



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 27.04.2021. 11:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328332, GROMAČNIK

Broj ZK uložka: 859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9735/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1226/10	BENZINSKA CRPKA, HOTEL, TRAFI-STANICA, SPREMNIK, LIVADA I DVORIŠTE UKOSI			15799	
		UKUPNO:			15799	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Zaprimljeno 17.10.2008. broj Z-8592/08=> br. Z-6522/05. Na temelju prijavnog lista Državne geodetske Uprave Slav. Brod od 19. studenog 2004. br.kl. 932-06/04-02/677 ur.br. 541-13-01/03-04-2 zabilježuje se da je upis trafo-stanice na č.k.br.1226/10 upisane u A I (jedan) izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Uvlasnički dio: 86,31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>OSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56)</p> <p>ZEMLJE ukupne površine 499,63 m2: 1. Ulazni podest 2,71 m2 (50% od 5,42 m2), 2. Vjetrobran 0 m2, 3. Predvorje 55,98 m2, 4. Stubište 7,91 m2, 5. Sigurnosni lift 3,57 m2, 6. Garderoba 4,32 m2, 7. Invalidski wc 4,25 m2, 8. Muški wc 5,24 m2, 9. Ženski wc 6,57 m2, 10. Restoran 149,05 m2, 11. vorena terasa 90,40 m2, 12. Priručno spremište 3,50 m2, 13. Gospodarski ulaz 5,24 m2, 14. spodarski hodnik 20,31 m2, 15. Garderoba osoblja 7,87 m2, 16. Ženski wc i tuš 4,68 m2, 17. ški wc i tuš 5,85 m2, 18. Garderoba 5,37 m2, 19. Muški wc 4,05m2, 20. Ženski wc 2,52 m2, 21. rem. i priprema mesa 9,72 m2, 22. Sprem. i priprema povrća 4,30 m2, 23. Spremište pića 3,67 m2, Kuhinja 58,35 m2, 25. Sprem.obrađene hrane 3,78 m2, 26. Dnevno spremište 4,06 m2, 27. bište za osoblje 11,82 m2, 28. Komunalni otpad 3,99 m2</p> <p>CAT ukupne površine 452,38 (530,62) m2: 1. Stubište 22,99 m2, 2. Sigurnosni lift 3,57 m2, 3. bište za osoblje 13,40 m2, 4. Hodnik 47,05 m2, 5. Ured 3,42 m2, 6. Modul hotelskog apartmana 17 (73,55) m2 (ulazni prostor 10,81 m2, boravak 15,86 m2, spavaonica 16,99 m2, kupaonica 4,06 m2 i terasa 6,45 (25,83) m2), 7. Modul hotelske sobe 29,77 (49,48) m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,16 m2 i terasa 6,57 (26,28) m2), 8. Modul hotelske sobe 29,86 (57) m2 (ulazni prostor 3,35 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,16 m2 i terasa 6,57 (26,28) m2), 9. Modul hotelske sobe 26,19 (35,91) m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,04 m2 i terasa 3,24 (12,96) m2), 10. Modul hotelske sobe 26,63 (36,35) m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,13 m2 i terasa 3,24 (12,96) m2), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m2 (ulazni prostor 6,78 m2, spavaonica 21,01 m2, kupaonica 6,03 m2), 12. Modul sobe 23,41 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,15 m2), 13. Modul sobe 23,20 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,16 m2), 14. Modul sobe 22,95 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,04 m2), 15. Modul sobe 22,76 m2 (ulazni prostor 3,16 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,04 m2), 16. Modul sobe 22,72 m2 (ulazni prostor 3,13 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,16 m2), 17. Modul sobe 23,08 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,04 m2), 18. Modul sobe 23,39 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,13 m2),</p> <p>CAT ukupne površine 426,31 m2: 1. Stubište 22,99 m2, 2. Sigurnosni lift 3,57 m2, 3. Stubište za osoblje 13,40 m2, 4. Hodnik 47,05 m2, 5. Ured 3,42 m2, 6. Modul hotelskog apartmana 47,72 m2 (ulazni prostor 10,81 m2, boravak 5,86 m2, spavaonica 16,99 m2, kupaonica 4,06 m2), 7. Modul hotelske sobe 23,20 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,16 m2), 8. Modul hotelske sobe 23,29 m2 (ulazni prostor 3,35 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,16 m2), 9. Modul hotelske sobe 22,95 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,04 m2), 10. Modul hotelske sobe 23,39 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,13 m2), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m2 (ulazni prostor 6,78 m2, spavaonica 21,01 m2, kupaonica 6,03 m2), 12. Modul sobe 23,41 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,15 m2), 13. Modul sobe 23,20 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,16 m2), 14. Modul sobe 22,95 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,04 m2), 15. Modul sobe 22,76 m2 (ulazni prostor 3,16 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,04 m2), 16. Modul sobe 22,72 m2 (ulazni prostor 3,13 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,16 m2), 17. Modul sobe 23,08 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,04 m2), 18. Modul sobe 23,39 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,13 m2)</p> <p>VKO- ZAGREB DOO, OIB: 02310872315, SESVETE, SLAVONSKA AVENIJA BR. 63</p>	<p>ZABILJEŽBA</p>
<p>1. Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-8606/12 Temeljem dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. prosinca 2012. br. 47/St-319/12-36 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Zovko- Zagreb doo Sesvete, Slavonska avenija br. 63 OIB 02310872315 upisanim u A.</p>	<p>ZABILJEŽBA</p>
<p>Uvlasnički dio: 13,69/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p>	
<p>OSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m2, koji se sastoji od dijela prizemlja, a čine ga: 1. Trgovina 79,46 m2, 2. Ured 13,59 m2, 3. Nadstrešnica 552,00 m2=138,00 m2</p>	
<p>VKO- ZAGREB DOO, OIB: 02310872315, SESVETE, SLAVONSKA AVENIJA BR. 63</p>	
<p>1. Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-8606/12 Temeljem dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. prosinca 2012. br. 47/St-319/12-36 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Zovko- Zagreb doo Sesvete, Slavonska avenija br. 63 OIB 02310872315 upisanim u A.</p>	<p>ZABILJEŽBA</p>

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>DOSTOR BR. 1 - označen kao "P1" HOTEL I RESTORAN, sveukupne površine 1378,32 (1456,56)</p> <p>ZEMLJE ukupne površine 499,63 m2: 1. Ulazni podest 2,71 m2 (50% od 5,42 m2), 2. Vjetrobran 0 m2, 3. Predvorje 55,98 m2, 4. Stubište 7,91 m2, 5. Sigurnosni lift 3,57 m2, 6. Garderoba 4,32 m2, 7. Invalidski wc 4,25 m2, 8. Muški wc 5,24 m2, 9. Ženski wc 6,57 m2, 10. Restoran 149,05 m2, 11. vorena terasa 90,40 m2, 12. Priručno spremište 3,50 m2, 13. Gospodarski ulaz 5,24 m2, 14. spodarski hodnik 20,31 m2, 15. Garderoba osoblja 7,87 m2, 16. Ženski wc i tuš 4,68 m2, 17. ški wc i tuš 5,85 m2, 18. Garderoba 5,37 m2, 19. Muški wc 4,05m2, 20. Ženski wc 2,52 m2, 21. rem. i priprema mesa 9,72 m2, 22. Sprem. i priprema povrća 4,30 m2, 23. Spremište pića 3,67 m2, Kuhinja 58,35 m2, 25. Sprem.obrađene hrane 3,78 m2, 26. Dnevno spremište 4,06 m2, 27. bište za osoblje 11,82 m2, 28. Komunalni otpad 3,99 m2</p> <p>CAT ukupne površine 452,38 (530,62) m2: 1. Stubište 22,99 m2, 2. Sigurnosni lift 3,57 m2, 3. bište za osoblje 13,40 m2, 4. Hodnik 47,05 m2, 5. Ured 3,42 m2, 6. Modul hotelskog apartmana 17 (73,55) m2 (ulazni prostor 10,81 m2, boravak 15,86 m2, spavaonica 16,99 m2, kupaonica 4,06 m2 i terasa 6,45 (25,83) m2), 7. Modul hotelske sobe 29,77 (49,48) m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,16 m2 i terasa 6,57 (26,28) m2), 8. Modul hotelske sobe 29,86 (57) m2 (ulazni prostor 3,35 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,16 m2 i terasa 6,57 (26,28) m2), 9. Modul hotelske sobe 26,19 (35,91) m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,04 m2 i terasa 3,24 (12,96) m2), 10. Modul hotelske sobe 26,63 (36,35) m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,13 m2 i terasa 3,24 (12,96) m2), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m2 (ulazni prostor 6,78 m2, spavaonica 21,01 m2, kupaonica 6,03 m2), 12. Modul sobe 23,41 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,15 m2), 13. Modul sobe 23,20 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,16 m2), 14. Modul sobe 22,95 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,04 m2), 15. Modul sobe 22,76 m2 (ulazni prostor 3,16 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,04 m2), 16. Modul sobe 22,72 m2 (ulazni prostor 3,13 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,16 m2), 17. Modul sobe 23,08 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,04 m2), 18. Modul sobe 23,39 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,13 m2),</p> <p>CAT ukupne površine 426,31 m2: 1. Stubište 22,99 m2, 2. Sigurnosni lift 3,57 m2, 3. Stubište za osoblje 13,40 m2, 4. Hodnik 47,05 m2, 5. Ured 3,42 m2, 6. Modul hotelskog apartmana 47,72 m2 (ulazni prostor 10,81 m2, boravak 5,86 m2, spavaonica 16,99 m2, kupaonica 4,06 m2), 7. Modul hotelske sobe 23,20 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,16 m2), 8. Modul hotelske sobe 23,29 m2 (ulazni prostor 3,35 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,16 m2), 9. Modul hotelske sobe 22,95 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,04 m2), 10. Modul hotelske sobe 23,39 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,13 m2), 11. Modul sobe za invalide 33,82 m2 (ulazni prostor 6,78 m2, spavaonica 21,01 m2, kupaonica 6,03 m2), 12. Modul sobe 23,41 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,15 m2), 13. Modul sobe 23,20 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,16 m2), 14. Modul sobe 22,95 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,04 m2), 15. Modul sobe 22,76 m2 (ulazni prostor 3,16 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,04 m2), 16. Modul sobe 22,72 m2 (ulazni prostor 3,13 m2, spavaonica 15,43 m2, kupaonica 4,16 m2), 17. Modul sobe 23,08 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,56 m2, kupaonica 4,04 m2), 18. Modul sobe 23,39 m2 (ulazni prostor 3,48 m2, spavaonica 15,78 m2, kupaonica 4,13 m2)</p> <p>VKO- ZAGREB DOO, OIB: 02310872315, SESVETE, SLAVONSKA AVENIJA BR. 63</p>	
<p>1. Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-8606/12 Temeljem dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. prosinca 2012. br. 47/St-319/12-36 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Zovko- Zagreb doo Sesevete, Slavonska avenija br. 63 OIB 02310872315 upisanim u A.</p>	ZABILJEŽBA
<p>uvlasnički dio: 13,69/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p>	
<p>DOSTOR BR. 2 - označen kao "P2" BENZINSKA PUMPA, ukupne površine 231,05 m2, koji se sastoji od dijela prizemlja, a čine ga: 1. Trgovina 79,46 m2, 2. Ured 13,59 m2, 3. Nadstrešnica 552,00 m2=138,00 m2</p>	
<p>VKO- ZAGREB DOO, OIB: 02310872315, SESVETE, SLAVONSKA AVENIJA BR. 63</p>	
<p>1. Zaprimljeno 12.12.2012. broj Z-8606/12 Temeljem dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. prosinca 2012. br. 47/St-319/12-36 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Zovko- Zagreb doo Sesevete, Slavonska avenija br. 63 OIB 02310872315 upisanim u A.</p>	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
2	Zaprimljeno 30.04.2015.g. pod brojem Z-3981/2015 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BR. P-232/15-5 28.04.2015, tužbe tužitelja Zovko Ivica, OIB: 54196104128, PETRINE 29, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, na nekretnine ZOVKO - ZAGREB d.o.o., OIB: 02310872315.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1)

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Primljeno: 27. siječnja 2005. br. Z-488/05. Na temelju ugovora o zasnivanju služnosti od 29. prosinca 2004. br. Ov-16816/03. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje transformatorske stanice 10 (20)/0,4 kV, kablenskog 10(20)/04 kV dalekovoda, 0,4 niskonaponske kablenske mreže te služnosti zemljišta pristupnog puta radi održavanja elektroenergetskih objekata od strane korisnika služnosti na nekretninama upisanim u A za korist: HEP DISTRIBUCIJA DOO ZAGREB DP ELEKTRA, SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 11		SLUŽNOST
1	Zaprimljeno 13.07.2009. broj Z-5995/09. Temeljem Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti od 10. travnja 2003. br. Ov-3780/03, anexa Ugovoru o osnivanju prava stvarne služnosti od 15. svibnja 2009. br. Ov8099/09 i punomoći u spisu pod Z-46/07 uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje, odnosno ukopavanje dijela cjevovoda magistralnog plinovoda Kutina-Slavonski Brod DN 600 i polaganje kablenskog voda TS Slobodnica (MUP)- TS Slobodnica (PČS) na zemljištu u širini od 10 metara i to 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda - za korist: PLINACRO DOO, OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA BR. 88A		SLUŽNOST
1	Zaprimljeno 31.07.2009. broj Z-6475/09 Temeljem ugovora o ustanovljenju služnosti od 15. srpnja 2009. br. Ov-9668/09. uknjižuje se pravo stvarne služnosti polaganjem kablenskog cjevovoda 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda i to po cijeloj dužini č.k.br. 1226/10 za korist: JADRANSKI NAFTAVOVOD DD, OIB: 89018712265, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA BR. 24		SLUŽNOST
a suvlasnički dio: 1 (86,31/100)			
	Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-8817/10 Zaprimljeno 18.07.2008. broj Z-6217/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. srpnja 2008. br. OV-15816/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) za okvirni iznos od 19.560.000,00 KN (devetnaest milijuna petstošezdesettisuća kuna) uvećano za ostale kamate, naknade i troškove - za korist: INA INDUSTRIJA NAFTE DD, OIB: 27759560625, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA BR. 10	19.560.000,00 KN	MJESTO U PRVENSTVENOM REDU NA VEL. C R. BR. 2.1.
a suvlasnički dio: 1 (86,31/100)			

C

Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimitljeno 02.06.2010. broj Z-4404/10 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6136/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 15.149.999,27 kn (slovima: petnaest milijuna stotinu četrdeset devet tisuća devet stotina devedeset devet kuna i dvadeset sedam lipa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist: ZOVKO IVICA, OIB: 54196104128, ZAGREB, PETRINE 29	15.149.999,27 KN	
2	Zabilježuje se zajednička hipoteka pod Z-4404/10 u z.k.ul. 7566 k. o. Sesvete kao glavnom ulošku.		
la suvlasnički dio: 1 (86,31/100)			
1	Zaprimitljeno 02.06.2010. broj Z-4405/10 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6135/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 5.155.272,33 kn (slovima: pet milijuna stotinu pedeset pet tisuća dvije stotine sedamdeset dvije kune i trideset tri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist: ZOVKO DANICA, OIB: 40467015056, ZAGREB, PETRINE 29	5.155.272,33 KN	
2	Zabilježuje se zajednička hipoteka pod Z-4405/10 u z.k.ul. 7566 k.o. Sesvete kao glavnom ulošku.		
la suvlasnički dio: 1 (86,31/100)			
1	Zaprimitljeno 02.06.2010. broj Z-4406/10 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6130/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 14.047.973,64 kn (slovima: četrnaest milijuna četrdeset sedam tisuća devet stotina sedamdeset tri kune i šezdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist: ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, ZAGREB, PETRINE 29	14.047.973,64 KN	
2	Zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4406/10 u z.k.ul. 7566 k.o. Sesvete kao glavnom ulošku.		
la suvlasnički dio: 1 (86,31/100)			
1	Zaprimitljeno 02.06.2010. broj Z-4407/10 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6134/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 1.341.527,84 kn (slovima: jedan milijun tritotine četrdeset jedna tisuća petstotina dvadeset sedam kuna i osamdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist: ZOVKO MARINKO, OIB: 56189269298, ZAGREB, PETRINE 29	1.341.527,84 KN	
2	Zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4407/10 u z.k.ul. 7566 k.o. Sesvete kao glavnom ulošku.		
la suvlasnički dio: 1 (86,31/100)			

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-7456/10. Temeljem nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 01. listopada 2010. br. Ovr-3074/10 na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.933.536,19 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 4.694.195,89 KN teče od podnošenja prijedloga za osiguranje sudu po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate - za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ODJEL ZA OVRHU</p>	4.933.536,19 KN	
<p>2 zabilježuje se ovršivost tražbine na uknjiženo pravo zaloge pod Z-7456/10</p>		ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI
1/3 suvlasnički dio: 1 (86,31/100)		
<p>Zaprimljeno 04.07.2014. broj Z-5199/14 Temeljem ovosudnog rješenja od 04. srpnja 2014. br. P-651/14-2 zabilježuje se spor tužitelja Zovko Ivica, Zagreb, Petrine 29 OIB 54196104128 protiv tuženika INA Industrija nafte d.d. Zagreb, OIB 27759560925 na nekretnine upisane u A.</p>		ZABILJEŽBA SPORA
1/3 suvlasnički dio: 2 (13,69/100)		
<p>1 Zaprimljeno 25.11.2010. broj Z-8817/10 Zaprimljeno 18.07.2008. broj Z-6217/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. srpnja 2008. br. OV-15816/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) za okvirni iznos od 19.560.000,00 KN (devetnaest milijuna petstošezdesettisuća kuna) uvećano za ostale kamate, naknade i troškove - za korist:</p> <p>INA INDUSTRIJA NAFTE DD, OIB: 27759560625, ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA BR. 10</p>	19.560.000,00 KN	MJESTO U PRVENSTVENOM REDU NA VEL. C R. BR. 2.1.
1/3 suvlasnički dio: 2 (13,69/100)		
<p>1 Zaprimljeno 02.06.2010. broj Z-4404/10 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6136/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 15.149.999,27 kn (slovima: petnaest milijuna stotinu četrdeset devet tisuća devet stotina devedeset devet kuna i dvadeset sedam lopa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:</p> <p>ZOVKO IVICA, OIB: 54196104128, ZAGREB, PETRINE 29</p>	15.149.999,27 KN	
<p>2 Zabilježuje se zajednička hipoteka pod Z-4404/10 u z.k.ul. 7566 k. o. Sesvete kao glavnom ulošku.</p>		
1/3 suvlasnički dio: 2 (13,69/100)		
<p>1 Zaprimljeno 02.06.2010. broj Z-4405/10 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6135/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 5.155.272,33 kn (slovima: pet milijuna stotinu pedeset pet tisuća dvije stotine sedamdeset dvije kune i trideset tri lopa) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist:</p> <p>ZOVKO DANICA, OIB: 40467015056, ZAGREB, PETRINE 29</p>	5.155.272,33 KN	
<p>2 Zabilježuje se zajednička hipoteka pod Z-4405/10 u z.k.ul. 7566 k.o. Sesvete kao glavnom ulošku.</p>		
1/3 suvlasnički dio: 2 (13,69/100)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

starska općina: 328332, GROMAČNIK

Broj ZK uložka: 859

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 02.06.2010. broj Z-4406/10 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6130/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 14.047.973,64 kn (slovima: četrnaest milijuna četrdeset sedam tisuća devet stotina sedamdeset tri kune i šezdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist: ZOVKO DRAGAN, OIB: 68879506642, ZAGREB, PETRINE 29 Zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4406/10 u z.k.ul. 7566 k.o. Sesvete kao glavnom ulošku.	14.047.973,64 KN	
a suvlasnički dio: 2 (13,69/100)		
Zaprimljeno 02.06.2010. broj Z-4407/10 Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27. svibnja 2010. br. OV-6134/2010 solemniziranog po javnom bilježniku Vuger Ignacu iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, za glavni dug od 1.341.527,84 kn (slovima: jedan milijun tristotine četrdeset jedna tisuća petstotina dvadeset sedam kuna i osamdeset četiri lipe) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist: ZOVKO MARINKO, OIB: 56189269298, ZAGREB, PETRINE 29 Zabilježuje se zajednička hipoteka pod br. Z-4407/10 u z.k.ul. 7566 k.o. Sesvete kao glavnom ulošku.	1.341.527,84 KN	
a suvlasnički dio: 2 (13,69/100)		
Zaprimljeno 06.10.2010. broj Z-7456/10. Temeljem nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 01. listopada 2010. br. Ovr-3074/10 na nekretninama upisanim u A I (jedan) uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.933.536,19 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 4.694.195,89 KN teče od podnošenja prijedloga za osiguranje sudu po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena do konačne isplate, kao i troškova ovog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 %-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, ODJEL ZA OVRHU zabilježuje se ovršivost tražbine na uknjiženo pravo zaloge pod Z-7456/10	4.933.536,19 KN	ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI
Zaprimljeno 05.10.2017.g. pod brojem Z-9735/2017 ZABILJEŽBA, TUŽBA 03.10.2017, zaprimljena pod P-328/2017 u Općinskom sudu u Slav. Brodu, pokretanje postupka radi utvrđenja ništetnosti sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.		ZABILJEŽBA

rduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2021.

ka pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 0 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 72730/2021

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
BRANKO JAKIĆ



Kontrolni broj: 7016986c9ed00c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 80,00 kn uvećana
za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 1,80 kn.

Broj: OV-5815/2021
Zagreb, 27.04.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ