



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-25288/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipe Smoljanović, OIB: 82245541063, Split, Gradišćanskih Hrvata 3, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Bobanović, odvjetnik u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 1609 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5909/6 površine 104 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1246/1353

ŠARIĆ JURE POK. IVANA, SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

STIPE SMOLJANOVIĆ, OIB: 82245541063, Split, Gradišćanskih Hrvata 3 za 1246/1353 dijela,

dok ostaje upisan predlagatelj kao suvlasnik za 107/1353 dijela,

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 5242 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-25288/2025 od 24. ožujka 2026. te rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-25288/2025 od 24. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Dana 9. lipnja 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1609 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5909/6 površine 104 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je stvarni izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, a koja je formirana parcelacijom od osnovne čest. zem. 5909/3 k.o. Tugare, temeljem provedenog prijavnog lista pod Z-7183/2025. Nadalje je predlagatelj naveo da je 107/1353 dijela čest. zem. 5909/3 k.o. Tugare stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenim iza pok. Mare Smoljanović ž. Drage, a koje je rješenje provedeno u zemljišnoj knjizi, te nadalje navodi da su uknjiženi vlasnici u istom suvlasničkom omjeru, bili upisani kao suvlasnici i na osnovnoj čest. zem. 5909/3 k.o. Tugare, dakle prije provedbe prijavnog lista, te nakon provedene parcelacije na ime 107/1353 dijela cijelog osnovne čestice, predlagatelju pripada upravo novoformirana nekretnina čest. zem. 5909/6 k.o. Tugare za cijelo.
3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: kopija katastarskog plana, posjedovni list broj 2398 k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po javnom bilježniku Teu Karabotić-Milovcu pod poslovnim brojem O-2986/11 UPP/OS-90/11.
4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-7183/2025 (prijavni list), Z-1604/2015 (rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mare Smoljanović ž. Drage) i spis Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem P-5333/09.
5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-25288/2025 od 24. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u Z.U. 1609 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5909/6 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja.
6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 27. ožujka 2026. do 27. travnja 2026.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.
7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.
8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 12. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna

nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Miroslava Velića pok. Ante i Nikše Tijardovića pok. Nikole, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 1609 k.o. Tugare upisana čest. zem. 5909/6 površine 104 m², te je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 107/1353 dijela;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Teu Karabotić-Milovcu iz Splita posl. br. O-2986/11 UPP/OS-90/11, donesenim iza pok. Jure Šarića pok. Jure istog naslijedila Nevenka Šarić za čest. zem. 5909/3 k.o. Tugare za cijelo;
- da je presudom Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem P-5333/09 od 23. rujna 2009. prednica predlagatelja Mara Smoljanović stekla određeni suvlasnički dio osnovne čestice 5909/3 k.o. Tugare;
- da je rješenjem pod poslovnim brojem Z-7183/2025 od 21. veljače 2025. proveden prijavni list, kojim je cijepana osnovna čest. zem. 5909/3, u čest. zem. 5909/3 i čest. zem. 5909/6 k.o. Tugare;
- da je u posjedovnom listu broj 2398 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 5909/6 upisan Jure Šarić;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, posl. br. O-5465/15 UPP/OS-70/15 donesenim iza pok. Mare Smoljanović ž. Drage istu naslijedio predlagatelj (te je isto rješenje provedeno pod poslovnim brojem Z-1604/15);
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je istu stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. majke, a ona je stekla pravomoćnom presudom Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem P-5333/09 od 23. rujna 2009..

Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. srpnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Šarić Jure Pok Ivana – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Šarić Nevenka, Kitožer 20, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2026 12:
25

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1885455445949ca5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-