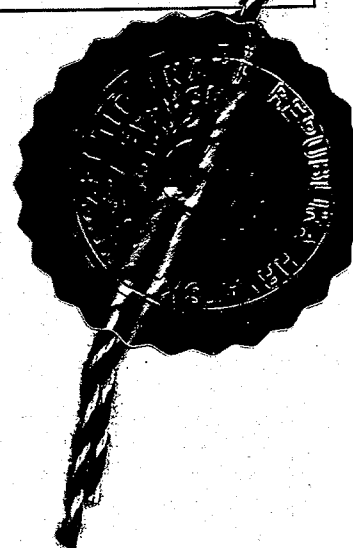
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-709/14 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 40/6808 od 18.04.2014.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 355.000,00 EUR (slovima: tristopedesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate jamstva, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja osiguranja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	355.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-710/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 16.04.2014.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 KN (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.500.000,00 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.08.2015.g. pod brojem Z-4882/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.08.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od trimilijunatristotisuća kuna uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz navedenog Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	3.300.000,00 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-10258/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.11.2016, u iznosu od 2.700.000,00 KN (slovima: dvamilijunasedamstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.700.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2018.

HA-



KD



Broj ugovora: 3287504666

Broj partije: 5100621104

**UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 6.710.000,00

između:

KASPAR PAPIR d.o.o.
kao Korisnika kredita ujedno i Založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

siječanj, 2022.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Nikolini Babić, voditeljici tima Restrukturiranja za poslovne subjekte i Martini Kušanić, direktorici Specijalnih kredita za poslovne subjekte, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i **KASPAR PAPIR d.o.o.**, Prelog, Hrupine 9, OIB: 51965705632, zastupano po direktoru Mislavu Bobiću, kao korisnik kredita ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 6.710.000,00 (slovima: šestmilijunasedamstodesettisućakuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za refinanciranje po:

1. Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu broj kreditne partije: 5701936587, broj ugovora: 3284037346 sklopljenom 28.07.2021. i to za refinanciranje glavnice iz navedenog ugovora. Trenutno stanje glavnice kredita po navedenom ugovoru je 1.640.000,00 HRK,

2. Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu broj kreditne partije: 5701936618, broj ugovora: 3284037540 sklopljenom 28.07.2021 i to za refinanciranje glavnice iz navedenog ugovora. Trenutno stanje glavnice kredita po navedenom ugovoru je 3.960.000,00 HRK,

3. Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj kreditne partije 5100477097, broj ugovora 3260357343, sklopljenom dana 27.04.2018. i l. Dodatku tom ugovoru sklopljenom 18.03.2019., na način da se refinanciraju 3 rate iz navedenog ugovora sa dospeljećem: 31.07.2021. u iznosu od 42.132,60 EUR, 02.11.2021. u iznosu od 52.104,35 EUR i 31.01.2022. u iznosu od 52.104,35 EUR primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja,

Obračunata zatezna kamata po kreditnim partijama 5701936587 i 5701936618, u razdoblju od 30.09.2021. do provođenja ovog Ugovora, će se reobračunati na način da se umjesto zatezne primjeni redovna kamatna stopa iz članka 2.6. ovog Ugovora, te je tako obračunati iznos s osnova kamata Korisnik kredita dužan podmiriti Kreditu prije korištenja Kredita temeljem ovog Ugovora.

Prije korištenja Kredita temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru dospjelu redovnu kamatu te reobračunatu zateznu kamatu po kreditnim partijama 5701936587 i 5701936618 za period od 30.09.2021. do provođenja ovog Ugovora Također, Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru cijelokupnu dospjelu redovnu i zateznu kamatu po kreditnoj partiji 5100477097 sa stanjem u poslovnim knjigama i to se obvezuje prije korištenja Kredita temeljem ovog Ugovora.

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz članka. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“), najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Zahtjev za korištenje Kredita ovlaštene su potpisati osobe koje je Korisnik kredita prijavio Kreditoru kao osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku (u daljnjem tekstu: ovlaštenici), na način kako su za te ovlaštenike Kreditoru prijavljeni njihovi potpisi i ovlaštenja za potpisivanje naloga za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita IBAN HR2023600001102410345.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 28.02.2022.godine („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na IBAN HR88 2360 0001 0000 00013, model plaćanja 17, s pozivom na broj odobrenja:

1. Kreditne partije 5701936587 u iznosu HRK 1.640.000,00 u korist dospjele glavnice kredita
2. Kreditne partije 5701936618 u iznosu HRK 3.960.000,00 u korist dospjele glavnice kredita
3. Kreditne partije 5100477097 u iznosu EUR 146.341,30 primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja Kredita, u korist glavnice/rate kredita sa dospelom: 31.07.2021. u iznosu od 42.132,60 EUR, 02.11.2021. u iznosu od 52.104,35 EUR i 31.01.2022. u iznosu od 52.104,35 EUR,

sa valutom prvog dana u kvartalu ugovaranja ovog Kredita, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s člankom 3. ovog Ugovora
- (iv) plaćena je naknada u skladu s člankom 2.8. ovog Ugovora
- (v) plaćena je redovna i reobračunata zatezna kamata po kreditnoj partiji 5701936587 i po kreditnoj partiji 5701936618 sukladno članku 2.2. ovog Ugovora
- (vi) plaćena je redovna i zatezna kamata po kreditnoj partiji 5100477097 sukladno članku 2.2. ovog Ugovora.

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim uzastopnim mjesečnim ratama koje dospijevaju posljednjeg kalendarskog dana u svakom mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva dana 31.10.2022. (slovima: tridesetprvoga listopada dvijetisućedvadesetdruge godine), svaka naredna rata dospijeva svakog posljednjeg dana u mjesecu, a posljednja rata dospijeva dana 30.09.2026. (slovima: tridesetoga rujna dvijetisućedvadesetšeste godine). („Datum konačnog dospijeća“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 4 godine od 31.10.2022., a najkasnije do 30.09.2026. („Datum konačnog dospjeća“).

Iznosi rata i rokovi dospjeća su:

1. rata 31.10.2022 u iznosu od 139.593,75 HRK
2. rata 30.11.2022 u iznosu od 139.593,75 HRK
3. rata 31.12.2022 u iznosu od 139.593,75 HRK
4. rata 31.01.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
5. rata 28.02.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
6. rata 31.03.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
7. rata 30.04.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
8. rata 31.05.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
9. rata 30.06.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
10. rata 31.07.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
11. rata 31.08.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
12. rata 30.09.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
13. rata 31.10.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
14. rata 30.11.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
15. rata 31.12.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
16. rata 31.01.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
17. rata 29.02.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
18. rata 31.03.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
19. rata 30.04.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
20. rata 31.05.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
21. rata 30.06.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
22. rata 31.07.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
23. rata 31.08.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
24. rata 30.09.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
25. rata 31.10.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
26. rata 30.11.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
27. rata 31.12.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
28. rata 31.01.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
29. rata 28.02.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
30. rata 31.03.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
31. rata 30.04.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
32. rata 31.05.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
33. rata 30.06.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
34. rata 31.07.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
35. rata 31.08.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
36. rata 30.09.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
37. rata 31.10.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
38. rata 30.11.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
39. rata 31.12.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
40. rata 31.01.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
41. rata 28.02.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
42. rata 31.03.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
43. rata 30.04.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
44. rata 31.05.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
45. rata 30.06.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
46. rata 31.07.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
47. rata 31.08.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
48. rata 30.09.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK („Datum konačnog dospjeća“)

Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, visina svih rata će se korigirati razmjerno u skladu s iskorištenim iznosom Kredita.

Oplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka Roka korištenja Kredita otplatiti Kredit u cijelosti ili djelomično i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz plaćanje naknade za prijevremenu otplatu kredita koja naknada iznosi 1% od iznosa prijevremeno otplaćenog Kredita, u iznosu većem od iznosa jedne rate Kredita, te uz pisanu obavijest Kreditoru dostavljenu najmanje 30 dana prije dana prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“).

Obavijest o prijevremenoj otplati je neopoziva te mora sadržavati datum(e) te iznos(e) prijevremene otplate.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Kredit se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiruje prema obrnutom kronološkom redoslijedu dospeljeća rata u odnosu na ugovoreno dospeljeće rata.

Kredit se može prijevremeno otplatiti samo na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,27 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospeljeća.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospeljeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,65% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje 750,00 HRK, Naknada se obračunava jednokratno, a dospeljeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja ovog Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za prijevremenu otplatu kredita: 1% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a dospeljeva i naplaćuje se najkasnije 15 dana od dana prijevremene otplate

- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2023600001102410345 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz ovog Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100621104.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100621104, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 2,40 HRK po pojedinom nalogu.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita dužan je osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti i za korist Kreditora zasnovati u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretnini iz članka 3.1. ovog Ugovora koja je u vlasništvu Korisnika kredita koji je ujedno i Založni dužnik.

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se za korist Kreditora na temelju Ugovora o založnom pravu koji će se sklopiti u onom obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita a najkasnije u roku od 30 dana dana od dana sklapanja ovog Ugovora omogućiti temeljem solemniziranog Ugovora o založnom pravu Kreditoru stjecanje založnog prava na:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, k.o. 303429, PRELOG, zk.ul.br. 8191, čest.kat.br. 1270/24/2 što u naravi predstavlja HRUPINE površine 10043 m² (od čega DVORIŠTE površine 7467 m², SKLADIŠTE površine 1165 m² i INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9 površine 1411 m²) sveukupno površine 10043 m².

Korisnik kredita obavezan je prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.4, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jedanput godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je trgovačko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita <i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita>;
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora i

- c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
 - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora ili unesite naziv drugog ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - a) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog

vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;

- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno mjerodavnim propisima;
- (vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna i konsolidirana financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (x) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.

Kreditor Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno da će obveze s tih osnova subordinirati tražbinama Kreditora iz ovog Ugovora za vrijeme trajanja istoga. Za njegovo ispunjavanje ove obveze Korisnik kredita je dužan sa Kreditorom i zajmodavcem sklopiti Ugovor o podređivanju (subordinaciji) tih svojih dugovanja i tražbina tražbinama Kreditora po ovom ugovoru te dostaviti Kreditoru Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Tekst Izjave o subordinaciji čini Prilog ovom Ugovoru.

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispunji svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora <ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;

- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospjeće ili mogućnost prijevremenog dospjeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
Zagreb, Savska cesta 62
telefon: +385 1 6349 819
kontakt osoba: Mario Ferić

b) Korisniku kredita na:

adresa: Prelog, Hrupine 9
telefon: +385 1 5634 950
kontakt osoba: Davor Belić

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaze.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu, 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika i 1 primjerak za sud radi priloga uz Ugovor o založnom pravu temekjem kojeg će se provesti uknjižba založnog prava.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Smatrat će se da je Korisnik kredita potpisao ovaj Ugovor onog dana kojeg je javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo ovjerilo potpise osoba koje su potpisale ovaj Ugovor u njegovo ime i pritom potvrdilo njihova ovlaštenja za zastupanje.

Kreditor:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Korisnik kredita ujedno i Založni dužnik:
KASPAR PAPIR d.o.o.
Mislav Bobić, direktor

Nikolina Babić, voditeljica tima
Restrukturiranja za poslovne subjekte

Datum potpisa: 13.01.2022.

Martina Kušanić, direktorica Specijalnih
kredita za poslovne subjekte

Datum potpisa: 13.01.2022.

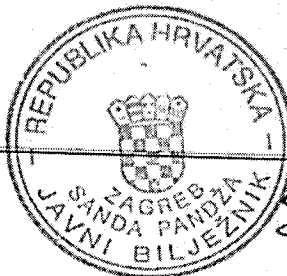
 Zagrebačka banka d.d.
1015

Ja, javni bilježnik SANDA PANDŽA, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR BELIĆ, OIB 41438472977, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VINOGRADI
ODVOJAK 16, kao punomoćnik KASPAR PAPIR d.o.o., sa sjedištem u Prelogu (Grad Prelog),
Hrupine 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu na registarskom ulošku s
matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080752583, OIB 51965705632, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110391297 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Trgovačku punomoć od
16.02.2021. godine ovjerena u Veleposlanstvu Republike Hrvatske Jakarta dana 17. veljače 2021.
godine pod Ur.brojem 5211DN-01-21-2.

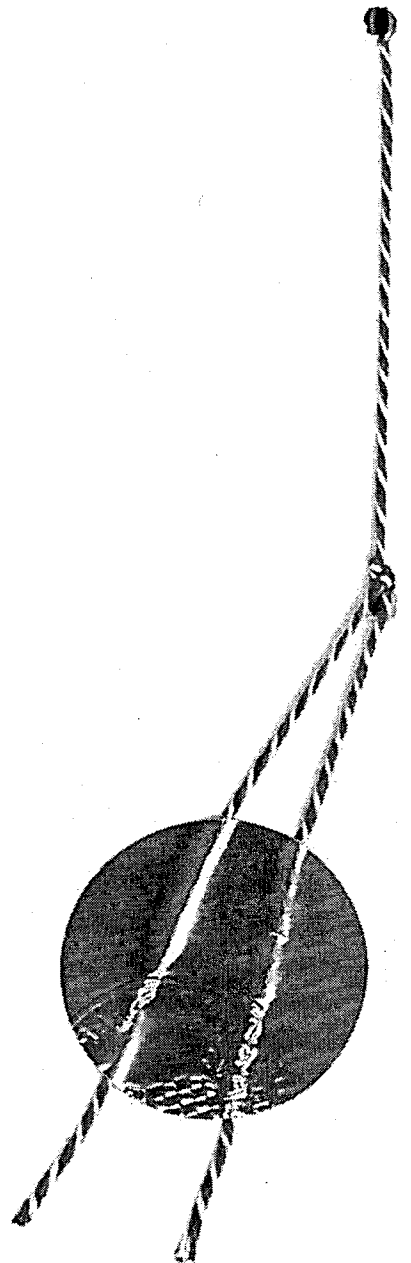
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-209/2022
Zagreb, 13.01.2022.



Javni bilježnik
SANDA PANDŽA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SNEŽANA PAULIĆ RAČIĆ



Zagreb, 26.09.2023

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku KASPAR PAPIR D.O.O., HRUPINE 9, 40323 PRELOG, MB 02726696-000, OIB 51965705632 temeljem ugovora broj 3287504666, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100621104, na dan 22.09.2023 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-685,557.30
Dospjela glavnica	: EUR	-148,228.64
Redovna kamata	: EUR	-25,265.76
Kamata po dospjeću	: EUR	-6,489.78
Ukupno dugovanje	: EUR	-865,541.48

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

42

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

f. barišić



Obrazac .

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KASPAR PAPIR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Hrupine 9, Prelog

OIB: 51965705632

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 6.710.000,00 (slovima: šest milijun sedam stotideset tisuća kuna)

uvećanom za:² ugovorene redovne kamate po stopi od referentne stope prinosa TZ91, zaokružene na 2 decimale, ostvarene na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu, uvećana za maržu koja iznosi 3,27 p.p.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,49% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 13.01.2022.

Potpis dužnika:

P.P.

KASPAR PAPIR

Hrupine 9, Prelog
OIB: 51965705632

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
SANDA PANDŽA
Zagreb, Kačićeva 9

Poslovni broj: OV-208/2022

Ja, javni bilježnik SANDA PANDŽA, Zagreb, Kačićeva 9, potvrđujem da je stranka:

DAVOR BELIĆ, OIB 41438472977, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VINOGRADI ODVOJAK 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110391297 PU Zagrebačka, kao punomoćnik **KASPAR PAPIR d.o.o.,** sa sjedištem u Prelogu (Grad Prelog), Hrupine 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080752583, OIB 51965705632, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Izjava o zapljeni po pristanku dužnika od 13.01.2022. godine izdana u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na potvrdu.

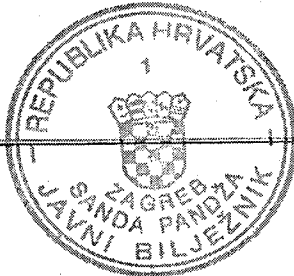
Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i Trgovačku punomoć od 16.02.2021. godine ovjerena u Veleposlanstvu Republike Hrvatske Jakarta dana 17. veljače 2021. godine pod Ur.brojem 521IDN-01-21-2,

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

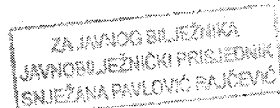
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 13.01.2022.



Javni bilježnik
SANDA PANDŽA



TRGOVAČKA PUNOMOĆ

Ovime trgovačko društvo **KASPAR PAPIR d.o.o.**, Prelog (Grad Prelog), Hrupine 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS 080752583, OIB 51965705632, koje zastupa direktor Mislav Bobić, Zagreb, Markovićev trg 3, OIB 81690640698 (dalje u tekstu: "**Društvo**")

daje trgovačku punomoć i ovlašćuje u svojstvu

Trgovačkog punomoćnika

Davora Belića

OIB 41438472977

Zagreb, Vinogradi odvojak 16

da samostalno i bez ograničenja u ime i za račun Društva poduzima sljedeće radnje:

- da kao trgovački punomoćnik ima sva prava i ovlaštenja koja mu daje Zakon o trgovačkim društvima kao i svi ostali pravni propisi u Republici Hrvatskoj i inozemstvu;
- da sklapa sve vrste ugovora sa svim trenutnim i/ili potencijalnim poslovnim partnerima, dobavljačima, krajnjim kupcima, da poduzima sve pravne radnje i donosi poslovne odluke koje su uobičajene pri vođenju cjelokupnog poduzeća Društva, kao i da donosi sve odluke i sklapa pravne poslove koji se tiču izvanrednih poslova u vezi vođenja cjelokupnog poduzeća Društva kao i samog Društva bez ikakvih ograničenja;
- da zastupa Društvo pred svim komercijalnim bankama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, pred Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj (HBOR), pred HAMAG-BICRO i svim financijskim institucijama te da s njima sklapa i potpisuje ugovore o kreditu, ugovore o zajmu, ugovore o jamstvu te sve ostale financijske i druge ugovore koje redovito sklapaju te institucije bez ikakvih ograničenja, te da slobodno i bez ikakvih ograničenja otvara i zatvara bankovne račune te uopće raspolaže bankovnim računima Društva;
- da sklapa pravne poslove ili donosi pojedinačne odluke kojima se otuđuju i/ili opterećuju nekretnine, pokretnine i ostala imovina Društva, da može obvezati Društvo bez ikakvih ograničenja potpisivanjem zadužnica, da preuzme obveze iz jamstva, da u ime Društva uzme i/ili dade zajam, te da se nagodi i/ili vodi sve sudske sporove bez ograničenja;
- da sklapa ugovore o radu, uključujući i anekse (dodatke) trenutno sklopljenim ugovorima o radu s radnicima Društva te potencijalnim radnicima Društva te da donosi odluke o zapošljavanju novih radnika, odluke o redovnim i izvanrednim otkazima ugovora o radu radnika Društva, da potpisuje sporazume o raskidu ugovora

o radu radnika Društva te da uopće donosi sve odluke i sklapa sve pravne poslove usmjerene na prestanak ugovora o radu radnika Društva;

- da zastupa Društvo pred svim državnim tijelima, uključujući sva tijela iz zakonodavne, upravne i sudbene vlasti, radi zaštite interesa Društva te da potpisuje sve druge isprave i odluke, daje izjave i poduzima pred javnim bilježnikom i drugim nadležnim tijelima sve druge zakonite radnje koje budu potrebne u vezi vođenja cjelokupnog poduzeća i/ili Društva bez ikakvih ograničenja;
- da donosi sve interne akte i odluke radi regulacije odnosa u Društvu radi pravne usklađenosti (*compliance*) poslovanja Društva s regulativnom koja se primjenjuje u Republici Hrvatskoj, osobito, ali ne ograničavajući se na propise iz radnog prava, trgovačkog (statusnog) prava, propisa koji uređuju zaštitu osobnih podataka (GDPR), prava tržišnog natjecanja, potrošačkog prava i dr.;
- da angažira pravne, porezne i druge savjetnike radi pribavljanja mišljenja i poduzimanja drugih radnji koje su u tim područjima potrebe Društvu te da im izdaje punomoći radi zastupanja Društva pred državnim tijelima, sudovima, javnim bilježnicima te svim trećim osobama;
- da potpisuje sve odluke i dokumentaciju koje su potrebne radi promjene podataka koje se objavljuju u sudskom registru te da potpisuje sve prijave za sudski registar kako bi se te promjene provele u sudskom i drugim registrima u Republici Hrvatskoj.

Trgovački punomoćnik je ovlašten svaku ovlast iz ove trgovačke punomoći prenijeti na bilo koju treću osobu bez ikakvih ograničenja.

Ova trgovačka punomoć se izdaje uz uvjet da niti jedan nedostatak ili nejasnoća u opisanim ovlaštenjima trgovačkog punomoćnika (koja su navedena primjera radi, a ne kao način ograničavanja djelovanja) neće poništiti radnje trgovačkog punomoćnika ili njegovih zamjenika.

Ova punomoć vrijedi do njenog pisanog opoziva.

Mjesto: Jakarta, Indonezija

Datum: 16.2.2021.


KASPAR PAPIR d.o.o.
 Mislav Bobić, direktor

**VELEPOSLANSTVO REPUBLIKE HRVATSKE
JAKARTA**

Potvrđuje se istovjetnost potpisa

MISLAV BOBIĆ

Identitet utvrđen na osnovu uvida u

PUTOVNICU br. 080738153

Konzularna pristojba za ovjeru u iznosu

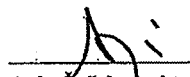
USD 11.00 naplaćena je na račun Veleposlanstva,

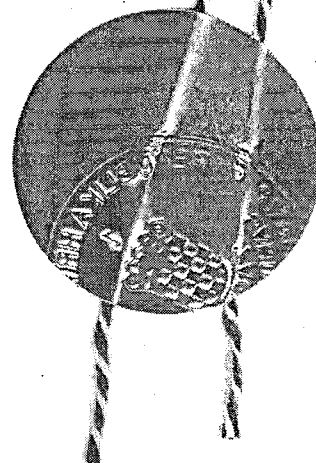
na temelju Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Klasa : 037-02/21-01/1

Ur.broj : 521-IDN-01-21-2

Dana : Jakarta, 17. veljače 2021.


Anja Čuček, prvi tajnik



UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

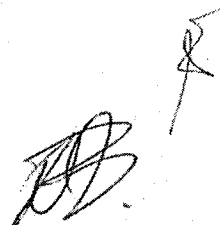
između

KASPAR PAPIR d.o.o.
kao dužnika i založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

Siječanj, 2022

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Nikolini Babić, voditeljici tima Restrukturiranja za poslovne subjekte i Martini Kušanić, direktorici Specijalnih kredita za poslovne subjekte kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

KASPAR PAPIR d.o.o., Prelog, Hrupine 9, OIB: 51965705632, zastupano po direktoru Mislavu Bobiću kao dužnik ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 17.01.2022. (slovima: sedamnaestoga siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu, broj ugovora: 3287504666 broj partije: 5100621104 od dana 13.01.2022. (trinaestoga siječnja dvijetisućedvadesetdruge) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 6.710.000,00 HRK (slovima: šest milijuna sedam stotideset tisuća kuna) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,27 (tricjelihdvadesetsedam) p.p. (postotnih poena) godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 (devedeset jedan) dan, zaokružen na 2 (dvije) decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. -----

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospelja. -----

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (deseti) dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za: -----

- naknadu za obradu zahtjeva: 0,65 % (nula cijelih šezdeset pet posto) od ugovorenog iznosa kredita, a najmanje 750,00 HRK (sedam stotideset kuna), a ta naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. (petnaesti) dan od datuma sklapanja Ugovora o kreditu, ili prije prvog korištenja kredita, ovisno o tome što nastupi ranije, -----
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita: 1 % (jedan posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita, a ta naknada dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15 (petnaest) dana od dana prijevremene otplate, -----
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelju neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospelja do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa. -----

Na dospelju neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (deseti) dan po isteku kvartala, u HRK. -----

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,49 % (slovima: sedam cijelih četrdeset devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 30.09.2026. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedvadesetšeste) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. -----



Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.-----
 U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati na
 dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.-----
 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježni
 nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbar
 javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adre
 kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.-----
 Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana pre
 poručene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.-----
 Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog za
 odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i i
 dospjele tražbine.-----
 Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika done
 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine sa svim kas
 izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u z
 sljedeću svoju nekretninu: upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnokr
 odjel Prelog, u k.o. 303429, PRELOG, u zk.ul.br. 8191, čest.kat.br. 1270/24/2 što u naravi predst
 HRUPINE površine 10043 m2 (od čega DVORIŠTE površine 7467 m2, SKLADIŠTE površine 1
 m2 i INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9 površine 1411 m2) sveukupno površine 10
 m2 (u daljnjem tekstu: **Nekretnina**), a Vjerovnik opisanu Nekretninu prima u zalog. -----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se temeljem ovog Ugovora radi osiguri
 tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka (založno pravo) u korist Vjerovnika
 Nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Novo Založno pravo Vjerovnika).

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovor
 dospjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na Nekretn
 opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----
 Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugov
 o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njego
 računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

(1) Dužnik-založni dužnik kao vlasnik Nekretnine, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopoz
 u odnosu na Nekretninu obvezuje Vjerovniku ishoditi na toj Nekretnini zabilježbu obveze brisa
 sljedećih već uknjiženih založnih prava (hipoteka) na toj Nekretnini i to: založnog prava upisanog i
 brojem Z-10258/2016, založnog prava upisanog pod brojem Z-4242/2018, založnog prava upisan
 pod brojem Z-3558/2019, založnog prava upisanog pod brojem Z-6371/2019, založnog pr
 upisanog pod brojem Z-5374/2020 i Novog Založnog prava Vjerovnika te Dužnik-založni duž
 izričito dopušta Vjerovniku da, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljiš
 knjigama na navedenoj Nekretnini zatraži, izvrši i ishoditi zabilježbu obveze brisanja sljedećih
 uknjiženih založnih prava na toj Nekretnini i to: založnog prava upisanog pod brojem Z-10258/20
 založnog prava upisanog pod brojem Z-4242/2018, založnog prava upisanog pod brojem
 3558/2019, založnog prava upisanog pod brojem Z-6371/2019, založnog prava upisanog pod broj
 Z-5374/2020 i Novog Založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti temeljem ovog Ugovora, a koj
 će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se vlasnik Nekretnine prema Vjerovni

obvezao ishoditi brisanje navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane. -----

(2) Dužnik-založni dužnik sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ovim putem unaprijed daje izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Dužnika-založnog dužnika, predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnine upis brisanja sljedećih založnih prava koja su uknjižena za korist Vjerovnika i to: založnog prava upisanog pod brojem Z-10258/2016, založnog prava upisanog pod brojem Z-4242/2018, založnog prava upisanog pod brojem Z-3558/2019, založnog prava upisanog pod brojem Z-6371/2019, založnog prava upisanog pod brojem Z-5374/2020 kao i brisanja svih drugih založnih prava koja će biti uknjižena za korist Vjerovnika na Nekretnini uključivši i Novo Založno pravo Vjerovnika koje će se uknjižiti temeljem ovog Ugovora te mu daje suglasnost da Vjerovnik može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja navedenih založnih prava i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Dužnika-založnog dužnika budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja navedenih založnih prava daje potpisom ovog Ugovora. -----

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 7.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 8.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----
Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 9.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (slovima: tri) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 11.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 7. ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 13.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi Nekretnina. -----

Vjerovnik:

Zagrebačka banka d.d.
Nikolina Babić, voditeljica tima
Restrukturiranja za poslovne subjekte


Martina Kušanić, direktorica
Specijalnih kredita za poslovne subjekte

 **Zagrebačka banka d.d.**
1015

Dužnik- založni dužnik:

KASPAR PAPIR d.o.o.
Mislav Bobić, direktor

PP 

kaspapir

Hrupine 9, Prelog
OIB: 51965705632



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Anita Škurjanec
Zagreb, Gajeva 2

Poslovni broj: OV-103/2022

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

KASPAR PAPIR d.o.o., MBS 080752583, OIB 51965705632, Prelog (Grad Prelog), Hrupine 9, zastupano po punomoćniku **DAVOR BELIĆ, OIB 41438472977, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VINOGRADI ODVOJAK 16**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110391297 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan i u Trgovačku punomoć od 16.02.2021. (šesnaestog veljače dvijetisućedvadesetprve) javno ovjerenu u Veleposlanstvu Republike Hrvatske Jakarta dana 17.02.2021. (sedamnaestog veljače dvijetisućedvadesetprve) pod Klasom: 037-02/21-01/1, Ur.broj: 521-IDN-01-21-2, a koja se solemniziranim privatnim ispravama prilaže u ovjerenom presliku sačinjenom po ovom javnom bilježniku dana 17.01.2022. (sedamnaestog siječnja dvijetisućedvadesetdruge) pod brojem: OV-101/2022, kao Dužnik-založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU od 17.01.2022. (sedamnaestog siječnja dvijetisućedvadesetdruge)** sklopljen sa Zagrebačkom bankom d.d. na potvrdu.

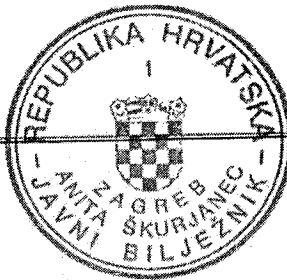
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Solemnizirano je šest primjeraka privatne isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-au iznosu od 4.675,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.168,75 kn.

Zagreb, 17.01.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

080752583

OIB

51965705632

EUID

HRSR.080752583

Status

Bez postupka

Tvrtka

KASPAR PAPIR d.o.o. za preradu papira
English KASPAR PAPIR Ltd. for processing of paper
KASPAR PAPIR d.o.o.
English KASPAR PAPIR Ltd.

Sjedište/adresa

Prelog (Grad Prelog)
Hrupine 9

Adresa elektroničke pošte

davor@kaspar-papir.com
dunja@kaspar-papir.com

Temeljni kapital

381.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * kupnja i prodaja robe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim tvrtkama u Republici Hrvatskoj
- * računalne i srodne djelatnosti
- * prijevoz za vlastite potrebe osoba i tereta
- * proizvodnja i prerada papira
- * prematanje i oplemenjivanje papira
- * promidžba (reklama i propaganda)

Osnivači/članovi društva

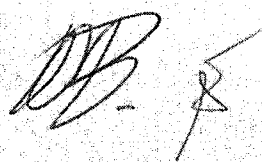
KASPAR PAPIR PTE. LTD., Singapur, Broj iz registra: 201227556D, Naziv registra: Regulatorno tijelo za računovodstvo i trgovačka društva (ACRA), Nadležno tijelo: Regulatorno tijelo za računovodstvo i trgovačka društva (ACRA), OIB: 82680435612

(Prikaži vezane subjekte)

Singapur, 089846 Singapore, 32 Bukit Pasoh Road

- član društva

Zvonimir Martinović, OIB: 73146599113 (Prikaži vezane subjekte)



Varaždin, Ulica Alojzija Stepinca 9

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanjeMislav Bobić, OIB: 81690640698 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Trg Franje Markovića 3

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom o imenovanju od 15.02.2021. s mandatom od 05.03.2021.

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Društveni ugovor od 14.12.2010.godine

Odlukom člana društva od 14.02.2013. godine Društveni ugovor od 14.12.2010. godine izmijenjen je u dijelu koji se odnosi na odredbe članka 1. o tvrtki društva, odredbe članka 2. o sjedištu društva, odredbe članka 3. o predmetu poslovanja, odredbe članka 5. o imatelju poslovnih udjela, dodane su odredbe članka 5.a o dodatnim činidbama, te je izmijenjen u dijelu koji se odnosi na odredbe članka 8. o upravi, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora 14.02.2013. godine.

Odlukom člana Društva od 13.09.2013. godine Društveni ugovor od 14.02.2013. godine izmijenjen je u dijelu koji se odnosi na odredbe članka 5. o temeljnom kapitalu, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 13.09.2013. godine.

Odlukom članova društva od 18.12.2015. godine, potpuni tekst Društvenog ugovora od 13.09.2013. godine izmijenjen je u dijelu koji se odnosi na odredbe članka 5. o poslovnim udjelima člana društva, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora 18.12.2015.

Potpuni tekst Društvenog ugovora društva od 18.12.2015. promijenjen je odlukom članova društva u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Društvenog ugovora društva od 02.11.2017.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 13.09.2013. godine, povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 21.000,00 kn, za iznos od 360.400,00 kn i to iz dobiti društva za 2012. godinu u temeljni kapital, na iznos od 381.400,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
31.08.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj
28.12.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	Izjava o razlozima izmjene
29.12.2021	2020	01.01.2020 - 31.12.2020	GFI-POD izvještaj

TRGOVAČKA PUNOMOĆ

Ovime trgovačko društvo **KASPAR PAPIR d.o.o.**, Prelog (Grad Prelog), Hrupine 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS 080752583, OIB 51965705632, koje zastupa direktor Mislav Bobić, Zagreb, Markovićev trg 3, OIB 81690640698 (dalje u tekstu: "**Društvo**")

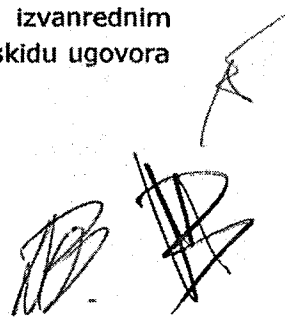
daje trgovačku punomoć i ovlašćuje u svojstvu

Trgovačkog punomoćnika

Davora Belića
OIB 41438472977
Zagreb, Vinogradi odvojak 16

da samostalno i bez ograničenja u ime i za račun Društva poduzima sljedeće radnje:

- da kao trgovački punomoćnik ima sva prava i ovlaštenja koja mu daje Zakon o trgovačkim društvima kao i svi ostali pravni propisi u Republici Hrvatskoj i inozemstvu;
- da sklapa sve vrste ugovora sa svim trenutnim i/ili potencijalnim poslovnim partnerima, dobavljačima, krajnjim kupcima, da poduzima sve pravne radnje i donosi poslovne odluke koje su uobičajene pri vođenju cjelokupnog poduzeća Društva, kao i da donosi sve odluke i sklapa pravne poslove koji se tiču izvanrednih poslova u vezi vođenja cjelokupnog poduzeća Društva kao i samog Društva bez ikakvih ograničenja;
- da zastupa Društvo pred svim komercijalnim bankama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, pred Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj (HBOR), pred HAMAG-BICRO i svim financijskim institucijama te da s njima sklapa i potpisuje ugovore o kreditu, ugovore o zajmu, ugovore o jamstvu te sve ostale financijske i druge ugovore koje redovito sklapaju te institucije bez ikakvih ograničenja, te da slobodno i bez ikakvih ograničenja otvara i zatvara bankovne račune te uopće raspolaže bankovnim računima Društva;
- da sklapa pravne poslove ili donosi pojedinačne odluke kojima se otuđuju i/ili opterećuju nekretnine, pokretnine i ostala imovina Društva, da može obvezati Društvo bez ikakvih ograničenja potpisivanjem zadužnica, da preuzme obveze iz jamstva, da u ime Društva uzme i/ili dade zajam, te da se nagodi i/ili vodi sve sudske sporove bez ograničenja;
- da sklapa ugovore o radu, uključujući i anekse (dodatke) trenutno sklopljenim ugovorima o radu s radnicima Društva te potencijalnim radnicima Društva te da donosi odluke o zapošljavanju novih radnika, odluke o redovnim i izvanrednim otkazima ugovora o radu radnika Društva, da potpisuje sporazume o raskidu ugovora



o radu radnika Društva te da uopće donosi sve odluke i sklapa sve pravne poslove usmjerene na prestanak ugovora o radu radnika Društva;

- da zastupa Društvo pred svim državnim tijelima, uključujući sva tijela iz zakonodavne, upravne i sudbene vlasti, radi zaštite interesa Društva te da potpisuje sve druge isprave i odluke, daje izjave i poduzima pred javnim bilježnikom i drugim nadležnim tijelima sve druge zakonite radnje koje budu potrebne u vezi vođenja cjelokupnog poduzeća i/ili Društva bez ikakvih ograničenja;
- da donosi sve interne akte i odluke radi regulacije odnosa u Društvu radi pravne usklađenosti (*compliance*) poslovanja Društva s regulativnom koja se primjenjuje u Republici Hrvatskoj, osobito, ali ne ograničavajući se na propise iz radnog prava, trgovačkog (statusnog) prava, propisa koji uređuju zaštitu osobnih podataka (GDPR), prava tržišnog natjecanja, potrošačkog prava i dr.;
- da angažira pravne, porezne i druge savjetnike radi pribavljanja mišljenja i poduzimanja drugih radnji koje su u tim područjima potrebe Društvu te da im izdaje punomoći radi zastupanja Društva pred državnim tijelima, sudovima, javnim bilježnicima te svim trećim osobama;
- da potpisuje sve odluke i dokumentaciju koje su potrebne radi promjene podataka koje se objavljuju u sudskom registru te da potpisuje sve prijave za sudski registar kako bi se te promjene provele u sudskom i drugim registrima u Republici Hrvatskoj.

Trgovački punomoćnik je ovlašten svaku ovlast iz ove trgovačke punomoći prenijeti na bilo koju treću osobu bez ikakvih ograničenja.

Ova trgovačka punomoć se izdaje uz uvjet da niti jedan nedostatak ili nejasnoća u opisanim ovlaštenjima trgovačkog punomoćnika (koja su navedena primjera radi, a ne kao način ograničavanja djelovanja) neće poništiti radnje trgovačkog punomoćnika ili njegovih zamjenika.

Ova punomoć vrijedi do njenog pisanog opoziva.

Mjesto: Jakarta, Indonezija

Datum: 16.2.2021.


KASPAR PAPIR d.o.o.
 Mislav Bobić, direktor

**VELEPOSLANSTVO REPUBLIKE HRVATSKE
JAKARTA**

Potvrđuje se istovjetnost potpisa

MISLAV BOBIĆ

Identitet utvrđen na osnovu uvida u

PUTOVNICU br. 080738153

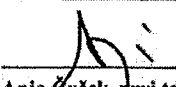
Konzularna pristojba za ovjeru u iznosu

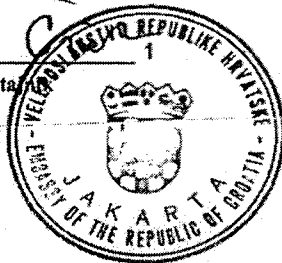
USD 11.00 naplaćena je na račun Veleposlanstva,
na temelju Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Klasa : 037-02/21-01/1

Ur.broj : 521-IDN-01-21-2

Dana : Jakarta, 17. veljače 2021.


Anja Čuček, prvi tajnik



Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**TRGOVAČKA PUNOMOĆ od 16.02.2021. javno ovjerena u Veleposlanstvu Republike
Hrvatske Jakarta dana 17.02.2021. pod Klasom: 037-02/21-01/1, Ur.broj: 521-IDN-01-21-2**

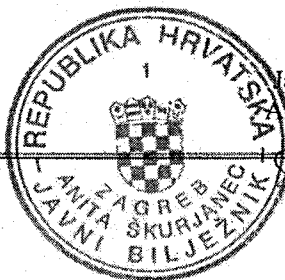
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj
isprave je **DAVOR BELIĆ, OIB 41438472977, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA
VINOGRADI ODVOJAK 16.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 280,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 70,00 kn.

Broj: OV-101/2022

Zagreb, 17.01.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Broj ugovora: 3287504666

Broj partije: 5100621104

**UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 6.710.000,00

između:

KASPAR PAPIR d.o.o.
kao Korisnika kredita ujedno i Založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

siječanj, 2022.

 1 

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Nikolini Babić, voditeljici tima Restrukturiranja za poslovne subjekte i Martini Kušanić, direktorici Specijalnih kredita za poslovne subjekte, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

KASPAR PAPIR d.o.o., Prelog, Hrupine 9, OIB: 51965705632, zastupano po direktoru Mislavu Bobiću, kao korisnik kredita ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 6.710.000,00 (slovima: šest milijuna sedam stotideset i sućakuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za refinanciranje po:

1. Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu broj kreditne partije: 5701936587, broj ugovora: 3284037346 sklopljenom 28.07.2021. i to za refinanciranje glavnice iz navedenog ugovora. Trenutno stanje glavnice kredita po navedenom ugovoru je 1.640.000,00 HRK,

2. Ugovoru o kratkoročnom kunskom kreditu broj kreditne partije: 5701936618, broj ugovora: 3284037540 sklopljenom 28.07.2021 i to za refinanciranje glavnice iz navedenog ugovora. Trenutno stanje glavnice kredita po navedenom ugovoru je 3.960.000,00 HRK,

3. Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj kreditne partije 5100477097, broj ugovora 3260357343, sklopljenom dana 27.04.2018. i I. Dodatku tom ugovoru sklopljenom 18.03.2019., na način da se refinanciraju 3 rate iz navedenog ugovora sa dospeljećem: 31.07.2021. u iznosu od 42.132,60 EUR, 02.11.2021. u iznosu od 52.104,35 EUR i 31.01.2022. u iznosu od 52.104,35 EUR primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja,

Obračunata zatezna kamata po kreditnim partijama 5701936587 i 5701936618, u razdoblju od 30.09.2021. do provođenja ovog Ugovora, će se reobračunati na način da se umjesto zatezne primjeni redovna kamatna stopa iz članka 2.6. ovog Ugovora, te je tako obračunati iznos s osnova kamata Korisnik kredita dužan podmiriti Kreditu prije korištenja Kredita temeljem ovog Ugovora.

Prije korištenja Kredita temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru dospjelu redovnu kamatu te reobračunatu zateznu kamatu po kreditnim partijama 5701936587 i 5701936618 za period od 30.09.2021. do provođenja ovog Ugovora Također, Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru cjelokupnu dospjelu redovnu i zateznu kamatu po kreditnoj partiji 5100477097 sa stanjem u poslovnim knjigama i to se obvezuje prije korištenja Kredita temeljem ovog Ugovora.

1. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz članka 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“), najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Zahtjev za korištenje Kredita ovlaštene su potpisati osobe koje je Korisnik kredita prijavio Kreditoru, a osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku (u daljnjem tekstu: ovlaštenici), na način kako su za te ovlaštenike Kreditoru prijavljeni njihovi potpisi i ovlaštenja za potpisivanje naloga za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita IBAN R2023600001102410345.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 28.02.2022. godine („Rok korištenja Kredita“).

Prilikom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu javu o odustanku od korištenja Kredita.

Obvezna sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na IBAN HR88 2360 0001 0000 00013, model plaćanja 17, s pozivom na broj odobrenja:

1. Kreditne partije 5701936587 u iznosu HRK 1.640.000,00 u korist dospjele glavnice kredita
2. Kreditne partije 5701936618 u iznosu HRK 3.960.000,00 u korist dospjele glavnice kredita
3. Kreditne partije 5100477097 u iznosu EUR 146.341,30 primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan korištenja Kredita, u korist glavnice/rate kredita sa dospelom: 31.07.2021. u iznosu od 42.132,60 EUR, 02.11.2021. u iznosu od 52.104,35 EUR i 31.01.2022. u iznosu od 52.104,35 EUR,

plaćena u valutom prvog dana u kvartalu ugovaranja ovog Kredita, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Preostali iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s člankom 3. ovog Ugovora
- (iv) plaćena je naknada u skladu s člankom 2.8. ovog Ugovora
- (v) plaćena je redovna i reobračunata zatezna kamata po kreditnoj partiji 5701936587 i po kreditnoj partiji 5701936618 sukladno članku 2.2. ovog Ugovora
- (vi) plaćena je redovna i zatezna kamata po kreditnoj partiji 5100477097 sukladno članku 2.2. ovog Ugovora.

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim uzastopnim mjesečnim ratama koje dospijevaju posljednjeg kalendarskog dana u svakom mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva dana 31.10.2022. (slovima: tridesetprvoga listopada dvijetisućedvaestdruge godine), svaka naredna rata dospijeva svakog posljednjeg dana u mjesecu, a posljednja rata dospijeva dana 30.09.2026. (slovima: tridesetoga rujna dvijetisućedvaestšeste godine). („Datum konačnog dospijeća“).

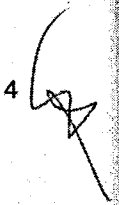
Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 4 godine od 31.10.2022., a najkasnije do 30.09.2026. („Datum konačnog dospijeca“).

Iznosi rata i rokovi dospijeca su:

1. rata 31.10.2022 u iznosu od 139.593,75 HRK
2. rata 30.11.2022 u iznosu od 139.593,75 HRK
3. rata 31.12.2022 u iznosu od 139.593,75 HRK
4. rata 31.01.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
5. rata 28.02.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
6. rata 31.03.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
7. rata 30.04.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
8. rata 31.05.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
9. rata 30.06.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
10. rata 31.07.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
11. rata 31.08.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
12. rata 30.09.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
13. rata 31.10.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
14. rata 30.11.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
15. rata 31.12.2023 u iznosu od 139.593,75 HRK
16. rata 31.01.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
17. rata 29.02.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
18. rata 31.03.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
19. rata 30.04.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
20. rata 31.05.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
21. rata 30.06.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
22. rata 31.07.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
23. rata 31.08.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
24. rata 30.09.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
25. rata 31.10.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
26. rata 30.11.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
27. rata 31.12.2024 u iznosu od 139.593,75 HRK
28. rata 31.01.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
29. rata 28.02.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
30. rata 31.03.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
31. rata 30.04.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
32. rata 31.05.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
33. rata 30.06.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
34. rata 31.07.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
35. rata 31.08.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
36. rata 30.09.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
37. rata 31.10.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
38. rata 30.11.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
39. rata 31.12.2025 u iznosu od 139.593,75 HRK
40. rata 31.01.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
41. rata 28.02.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
42. rata 31.03.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
43. rata 30.04.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
44. rata 31.05.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
45. rata 30.06.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
46. rata 31.07.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
47. rata 31.08.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK
48. rata 30.09.2026 u iznosu od 139.593,75 HRK („Datum konačnog dospijeca“)

Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, visina svih rata će se korigirati razmjerno u skladu s iskorištenim iznosom Kredita.

 4 

plaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka Roka korištenja Kredita otplatiti Kredit u cijelosti ili djelomično i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz plaćanje naknade za prijevremenu otplatu kredita koja naknada iznosi 1% od iznosa prijevremeno otplaćenog Kredita, u iznosu većem od iznosa jedne rate Kredita, te pisano obavijest Kreditoru dostavljenu najmanje 30 dana prije dana prijevremene otplate ("obavijest o prijevremenoj otplati").

Obavijest o prijevremenoj otplati je neopoziva te mora sadržavati datum(e) te iznos(e) prijevremene otplate.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Kredit se iz prijevremeno otplaćenog iznosa smanjuje prema obrnutom kronološkom redoslijedu dospeljeća rata u odnosu na ugovoreno dospeljeće rata.

Kredit se može prijevremeno otplatiti samo na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata prema Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,27 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospeljeća.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospjeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,65% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje 750,00 HRK. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja ovog Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za prijevremenu otplatu kredita: 1% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15 dana od dana prijevremene otplate

- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospelja, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR2023600001102410345 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospelja iz ovog Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100621104.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100621104, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 2,40 HRK po pojedinom nalogu.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita dužan je osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti i za korist Kreditora zasnovati u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretnini iz članka 3.1. ovog Ugovora koja je u vlasništvu Korisnika kredita koji je ujedno i Založni dužnik.

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se za korist Kreditora na temelju ovog Ugovora o založnom pravu koji će se sklopiti u onom obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan prije korištenja Kredita a najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora omogućiti temeljem solemniziranog Ugovora o založnom pravu Kreditoru utjecanje založnog prava na:

1) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, l.p. 303429, PRELOG, zk.ul.br. 8191, čest.kat.br. 1270/24/2 što u naravi predstavlja HRUPINE površine 10043 m² (od čega DVORIŠTE površine 7467 m², SKLADIŠTE površine 1165 m² i INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9 površine 1411 m²) sveukupno površine 10043 m².

Korisnik kredita obavezan je prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne streljice), požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.4, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelja pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

7

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje jedanput godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita prima na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita je trgovačko društvo koje je valjano osnovano i postoji u skladu s propisima Republike Hrvatske;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenata osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita te ugovorima u kojima je Korisnik kredita jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita je pisanim putem obavijestio Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita <i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita>;
 - b) sposobnost Korisnika kredita u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora i

- c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;

(vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita,
- b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita s vjerovnicima,
- c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora ili unesite naziv drugog ugovora,
- d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- a) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redosljeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

(vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

ako od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za isplatu Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

Ostale obveze

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog

vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita ne prihvati izmijenjene uvjete u roku kojeg mu je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;

- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno mjerodavnim propisima;
- (vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna i konsolidirana financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ix) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (x) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima.

Kreditor Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno da će obveze s tih osnova subordinirati tražbinama Kreditora iz ovog Ugovora za vrijeme trajanja istoga. Za njegovo ispunjavanje ove obveze Korisnik kredita je dužan sa Kreditorom i zajmodavcem sklopiti Ugovor o podređivanju (subordinaciji) tih svojih dugovanja i tražbina tražbinama Kreditora po ovom ugovoru te dostaviti Kreditoru Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Tekst Izjave o subordinaciji čini Prilog ovom Ugovoru.

5. POVREDA UGOVORNIH OBEVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora <ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita;

- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijellhpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita;
- (xi) statusna promjena Korisnika kredita ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
Zagreb, Savska cesta 62
telefon: +385 1 6349 819
kontakt osoba: Mario Ferić

b) Korisniku kredita na:

adresa: Prelog, Hrupine 9
telefon: +385 1 5634 950
kontakt osoba: Davor Belić

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njegovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj je na drugi način pisanim putem obavijestio Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaze.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se odriče prava na prijeboj tražbina koje ima prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njemu.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu, 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika i 1 primjerak za sud radi priloga uz Ugovor o založnom pravu temeljem kojeg će se provesti uknjižba založnog prava.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Smatrat će se da je Korisnik kredita potpisao ovaj Ugovor onog dana kojeg je javni bilježnik ili drugo nadležno tijelo ovjerilo potpise osoba koje su potpisale ovaj Ugovor u njegovo ime i pritom potvrdilo njihova ovlaštenja za zastupanje.

Kreditor:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Nikolina Babić, voditeljica tima
Restrukturiranja za poslovne subjekte

Korisnik kredita ujedno i Založni dužnik:
KASPAR PAPIR d.o.o.
Mislav Bobić, direktor

Datum potpisa: 13.01.2022

Martina Kušanić, direktorica Specijalnih
kredita za poslovne subjekte

Datum potpisa: 13.01.2022

 **Zagrebačka banka d.d.**
1015

HRVATSKA

u Čakovcu
 INŽIJNI ODJEL PRELOG
 17.01.2022. 11:14

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8191

Općina: 303429, PRELOG

Inventar: Z-11215/2021

Iz:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
HRUPINE			10043	
DVORIŠTE			7467	
SKLADIŠTE			1165	
INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9			1411	
UKUPNO:			10043	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
odl. 05.01.2015. broj Z-26/15 odl. čl. 149 st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade u katastru, a sagrađene na čest.br. 1270/24/2 priložena uporabna dozvola kl: 361-05/14-01/2 od 02.10.2014. odl. 21.03.2019.g. pod brojem Z-2663/2019 ODLUČBA, da je za evidentiranje skladišta priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Prelog kl: UP/I-361-05/18-01/34 urbroj: 1-09/4-19-5 od 28.01.2019.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
odl. 1/1 APIR D.O.O., OIB: 51965705632, PRELOG, HRUPINE 9	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
odl. 22.11.2016.g. pod brojem Z-10258/2016 ODLUČBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.11.2016, u iznosu od 2.700.000,00 KN (slovima: dvamilijunasedamstotisuća kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora	2.700.000,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 303429, PRELOG

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 8191

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB			
7.			
7.1	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-4242/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 27.04.2018, u iznosu od 1.050.000,00 € (slovima: milijunpedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.050.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.04.2019.g. pod brojem Z-3558/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 27.03.2019, za iznos od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.500.000,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-6371/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 17.07.2019, za iznos od 2.200.000,00 kn (slovima: dvamilijunadvestotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.200.000,00 KN	
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-5374/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.06.2020, u iznosu od 3.300.000,00 KN (slovima: trimilijunatristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	3.300.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 10638/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
KATA ŠKURJANEC

Kontrolni broj: 9881020ad158e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-100/2022

Zagreb, 17.01.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Zagreb, 26.09.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

KASPAR PAPIR D.O.O., HRUPINE 9, 40323 PRELOG, MB 02726696-000, OIB 51965705632, na dan 22.09.2023. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5100621104	iznos od	-929.06
Ukupno dugovanje:			EUR	-929.06

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
KORPORATIVNI CENTAR ČAKOVEC
KAPUCINSKI TRG 5, VARAŽDIN, VARAŽDIN,
ZASTUPNIK: PAVAO PARAT
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)
i
KASPAR PAPIR D.O.O. ZA PRERADU PAPIRA,
HRUPINA 9, 40323 PRELOG,
OIB: 51965705632,
ZASTUPNIK: DAVOR BELIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 03.04.2014. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2003431627

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

IBAN: HR2023600001102410345

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

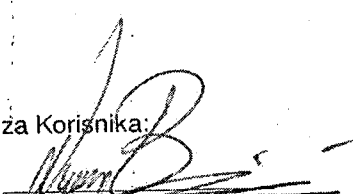
Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

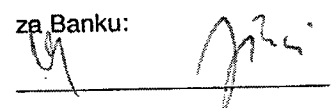
Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:


kaspapir
Hruipe 5, Prelog
OIB:31965785632

za Banku:


 **Zagrebačka banka d.d.**
462

U Zagrebu, dana 03.04.2014.

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
REGIONALNI CENTAR SJEVERNA HRVATSKA
KAPUCINSKI TRG 5, VARAŽDIN, VARAŽDIN,
ZASTUPNIK: HRVOJE JERKOVIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

KASPAR PAPIR D.O.O. ZA PRERADU PAPIRA, HRUPINA 9, 40323 PRELOG, OIB: 51965705632,
ZASTUPNIK: DAVOR BELIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 30.08.2017. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004597025

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR1323600001502152515

EU RAČUN - ZA PROJEKT SUFINANCIRAN IZ EU FONDOVA ZA POTREBE PROVEDBE PROGRAMA E-IMPULS

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospeljeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

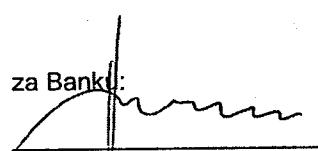
Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:


kaspapir
Hrupine 9, Prelog
OIB: 51965705632

za Banku:


 **Zagrebačka banka d.d.**
846

U Zagrebu, dana 30.08.2017.

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
REGIONALNI CENTAR SJEVERNA HRVATSKA

KAPUCINSKI TRG 5, VARAŽDIN,

ZASTUPNIK: HRVOJE JERKOVIĆ

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

KASPAR PAPIR D.O.O. ZA PRERADU PAPIRA, HRUPINA 9, 40323 PRELOG, OIB: 51965705632,

ZASTUPNIK: DAVOR BELIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 23.04.2019. sklapaju

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj 2005274958

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR5023600001502528694

**EU RAČUN - ZA PROJEKT SUFINANCIRAN IZ EU FONDOVA -PROJEKT "INTERNACIONALIZACIJA
POSLOVANJA MSPOVA"**

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospelosti izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

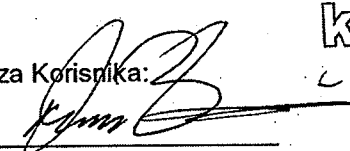
Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

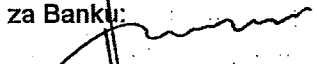
Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika: 

Hrupine 9, Prelog
OIB: 51965705632

 **Zagrebačka banka d.d.**
za Banku: 
846

U Zagrebu, dana 23.04.2019.

Zagreb, 26.09.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

KASPAR PAPIR D.O.O., HRUPINE 9, 40323 PRELOG, MB 02726696-000, OIB 51965705632, na dan 22.09.2023. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja
Ukupno dugovanje:

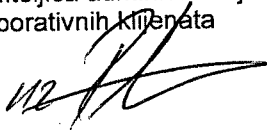
iznos od
EUR

-214.29
-214.29

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKOVoditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata**ANKICA BARIŠIĆ**

Direktorica Servisa financiranja



Stanje naknada na dan 22.09.2023.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u domicilnoj valuti	Knjig. račun
02726696-000	KASPAR PAPIR D.O.O.	1102410345	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	11,45	135700
02726696-000	KASPAR PAPIR D.O.O.	1102410345	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	1,28	135711
02726696-000	KASPAR PAPIR D.O.O.	1502528694	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	0,16	135711
02726696-000	KASPAR PAPIR D.O.O.	1502152515	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	5,97	135706
02726696-000	KASPAR PAPIR D.O.O.	1502528694	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	5,97	135706
02726696-000	KASPAR PAPIR D.O.O.	1102410345	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	17,91	135706
02726696-000	KASPAR PAPIR D.O.O.	1502528694	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	51,82	135709
02726696-000	KASPAR PAPIR D.O.O.	1502152515	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	39,86	135709
02726696-000	KASPAR PAPIR D.O.O.	1503277932	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	0,10	135709
02726696-000	KASPAR PAPIR D.O.O.	1102410345	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	79,77	135709
UKUPNO:				214,29	

f. Bar



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG
Stanje na dan: 03.10.2023. 16:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303429, PRELOG

Broj ZK uložka: 8191

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2920/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1270/24/2	HRUPINE DVORIŠTE SKLADIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9			10043 7467 1165 1411	
		UKUPNO:			10043	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.01.2015. broj Z-26/15	
3.1	Na temelju čl. 149 st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade u katastru, a sagrađene na čest.br. 1270/24/2 priložena uporabna dozvola kl: UP/I-361-05/14-01/2 od 02.10.2014.	
	Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-2663/2019	
6.1	ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje skladišta priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Prelog kl: UP/I-361-05/18-01/34 urbroj: 2109/1-09/4-19-5 od 28.01.2019.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 KASPAR PAPIR D.O.O., OIB: 51965705632, PRELOG, HRUPINE 9	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-4242/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 27.04.2018, u iznosu od 1.050.000,00 € (slovima: milijunpedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora	1.050.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB			
7.2	Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-545/2022		na 7.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 17.01.2022		
8.			
8.1	Zaprimljeno 12.04.2019.g. pod brojem Z-3558/2019	1.500.000,00 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 27.03.2019, za iznos od 1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
8.2	Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-545/2022		na 8.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 17.01.2022		
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-545/2022	6.710.000,00 HRK	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 17.01.2022, za iznos od 6.710.000,00 HRK (slovima: šestmilijunasedamstodesettisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
11.2	Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-545/2022		na 11.1
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 17.01.2022		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2023.

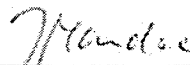
U Zagrebu 26.09.2022. godine

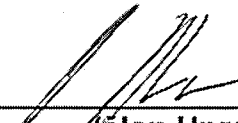
GENERALNA PUNOMOĆ 559 /2022.

Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)
JASNA MANDIĆ


(član Uprave)
SLAVEN RUKAVINA

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnič, Jasna Mandić, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinski, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 11 -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.

Sarmoborska 145
10090 Zagreb
Republika Hrvatska
www.zaba.hr



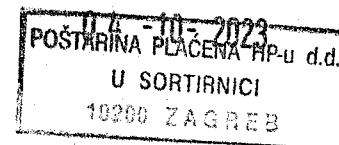
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

05-10-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



Prima:



Financijska agencija
Regiona Cui Centar (RC) Zagreb

"Za Predstečajni postupak"

Ulica grada Vukovara 70