Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-3492/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja 1. Mirjane Kraljiček iz Žunaca, Žunci 2D, OIB: 10821942183 i 2. Ružice Filipaj iz Sesveta, Ulica Grge Novaka 42, OIB: 70331632297, obje zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka,10. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u
- zk.ul.br. 4 k.o. Velika i to: kč.br. 2045/8 u naravi vrt od 101 čhv,
- zk.ul.br.1946 k.o. Velika i to: kč.br. 2227/5 u naravi šuma Živica od 1701 m2,
- zk.ul.br. 2777 k.o. Velika i to: kč.br. 2367/37 u naravi Krčina od 5754 m2 od čega oranica od 2877 m2 i šuma od 2877 m2,
- zk.ul.br. 2904 k.o. Velika i to: kč.br. 2247/2 u naravi livada Žunci od 679 m2,
- zk.ul.br. 3445 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 464/2 u naravi Ribnjak od 5784 m2 od čega oranica od 2892 m2 i livada od 2892 m2,
- zk.ul.br. 3027 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 460/5 u naravi Ravnica od 5787 m2 od čega livada od 3989 m2 i oranica od 1798 m2,

u korist Mirjane Kraljiček iz Žunaca, Žunci 2D, OIB: 10821942183 u cijelosti.

II. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u
- zk.ul.br. 66 k.o. Velika i to: kč.br. 2233/1 u naravi oranica Goljak u Žuncih od 127 čhv,
- zk.ul.br. 2747 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 482/105 u naravi šuma Kamenica od 2363 m2,

u korist Ružice Filipaj iz Sesveta, Ulica Grge Novaka 42, OIB: 70331632297 u cijelosti.

III. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u

- zk.ul.br. 2667 k.o. Velika i to: kč.br. 2311/15 u naravi Vinogradišće od 3244 m2 od čega šuma od 547 m2 i oranica od 2697 m2,

u korist:

Mirjane Kraljiček iz Žunaca, Žunci 2D, OIB: 10821942183
i
Ružice Filipaj iz Sesveta, Ulica Grge Novaka 42, OIB: 70331632297
svake u ½ dijela.

IV. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u

- zk.ul. br. 4 k.o. Velika i to: kč.br. 2045/8 u naravi vrt od 101 čhv, dolaze
- zk.ul.br. 66 k.o. Velika i to: kč.br. 2233/1 u naravi oranica Goljak u Žuncih od 127 čhv,
- zk.ul.br. 1946 k.o. Velika i to: kč.br. 2227/5 u naravi šuma Živica od 1701 m2,
- zk.ul.br. 2667 k.o. Velika i to: kč.br. 2311/15 u naravi Vinogradišće od 3244 m2 od čega šuma od 547 m2 i oranica od 2697 m2,
- zk. ul.br. 2777 k.o. Velika i to: kč.br. 2367/37 u naravi Krčina od 5754 m2 od čega oranica od 2877m2 i šuma od 2877 m2,
- zk.ul.br. 2904 k.o. Velika i to: kč.br. 2247/2 u naravi livada Žunci od 679 m2,
- zk.ul.br. 3445 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 464/2 u naravi Ribnjak od 5784 m2 od čega oranica od 2892 m2 i livada od 2892 m2,
- zk.ul.br. 2747 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 482/105 u naravi šuma Kamenica od 2363 m2,
- zk.ul.br. 3027 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 460/5 u naravi Ravnica od 5787 m2 od čega livada od 3989 m2 i oranica od 1798 m2, u roku od 30 dana.

V. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

VI. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za
otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navode da su sestre koje su predmetne nekretnine stekle po istom pravnom osnovu pa imaju pravni interes ispraviti upise u objedinjenom ispravnom postupku. Predmetne nekretnine predlagateljice su stekle nasljeđivanjem svoje pokojne majke Ane Kraljiček temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-152/2025 od 12.03.2025.. Iako je prema predmetnom Rješenju cjelokupnu imovinu naslijedila 1. predlagateljica Mirjana Kraljiček, predlagateljice su nakon pravomoćnosti istog postigle sporazum da 2. predlagateljici

Ružici Filipaj u samovlasništvo pripadne kčbr. 482/105 k.o. Velika i kčbr. 2233/1 k.o. Hruškovica, te da predlagateljicama pripadne u suvlasništvo, svakoj u ½ dijela kčbr. 2311/15 k. o. Velika. Glavnina čestica koje su predmet ovog postupka navedena je kao vanknjižno vlasništvo u samom Rješenju o nasljeđivanju, u površini koja je identična površini u zemljišnim knjigama, dok je za ostale priloženo Rješenje o promjeni u katastarskom operatu odnosno Povijest promjena na katastarskim česticama. Čest. kat. br. 2247/2 k.o. Velika bila je predmet posjedovanja u dijelu, međutim predlagateljice su ishodile cijepanje iste te formiranje čestice u površini kako je predmet uživanja. Čest. kat. br. 2233/1 k.o. Velika upisana je dijelom kao posjed Mufić Đurđice a dijelom kao posjed Nade Krznar, međutim njihovi su pravni slijednici ovjerenim izjavama potvrdili da se radi o nekretninama u posjedu predlagateljica. Predlagateljice su, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina, i niti njima niti njihovim pravnim prednicima nitko nikada nije sporio pravo na posjed istih.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-3492/2026 od 17.03.2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 9. i 10. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj i svjedoci Ivan Kraljiček i Darko Jantoljak.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Velika i to: kč.br. 2045/8 u naravi vrt, površine 363 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Crnković Mateja i dr.,kč.br. 2233/1 u naravi livada, površine 457 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Krznar Nada i Mufić Đurđica, kč.br. 2227/5 u naravi šuma, površine 1701 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Poljak Gjuro, kč.br. 2311/15 u naravi šuma i oranica, površine 3244 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Krznar Jela i dr., kč.br. 2367/37 u naravi šuma i oranica, površine 5754 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su David Stjepan, David Petar i David Milan, kč.br. 2247/2 u naravi livada, površine 679 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su David Jela, Kraljiček Mirjana i Šuljak Dražen,k.o. Hruškovica , kč.br. 464/2 u naravi livada i oranica, površine 5784 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kraliček Antun, kč.br. 482/105 u naravi šuma, površine 2363 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su David Jaga i Kraljiček

Mirjana, kč.br. 460/5 u naravi oranica, površine 5787 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je David Vinko.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Adriana Žganjer Stričak iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u zk.ul.br. 4 k.o. Velika i to: kč.br. 2045/8 u naravi vrt od 101 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici: David Jela u 6/24 dijela; David Vesna u 2/24 dijela; David Marin u 2/24 dijela, Crnković Mateja u 2/24 dijela i Mirjana Kraljiček u 12/24 dijela, s time da je prvi upis prije 1900.-te i zadnji upis 2025., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 66 k.o. Velika i to: kč.br. 2233/1 u naravi oranica Goljak u Žuncih od 127 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici David Stjepan u 2/4 dijela David Petar u ¼ dijela; David Milan u ¼ dijela, s time da je prvi upis prije 1900- te i zadnji upis 1954., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 1946 k.o. Velika i to: kč.br. 2227/5 u naravi šuma Živica od 1701 m2, dolazi upisan Poljak Gjuro, s time da je prvi upis 1924. i zadnji upis 1924., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2667 k.o. Velika i to: kč.br. 2311/15 u naravi Vinogradišće od 3244 m2 od čega šuma od 547 m2 i oranica od 2697 m2, dolaze upisani: 1. suvlasnički dio 1/12: Krznar Jela, Žunci, u cijelosti; 2. suvlasnički dio: 5/12:Poljak Franjo u 5/12 dijela; 3. suvlasnički dio 1/12: Ruga Jela u 1/12 dijela; 4. suvlasnički dio: 5/12: Poljak Kata, Poljak Franjo, Kraljiček Vilma, Krznar Adam, Krznar Ivan i Celan Ljiljana, s time da je prvi upis 1924. i zadnji upis 2022., u teretnom listu C tereta nema, zk. ul.br. 2777 k.o. Velika i to: kč.br. 2367/37 u naravi Krčina od 5754 m2 od čega oranica od 2877 m2 i šuma od 2877 m2, dolaze upisani kao suvlasnici David Stjepan u 2/4 dijela, David Petar u ¼ dijela i David Milanu ¼ dijela, s time da je prvi upis prije 1900.-te i zadnji upis 1954., u teretnom listu C tereta nema, Vrši se uvid u zemljišno knjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog postupka i to: zk.ul.br. 2904 k.o. Velika i to: kč.br. 2247/2 u naravi livada Žunci od 679 m2, dolaze upisani David Jela u 2/8 dijela, Šuljak Dražen u 2/8 dijela i Mirjana Kraljiček u 4/8 dijela, s time da je prvi upis prije 1900.-te i zadnji upis 2025., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 3445 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 464/2 u naravi Ribnjak od 5784 m2 od čega oranica od 2892 m2 i livada od 2892 m2, dolazi upisan kao vlasnik Kraliček Antun, s time da je prvi upis 1905. i zadnji upis 1905., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 2747 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 482/105 u naravi šuma Kamenica od 2363 m2, dolaze upisane kao suvlasnice David Jaga u ½ dijela i Kraljiček Mirjana u ½ dijela, s time da je prvi upis 1962. i zadnji upis 2025., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 3027 k.o. Hruškovica i to: kč.br. 460/5 u naravi Ravnica od 5787 m2 od čega livada od 3989 m2 i oranica od 1798 m2, dolazi upisan kao vlasnik David Vinko, s time da je prvi upis 1906. i zadnji upis 1906., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Ivan Kraljiček navodi da živi u mjestu Žunci te ima saznanja o nekretninama koje su identificirane i koliko pamti oduvijek su iste bile u posjedu obitelji Kraljiček, odnosno pravnih prednika predlagateljice, a nakon smrti majke Ane Kraljiček u posjedu su ovdje prisutne Mirjane Kraljiček, ali mu je poznato da su se predlagateljice kao sestre dogovorile koje će nekretnine, a koje su bile vanknjižno vlasništvo istih, biti, a nakon ovog postupka uknjižene na iste. Nema saznanja da netko osim predlagatelja ili nasljednika istih ili bilo kojih drugih osoba polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama. Neke od tih nekretnina po dozvoli predlagateljica obrađuje.

8. Svjedok Darko Jantoljak navodi da oduvijek živi u Žuncima i poznate su mu okolnosti vezane uz predmetne nekretnine, zna da su iste bile u dugogodišnjem, koliko pamti, posjedu pravnih prednika predlagatelja, sada pokojnih, neke od tih nekretnine po dozvoli predlagateljice obrađuje. Nema saznanja da netko osim predlagateljica polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagateljica Mirjana Kraljiček navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, naime, sve identificirane nekretnine bile su u posjedu njenih pravnih prednika, dugi niz godina, više od 50 tak godina unazad, a prema dogovoru, nakon što je sve te nekretnine u ostavinskom postupku naslijedila iza svoje pok. majke Ane Kraljiček, sada neke od vanknjižnih nekretnina koje su predmet ovog postupka želi da pripadnu i u samovlasništvo njene sestre Ružice Filipaj, a neke i u njihovo suvlasništvo, sve kako je to opisano u samom prijedlogu. Nikada nitko njoj, a niti njenim pravnim prednicima nije osporavao vanknjižno vlasništvo niti posjed predmetnih nekretnina. Nema saznanja o tome kako su pojedine nekretnine došle u posjed mojih pravnih prednika.

10. II- predlagateljica Ružica Filipaj po prisutnom punomoćniku navodi da se u cijelosti ostaje kod pisanih naloga prijedloga. Predlagateljice, kao sestre su se dogovorile oko predmetnih nekretnina, a kako je to opisano u samom prijedlogu.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 10. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju po punomoćniku
2. David Vesna, Žunci 19
3. David Marin, Vrbovečki Pavlovec 159
4. Crnković Mateja, Gostović 67a
5. David Milan, Žunci 42
6. Poljak Gjuro, Žunci 34/4

7. Ruga Jela, Kraljev Vrh 12
8. Celan Ljiljana, Žunci 75
9. Šuljak Dražen, Žunci 45
10. Kraličeк Antun, Žunci 17
11. David Jaga, Žunci 30/3Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
12. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
13. e- ogl.ploča MP-RH
14. zk. odjelu suda, ovdje
15. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 13:52	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1920165102abf0bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -