



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-606/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Đorđa Prkuta iz Lećevica, Kralja Zvonimira 126, OIB: 79797591729, pod 2. Petra Prkuta iz Srbije, Platićevo, Vuka Karadžića 38, OIB: 54538211652, pod 3. Jovana Prkuta iz Lećevica, Kralja Zvonimira 124, OIB: 77278655881 i pod 4. Rade Krivića iz Lećevica, Ulica kralja Zvonimira 84, OIB: 11349976349, svi zastupani po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 9. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2423, čest.zem. 2472, čest.zem. 2477/5, čest.zem. 2169/2, čest.zem. 2515/2 ZU 216 KO Lećevica, čest.zem. 2243/1 ZU 249 KO Lećevica, čest.zem. 2236/1 ZU 429 KO Lećevica, čest.zem. 1924, čest.zem. 1925/1 ZU 624 KO Lećevica, čest.zem. 2171/1 ZU 655 KO Lećevica, čest.zem. 2412/2 ZU 739 KO Lećevica, čest.zem. 2304/2, čest.zem. 2480/2, čest.zem. 2481, čest.zem. 2482/1 ZU 24 KO Lećevica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava suvlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja i to:

- čest.zem. 2423, čest.zem. 2169/2 i čest.zem. 2515/2 ZU 216 KO Lećevica u korist predlagatelja pod 1. Đorđa Prkuta i pod 2. Petra Prkuta, svakog za po 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bulović Kate ž. Bože za 1/8 dijela, Nenadić Božica za 1/8 dijela, Prkut Ilija p. Đure za 6/128 dijela, Prkut Lazo za 6/128 dijela, Prkut Petar za 6/128 dijela, Krivić Stana za 6/128 dijela, Prkut Petar za 3/128 dijela, Prkut Milan za 3/128 dijela, Prkut Boja za 33/128 dijela, Prkut Đorđe za 33/256 dijela, Prkut Petar za 33/256 dijela;
- čest.zem. 2472 ZU 216 KO Lećevica u korist predlagatelja pod 1. Đorđa Prkuta za 500/1996 dijela, pod 2. Petra Prkuta za 500/1996 dijela i pod 3. Jovana Prkuta za 996/1996 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bulović Kate ž. Bože za 1/8 dijela, Nenadić Božica za 1/8 dijela, Prkut Ilija p. Đure za 6/128 dijela, Prkut Lazo za 6/128 dijela, Prkut Petar za 6/128 dijela, Krivić Stana za 6/128 dijela, Prkut Petar za

3/128 dijela, Prkut Milan za 3/128 dijela, Prkut Boja za 33/128 dijela, Prkut Đorđe za 33/256 dijela, Prkut Petar za 33/256 dijela;

- čest.zem. 2477/5 ZU 216 KO Lećevica u korist predlagatelja pod 1. Đorđa Prkuta za 150/525 dijela, pod 2. Petra Prkuta za 150/525 dijela i pod 3. Jovana Prkuta za 225/525 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imenauz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bulović Kate ž. Bože za 1/8 dijela, Nenadić Božica za 1/8 dijela, Prkut Ilija p. Đure za 6/128 dijela, Prkut Lazo za 6/128 dijela, Prkut Petar za 6/128 dijela, Krivić Stana za 6/128 dijela, Prkut Petar za 3/128 dijela, Prkut Milan za 3/128 dijela, Prkut Boja za 33/128 dijela, Prkut Đorđe za 33/256 dijela, Prkut Petar za 33/256 dijela;

- čest.zem. 2243/1 ZU 249 KO Lećevica u korist predlagatelja pod 1. Đorđa Prkuta i pod 2. Petra Prkuta, svakog za po 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prkut Ilija p. Đure za 2/32 dijela, Prkut Lazo p. Đure za 2/32 dijela, Prkut Petar p. Đure za 2/32 dijela, Prkut Milan p. Đure za 11/32 dijela, Krivić Stana ž. Petra za 2/32 dijela, Prkut Petar p. Mirka za 1/32 dijela, Prkut Milan p. Mirka za 1/32 dijela, Prkut Đorđe p. Jovana za 11/64 dijela, Prkut Petar p. Jovana za 11/64 dijela;

- čest.zem. 2236/1 ZU 429 KO Lećevica u korist predlagatelja pod 1. Đorđa Prkuta za 129/498 dijela, pod 2. Petra Prkuta za 129/498 dijela i pod 3. Jovana Prkuta za 240/498 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Bulović Kate ž. Bože za 1/24 dijela, Nenadić Božica ž. Petra za 1/24 dijela, Prkut Andja p. Marka za 2/42 dijela, Prkut Božica p. Marka za 2/42 dijela, Prkut Marija p. Marka za 2/42 dijela, Prkut Cvita p. Marka za 2/42 dijela, Bikić Jovanka Krstina za 2/42 dijela, Prkut Ilija p. Đure za 2/96 dijela, prkut Lazo za 2/96 dijela, Prkut Petar za 2/96 dijela, Prkut Milan za 11/96 dijela, Krivić Stana za 2/96 dijela, Prkut mldb. Petar p. Mirka za 1/96 dijela, Prkut mldb. Milan p. Mirka za 1/96 dijela, Prkut Mirjana Ivana za 6/42 dijela, Prkut Milan p. Nikole za 6/42 dijela, Prkut Đorđe za 11/192 dijela, Prkut Petar p. Jovana za 11/192 dijela, Prkut Milan za 3/42 dijela, Prkut Goran za 3/42 dijela;

- čest.zem. 1924, čest.zem. 1925/1 ZU 624 KO Lećevica u korist predlagatelja pod 1. Đorđa Prkuta i pod 2. Petra Prkuta, svakog za po 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Trzin Špiro p. Ilije za 10/96 dijela, Trzin Savo p. Ilije za 10/96 dijela, Trzin Marija ž. Jozipa za 26/96 dijela, Beara Manda ud. Laze za 50/96 dijela;

- čest.zem. 2171/1 ZU 655 KO Lećevica u korist predlagatelja pod 1. Đorđa Prkuta i pod 2. Petra Prkuta, svakog za po 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Ostojić Boja ž. Dušana za 96/768 dijela, Ostojić Ilija p. Jovana za 320/768 dijela, Borojević Marija Lazina za 16/768 dijela, Škaro Gjuro p. Jakova za 12/768 dijela, Škaro Luka Gjurin za 9/768 dijela, Škaro Marko Gjurin za 9/768 dijela, Škaro Špiro Gjurin za 9/768 dijela, Škaro Milan Gjurin za 9/768 dijela, Prkut Božo p. Nikole za 96/768 dijela, Prkut Stojan Božin za 48/768 dijela, Prkut Nikola Božin za 48/768 dijela, muški porod Prkut Stojana p. Nikole za 96/768 dijela;

- čest.zem. 2412/2 ZU 739 KO Lećevica u korist predlagatelja pod 1. Đorđa Prkuta za 705/2910 dijela, predlagatelja pod 2. Petra Prkuta za 705/2910 dijela i pod 3. Jovana Prkuta za 1500/2910 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Republika Hrvatska za cijelo;

- čest.zem. 2304/2, čest.zem. 2480/2, čest.zem. 2481, čest.zem. 2482/1 ZU 24 KO Lećevica u korist predlagatelja pod 1. Đorđa Prkuta i pod 2. Petra Prkuta, svakog za po 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Beara Božica ž. Mije za 1/5 dijela, Beara Marija za 1/5 dijela, Trzina Marija za 1/20 dijela+5/60 dijela, Trzin Špiro za 4/60 dijela, Trzin Savo za 4/60 dijela, Beara Manda za 20/60 dijela;

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II.Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2423, čest.zem. 2472, čest.zem. 2477/5, čest.zem. 2169/2, čest.zem. 2515/2 ZU 216 KO Lećevica, čest.zem. 2243/1 ZU 249 KO Lećevica, čest.zem. 2236/1 ZU 429 KO Lećevica, čest.zem. 1924, čest.zem. 1925/1 ZU 624 KO Lećevica, čest.zem. 2171/1 ZU 655 KO Lećevica, čest.zem. 2412/2 ZU 739 KO Lećevica, čest.zem. 2304/2, čest.zem. 2480/2, čest.zem. 2481, čest.zem. 2482/1 ZU 24 KO Lećevica.

III. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene čest.zem. 1761 ZU 245 KO Lećevica te se određuje zabilježba povlačenja prijedloga u ZU 245 KO Lećevica.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na predmetne nekretnine, jer da su predlagatelji pod 1., 2. i 3. stvarni suvlasnici i suposjednici nekretnina označenih kao čest.zem. 2423, čest.zem. 2472, čest.zem. 2477/5, čest.zem. 2169/2, čest.zem. 2515/2 ZU 216 KO Lećevica, čest.zem. 2243/1 ZU 249 KO Lećevica, čest.zem. 2236/1 ZU 429 KO Lećevica, čest.zem. 1924, čest.zem. 1925/1 ZU 624 KO Lećevica, čest.zem. 2171/1 ZU 655 KO Lećevica, čest.zem. 2412/2 ZU 739 KO Lećevica, čest.zem. 2304/2, čest.zem. 2480/2, čest.zem. 2481, čest.zem. 2482/1 ZU 24 KO Lećevica, a koje da su predlagatelji pod 1. i 2. stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-342/99 od 29.11.2006. iza smrti svoje majke Smilje Prkut.

2.Kako predlagatelji ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drže da

postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st. 1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st. 3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st. 4. prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Predlagatelji su podneskom zaprimljenim u spis dana 8. siječnja 2025. povukao prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest. zem. 1761 ZU 245 KO Lečevica, slijedom čega je supsidijarnom primjenom odredbe čl. 193. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 26/91, 34/91, 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 57/11 i 25/13, 89/14, 70/19 dalje: ZPP-a) u svezi s odredbom čl. 99. st. 2. ZZK, odlučeno kao pod točkom III. izreke.

5. Glede nekretnina označenih pod točkom I. izreke, ovaj sud je stava da su predlagatelji priloženim ispravama (Rješenja o nasljeđivanju O-342/99 od 29.11.2006., prijepis posjedovnog lista 92, 199, 87) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl. 208. st. 3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao pod točkom I. i II. izreke.

Kaštel Lukšić, 9. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke pod točkom I. II. izreke rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

Protiv odluke pod točkom III. izreke dopuštena je žalba koji se može izjaviti ovom sudu za županijski sud u roku od 15 dana od primitka pisanog otpavka rješenja.

Žalba se podnosi elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se žalba odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. ODO Split, Gundulićeva 29a, Split
3. Milan Prkut, Vice Jerčića 2, Kaštel Sućurac
4. Goran Prkut, Novakova 16, Split
5. Nikola Prkut, Lećevečka ulica 11, Kaštel Stari

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 10:
16

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19078342350d647d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-