

2 - 29458/17.

Odvjetnik  
**IVICA BARBIR**  
Trnjanska cesta 11c/II  
10 000 Zagreb  
e-mail:ivica.barbir@zg.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U  
MAKARSKOJ  
21 300 Makarska

Predlagatelj osiguranja: Marija Puharić iz Makarske, Hvarska 9 OIB:72832138320 po pun. Ivici Barbiru, odvjetniku u Zagrebu

Protivnik osiguranja:

- 1) Milan Lučić iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46 D, OIB:36690025464
- 2) Likvidus d.o.o. za trgovinu i građenje, Domovinskog rata 49, Split, OIB: 39850553563 po zz članu uprave Zoranu Sikirici, OIB: 88416605649, Split, Viška 7

**PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA NENOVČANE TRAŽBINE  
PRIVREMENOM MJEROM**

VPS:10.000,00 kn

Pravni prednik predlagateljice je dana 27.06.1997. ustao zahtjevom za naknadu – povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenska komunističke vladavine pred Uredom za imovinskopravne poslove Ispostava Makarska županije Splitsko-dalmatinske.

Dokaz: zahtjev od 27.06.1997. godine

Postupak radi povrata i dalje je u tijeku pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Službi za imovinskopravne poslove Ispostava Makarska i to pod Klasa:UP/I-944-07/97-01/373. Ponovljeni postupak u tijeku je slijedom drugostupanjskog rješenja Ministarstva pravosuđa UP/II-942-01/10-01/919 Ur.broj:514-03-02-03/1-12-3 od 21. veljače 2012. godine. Predmetni postupak vodi se u odnosu na č.z. 1702/1 i 1702/5 koje danas predstavljaju č.z. 1703/1 upisanu u zk.ul. 3111 k.o. Makarska-Makar, 1702/10 k.o. Makarska-Makar, 376/1 upisana u zk.ul. 1246 k.o. Makarska-Makar i 376/7 upisana u zk.ul. 2193 k.o. Makarska-Makar.

Dokaz: djelomično rješenje Klasa:UP/I-944-07/97-01/373 od 26.07.2010.

roč. zapisnik Klasa:UP/I-944-07/97-01/373 od 22.09.2016.

dopis Klasa:UP/I-944-07/97-01/373 od 23.02.2017. godine

vještvo Nedjeljka Bitange dipl.iur.geodet u predmetu Klasa:UP/I-944-07/97-01/373

priklop Klasa:UP/I-944-07/97-01/373 Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Službi za imovinskopravne poslove Ispostava Makarska

Navedenom dokumentacijom predlagatelj je dokazao prvu pretpostavku za određivanjem privremene mjere – učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine. Predlagatelj je dokazao kako je u tijeku postupak radi vraćanja predmetnih nekretnina u vlasništvo ovdje predlagatelju.

Na nekretninama koje su predmet povrata u tijeku su radovi i to čišćenje terena i pilanje brova, sve to uz angažman građevinskih strojeva.

Dokaz: fotografije s lica mjesta

očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geometra

vještvo Nedjeljka Bitange dipl.iur.geodet u predmetu Klasa:UP/I-944-07/97-01/373

Protivnik osiguranja je upravo pasivno legitimirani u ovom postupku temeljem izvješća MUP PU Splitsko-dalmatinska PP Makarska broj:511-12-29-02/2-210/2017 J.T. od 16.03.2017. godine – dolaskom na mjesto događaja policijski službenici su zatekli Milana Lučića kao investitora radova koji je izjavio da je sklopio ugovor s vlasnikom navedenom zemljišta Likvidus d.o.o. Pasivna legitimacija Likvidus d.o.o. proizlazi i iz vještva Nedjeljka Bitange dipl.iur. geodet u predmetu Klasa UP/I-944-07/97-01/373 Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Službi za imovinskopravne poslove Ispostava Makarska, a koje prileži ovom prijedlogu i u kojem vještvu se nakon provedenog očevida na licu mjesta kao predmet postupka povrata utvrđuju upravo nekretnine upisane na ime Likvidus d.o.o.

Dokaz:izvješće MUP PU Splitsko-dalmatinska PP Makarska broj:511-12-29-02/2-210/2017 od 16.03.2017.godine

službenim putem zatražiti dostavu službene zabilješke MUP PU Splitsko-dalmatinska PP Makarska povodom uređivanja policijskih službenika na predmetnim nekretninama dana 16.03.2017. godine

Osim odredbama Ovršnog zakona prijedlog za određivanjem privremene mjere u ovom postupku dopušten je i temeljem odredaba Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Čl 74 istog zakona propisano je kako sud na prijedlog prijašnjeg vlasnika može odrediti privremenu mjeru na imovini koja je predmet naknade prema odredbama tog zakona, ako prijašnji vlasnik učini vjerojatnim da postoji opasnost otuđenja imovine ili iz drugih opravdanih razloga.

Predlagatelj je dokazao vjerojatnost svoje tražbine.U odnosu na opasnost da bi bez privremene mjere protivnik osiguranja spriječio ili znatno otežao ostvarenje tražbine time što bi promijenio postojeće stanje ili je mjera potrebna da bi se spriječilo nasilje ili nastanak nenadoknadive štete navodi se slijedeće - naprijed naznačenim radovima nepovratno se mijenja stanje nekretnine u naravi – gradnja na zemljištu čini upitnim naturalan povrat stoga je neophodno potrebno pokretanje sudskog postupka radi ishoda rješenja o privremenoj mjeri.

Protivnik osiguranja na predmetnim nekretninama i dalje izvodi radove na predmetnim nekretninama te na taj način isti će onemogućiti predlagatelja u ostvarenju njihove tražbine, jer će promijeniti postojeće stanje i za predlagatelja će nastati nenadoknadiva šteta.

Na ovaj način ispunjene su pretpostavke kako iz Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, tako i čl. 346. i 347. Ovršnog zakona.

Predlagatelj osiguranja drži neupitnim da su ispunjene pretpostavke kako iz Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, tako i čl. 356. i 347. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovniku donijeti slijedeće

### **RJEŠENJE**

Radi osiguranja nenovčane tražbine koja je predmet naknade za oduzetu imovinu i to povrata č.z. 1702/1 i 1702/5 koje danas predstavljaju č.z. 1703/1 upisanu u zk.ul. 3111 k.o. Makarska-Makar, 1702/10 k.o. Makarska-Makar, 376/1 upisana u zk.ul. 1246 k.o. Makarska-Makar i 376/7 upisana u zk.ul. 2193 k.o. Makarska-Makar određuje se

### **PRIVREMENA MJERA**

Zabranjuje se protivnicima osiguranja Milanu Lučiću iz Zagreba, Gornje Prekrižje 46 D, OIB:36690025464 i Likvidus d.o.o. za trgovinu i građenje, Domovinskog rata 49, Split, OIB: 39850553563 po zz članu uprave Zoranu Sikirici, OIB: 88416605649, Split, Viška 7 kao i bilo kojim trećim osobama koje rade ili bi radili za protivnike osiguranja ili po njihovom nalogu ili za njihovu korist: otuđenje, opterećenje i raspolaganje te bilo kakvo izvođenje građevinskih i s njima povezanih radova na č.z. 1702/1 i 1702/5 koje danas predstavljaju č.z. 1703/1 upisanu u zk.ul. 3111 k.o. Makarska-Makar, 1702/10 k.o. Makarska-Makar, 376/1 upisana u zk.ul. 1246 k.o. Makarska-Makar i 376/7 upisana u zk.ul. 2193 k.o. Makarska-Makar.

Ako protivnici osiguranja ne ispune svoju obvezu sud će protivniku osiguranja zaprijetiti novčanom kaznom u iznosu od 100.000,00 svakom, a odgovornoj osobu u pravnoj osobi protivnika osiguranja u iznosu od 30.000,00 Kn.

Ako se protivnik osiguranja i nakon donošenja ovog rješenja bude ponašao protivno navedenoj obvezi, sud će na prijedlog predlagatelja izreći zapriječenu novčanu kaznu.

Ova privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja u predmetu Klasa:UP/I-944-07/97-01/373 Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Službi za imovinskopravne poslove Ispostava Makarska.

Ova privremena mjera upisati će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj za nekretnine označene kao č.z. 1702/1 i 1702/5 koje danas predstavljaju č.z. 1703/1 upisanu u zk.ul. 3111 k.o. Makarska-Makar, 1702/10 k.o. Makarska-Makar, 376/1 upisana u zk.ul. 1246 k.o. Makarska-Makar i 376/7 upisana u zk.ul. 2193 k.o. Makarska-Makar.

**Građevinski radovi svakim danom sve više i više i nepovratno mijenjaju izgled naznačenih č.z. pa je donošenje odluke od strane Naslovnika više nego žurno potrebno.**

**U suprotnom institut privremene mjere gubi smisao.** Slijedom navedenog umoljava se Naslovnik požuriti rad na ovom predmetu.

Zagreb, 28.03.2017. godine.  
sastav prijedloga:750,00 kn+50%+PDV 25%

Predlagatelj osiguranja p.p.

ODVJETNIK  
IVICA BALBIR  
ZAGREB, Trnajska 110  
Tel/fax: 61 11 844 098 416 281

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Makarskoj  
Kralja Petra Krešimira IV 2  
21300 Makarska

ODVJETNIK  
Ivica Barbir

20-07-2017  
PRIMLJENO

P O Z I V

Ivica Barbir  
Trnjanska cesta 11c/II  
10000 Zagreb

Pravna stvar

Predlagatelj osiguranja: Marija Puharić, OIB 72832138320, Hvarska 9, 21300 Makarska  
zastupanog po punomoćniku Ivica Barbir

Protivnik osiguranja: Milan Lučić, OIB 36690025464, Gornje Prekrižje 46d, 10000  
Zagreb; LIKVIDUS d.o.o. za trgovinu i građenje, OIB 39850553563,  
Domovinskog rata 49, 21000 Split zastupanog po punomoćniku Tomislav  
Krka

Radi: Osiguranje privremenim mjerama

Pozivate se kao punomoćnik stranke u postupku na ročište u gornjoj pravnoj stvari za dan

2. kolovoza 2017. u 09:00 sati, u ovaj sud, soba broj Sudnica VII.

U Makarskoj, 14. srpnja 2017.



Jelenka Alemani, v.r.

Za točnost otpavka  
ovlašteni službenik

Ljubica Kovačević

ZAPISNIK  
OPĆINSKOG SUDA U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ  
Dana 02. kolovoza 2017. godine

NAZOČNI OD SUDA:  
SUDAC: Jelenka Alemani  
ZAPISNIČAR: Ljubica Kovačević

PRAVNA STVAR:  
Predlagatelj osiguranja: Marija Puharić  
Protivnik osiguranja: Milan Lučić i dr.  
Radi: osiguranja privremenim mjerama

Početak u 9,00 sati:

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za predlagatelja osiguranja: pun. Ivica Barbir, odv. u Zagrebu  
Za protivnika osiguranja : pod 1) nitko, dostava vraćena s naznakom –obaviješten, nije predigao pošiljku, pod 2) pun. Tomislav Krka, odv. u Splitu

Utvrdjuje se da je predlagatelj osiguranja sudu dostavio podnesak uz priloge zaprimljen dana 25. srpnja 2017. g. pa se primjerak tog podneska uručuje pun. protivnika osiguranja pod 2).

Pun. predlagatelja ustraje u prijedlogu uz napomenu da u odnosu na čest. zem. 376/1 i 376/7 KO Makarska-Makar povlači prijedlog jer su iste navedene omaškom, obzirom da su također predmetnom povrata, ali locira na sasvim drugom mjestu-Bilom Brigu, dok se radovi izvode na čest.zem., 1702/1, 172/5 i 1702/10 KO Makarska-Makar, predpostavljeno da iste danas odgovaraju čest. zem. 1703/10 zk ul 3273 KO Makarska-Makar u dijelu od površine 13010 m2 upisane na protivnika osiguranja pod 2) .

Stoga predlagatelj umoljava da sud odredi osobu vještaka koji će identificirati čestice zemlje-česticu zemlje na licu mjesta 1703/10 uz naznaku od kojih čestica je predmetna čest. zem. nastala uz grafički prikaz istih, odnosno da li ista obuhvaća 1702/1, 1702/5 i 1702/10, te u kojoj površini.

Pun. protivnika osiguranja pod 2) Likvidus d.o.o. Split, ističe da se u ovom postupku radi o pravnom pitanju. Nije sporno iz vlasničkog lista da je protivnik osiguranja vlasnik čest. zem. 1702/10 KO Makarska-Makar. Isto tako nije sporno na koji način je stekao vlasništvo ove nekretnine. Pitanje ove privremene mjere bi trebalo biti regulirano odredbama čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, čl. 52. st. 1. i čl. 53. Zakona o naknadi....., a ujedno i odredbama čl. 119. i 120. ZV. Budući da ovaj protivnik osiguranja smatra da se radi o pravnom pitanju, predlaže se da raspravljanje bude zaključeno i donesena odluka, te odbijen zahtjev za izdavanje privremene mjere. Što se tiče protivnika osiguranja pod 1) isti koristi navedenu nekretninu temeljem Ugovora o zakupu sklopljenim s protivnikom osiguranja pod 2), pa ukoliko eventualno u postupku povrata zemljište bude vraćeno ranijim vlasnicima primjenjuje se odredba čl.41. Zakona o naknadi....

Sud donosi

**z a k l j u č a k**

1. Izvest će se dokaz identifikacije nekretnine označene kao čest. zem. 1703/10 šuma sa 13010 m<sup>2</sup> KO Makarska-Makar u kojem vještvu će se vještaku naložiti da utvrdi od kojih čestica zemlje i u kojoj površini i obliku je predmetna nekretnina nastala.
2. Za osobu vještaka geodeta imenuje se Perica Puljić.
3. Naknadu za izradu nalaza imenovanog vještaka odredit će se naknadno, nakon što sud informira o troškovima takvog vještačenja.

Dovršeno u 10,00 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar:

č.z. 5447/6  
(1703/9)

U. Rosetto Degli Abruzzi

cesta - "Riviera"

č.z. 5447/6  
(1702/5)

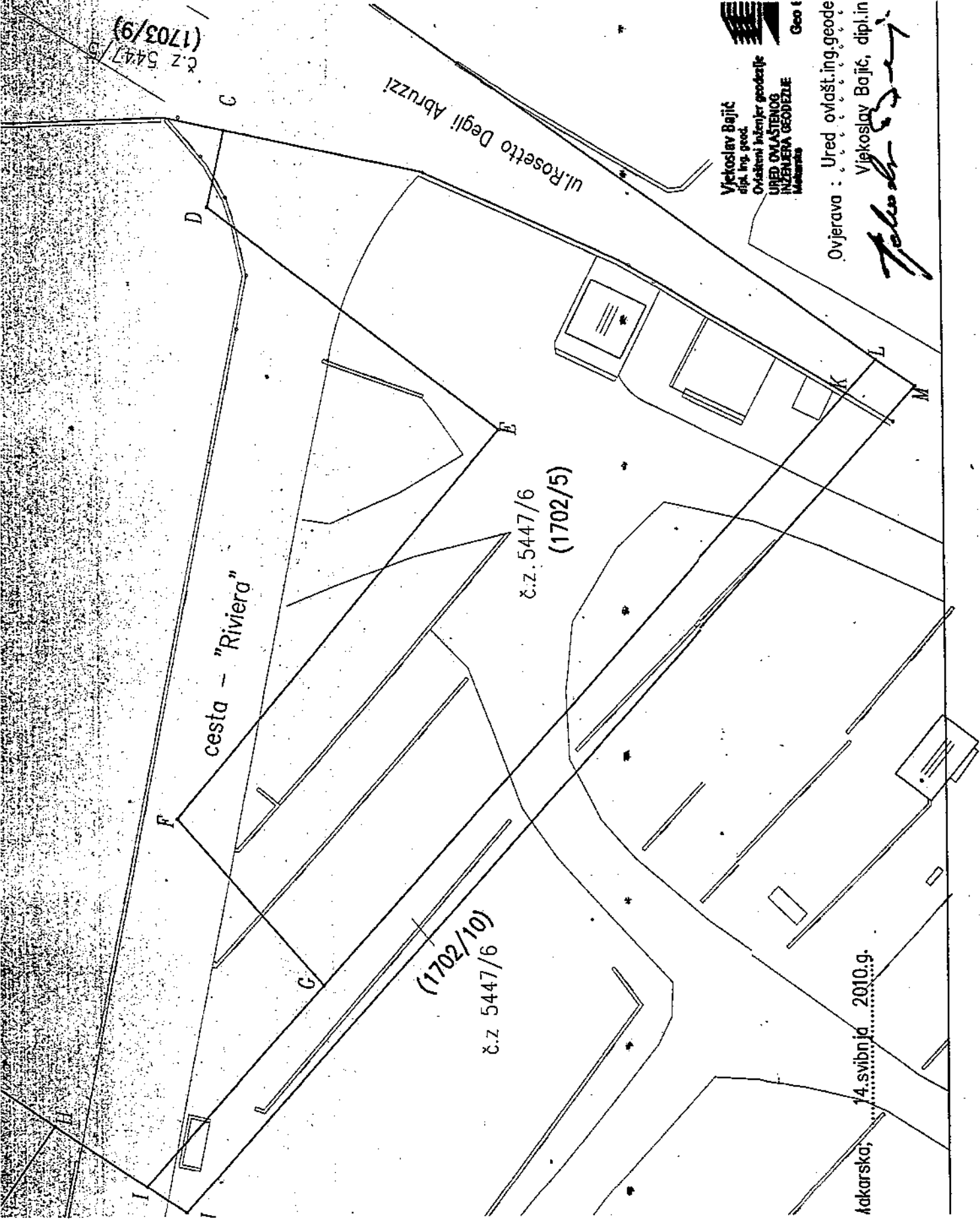
č.z. 5447/6  
(1702/10)

14. svibnja 2010. g.

Adakarska,

Vjekoslav Bajić  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodetije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODETIJE  
Muhomir  
Geo I

Ovjerava : Ured ovlašt.ing.geode  
Vjekoslav Bajić, dipl.in



Katastr. općina: Makarska  
Br. lista kat. plana: 4(5)

Split-Jadran magistrala-Dubrovnik(5299)

B

A

č.z 5447/6  
(1702/1)

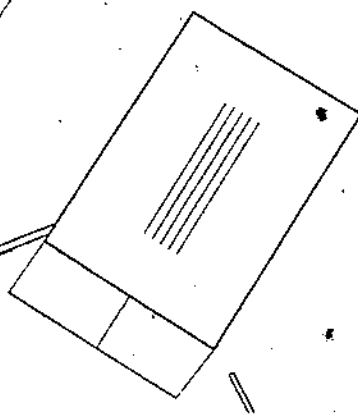
Položajni nacrt zemlji.knjž.čest.zem.  
1702/1,702/5,1702/10

M = 1:300

č.z 5443  
(1705/3)

č.z 5444  
(1705/4)

met bc. 110/10.



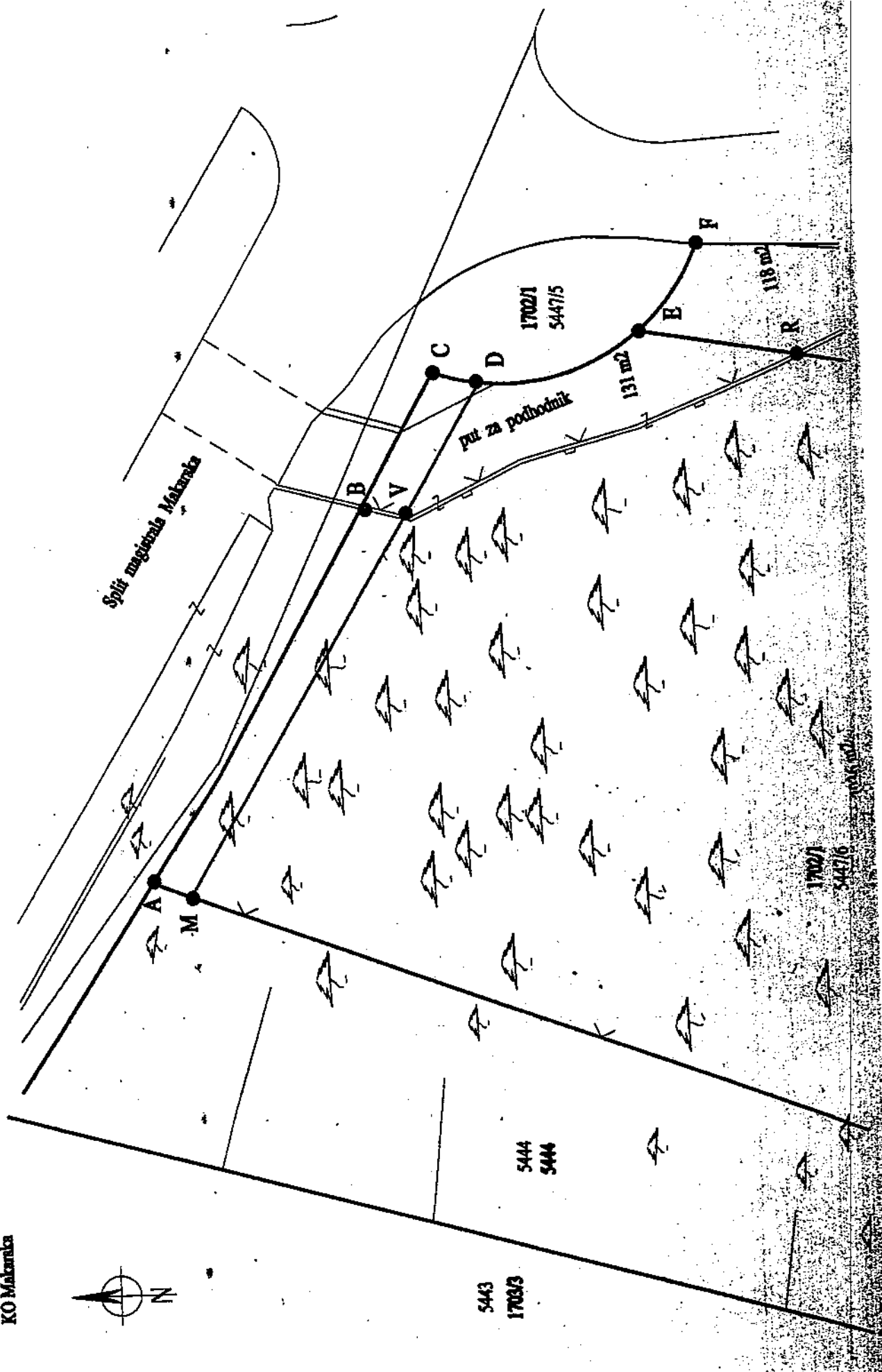
Predmet skice terena je položajni nacrt zemljišnoknjižnih čestica zemlje 1702/1, 1702/5, 1702/10 za postupak pred Imovinsko-pravnom službom, na slijedeći način:  
-zemlji.knjž.čest.zem.1702/1 površine 4058 m2 označena na skici slovima od A-  
-B-C-D-E-F-G-I-H-A( prilazna cesta za "Riviera" uzima 328 m2)  
-zemlji.knjž.čest.zem.1702/5 površine 1278 m2 označena na skici slovima od G-  
-F-E-D-C-K-G( prilazna cesta za "Riviera" uzima 99 m2)  
-zemlji.knjž.čest.zem.1702/10 površine 223 m2 označena na skici slovima od I-G-  
-K-L-M-J-I( prilazna cesta za "Riviera" uzima 02 m2)

# DOPUNSKA SKICA MJERENJA

KLASA : UP - P- 944-07/97-01/373  
URBROJ:2181-03/04-12-121/BV

Približno M=1:500

KO Makaraka





# Preris kat.plana

mjerilo ~~1:1000~~  
1:2880

1702/1, 1702/5, 1702/10

Numeracija po upisu u katastar

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

K.O. MAKARSKA

Kat.plan br. 5

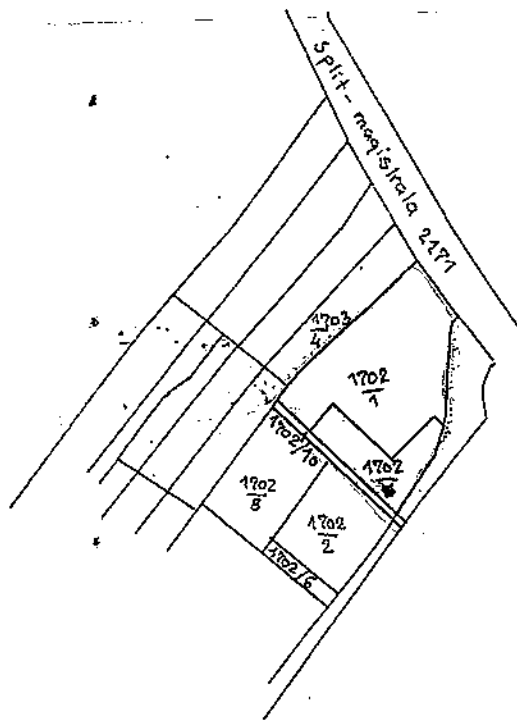
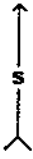
Katastarska pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

zavedena pod broj

KLASA: 52-T-94407/97-01/373

UR.BR: 541-23-3-04/4-07-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ISPOSTAVA MAKARSKA  
21300 MAKARSKA, Jadranska 6  
tel: 021/612-522



Makarska, dne 18.5.2007.

