



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-6824/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Marije Radosavljević, OIB: 03109034969, Pitomača, Ivana Mažuranića 87, zastupane po punomoćniku Borisu Kozjaku, odvjetniku u Virovitici, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 1587 i 3720 sve k. o. Pitomača.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Marije Radosavljević, OIB: 03109034969, Pitomača, Ivana Mažuranića 87, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1587 k. o. Pitomača i to: čkbr. 980/1 IVANA MAŽURANIĆA sa 806 m² (ORANICA KOD KUĆE U SELU 806 m²) i čkbr. 980/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU sa 200 čhv, kao zk. vlasnik upisan je JAKUPEC ĐURO, PITOMAČA, V.NAZORA 99, zk. ul. br. 3720 k. o. Pitomača i to: čkbr. 976/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU sa 848 čhv, čkbr. 976/2 ORANICA KOD KUĆE U SELU sa 35 čhv, čkbr. 977 ORANICA KOD KUĆE U SELU sa 268 čhv, čkbr. 978/1 ORANICA U SELU sa 259 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su JAKUPEC MARIJA, ZAGREB, BARUTANSKI JARAK 34 u 1/5 dijela, JAKUPEC STJEPAN, ZAGREB, BARUTANSKI JARAK 34 u 1/5 dijela, JAKUPEC MIROSLAV, ZAGREB, BARUTANSKI JARAK 34 u 1/5 dijela, JAKUPEC VID, ZAGREB, BARUTANSKI JARAK 34 u 1/5 dijela i JAKUPEC KATICA, ZAGREB, BARUTANSKI JARAK 34 u 1/5 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagateljica učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19.) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 16. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim dijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagateljice – odvjetnik Boris Kozjak, Virovitica
2. e-Oglasna ploča