

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeva 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
posl. br. 6. St-62/2023

STEČAJNA MASA IZA GP DUBROVNIK d.d. u stečaju
OIB: 43646447767
Liechtensteinov put 22A, 20000 Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.11.2025. DO 08.02.2026.

FINA RC Split objavila je 01.10.2025. poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se trebala provesti u vremenu od 01.10.2025. do 24.12.2025., sve vezano za unovčenje nekretnine ovog stečajnog dužnika oznake Garaža 33 u suterenu 2 zgrade izgrađene na čest.zem. 350/1, ukupne površine 10,44 m² (33. Suvlasnički dio: 6/1000 dijela,ETAŽNO VLASNIŠTVO, E-33), upisanoj u Z.U. 3335, K.O. Gruž, s razlučnim (založnim) pravom REPUBLIKE HRVATSKE upisanim 09.10.2009., pod posl.br. Z-5738/09 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Dubrovniku, posl.br. Ovr. 674/09 od 05.10.2009., uz naznaku ovršivosti tražbine, za iznos od 7.730.749,75 kn (1.026.046,82 EUR) uvećano za zatezne kamate i dr.

Međutim, kod naslovnog suda je 08.12.2025. zaprimljena tužba Iva Monkovića iz Dubrovnika, pod posl.br. P-97/2025 u kojoj tužitelj po punomoćniku predlaže sudu da nakon provedenog postupka donese odluku kojom se utvrđuje da je on vlasnik ove nekretnine.

Također, 09.12.2025. punomoćnik Iva Monkovića dostavlja naslovnom sudu podnesak kojim predlaže obustaviti prodaju kod FINE navodeći da je sporno pitanje prava vlasništva na nekretnini oznake E-33.

Zaključkom stečajnog suca posl.br. St-62/2023-2386 od 08.12.2025. pozvan je stečajni upravitelj očitovati se na podnesak punomoćnika Iva Monkovića što sam i učinio podneskom od 14.12.2025. U istom sam naveo meni dostupne činjenice o predmetnoj nekretnini.

Rješenjem stečajnog suca posl.br. St-62/2023-2391 od 17.12.2025. obustavljena je prodaja naprijed navedene nekretnine oznake E-33.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uprihodovano je 0,38 € na ime kamata što sa saldom iz prethodnog izvješća od 151.015,62 € ukupno čini 151.016,00 €.

Evidentirani su rashodi kako slijedi: 597,27 € - trošak knjigovodstva, 199,08 € - informatička podrška, 83,11 € - godišnja obnova internet domene dužnika, 26,83 € - naknada banci, 165,90 € - trošak zakupnine, 500,00 € - odvjetnički troškovi u postupku P- 132/2024 tužitelja M. Sušac za utvrđenje vlasništva nekretnine oznake E-57, 7,98 € - naknada Vodovodu, 10,00 € - naknada društvu PONDI d.o.o. iz Splita po ugovoru o posredovanju (fiskalizacija), 236,09 – nagrada za rad i putni trošak bivšem članu Odbora vjerovnika D. Jakiću (ukupni trošak sa svim davanjima), ukupno troškovi 1.826,26 €.

Na poslovnom računu nalazi se iznos od 149.189,74 €.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Vežano za stečajnu masu ovog dužnika poduzeti će se potrebne radnje nakon zaprimanja naprijed navedene tužbe te od FINE, RC Split zatražiti povrat sredstava uplaćenih za održavanje elektroničkih javnih dražbi.

Dubrovnik, 08. veljače 2026.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.