

ALBERT KINAS, OIB: 39408374629, iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 21A kao prodavatelj (nastavno: prodavatelj), s jedne strane
i

TIHOMIR SUBOŠIĆ, OIB: 23020852732 iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 21A, kao kupac (nastavno: kupac), s druge strane
suglasno sklapaju sklapaju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

Prodavatelj je izvanknjižni vlasnik nekretnine označene pod brojem 2. - suvlasnički dio: 34/825 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi stan broj S2 u suterenu, površine 34,20 čm sa sporednim dijelovima terase površine 5,50 čm a koji se sastoji iz zgrade i dvorišta sagrađenoj na k.č.br. 298 ZGR ukupne površine 585 m², a sve upisano u z.k.ul. 1013 K.O. KOTIŠINA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA pri Općinskom sud u Makarskoj.

II.

U zemljišnim knjigama je u z.k.ul. 1013 K.O. Kotišina u članku I. opisana nekretnina upisana kao vlasništvo GRAĐEVNO GRAĐEVINSKI INŽINJERING D.D., MAKARSKA, STJEPANA IVIČEVIĆA BR.32.

III.

Prodavatelj navodi da je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 15.09.2000. godine, zaključenog s "LIPA" pilana za proizvodnju i promet rezane građe na veliko i malo, zastupana po vlasniku Iva Miličević, B.N. Jurišića 28, 31 000 Đakovo br. O.I. 11967847.

IV.

U Ugovoru o kupoprodaji nekretnina sklopljenom između „LIPA“ PILANA ZA PROIZVODNJU I PROMET REZANE GRAĐE NA MALO I VELIKO s jedne strane kao prodavatelja i ALBERTA KUKAS s druge strane kao kupca stoji da je kupac dana 15.rujna 2000. godine isplatio prodavatelju cijelokupnu kupovninu i da se kupac od 15. rujna 200. godine nalazi u samostalnom posjedu opisane nekretnine.

V.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje u članku I. ovog ugovora opisanu nekretninu.

A. Kinas

VI.

Ugovorne stranke sporazumno dogovaraju kupovninu za u članku I. ovoga ugovora opisanu nekretninu u iznosu od 35.000,00 € (slovima tridesetipettisuća Eura).

VII.

Kupac je prije potpisa i ovjere ovoga ugovora prodavatelju isplatio cijelokupnu kupovninu što prodavatelj svojim potpisom ovoga ugovora potvrđuje.

VIII.

Kupac se nalazi u posjedu nekretnine.

IX.

Ja, Albert Kinas, prodavatelj, ovime ovlašćujem uzdržavatelja da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u točki I. ovoga ugovora za svoju korist.

X.

Ja, Albert Kinas sa svoje strane obvezujem se pred sudom i drugim nadležnim tijelima posvjedočiti da sam 15.rujna 2000. godine isplatio cjelokupnu kupovninu prodavatelju „LIPA“ PILANA ZA PROIZVODNJU I PROMET REZANE GRADE NA MALO I VELIKO kao i da se navedenoga dana nalazim u samostalnom i nesmetanom posjedu u članku I. ovoga ugovora opisane nekretnine sve do potpisa ovoga ugovora.

XI.

Kupac zadržava suposjed nekretnine opisane pod točkom I ovoga ugovora.

XII.

Stranke su upoznate sa pravima i obvezama koje proizlaze iz ovoga ugovora, sve odredbe ugovora su razumjele i prihvaćaju sve odredbe vezane uz prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U IMOTSKOM, 05. 06. 2026.

Prodavatelj:

A. Kinas
ALBERT KINAS

Kupac:

Tihomir Subošić
TIHOMIR SUBOŠIĆ

Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8,
potvrđujem da je stranka:

ALBERT KINAS, OIB 39408374629, MAKARSKA, MAKARSKA, Zrinsko-Frankopanska 21 A

, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112053156 PP Makarska.

TIHOMIR SUBOŠIĆ, OIB 23020852732, MAKARSKA, MAKARSKA, Zrinsko-Frankopanska

21 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119703848 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2828/2026

Imotski, 05.06.2026.

Javni bilježnik
Mate Juroš



Ja, javni bilježnik **Mate Juroš**, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-2828/2026 dana
05.06.2026.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **TIHOMIR SUBOŠIĆ, OIB 23020852732, MAKARSKA,
MAKARSKA, Zrinsko-Frankopanska 21A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-2829/2026

U Imotskom, 05.06.2026.

Javni bilježnik
Mate Juroš

