



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Rijeci

POSNOKNJIŽNI ODJEL KRK

dan: 07.12.2018. 08:58

općina: 337285, BAŠKA-NOVA

Broj ZK uložka: 4083

njeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9596/2017

plombe:

iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
006/1	17	ZAROK DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAROK	2023 1025 998	
UKUPNO:			2023	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) na temelju zapisnika broj Z-2151/2010/4083 prenosi se sljedeći upis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od prostora sa 3,70m ² , ureda sa 19,12m ² , wc-a sa 3,90m ² , arhive sa 7,82m ² , ureda direktora sa 7,82m ² , ukupne površine 42,36m ² ZEK ŠTEFICA, OIB: 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
vlasnički dio: 19 (6028/100000) Zaprimljeno 24.03.2016. broj Z-2183/16 Na temelju sollemniziranog Ugovora o založnom pravu od 01.02.2016 po j.b. Ljiljana Herceg Miličević bar Ov-3212/2016 uknjižuje se založno pravo na nekretnosti 6028/100000 dijela z.č 3906/1 ko Baška Nova u zk.ul. 4083 pod ul br 19 radi osiguranja iznosa od 400.000,00 kn KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: ZAGREBAČKA BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA J.JELAČIĆA 10	400.000,00 KN	

je se da ovaj izvatak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.12.2018.

ristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 16/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvatak je upisan pod OSS
skim brojem 55166/2018

Katastarska općina: 337285, BAŠKA-NOVA

Izvadak iz BZP-a

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM

Broj ZK

OV-5490/18
U Zagrebu, 7.12.2018.



Kontrolni broj: 144975377d6680

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka i to možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public-proizumi>. Dokument unosom kontrolnog broja i, ova sučelja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

IVANA HERCEG

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

07.12.2018: 08:58:08



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
IVANA HERCEG

10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.
Tel/fax. 01/4921-220, 4921-221
e-mail: ured@notar-herceg.hr

Predmet: OV-5482/2018

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

UGOVORA O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Herceg, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su u moj ured vršitelja javnog bilježnika pristupile slijedeće stranke:

- 1) **MRAZEK d.o.o.**, MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru **MATIJA MRAZEK**, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Korisnik kredita i Založni dužnik**,
 - 2) **ŠTEFICA MRAZEK**, OIB 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104426652 PU Zagrebačka, kao **Založni dužnik**,
 - 3) **MATIJA MRAZEK**, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, kao **Jamac**,
 - 4) **DAVOR SIMIČIĆ**, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao **Jamac**,
 - 5) **STJEPAN MRAZEK**, OIB 15841864679, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA ULICA 1G, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113945080 PU Zagrebačka, kao **Bračni drug Založnog dužnika Štefice Mrizek**,
- i podnijeli

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

(privatnu ispravu) radi solemnizacije, zaključena dana 05.12.2018. (petog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, između Zagrebačke banke d.d., kao Kreditora i uvodno navedenog Korisnika kredita, Založnih dužnika, Jamaca i Bračnog druga Založnog dužnika. -- Nakon što sam s nazočnim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Ugovor, utvrdila sam da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj predmetnog Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu odgovara njihovoj pravoj volji. --

Izvršila sam uvid u slijedeću dokumentaciju:

a) e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za društvo **MRAZEK d.o.o.**, kao prilog A

b) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338010, Pisarovina II, zk ul. 2259, izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 55165/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, ovjeren u mojem uredu pod brojem: OV- 5484/18, kao prilog B,

c) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o.:337285, BAŠKA-NOVA, zk.ul.:4083, suvlasnički udio redni broj: 19, izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 55166/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, ovjeren u mojem uredu pod brojem: OV-5490/2018, iz kojega proizlazi da je u Teretnom listu (C) pod točkom:

- 4.1. upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., pod brojem Z-2183/16 kao prilog C,

Moder

1

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Potvrđujem temeljem članka 102 ZJB-u, da su:

- preslike priloga A, B i C koje su priložene u otpravcima ove javnobilježničke isprave istovjetne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave.

Nakon toga:

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke potvrđuju da su ispravu s priložima osobno pročitale.

Potvrđujem da je ovo otpravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.

Potvrđujem da je ovaj otpravak potpun i ovjerovljen, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.

Potvrđujem da su stranke izvornik i otpravke vlastoručno potpisale i parafirale svaku stranicu sa priložima.

Stranke su suglasne da se solemnizira 10 (deset) primjeraka Ugovora.

Vrijednost ugovora: 4.000.000,00 kuna. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svezi tar. br. 1. TJB u iznosu od 1.000,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.575,00 KN, uvećano za PDV od 25% u iznosu od 1.643,75 KN, što ukupno iznosi 9.218,75 KN.

U Zagrebu, 07.12.2018. (slovima: sedmog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine.

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Ivana Herceg



[Handwritten signature of Ivana Herceg]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa i Branki Kovačević, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

Matija Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simičić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB: 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, OIB: 10846033929, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu svaki založni dužnik pojedinačno i svi založni dužnici zajedno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK br. 1. UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU („Dodatak Ugovoru“)

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.12.2018. (slovima: petogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3282588175, kreditna partija 5100489453 (u daljnjem tekstu: Ugovor), kojeg je solemnizirao javni bilježnik Ivane Herceg iz Zagreba, dana 07.12.2018. (slovima: sedmogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine pod brojem OV-5482/2018.

2 MORATORIJ

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije sklapanja ovog Dodatka Ugovoru ugovorile odgodu otplate Kredita (moratorij) koja traje do 30.09.2020.

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovara se odgoda otplate Kredita (moratorij) u trajanju od 6 (slovima: šest) mjeseci, računajući od prvog dana u mjesecu u kojem je moratorij proveden u poslovnim knjigama Kreditora.

Nepodmirena glavnica Kredita koja je dospjela do dana provedbe moratorija, u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru, u poslovnim knjigama Kreditora pretvara se s tim datumom u nedospjelu glavnica te se otplaćuje u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru.

Rok dospeljeća svih nepodmirenih rata koje prema Ugovoru i eventualnim dodacima Ugovoru koji prethode ovom Dodatku Ugovoru dospijevaju na naplatu nakon provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora produžuje se za 6 (slovima: šest) mjeseci u odnosu na trenutni rok njihovog dospeljeća.

Sve eventualno nepodmirene rate koje su dospjele na naplatu prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora i koje se ovim Dodatkom Ugovoru pretvaraju u nedospjelu glavnica dospijevaju na naplatu nakon rata iz prethodnog stavka ovog članka, a prema ranije ugovorenom redoslijedu i vremenskoj dinamici njihovog dospeljeća (mjesечно ili tromjesečno, ili šestomjesečno, ovisno o odredbama Ugovora), čime se za isto vremensko razdoblje produžuje i krajnji rok otplate Kredita.

Za vrijeme trajanja moratorija Kreditor obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate.

Redovne kamate obračunate za vrijeme trajanja moratorija koji je ugovoren ovim Dodatkom Ugovoru i nepodmirene zatezne i/ili redovne kamate koje su eventualno obračunate u razdoblju od isteka moratorija koji je prethodio ovom Dodatku Ugovoru do provedbe moratorija, u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru, u poslovnim knjigama Kreditora, pribrajaju se nepodmirenoj kamati koja je obračunata za vrijeme trajanja moratorija koji je prethodio ovom Dodatku Ugovoru i evidentirana na zasebnoj kreditnoj partiji broj 5701789250.

Sva tako evidentirana kamata plaća se u najviše 12 (slovima: dvanaest) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija koji je ugovoren ovim Dodatkom Ugovoru, a svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a najkasnije na datum dospijeća zadnje rate/anuiteta Kredita, odnosno na datum konačnog dospijeća Kredita.

U slučaju da rok povrata Kredita ističe prije isteka razdoblja do kojeg bi se u skladu s prethodnim stavkom trebale podmiriti kamate iz tog stavka, predmetne kamate plaćaju se po isteku moratorija u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija koji je ugovoren ovim Dodatkom Ugovoru, svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a zadnja rata na datum dospijeća zadnje rate/anuiteta Kredita, odnosno na datum konačnog dospijeća Kredita.

Ugovorne strane dopunjuju odredbu o redovnoj kamati novom odredbom koja glasi: _____
Ako ugovorena referentna stopa ne bude dostupna ili se više ne može koristiti zbog bilo kojeg razloga, uključujući, ali ne ograničavajući se zbog: _____

- (i) objave administratora referentne stope ili njegovog supervizora, _____
- (ii) odluke suda, stečajnog upravitelja, nadležnog sanacijskog tijela ili druge osobe ili tijela sa sanacijskim ili insolventijskim ovlastima nad administratorom referentne stope, _____
- (iii) prestanka ovlaštenja administratora referentne stope da pruža referentnu stopu, _____
- (iv) zabrane po mjerodavnom pravu ili propisima ili _____
- (v) javne objave ili informacije regulatora da referentna stopa više nije reprezentativna, _____

za utvrđivanje redovne kamatne stope koristit će se zamjenski parametar te će se svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na zamjenski parametar, osim u slučaju drugačijeg pisanog sporazuma ugovornih strana.

O zamjenskom parametru Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita.

U slučaju kada je u Uvjetima kredita ugovorena primjena referentne stope određene ročnosti, umjesto te referentne stope primjenjivat će se ona terminska stopa temeljena na zamjenskom parametru koju je je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za tu ročnost ili, ako takva zamjena ne postoji, bilo koja druga alternativna metoda koju su ugovorne strane pisanim putem dogovorile kao zamjenu za tu ročnost temeljenu na zamjenskom parametru.

Ugovorne strane su suglasne da će se u slučaju promjene metodologije izračuna ugovorene referentne stope svako pozivanje na referentnu stopu smatrati pozivanjem na tu referentnu stopu kako je ista promijenjena.

Zamjenski parametar označava svaku referentnu stopu (uključujući bilo koji spread ili usklađenje) koju je relevantno tijelo službeno odredilo, nominiralo ili preporučilo kao zamjenu za ugovorenu referentnu stopu.

Relevantno tijelo označava bilo koju mjerodavnu središnju banku, regulatora ili drugo supervizorsko tijelo ili grupu njih, kao i bilo koju radnu grupu ili odbor koji je sponzoriran, vođen ili konstituiran na zahtjev bilo kojeg od tih tijela ili Odbora za financijsku stabilnost (eng. „the Financial Stability Board“).

U slučaju da relevantno tijelo ne odredi, ne nominira ili ne preporuča zamjenski parametar, ugovorne strane su suglasne da će se kao zamjenski parametar za utvrđivanje redovne kamatne stope koristiti bilo koji drugi parametar kojeg Kreditor odabere i koji je primjenjiv s obzirom na valutu Kredita, a u slučaju

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ZATEZNA KAMATA

5 NAKNADE

6 IZJAVE KORISNIKA KREDITA

7 OVRHA



Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata, uključujući kamatu koja se u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji, naplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR282360001101243582 (u daljnjem tekstu: Račun), u skladu s rokovima dospijeća iz ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita, redovne kamate, zatezne kamate i kamate koja je evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 2,40 HRK (slovima: dvijekunečetrestilpa) po pojedinom nalogu.

U slučaju da se dospjela tražbina Kreditora ne može u cijelosti naplatiti jer na dan dospijeća na Računu Korisnika kredita nema dovoljno kunskih sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na Računu, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju, Korisnik kredita obavezan je bez odgađanja na Računu osigurati potreban iznos kunskih sredstava za naplatu tražbine Kreditora u cijelosti, odnosno podmiriti dospjelu tražbinu Kreditora, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

Korisnik kredita je obavezan prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, ispuniti sljedeće obveze: -----

- platiti naknadu za izmjenu uvjeta Kredita u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru
- produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, te u tu svrhu sklopiti s Kreditorom i solemnizirati o svom trošku odgovarajući dodatak ugovoru o založnom pravu, odnosno, u slučaju da je tražbina Kreditora po osnovi Ugovora osigurana založnim pravom zasnovanim na temelju mjenice, obnoviti tako zasnovano založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 (trideset) dana prije datuma dospijeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po Ugovoru.

Kreditor će provesti moratorij u svojim poslovnim knjigama u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, pod uvjetom da je Korisnik kredita prethodno ispunio sve obveze iz prethodnog stavka ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita se dodatno obvezuje.

- u slučaju da obveze Korisnika kredita prema Kreditoru po osnovi kredita i/ili faktoringa iznose više od 50% ukupnih financijskih obveza Korisnika kredita, dostaviti Kreditoru u roku od šest (6) mjeseci od datuma sklapanja ovog Dodatka Ugovoru vjerodostojnu dokumentaciju kojom se prema mišljenju Kreditora dokazuje da su druge kreditne i financijske institucije prema kojima Korisnik kredita ima obveze po osnovi kredita i/ili leasinga i/ili faktoringa odobrile Korisniku kredita moratorij na otplatu navedenih obveza pod uvjetima koji su istovjetni uvjetima pod kojima je ovim Dodatkom Ugovoru ugovoren moratorij na otplatu Kredita ili pod drugim sličim uvjetima koji su prihvatljivi Kreditoru prema njegovoj diskrecijskoj odluci,
- u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Dodatka Ugovoru prodati svu imovinu koja nije u funkciji obavljanja njegove osnovne registrirane djelatnosti i o tome dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz,
- da za vrijeme trajanja moratorija neće davati pozajmice drugim osobama niti isplaćivati dobit, pri čemu Korisnik kredita jamči te se obvezuje osigurati da njegovi članovi za vrijeme trajanja moratorija neće donositi odluke o isplati dobiti

Sve odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu i javnog bilježnika. -----

Ovaj Dodatak Ugovoru Korisnik kredita, Jamci platci i Založni dužnici podnijet će na potvrdu javnom bilježniku. -----

Troškove potvrde ovog Dodatka Ugovoru snosi Korisnik kredita. -----

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika. -----

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Denis Kudoić

Voditelj poslovnog odnosa

Branka Kovačević

Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 16. 11. 2020.

 Zagrebačka banka d.d.
988

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.

Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 16. 11. 2020.



02

ZALOŽNI DUŽNIK:

MRAZEK d.o.o.

Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 16. 11. 2020.

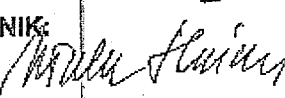


02

ZALOŽNI DUŽNIK:

Štefica Mrazek

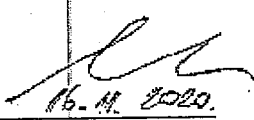
Datum potpisa: 16. 11. 2020.



JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek

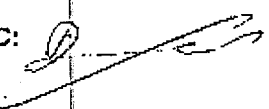
Datum potpisa: 16. 11. 2020.



JAMAC PLATAC:

Davor Simičić

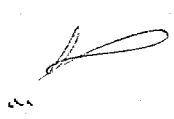
Datum potpisa: 16. 11. 2020.













REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ivana Herceg
Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-4328/2020

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina), **IVANA GORANA KOVAČIĆA 2**, zastupano po direktoru **MATIJA MRAZEK**, OIB 12224861501, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita i Založni dužnik,

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114752530 PU Zagrebačka, kao Jamac platea,

DAVOR SEMIČIĆ, OIB 00599715523, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao Jamac platea,

ŠTEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114495016 PU Zagrebačka, kao Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 1. UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU ("Dodatak Ugovorn")** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 260,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PLDPPF u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Zagreb, 16.11.2020.



Za Javnog bilježnika
Ivana Herceg
Prijevod u svoje ime

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080313795

OIB

52728032493

EUID

HRSR.080313795

Status

Bez postupka

Tvrtka

MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.

MRAZEK d.o.o.

Sedište/adresa

Pisarovina (Općina Pisarovina)

Ivana Gorana Kovačića 2

Temeljni kapital

32.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

72.3 Obrada podataka

74.4 Promidžba (reklama i propaganda)

74.83 Tajničke i prevoditeljske djelatnosti

* Građenje, projektiranje i nadzor

* Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge

* Zastupanje inozemnih tvrtki

* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stanoj osobi u RH

* Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u gospodarstvu

* poslovi vještačenja u području graditeljstva

* poslovanje nekretninama

* djelatnost pružanja energetske usluge

* kupnja i prodaja robe

* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

* pružanje usluga informacijskog društva

* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

* pripremanje i usluživanje pića i napitaka

* pružanje usluga smještaja

* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

* turističke usluge u naučnom turizmu

* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

* ostale turističke usluge

* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

* proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda

* proizvodnja mlinarskih proizvoda

* proizvodnja kruha, peciva, svježih tjestenine

* proizvodnja pliva

16. 11. 2020.

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

- * grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn interijera
- * izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
- * organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
- * fotografske djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Matija Mraček, OIB: 12224861501 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Gospočak 69
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MATIJA MRAZEK, OIB: 12224861501 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Gospočak 69

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 07.12.2015. godine

Davor Simićić, OIB: 00699715523 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Mikulići 108

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno od 14.03.2019. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.

Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snaga i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 29.07.2016. godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013. godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016. godine, posebno u odredbama o sjedištu društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016. godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 14.03.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29.07.2016. godine u odredbama o poslovnim udjelima u društvu te je donesen novi tekst Društvenog ugovora od 14.03.2019. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 28.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080260127, OIB 81125807258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016. godine, te skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016. godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016. godine.

Uprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su Izjavu da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospočak 69 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080893664, OIB: 08065881242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67128.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
30.06.2020 2019 01.01.2019 - 31.12.2019 GFI-POD izvještaj

OTPRAVAK

06-5482/108

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio 012185

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 216

Broj Ugovora: 3262586175

Kreditna partija: 5100489453

Datum odobrenja 26.11.2018 (slovima: dvadesetšestogstudenogdvjetisućosamnaestegodine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Petra Maričić, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Branka Kovačević, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, MBG: 0201960335312, OIB: 10846033929 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69 MBG: 2705887330237, OIB: 12224881501 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Davor Simićić, Zagreb, Mikulići 108, MBG: 0102980380014 OIB: 00599715523 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Stjepan Mrazek, Zagreb, Kornatska 1G, MBG: 1303956330013, OIB: 15841864879 (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika Štefica Mrazek)

sklopile su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u knuskoj protuvrijednosti od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristodvadesetpet tisuć eura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatska narodne banke na dan isplate kredita. Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristodvadesetpet tisuć eura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj

[Signatures]

[Signatures]

za 3,00 p.p. godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunejkoj
plaćanja) Redovna kamatna stopa je promjenljiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu
stopu predstavlja vrijednost 3m EURIBOR-a, zaključena na 2 decimale, koja je vezana na prvi dan
kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost

Referentne stope izjednačava se s nulom.
Kamata se obračunava i dopisuje kvartalno.
Ne sve dospjele neplaćene tražbine, osim na danjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana
dospjela u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Ne dospjele neplaćene kamate po kamatnoj stopi po dospjela se obračunavaju u skladu s
Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplaćuju se razdoblje od dana podnošenja
zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjelu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,82%
(šestina osamstotih osamdeset i dva posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih
kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na staru kreditu odobrenu na razdoblje duže od

godine dana nefinancijskim trgovacima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prelazi
između polugodišta sukada na 29. Zakona o obveznim odnosima, uvedenoj za 5 p.p. (šestina pet
postotnih poena) godišnje.

Koristi se kreditna obveza se plaćati naknada u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora,
vezanom na dan obracuna.
0,30% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kuna prije prvog
koristenja kredita, što je za 0,95 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o

proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva
0,10% jednokratno, minimalno 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita
0,50%, minimalno 500,00 kuna za prijevremenu isplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim
kreditom Banke ili u njenom aranžmanu.

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora vezanom na
dan obracuna.

Članak 3.

(bez podataka) Rok isplate kredita iznosi xxx (šestina:xxx).
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopisuje najkasnije xxx (šestina:xxx).
Na iznos kredita koji je stavljen u isplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se

obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u
isplatu.
Pocet isplate kredita iznosi 12 mjeseci (šestina:dvanaest mjeseci), računajući od dana iskoristenja
kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita

da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog
roka korištenja.
Rok isplate kredita iznosi 120 mjeseci (šestina:stodvadeset mjeseci) u koji nije uključeno razdoblje
pocetka isplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopisuje najkasnije

01.11.2030. god. (šestina:prvog listopada dvadeset i sedam godina).
Na iznos kredita koji je stavljen u isplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se
obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u

isplatu, uključujući i razdoblje pocetka isplate kredita iz ovog članka Ugovora.
Redovna kamata u razdoblju pocetka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod
isplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju pocetka, te o roku dospjela Kreditor će pisanim

putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Korištenje kredita sukcesivno
korištenja kredita najkasnije do 31.10.2019.
(tj. trideset prvog listopada dvije su četrnaeste godine).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelja/dobavljača/drugog vjerovnika ili isplatom na transakcijski račun korisnik kredita uz obvezno naknadno pravljenje popratnom dokumentacijom
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Vraćanja kredita najkasnije do 01.11.2030.
Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga sa transakcijskog računa korisnika kredita broj 323800001101243582

Članak 7.

Uzrok kredita je projektno financiranje – kupnja opreme i izgradnja poslovnog prostora.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kninskoj protuvrijednosti 11.875,00 EUR-a (tj. jedanaest tisuća osam stotina sedamdeset pet eura) obračunatoj po srednjem tečaju hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.
Kredit se otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu po kamatnoj stopi važećoj na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizí iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete/rate. O izmjeni iznosa anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima korištenja Kreditora.
Anuiteti/dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.
Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorisćenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po isteku posebnog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od navedenih uvjeta.
Svaka rata otplate kredita dospijeva na naplatu najkasnije do 01.12.2020.

Članak 9.

Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:
Mrazak MBG: 2705887330237 OIB: 12224881501 iz Zagreb, Gospoček 69
Simić MBG: 0102980380014 OIB: 00599715523 iz Zagreb, Mikulići 108
MBG: xxx OIB: xxx iz xxx
Odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:
MBG: xxx OIB: xxx iz xxx
Potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including several names and a large 'N' or 'D' mark.]

1000

U skladu s Odlukom o izmjeni i dopunama Statuta Grada Zadra, broj 11/12, 13/14, 15/16, 17/18, 19/19, 20/20, 21/21, 22/22, 23/23, 24/24, 25/25, 26/26, 27/27, 28/28, 29/29, 30/30, 31/31, 32/32, 33/33, 34/34, 35/35, 36/36, 37/37, 38/38, 39/39, 40/40, 41/41, 42/42, 43/43, 44/44, 45/45, 46/46, 47/47, 48/48, 49/49, 50/50, 51/51, 52/52, 53/53, 54/54, 55/55, 56/56, 57/57, 58/58, 59/59, 60/60, 61/61, 62/62, 63/63, 64/64, 65/65, 66/66, 67/67, 68/68, 69/69, 70/70, 71/71, 72/72, 73/73, 74/74, 75/75, 76/76, 77/77, 78/78, 79/79, 80/80, 81/81, 82/82, 83/83, 84/84, 85/85, 86/86, 87/87, 88/88, 89/89, 90/90, 91/91, 92/92, 93/93, 94/94, 95/95, 96/96, 97/97, 98/98, 99/99, 100/100, 101/101, 102/102, 103/103, 104/104, 105/105, 106/106, 107/107, 108/108, 109/109, 110/110, 111/111, 112/112, 113/113, 114/114, 115/115, 116/116, 117/117, 118/118, 119/119, 120/120, 121/121, 122/122, 123/123, 124/124, 125/125, 126/126, 127/127, 128/128, 129/129, 130/130, 131/131, 132/132, 133/133, 134/134, 135/135, 136/136, 137/137, 138/138, 139/139, 140/140, 141/141, 142/142, 143/143, 144/144, 145/145, 146/146, 147/147, 148/148, 149/149, 150/150, 151/151, 152/152, 153/153, 154/154, 155/155, 156/156, 157/157, 158/158, 159/159, 160/160, 161/161, 162/162, 163/163, 164/164, 165/165, 166/166, 167/167, 168/168, 169/169, 170/170, 171/171, 172/172, 173/173, 174/174, 175/175, 176/176, 177/177, 178/178, 179/179, 180/180, 181/181, 182/182, 183/183, 184/184, 185/185, 186/186, 187/187, 188/188, 189/189, 190/190, 191/191, 192/192, 193/193, 194/194, 195/195, 196/196, 197/197, 198/198, 199/199, 200/200, 201/201, 202/202, 203/203, 204/204, 205/205, 206/206, 207/207, 208/208, 209/209, 210/210, 211/211, 212/212, 213/213, 214/214, 215/215, 216/216, 217/217, 218/218, 219/219, 220/220, 221/221, 222/222, 223/223, 224/224, 225/225, 226/226, 227/227, 228/228, 229/229, 230/230, 231/231, 232/232, 233/233, 234/234, 235/235, 236/236, 237/237, 238/238, 239/239, 240/240, 241/241, 242/242, 243/243, 244/244, 245/245, 246/246, 247/247, 248/248, 249/249, 250/250, 251/251, 252/252, 253/253, 254/254, 255/255, 256/256, 257/257, 258/258, 259/259, 260/260, 261/261, 262/262, 263/263, 264/264, 265/265, 266/266, 267/267, 268/268, 269/269, 270/270, 271/271, 272/272, 273/273, 274/274, 275/275, 276/276, 277/277, 278/278, 279/279, 280/280, 281/281, 282/282, 283/283, 284/284, 285/285, 286/286, 287/287, 288/288, 289/289, 290/290, 291/291, 292/292, 293/293, 294/294, 295/295, 296/296, 297/297, 298/298, 299/299, 300/300, 301/301, 302/302, 303/303, 304/304, 305/305, 306/306, 307/307, 308/308, 309/309, 310/310, 311/311, 312/312, 313/313, 314/314, 315/315, 316/316, 317/317, 318/318, 319/319, 320/320, 321/321, 322/322, 323/323, 324/324, 325/325, 326/326, 327/327, 328/328, 329/329, 330/330, 331/331, 332/332, 333/333, 334/334, 335/335, 336/336, 337/337, 338/338, 339/339, 340/340, 341/341, 342/342, 343/343, 344/344, 345/345, 346/346, 347/347, 348/348, 349/349, 350/350, 351/351, 352/352, 353/353, 354/354, 355/355, 356/356, 357/357, 358/358, 359/359, 360/360, 361/361, 362/362, 363/363, 364/364, 365/365, 366/366, 367/367, 368/368, 369/369, 370/370, 371/371, 372/372, 373/373, 374/374, 375/375, 376/376, 377/377, 378/378, 379/379, 380/380, 381/381, 382/382, 383/383, 384/384, 385/385, 386/386, 387/387, 388/388, 389/389, 390/390, 391/391, 392/392, 393/393, 394/394, 395/395, 396/396, 397/397, 398/398, 399/399, 400/400, 401/401, 402/402, 403/403, 404/404, 405/405, 406/406, 407/407, 408/408, 409/409, 410/410, 411/411, 412/412, 413/413, 414/414, 415/415, 416/416, 417/417, 418/418, 419/419, 420/420, 421/421, 422/422, 423/423, 424/424, 425/425, 426/426, 427/427, 428/428, 429/429, 430/430, 431/431, 432/432, 433/433, 434/434, 435/435, 436/436, 437/437, 438/438, 439/439, 440/440, 441/441, 442/442, 443/443, 444/444, 445/445, 446/446, 447/447, 448/448, 449/449, 450/450, 451/451, 452/452, 453/453, 454/454, 455/455, 456/456, 457/457, 458/458, 459/459, 460/460, 461/461, 462/462, 463/463, 464/464, 465/465, 466/466, 467/467, 468/468, 469/469, 470/470, 471/471, 472/472, 473/473, 474/474, 475/475, 476/476, 477/477, 478/478, 479/479, 480/480, 481/481, 482/482, 483/483, 484/484, 485/485,

(štrafano-sače) _____
 Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 4.000.000,00 KUNA s rokom važnosti
 najkasnije do 01.12.2030. god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist
 Zagrebačke banke d.d. _____

[illegible]

XXXX

XXXX

[Handwritten signature]

[illegible]

radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao
zalogodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u
nosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz
ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloge, po dospelju iste, prije isteka roka
očuvanja ili nakon isteka roka očuvanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez
osebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini
strebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se
deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u
vrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po
sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Članak 12.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Invest: -----
radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----
xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi
zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo
za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----
xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom
investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim
fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). -----
Zalogodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela
koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. -----
Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: -----
radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti
zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----
udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i
plaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora
na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; -----
udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i
plaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora
na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. -----
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela
u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora
Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava;
u protivnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na
udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne
dosjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita
ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi
plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. -----
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili
na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni
pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava
u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----
Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest
izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB
Invest. -----
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude
upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----
Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao
založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures and initials]

poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupa Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospelju, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospelju u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvanjsudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavaatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve neknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prištna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cjelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik:

MRAZEK d.o.o. MB: 01003682 OIB:52728032483 iz Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2

zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu - zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u k.o. 338010, Pisarovina II, u z.k. ul. 2259, što u naravi predstavlja Sajmišna ulica - oranica 2082 m2, kč. br. 1903/2, broj D.L. B-4, 9-3, a Kreditor opisanu nekretninu prima u залог

Stefica Mrzek MBG: 0201960335312 OIB:10846033928 iz Zagreb, Gospoćak 68

zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel u z.k.ul.br. 4083, zemljišnoknjižno tijelo A - ZAROK ukupne površine 2023 od čega DVORIŠTE površine 1025 m2 i STAMBENA ZGRADA, ZAROK površine 998 m2, u podulošku br. xxx k.o. 337285

Baska-No
Suvlasni
21.51/201
za 3,70m
površine
nekretnin

Založni c
z.k. izvat
stvarnom

Vrijedno
prihviti

Založni
članaka
ovog U.

Založni
njega
Kreditor

Korisnik
zahtje
prenuti
tražbir

ovim
dospj
transa
i elu
dospj
reds
i 68 K
Koris
osigu
naru
ovlas

Ustan

Baška-Nova (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 3906/1, broj D.L. 17, što u naravi predstavlja 19. Suvlasnički dio: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. Temeļjem zapisnika broj Z-2151/2010/4083 prenosi se sljedeći opis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,70m², uređa sa 19,12m², wc-a sa 3,90m², arhive sa 7,82m², uređa direktora sa 7,82m², ukupne površine 42,36m², a Kreditor ovaj dijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalag.

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovanog priloženog izvatka, od dana 05.12.2018. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 16.

Stavljenošć nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane će utvrditi naknadno u kunskoj protuvrijednosti.

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uređne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 20.

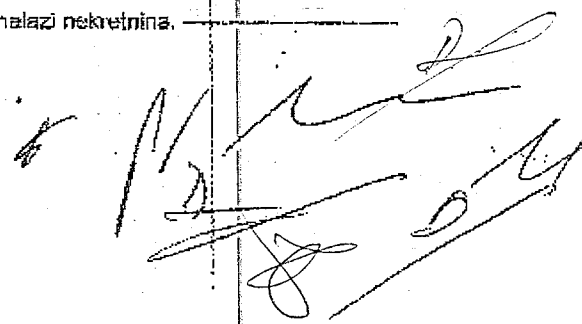
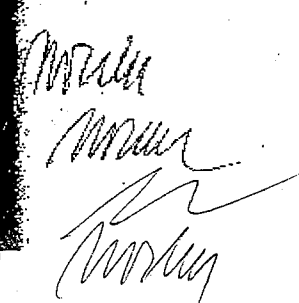
Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelosti izravnim terećenjem svih bansekojskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobno svoja tražbina koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlaštavaju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelosti iste.

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u mjestu gdje se nalazi nekretnina.



Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom D) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelim cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osoba uz ispletu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik i
Ugovora,
1) Korisnik
Sudužnik
javnobilježničke
J) Javni
troškove
druge
Kreditor
obvezu
K) Korisnik
isprave
nakon
Ugovora
L) Na
d.d. Fot
Zagreb
Ugovor
Za
uvjet
M) U
N) Korisnik
kolima
O) Korisnik
poslup
P) Kredit
sudski
Q) Kredit
R) Kredit
S) Kredit
T) Kredit
U) Kredit
V) Kredit
W) Kredit
X) Kredit
Y) Kredit
Z) Kredit
AA) Kredit
AB) Kredit
AC) Kredit
AD) Kredit
AE) Kredit
AF) Kredit
AG) Kredit
AH) Kredit
AI) Kredit
AJ) Kredit
AK) Kredit
AL) Kredit
AM) Kredit
AN) Kredit
AO) Kredit
AP) Kredit
AQ) Kredit
AR) Kredit
AS) Kredit
AT) Kredit
AU) Kredit
AV) Kredit
AW) Kredit
AX) Kredit
AY) Kredit
AZ) Kredit
BA) Kredit
BB) Kredit
BC) Kredit
BD) Kredit
BE) Kredit
BF) Kredit
BG) Kredit
BH) Kredit
BI) Kredit
BJ) Kredit
BK) Kredit
BL) Kredit
BM) Kredit
BN) Kredit
BO) Kredit
BP) Kredit
BQ) Kredit
BR) Kredit
BS) Kredit
BT) Kredit
BU) Kredit
BV) Kredit
BW) Kredit
BX) Kredit
BY) Kredit
BZ) Kredit
CA) Kredit
CB) Kredit
CC) Kredit
CD) Kredit
CE) Kredit
CF) Kredit
CG) Kredit
CH) Kredit
CI) Kredit
CJ) Kredit
CK) Kredit
CL) Kredit
CM) Kredit
CN) Kredit
CO) Kredit
CP) Kredit
CQ) Kredit
CR) Kredit
CS) Kredit
CT) Kredit
CU) Kredit
CV) Kredit
CW) Kredit
CX) Kredit
CY) Kredit
CZ) Kredit
DA) Kredit
DB) Kredit
DC) Kredit
DD) Kredit
DE) Kredit
DF) Kredit
DG) Kredit
DH) Kredit
DI) Kredit
DJ) Kredit
DK) Kredit
DL) Kredit
DM) Kredit
DN) Kredit
DO) Kredit
DP) Kredit
DQ) Kredit
DR) Kredit
DS) Kredit
DT) Kredit
DU) Kredit
DV) Kredit
DW) Kredit
DX) Kredit
DY) Kredit
DZ) Kredit
EA) Kredit
EB) Kredit
EC) Kredit
ED) Kredit
EE) Kredit
EF) Kredit
EG) Kredit
EH) Kredit
EI) Kredit
EJ) Kredit
EK) Kredit
EL) Kredit
EM) Kredit
EN) Kredit
EO) Kredit
EP) Kredit
EQ) Kredit
ER) Kredit
ES) Kredit
ET) Kredit
EU) Kredit
EV) Kredit
EW) Kredit
EX) Kredit
EY) Kredit
EZ) Kredit
FA) Kredit
FB) Kredit
FC) Kredit
FD) Kredit
FE) Kredit
FF) Kredit
FG) Kredit
FH) Kredit
FI) Kredit
FJ) Kredit
FK) Kredit
FL) Kredit
FM) Kredit
FN) Kredit
FO) Kredit
FP) Kredit
FQ) Kredit
FR) Kredit
FS) Kredit
FT) Kredit
FU) Kredit
FV) Kredit
FW) Kredit
FX) Kredit
FY) Kredit
FZ) Kredit
GA) Kredit
GB) Kredit
GC) Kredit
GD) Kredit
GE) Kredit
GF) Kredit
GG) Kredit
GH) Kredit
GI) Kredit
GJ) Kredit
GK) Kredit
GL) Kredit
GM) Kredit
GN) Kredit
GO) Kredit
GP) Kredit
GQ) Kredit
GR) Kredit
GS) Kredit
GT) Kredit
GU) Kredit
GV) Kredit
GW) Kredit
GX) Kredit
GY) Kredit
GZ) Kredit
HA) Kredit
HB) Kredit
HC) Kredit
HD) Kredit
HE) Kredit
HF) Kredit
HG) Kredit
HH) Kredit
HI) Kredit
HJ) Kredit
HK) Kredit
HL) Kredit
HM) Kredit
HN) Kredit
HO) Kredit
HP) Kredit
HQ) Kredit
HR) Kredit
HS) Kredit
HT) Kredit
HU) Kredit
HV) Kredit
HW) Kredit
HX) Kredit
HY) Kredit
HZ) Kredit
IA) Kredit
IB) Kredit
IC) Kredit
ID) Kredit
IE) Kredit
IF) Kredit
IG) Kredit
IH) Kredit
II) Kredit
IJ) Kredit
IK) Kredit
IL) Kredit
IM) Kredit
IN) Kredit
IO) Kredit
IP) Kredit
IQ) Kredit
IR) Kredit
IS) Kredit
IT) Kredit
IU) Kredit
IV) Kredit
IW) Kredit
IX) Kredit
IY) Kredit
IZ) Kredit
JA) Kredit
JB) Kredit
JC) Kredit
JD) Kredit
JE) Kredit
JF) Kredit
JG) Kredit
JH) Kredit
JI) Kredit
JJ) Kredit
JK) Kredit
JL) Kredit
JM) Kredit
JN) Kredit
JO) Kredit
JP) Kredit
JQ) Kredit
JR) Kredit
JS) Kredit
JT) Kredit
JU) Kredit
JV) Kredit
JW) Kredit
JX) Kredit
JY) Kredit
JZ) Kredit
KA) Kredit
KB) Kredit
KC) Kredit
KD) Kredit
KE) Kredit
KF) Kredit
KG) Kredit
KH) Kredit
KI) Kredit
KJ) Kredit
KL) Kredit
KM) Kredit
KN) Kredit
KO) Kredit
KP) Kredit
KQ) Kredit
KR) Kredit
KS) Kredit
KT) Kredit
KU) Kredit
KV) Kredit
KW) Kredit
KX) Kredit
KY) Kredit
KZ) Kredit
LA) Kredit
LB) Kredit
LC) Kredit
LD) Kredit
LE) Kredit
LF) Kredit
LG) Kredit
LH) Kredit
LI) Kredit
LJ) Kredit
LK) Kredit
LL) Kredit
LM) Kredit
LN) Kredit
LO) Kredit
LP) Kredit
LQ) Kredit
LR) Kredit
LS) Kredit
LT) Kredit
LU) Kredit
LV) Kredit
LW) Kredit
LX) Kredit
LY) Kredit
LZ) Kredit
MA) Kredit
MB) Kredit
MC) Kredit
MD) Kredit
ME) Kredit
MF) Kredit
MG) Kredit
MH) Kredit
MI) Kredit
MJ) Kredit
MK) Kredit
ML) Kredit
MN) Kredit
MO) Kredit
MP) Kredit
MQ) Kredit
MR) Kredit
MS) Kredit
MT) Kredit
MU) Kredit
MV) Kredit
MW) Kredit
MX) Kredit
MY) Kredit
MZ) Kredit
NA) Kredit
NB) Kredit
NC) Kredit
ND) Kredit
NE) Kredit
NF) Kredit
NG) Kredit
NH) Kredit
NI) Kredit
NJ) Kredit
NK) Kredit
NL) Kredit
NM) Kredit
NN) Kredit
NO) Kredit
NP) Kredit
NQ) Kredit
NR) Kredit
NS) Kredit
NT) Kredit
NU) Kredit
NV) Kredit
NW) Kredit
NX) Kredit
NY) Kredit
NZ) Kredit
OA) Kredit
OB) Kredit
OC) Kredit
OD) Kredit
OE) Kredit
OF) Kredit
OG) Kredit
OH) Kredit
OI) Kredit
OJ) Kredit
OK) Kredit
OL) Kredit
OM) Kredit
ON) Kredit
OO) Kredit
OP) Kredit
OQ) Kredit
OR) Kredit
OS) Kredit
OT) Kredit
OU) Kredit
OV) Kredit
OW) Kredit
OX) Kredit
OY) Kredit
OZ) Kredit
PA) Kredit
PB) Kredit
PC) Kredit
PD) Kredit
PE) Kredit
PF) Kredit
PG) Kredit
PH) Kredit
PI) Kredit
PJ) Kredit
PK) Kredit
PL) Kredit
PM) Kredit
PN) Kredit
PO) Kredit
PP) Kredit
PQ) Kredit
PR) Kredit
PS) Kredit
PT) Kredit
PU) Kredit
PV) Kredit
PW) Kredit
PX) Kredit
PY) Kredit
PZ) Kredit
QA) Kredit
QB) Kredit
QC) Kredit
QD) Kredit
QE) Kredit
QF) Kredit
QG) Kredit
QH) Kredit
QI) Kredit
QJ) Kredit
QK) Kredit
QL) Kredit
QM) Kredit
QN) Kredit
QO) Kredit
QP) Kredit
QQ) Kredit
QR) Kredit
QS) Kredit
QT) Kredit
QU) Kredit
QV) Kredit
QW) Kredit
QX) Kredit
QY) Kredit
QZ) Kredit
RA) Kredit
RB) Kredit
RC) Kredit
RD) Kredit
RE) Kredit
RF) Kredit
RG) Kredit
RH) Kredit
RI) Kredit
RJ) Kredit
RK) Kredit
RL) Kredit
RM) Kredit
RN) Kredit
RO) Kredit
RP) Kredit
RQ) Kredit
RR) Kredit
RS) Kredit
RT) Kredit
RU) Kredit
RV) Kredit
RW) Kredit
RX) Kredit
RY) Kredit
RZ) Kredit
SA) Kredit
SB) Kredit
SC) Kredit
SD) Kredit
SE) Kredit
SF) Kredit
SG) Kredit
SH) Kredit
SI) Kredit
SJ) Kredit
SK) Kredit
SL) Kredit
SM) Kredit
SN) Kredit
SO) Kredit
SP) Kredit
SQ) Kredit
SR) Kredit
SS) Kredit
ST) Kredit
SU) Kredit
SV) Kredit
SW) Kredit
SX) Kredit
SY) Kredit
SZ) Kredit
TA) Kredit
TB) Kredit
TC) Kredit
TD) Kredit
TE) Kredit
TF) Kredit
TG) Kredit
TH) Kredit
TI) Kredit
TJ) Kredit
TK) Kredit
TL) Kredit
TM) Kredit
TN) Kredit
TO) Kredit
TP) Kredit
TQ) Kredit
TR) Kredit
TS) Kredit
TT) Kredit
TU) Kredit
TV) Kredit
TW) Kredit
TX) Kredit
TY) Kredit
TZ) Kredit
UA) Kredit
UB) Kredit
UC) Kredit
UD) Kredit
UE) Kredit
UF) Kredit
UG) Kredit
UH) Kredit
UI) Kredit
UJ) Kredit
UK) Kredit
UL) Kredit
UM) Kredit
UN) Kredit
UO) Kredit
UP) Kredit
UQ) Kredit
UR) Kredit
US) Kredit
UT) Kredit
UU) Kredit
UV) Kredit
UW) Kredit
UX) Kredit
UY) Kredit
UZ) Kredit
VA) Kredit
VB) Kredit
VC) Kredit
VD) Kredit
VE) Kredit
VF) Kredit
VG) Kredit
VH) Kredit
VI) Kredit
VJ) Kredit
VK) Kredit
VL) Kredit
VM) Kredit
VN) Kredit
VO) Kredit
VP) Kredit
VQ) Kredit
VR) Kredit
VS) Kredit
VT) Kredit
VU) Kredit
VV) Kredit
VW) Kredit
VX) Kredit
VY) Kredit
VZ) Kredit
WA) Kredit
WB) Kredit
WC) Kredit
WD) Kredit
WE) Kredit
WF) Kredit
WG) Kredit
WH) Kredit
WI) Kredit
WJ) Kredit
WK) Kredit
WL) Kredit
WM) Kredit
WN) Kredit
WO) Kredit
WP) Kredit
WQ) Kredit
WR) Kredit
WS) Kredit
WT) Kredit
WU) Kredit
WV) Kredit
WW) Kredit
WX) Kredit
WY) Kredit
WZ) Kredit
XA) Kredit
XB) Kredit
XC) Kredit
XD) Kredit
XE) Kredit
XF) Kredit
XG) Kredit
XH) Kredit
XI) Kredit
XJ) Kredit
XK) Kredit
XL) Kredit
XM) Kredit
XN) Kredit
XO) Kredit
XP) Kredit
XQ) Kredit
XR) Kredit
XS) Kredit
XT) Kredit
XU) Kredit
XV) Kredit
XW) Kredit
XX) Kredit
XY) Kredit
XZ) Kredit
YA) Kredit
YB) Kredit
YC) Kredit
YD) Kredit
YE) Kredit
YF) Kredit
YG) Kredit
YH) Kredit
YI) Kredit
YJ) Kredit
YK) Kredit
YL) Kredit
YM) Kredit
YN) Kredit
YO) Kredit
YP) Kredit
YQ) Kredit
YR) Kredit
YS) Kredit
YT) Kredit
YU) Kredit
YV) Kredit
YW) Kredit
YX) Kredit
YY) Kredit
YZ) Kredit
ZA) Kredit
ZB) Kredit
ZC) Kredit
ZD) Kredit
ZE) Kredit
ZF) Kredit
ZG) Kredit
ZH) Kredit
ZI) Kredit
ZJ) Kredit
ZK) Kredit
ZL) Kredit
ZM) Kredit
ZN) Kredit
ZO) Kredit
ZP) Kredit
ZQ) Kredit
ZR) Kredit
ZS) Kredit
ZT) Kredit
ZU) Kredit
ZV) Kredit
ZW) Kredit
ZX) Kredit
ZY) Kredit
ZZ) Kredit

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signatures and initials]

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulezi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nezaočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretnostima, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisana otpravke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvataju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisnici ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izričkom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu obavija na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu, obavija na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostaviti će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovima i izričkom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

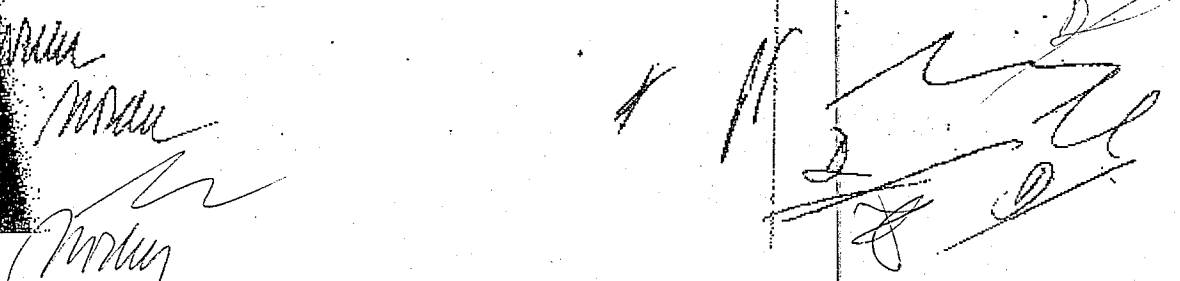
Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava kredita dokazati utrošeno vlastito učešće u investiciji koje je prezentirano u lijeku odobrenja plasmana u iznosu od 833.000,00 kuna.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun - „EU račun“, te 100%-tni iznos nepovratnih sredstava iz Strukturalnih EU fondova usmjeriti na taj račun. Odmah po zaprimanju nepovratnih sredstava na „EU račun“ cjelokupni iznos sredstava usmjerit će se na zatvaranje i/ili smanjenje stanja po dugoročnim kreditima odobrenim za predmetnu investiciju. Ova sredstva nije moguće koristiti za zatvaranje kratkoročnog kredita za financiranje PDV-a u funkciji investicije.



Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava kredita dostaviti Banci potpisani ugovor o nadzoru projekta s AGRO-KOVAČEVIĆ, vl. Goran Kovačević, OIB: 86508381081.

Korisnik kredita se obavezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Negative pledge clause – korisnik kredita se obavezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti banke ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora korisnik kredita se obavezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje nve svoje obveze.

Korisnik kredita se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice, vlasničima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, kao i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (Cross default clause).

Korisnik kredita se obavezuje pribaviti suglasnost Banke u slučaju zaduženja kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

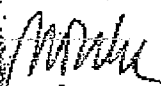
Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

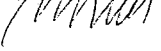
Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi kakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obavezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Klijent da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obavezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici

osiguranja ustu
nku da o ust
o Banka plat
čene premij
Korisnik kredita
kretnine. Ak
govora ovlaš
prihvatljiva Ba
govih račun
gov račun i
ko Banka pl
kretnine sm
Korisnik kred
k. ul. br. 382
predstavlja 3i
C2d/48, s
23cm, net
površ 1
objektu oz
grafirano-sa
ana i da
ugovorno
Klijent se c
radanskog
est. kat. br.
ROSOBN
oba, soba
premištem
= 70,87cm
posebnih i
proveden
Klijentu de
Zagrebu u
naravi prec
znake S i
57,23cm, i
površine
objektu.
grafirano-
proje kc
zračunavi
ED se iz
prema po
kratkoroči
povezana
poslovni i
kao niti p
na zahtje
Klijentu, i
z. k. ul. br.
predstavl
Suvlasnik
dijela ne
zgrade i
stana "S
označen











osiguranja ustupaju Banči sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog govora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banči, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plaćiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznosi plaćeni za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika Kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje da na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Tmje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 57,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače), u zemljišna knjige upiše pozitivne zabilježbe koja se odnose na legalnost zgrade i stana i da dostavi Izvadak sa upisanim zabilježbama u roku od 12.mj.od potpisa Ugovora o dugoročnom kreditu

Klijent se obvezuje da se za slučaj odbijanja upisa zaloga nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Tmje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 57,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače), u zemljišne knjige po provedenom etažiranju ponovo provede zalog ali o svom trošku.

Klijentu će se omogućiti brisanje zaloga na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Tmje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 57,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače) u trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4, uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao ni porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Klijentu će se omogućiti brisanje zaloga na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul.br. 4184, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Zadar sagrađenoj na čest.kat.br. 2238/2, što u naravi predstavlja Babin, dvorište, stablena zgrada, Zadar, Ulica biskupa Jurja Dobrića 12 B, 10. Suvlasnički dio: 123/1000 dijela čest. Zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao "Etaža1" pto u naravi predstavlja stan "S1" koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoonice, sobe i loggie. Korisna površina stana "S" iznosi 45,20 m2, a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom, Pripadak stanu "S1" su vrt "VS1", parkirališno mjesto 5 vani i spremište u

M. M. M.

[Signature]

poslovna "SP1" površine 40,66 m², a korisne površine vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom djelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana "S1" i pripadaka površine 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,53 mu trenutku kada će financijska poluga (NFD/EBITDA) biti manja od 4 uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

U slučaju povećanja troškova u investiciji koja se financira ovom Odlukom, u odnosu na prezentirani troškovnik kod ugovaranja, Korisnik kredita se obavezuje odmah obavijestiti Kreditora, a Banka se obavezuje financirati iz vlastitih sredstava. Kontrola istog provest će se na sljedeći način: Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti ovjeru prezentiranih troškovnika od strane Banke koji će vršiti ovlaštenu nadzor, odnosno po provođenju javne nabave i sklapanju ugovora, za pojedina fazu projekta isto je potrebno ponovno prezentirati Kreditoru. U slučaju da dođe do odstupanja troškova na više od iznosa prezentiranog Poslovnim planom, Korisnik kredita je dužan osigurati i prezentirati Kreditoru postojanje vlastitih sredstava za financiranje tako uvećanih troškova. - Korisnik je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za vrijeme otplate kredita ne bude manji od 1,2. Izračunava se na sljedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata + isplata dobiti + isplata pozajmica). Trošak kamata uključuje i druge troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se određuju ukupni dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; isplata dobiti odnosi se na isplatu dobiti vlasnicima, a isplata pozajmica na potraživanja od vlasnika, povezanih fizičkih i pravnih osoba. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. Korisnik je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnim naknadama i provizijama i godišnjim obvezama po osnovi glavnica. Korisnik je dužan osigurati da neto financijska poluga (NFD/EBITDA) u 2019. godini ne bude veća od 6,0, u 2020. godini ne bude veća od 4,8, u 2021. godini ne bude veća od 3,7, u 2022. godini ne bude veća od 2,8, u 2023. godini i dalje za vrijeme otplate kredita ne bude veća od 2,8. Izračunava se kao odnos neto financijskog duga (NFD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). NFD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - novac i novčani ekvivalenti - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje. U prvo testiranje kovenanti u 2020. godini. Korisnik je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o novcu i novčanim ekvivalentima.

Korisnik se obavezuje uplaćivati free-cash flow na DSRA račun do maksimalnog iznosa od 500.000,00 kn godišnje, a koji će služiti kao buffer u otplati OPLTD-a, uz mogućnost otpuštanja, uz prethodnu suglasnost OKRPS-a, uz uvjet poštivanja kovenanti i ostvarenja plana.

Korisnik se obavezuje dostaviti Banci nove procjene vrijednosti založene imovine (nekretnine u Zagrebu i na Krku - Baška), najkasnije do 31.01.2019. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti postrojenja u Pisarovini nakon završetka investicije, a najkasnije do 31.10.2019. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita obavezuje se provesti uknjižbu založnog prava u korist Kreditora na opremi postrojenja nakon stavljanja u funkciju, a najkasnije do 31.10.2019.

čini/izvanbrač
sane u čl
žnog/izvanbr
čitora radi o
se na temelj
čnika kredit
lasničkom c
čretnih: opla
čpozivo i be
člu iste nekr
čništvo, sve
čovora i to ni
čtemelju ov
čvom, o tor
ččin rast
č slučaj nels
čvane obve
čaknvr
ččanih. Laž
čnaziti protiv
čbi mi slije

KREDITOR:

Elita Maričić

Banka Kova

Datum potpi

ZAG

ZAG

BAMAC:

Zavor Sin

Datum pot

bračni/izvanbračni drug Založnog dužnika daje sljedeći izjavu: Suglasna sam sa otuđenjem nekretnosti u članku 14. ovog Ugovora kao i sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog/izvanbračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru. Za slučaj ako se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze dužnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem vlasničkom dijelu nekretnosti koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnosti opisanoj u članku 14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i dopuštim i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnosti koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnosti opisanog prethodnim odjelom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. U slučaju neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti nastojana Kreditoru. Suglasna sam da Kreditor može radi pristigne naplate bilo koje od svojih traženih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, tražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnosti odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

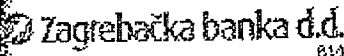
KREDITOR:



Marija Maričić

Banka Kovačević

Datum potpisa: 05.12.2018.

 Zagrebačka banka d.d.
213

BRHAG:

Matija Mrazek

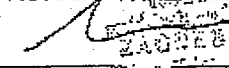
Datum potpisa: 05.12.2018.

BRMAC:

Mayor Simićić

Datum potpisa: 05.12.2018.

KORISNIK KREDITA:



MRAZEK d.o.o.

Matija Mrazek, direktoru

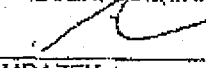
Datum potpisa: 05.12.2018.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:



MRAZEK d.o.o.

05.12.2018.

ZALOŽNI DUŽNIK:

Marija Stanić

Štefica Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA

ŠTEFICE MRAZEK:

Stjepan Mrazek

Stjepan Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

Datum potpisa: xxx

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa: xxx

SUS

MRS

OIE

TVI

I

PE

2

Stjepan Mrazek
Marija Stanić
Stjepan Mrazek

Stjepan Mrazek

IZVODAK 12 SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080313795

OIB:

52728032453

TVRKA:

1. MRAZER projektnije, gradnje i nadzor, d.o.o.

1. MRAZER d.o.o.

NADEŠTE/ADRESA:

1. Bazarovlana (općina Pleskovina)

Ivana Gorana Kovačica 2

PRAVNI OBLIK:

1. društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- Obrada podataka 1 72.2
- Promidžba (reklama i propaganda) 1 74.4
- Ispitivanje i prevoditeljske djelatnosti 1 74.83
- Gradnje, projektiranje i nadzor 1 *
- Ekonomike, organizacijske i tehnološke usluge 1 *
- Zastupanje inozemnih tvrtki 1 *
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustanove investicijskih radova s obzirom na RH 1 *
- Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u gospodarstvu 2 *
- Posredni djelatnici u podružni graditeljstva 2 *
- Poslovanje nekretnimostima 2 *
- Izvođenje poslovanja energetske usluge 4 *
- Kupnja i prodaja robe 4 *
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu 4 *
- Pružanje usluga informacijskog društva 4 *
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane 4 *
- Pripremanje i usluživanje pica i napitaka 4 *
- Pružanje usluga smještaja 4 *
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu za ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na pripremanje i sl.) i opskrba namirnicama (catering) 4 *
- Turističke usluge u turističkom turizmu 4 *
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude 4 *
- Ostale turističke usluge 4 *
- Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili poslovne aktivnosti 4 *
- Pripremanje, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda 4 *
- Proizvodnja mlakarskih proizvoda 4 *
- Proizvodnja kruha, peciva, svježih tjestenine 4 *
- Proizvodnja piva 4 *
- Grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn interijera 4 *

Izvedeno: 2018-12-07 09:22:46

Podaci od: 2018-12-07

Stranica: 1 od 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
- 4 * - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
- 4 * - fotografske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, posao direktor
dana 07.12.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 32.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 4 Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 29.07.2016. godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013. godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016. godine, posebno u odredbama o sastavu društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016. godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 32.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusna promjena: subjektu upisa pripojen drugi

- 5 Ovim društvu pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080260127, OIB 81125607258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016. godine, te skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016. godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016. godine.

Izrađeno: 2018-12-07 09:22:46
Podaci od: 2018-12-07

Stranica: 2 od 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Uprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su izjavu da odluke o pripajanju nisu pobijane a za to propisano roku.

5. Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospođak 69 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080833664, OIB: 08065861242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluka o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

1. Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67179.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrata izvještaja
eu 02.03.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POB izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU Tr.	Datum	Naziv suda
0001 Tr-05/27268-2	06.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tr-08/B705-4	15.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tr-09/13346-2	27.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tr-13/29875-2	08.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tr-15/36079-2	16.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tr-16/6310-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tr-16/26789-2	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tr-18/24936-2	20.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	17.03.2011	elektronički upis
eu /	12.03.2012	elektronički upis
eu /	21.03.2013	elektronički upis
eu /	01.04.2014	elektronički upis
eu /	02.04.2015	elektronički upis
eu /	01.04.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.03.2018	elektronički upis



HRVATSKA

Sud u Novom Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL JASTREBARSKO
dan: 07.12.2018. 08:58

Adresa: 330010, PISAROVINA II

Naziv dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Plombe:

Broj ZK ulaska: 2259

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1903/2	8-4,9-3	SAJMIŠNA ULICA ORANICA	2082	
			2082	
			2082	
UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Ispravnost: 1/1 AZEK PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR D.O.O., OIB: 52728032493, PISAROVINA, I. G. VAČICA 2	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Bez tereta		

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.12.2018.

Izdao se po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

W-5484/18

U Zagrebu, 7.12.2018.



Izdao:

IZDAVAČ: IZVADAK
IZVADAK: IZVADAK



Kontrolni broj: 1449752b01afd3

Skenerizirani QR kod povezuje na otvoren elektronički zapis mreže posredničkih podataka, što može uključivati i da ispisati adresu
http://www.sud.gov.hr/izvodi/posredničkih podataka (izvodi iz baze podataka) i da ispisati adresu
U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazuje izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i Odbor za predmetni postupak
potvrđuje istinitost dokumenta i sadržaj podataka u elektroničkom izvodu ispisu.

07.12.2018. 08:58:05

Stranica: 1

HRVATSKA

Rijeci
POSREDOVAČKI ODJEL
07.12.2018.

Adresa: 33728

Naziv dnevnika/Upra

Plombe: SUD

Broj katastarske čestice
1903/2

UKUPNO:

Ispravnost: 1/1

AZEK PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR D.O.O., OIB: 52728032493, PISAROVINA, I. G.
VAČICA 2

Priloge: 19

Iznos: 24.03

Izdao se po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

Izdao se po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

Izdao se po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

Izdao se po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

Izdao se po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

Izdao se po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

Izdao se po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

Izdao se po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

Izdao se po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS zemljišnim brojem 55165/2018

HRVATSKA

Ljubljana

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

07.12.2018. 08:58

Adresa: 337285, BAŠKA-NOVA

Broj ZK uložka: 4083

Opis: Upravnog rješenja: Z-9596/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske jedinice	Broj D.L.	Adresa katastarske jedinice/Način uporabe katastarske jedinice/Način uporabe zgrade, raziv zgrade, kućni broj	Površina/m ²	PPR
606/1	17	ZAROK	2023	
		DVORIŠTE	1025	
		STAMBENA ZGRADA, ZAROK	998	
UKUPNO:			2023	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Primjedba

Upis: 6028/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

Uplatnik broj Z-2151/2010/4083 prenosi se sljedeći upis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od: stambena sa 3,70m², ureda sa 19,12m², arhiva sa 3,90m², arhiva sa 7,82m², ureda direktora sa 7,82m², ukupno 42,36m²

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI: SUVTASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

materska općina: 337285, BAŠKA-NOVA

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPO TREBNO IZOSTAVLJENO)

STAZNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM

OV-5490/18

U Zagrebu, 7.12.2018.



Kontrolni broj: 144975377d6680

Službenim putem izdaje se potvrda o tome da je izdavanje ovog dokumenta izvršeno na osnovu podataka iz javne evidencije o vlasništvu i korištenju nekretnosti. Izdavanje ovog dokumenta ne predstavlja jamstvo za točnost podataka iz javne evidencije. Izdavanje ovog dokumenta ne predstavlja jamstvo za točnost podataka iz javne evidencije.



Izdao:

IZDAVAČ OSOBA:
IVANA HERCEG

Štitielj du
red vršite

TRAJE

vana G

2224861

avrdila

zastupari

Korisnik

STJE

istov, on

Založni

MATI

ciju sa

kao Ja

DAVO

ciju sa

kao Ja

STJEL

JULIC

Zagre

podnijel

privatnu

vjetisu

veden

Nakon 3

1

redme

Izvršila

0) e-iz

kao pr

0) e-iz

Postreb

brojem

godine

0) e-i

K.o.3

pod C

dvijet

kojeg

4.1.

kao j

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
IVANA HERCEG

10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.
Tel/fax: 01/4921-220, 4921-221
e-mail: ured@notar-herceg.hr

Predmet: OV-5482/2018

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)
UGOVORA O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivana Herceg, iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su u
ured vršitelja javnog bilježnika pristupile slijedeće stranke:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina),
Ivana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru MATIJA MRAZEK, OIB
12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao
Korisnik kredita i Založni dužnik,

STEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104426652 PU Zagrebačka, kao
Založni dužnik,

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka,
kao Jamac,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka,
kao Jamac,

STJEPAN MRAZEK, OIB 15841864679, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA
ULICA 1G, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113945080 PU
Zagrebačka, kao Bračni drug Založnog dužnika Stefice Mrizek.

podnijeli

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Privatnu ispravu, nađi solemnizaciju, zaključene dana 05.12.2018. (petog prosinca
dvijetisućosamnaeste) godine, između Zagrebačke banke d.d., kao Kreditora i uvodno
navedenog Korisnika kredita, Založnih dužnika, Jamaca i Bračnog druga Založnog dužnika.
Nakon što su sva navedena stranka obavila razgovor, pročitala predmetni Ugovor, utvrdila
da su sva stranka sposobna za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj
predmetnog Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu odgovara njihovoj pravoj volji.

Iz ovih stranaka uvid u slijedeću dokumentaciju:

a) e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za društvo MRAZEK d.o.o.,
kao prilog A

b) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel
Jastrebarsko, k.o. 338010, Pisarovina II, zk ul. 2259, izvadak upisan pod OSS evidencijskim
brojem 55165/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijetisućosamnaeste)
godine, ovjeren u mojem uredu pod brojem: OV- 5484/18, kao prilog B,

c) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk,
k.o.:337285, BAŠKA-NOVA, zk.ul.:4083, suvlasnički udio redni broj: 19, izvadak upisan
pod OSS evidencijskim brojem 55166/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca
dvijetisućosamnaeste) godine, ovjeren u mojem uredu pod brojem: OV-5490/2018, iz
kojega proizlazi da je u Teretnom listu (C) pod točkom:

- 4.1. upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., pod brojem Z-2183/16
kao prilog C,

Potvrđujem temeljem članka 102 ZFB-u, da su:

- preslike priloga A, B i C koje su priložene u otporcima ove javnobilježničke isprave istovjetne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave.

Nakon toga

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, po svome obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitala, te sam ih potom upozorila da potvrđena isprava ima snagu ovrhaog javnobilježničkog akta.

Stranke potvrđuju da su ispravu s priložima osobno pročitale.

Potvrđujem da je ovo otporak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojem uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.

Potvrđujem da je ovaj otporak potpun i ovjerovljen, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.

Potvrđujem da su stranke izvornik i otporke vlastoručno potpisale i parafirale svaku stranicu sa priložima.

Stranke su suglasne da se solernizira 10 (deset) primjeraka Ugovora.

Vrijednost ugovora: 4.000.000,00 kuna. Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svozi tar. br. I. TJP u iznosu od 1.000,00 KN je naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.575,00 KN, uvođano za PDV od 23% u iznosu od 1.643,75 KN, što ukupno iznosi 9.218,75 KN.

U Zagrebu, 07.12.2018. (slovima: sedmog prosinca dvjetisućosamnaeste) godine.

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Ivana Herceg



[Handwritten signature of Ivana Herceg]

OTPRAVAK

00-5482/108

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio 012185

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 216

Broj Ugovora: 3262588175

Kreditna partija: 5100489453

Datum odobrenja 26.11.2018 (slovima: dvadeset šestog studenog dvije tisuće osamnaestogodine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963220473, zastupana po Petra Maričić, voditeljica poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Branka Kovačević, voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB 01003682, OIB 52728032493 zastupano po direktoru Matiji Mrazeku (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69, MBG: 0201960335312, OIB: 10846033929 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudažnik)

Matija Mrazek, Zagreb, Gospoćak 69 MBG: 2705887330237, OIB: 12224881501 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Davor Simić, Zagreb, Mikulići 108, MBG: 0102880380014 OIB: 00599715523 (u daljnjem tekstu: Jamac)

Stjepan Mrazek, Zagreb, Kornatska 1G, MBG: 1303956330013, OIB: 15841864879 (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika Štefica Mrazek)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristo dvadeset pet tisuća eura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita. Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.425.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun četiristo dvadeset pet tisuća eura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document]

Redovna kamata stopa je promjenjiva, ovise o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3m EURIBOR-a, zaključena na 2 decimale, koja je vezana na prvi dan plaćanja. Redovna kamata iznosi 3,00 p.p., godišnje, te interkalendaru kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunskoj protivvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamata stopa je promjenjiva, ovise o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3m EURIBOR-a, zaključena na 2 decimale, koja je vezana na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost kamata se obračunava i dospeljeva kvartalno.

Na sve dospelje neplaćene ratbine, osim na dospelje neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospelja do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospelju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospelje neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospelju će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,82% (slovima: osam i osamdeset posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje duže od godinu dana nefinancijskim trgovacima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prelazi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet posto i pet poena) godišnje.

Kornelk kredita obvezuje se platiti naknada u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, vezanom na dan obračuna.

0,30% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kuna prije prvog korištenja kredita, što je za 0,85 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu iznositeljem Odluke o proizvodnji za obradu kreditnog zahtjeva.

0,10% jednokratno, minimalno 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Kornelka kredita.

0,50%, minimalno 500,00 kuna za prijemenu općih kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu.

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora vezanom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počeka) Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospeljeva najkasnije xxx (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

(s počekom) Početak otplate kredita iznosi 12 mjeseci (slovima: dvanaest mjeseci), računajući od dana iskoristenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izvještaja Kornelka kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi 120 mjeseci (slovima: stotvadeset mjeseci) u koji nije uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospeljeva najkasnije 01.11.2030. god. (slovima: prvog studenog dvije tisuć i stotvadeset i deset godina).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrdjenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospelja Kreditor će pisanim putem obavijestiti Kornelka kredita.

[Handwritten signatures and initials at the top of the page]

[Vertical text on the left margin, partially obscured and mirrored]

Članak 4.

Pravo korištenja kredita sukcesivno korištenja kredita najkasnije do 31.10.2019. (tj. trideset prvog listopada dvije i sedamnaeste godine).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun prodavatelja/dobavljača/drugog vjerovnika ili isplatom na transakcijski račun korisnik kredita uz obvezno naknadno pravljenje popratnom dokumentacijom. Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Isplata kredita najkasnije do 01.11.2030. Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga sa transakcijskog računa korisnika kredita broj 823800001101243582.

Članak 7.

Ukupna vrijednost kredita je projektno financiranje – kupnja opreme i izgradnja poslovnog prostora.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u knuskoj protuvrijednosti 11.875,00 EUR-a (tj. jedanaest i sedamdeset i pet eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

Kredit se otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu po godišnjoj kamatnoj stopi važećoj na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditor Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizuje iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obavezuje plaćati tako izmijenjene anuitete/rate. O izmjeni iznosa anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima korištenja Kreditora.

Anuiteti/dospjevaју na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospelja prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorisćenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po isteku izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta.

Prva rata otplate kredita dospeljeva na naplatu najkasnije do 01.12.2020.

Članak 9.

Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac:

Mirjana Mrazak MBG: 2705987330237 OIB: 12224891501 iz Zagreb, Gospićek 69

Mirjana Simić MBG: 0102980380014 OIB: 00599715523 iz Zagreb, Mikulići 108

MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik

MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

[Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including several names and a large 'D' mark.]

2000

zastupali založno pravo na: zastupali založno pravo na:
a) dijelu suvlasnički dio nekretnosti, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem
odluka čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog
dijela nekretnosti upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ut.br.4184,
zemljišnoknjižno tijelo A – BABINA ukupne površine 509 m² od čega DVORIŠTE površine 356 m² i
STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153 m², k.o. 335193
Zadar, sagrađenoj na čest.kat.br.3238/2, što u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 123/1000
E-TAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Etaža prva - suvlasništvo 123/1000 dijela čest. zem. 3238/2 sve
nedvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnosti, označeno kao „Etaža 1“ što u naravi
predstavlja stan „S1“ koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog
boravka, kupaoznice, sobe i loggie. Korisna površina stana „S1“ iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost
površina iznosi 43,86 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadak stanu „S1“
su vrh „VS1“, parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu „SP1“ korisna površina 40,66 m², a
korisna vrijednosti površina 8,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna
korisna površina stana „S1“ i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 m², -----

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 4.000.000,00 KUNA s rokom važnosti najkasnije do 01.12.2030. god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

xxi

1. **התאמה**
 2. **התאמה**

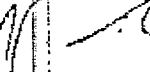
22

130

200

Članak 11.

Money



radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznos od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri obiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloge, po dospeljeću iste, prije isteka roka otkavanja ili nakon isteka roka otkavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročanjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. ---
Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. ---
Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po kreditima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ---
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ---

Članak 12.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Invest: ---
radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: ---
xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). ---
xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). ---
Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ---
Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: ---
radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: ---
a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i plaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; ---
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i plaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. ---
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. ---
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. ---
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. ---
Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. ---
Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. ---
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. ---
Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti

Morim
Morim
Morim

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupa Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obrednutim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim denom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvanjsudskim putem, i to neposrednom prodajom Izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cjelosti dospjela. Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik:

MRAZEK d.o.o. MB: 01003682 OIB:52728032493 iz Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2

zalaža nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu - zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u k.o. 338010, Pisarovina II, u z.k. ul. 2259, što u naravi predstavlja Sajmišna ulica - oranica 2082 m2, k.o. br. 1903/2, broj D.L. 8-4, 9-3, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalag

Stolica Mrazek MBG: 0201960335312 OIB:10846033928 iz Zagreb, Gospoćak 68

zalaža cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel u z.k.ul.br. 4083, zemljišnoknjižno tijelo A - ZAROK ukupne površine 2023 od čega DVORIŠTE površina 1025 m2 i STAMBENA ZGRADA, ZAROK površine 998 m2, u podulošku br. xxx k.o. 337285

Saska-No
Savlasnič
2151/201
sa 3,70m
površine
nekretnin

Založni c
zak. izvat
stvarnon

Vrijedno
pro

Založni
članka
ovog U.

Založn
njega
Kredit

Korisn
traž
treput
tražbir

Ovni
dospj
trana
U slu
dospj
steds
166 K
Koris
osaku
injaju
stlas

Ustav

Baška-Nova (adresa: xxx) sagrađenoj na čest. kat. br. 3906/1, broj D.L. 17, što u naravi predstavlja 19. Suvlasnički dio: 6026/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. Temeljem: zapisnika broj Z-2151/2010/4083 prenosi se sljedeći upis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od: ulaznog prostora sa 3,70m², uređa sa 19,12m², wc-a sa 3,90m², arhive sa 7,82m², uređa direktora sa 7,82m², ukupne površine 42,36m², a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog sk. izvotka, od dana 05.12.2018. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane će utvrditi naknadno u kunskoj protuvrijednosti.

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti.

Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelosti izravnim terećenjem svih banjskojaskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj ceni Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogođavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlaštavaju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospelosti iste.

Članak 21.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u mjestu gdje se nalazi nekretnina.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko na zahtjev produljenja roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskoristeni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospijekom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osoba uz isplatu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom uvidi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik i
Ugovora,

I) Korisnik
Sudužnik

J) Javni
troškove

druga
Kreditor

obvezu i
K) Korisnik

isprave
nakon

Ugovor

L) Na
d.d. Pot

Zagreb

Ugovor

M) Ugovor

N) Korisnik

O) Korisnik

P) Korisnik

Q) Korisnik

R) Korisnik

S) Korisnik

T) Korisnik

U) Korisnik

V) Korisnik

W) Korisnik

X) Korisnik

Y) Korisnik

Z) Korisnik

AA) Korisnik

AB) Korisnik

AC) Korisnik

AD) Korisnik

AE) Korisnik

AF) Korisnik

AG) Korisnik

AH) Korisnik

AI) Korisnik

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišna knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretnostima, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru anosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizlaze iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 8. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu u njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjeranu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovima i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja sredstava kredita dokazati utrošeno vlastito učešće u investiciji koje je prezentirano u lijeku odobrenja plasmana u iznosu od 833.000,00 kuna.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun - „EU račun“, te 100%-tni iznos nepovratnih sredstava iz Strukturnih EU fondova usmjeriti na taj račun. Odmah po zaprimanju nepovratnih sredstava na „EU račun“ cjelokupni iznos sredstava usmjerit će se na zatvaranje i/ili smanjenje stanja po dugoročnim kreditima odobrenim za predmetnu investiciju. Ova sredstva nije dopušteno koristiti za zatvaranje kratkoročnog kredita za financiranje PDV-a u funkciji investicije.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja sredstava kredita dostaviti Banci potpisani ugovor o nadzoru projekta s AGRO-KOVAČEVIĆ, vl. Goran Kovačević, OIB: 86508381981.

Korisnik kredita se obavezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Negative pledge clause – korisnik kredita se obavezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti banke ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora korisnik kredita se obavezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Korisnik kredita se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice, vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, kao i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati (Cross default clause).

Korisnik kredita se obavezuje pribaviti suglasnost Banke u slučaju zaduženja kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obavezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Klijent da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Klijenta čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita, provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnosti. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnosti od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnosti s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnosti, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnosti u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnosti smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obavezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretnost, odnosno svake pojedina rate premije osiguranja za predmetnu nekretnost, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretnost, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretnost, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnik kao korisnik

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

osiguranja ustu
nku da o ust
o Banka plat
čene premij
Korisnik kredita
kretnine. Ako
govora ovlaš
prihvatljiva Ba
egovih račun
gov račun
ko Banka pr
kratko roči
Korisnik kredita
Kul.br. 382
predstavlja 3l
C2d/49, s
23cm, net
površni 1
objektu uz
grafirano-sa
ana i da
ugovorno
Klijent se c
tražanskog
est.kat.br.
ROSOBN
oba, soba
premištem
70,87cm
posebnih c
poveđenor
Klijentu de
Zagrebu u
navrati pred
oznake S (C
23cm, i
površine
objektu
grafirano-
projek
izračunav
D se izr
prema po
kratko roči
povezana
poslovni
kao niti p
na zahtje
Klijentu, t
z.k.u.br.
predstavl
Suvlasnik
dijela ne
zgrade i
stana "S
označen

osiguranja ustupaju Banici sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnosti i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnosti. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog govora ovlašćuje Banku zatražiti procjenu nekretnosti od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnosti s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnosti, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Banka plati procjenu nekretnosti u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnosti smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika Kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje da na nekretnosti upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače), u zemljišne knjige upiše pozitivne zabilježbe koje se odnose na legalnost zgrade i stana i da dostavi Izvadak sa upisanim zabilježbama u roku od 12.mj od potpisa Ugovora o dugoročnom kreditu

Klijent se obvezuje da se za slučaj odbijanja upisa zaloga nekretnosti upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače), u zemljišne knjige po provedenom etažiranju ponovo provede zalog ali o svom trošku.

Klijentu će se omogućiti brisanje zaloga na nekretnosti upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, 1. TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaoonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače) u trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4, uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi - amortizacije, u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Klijentu će se omogućiti brisanje zaloga na nekretnosti upisanoj kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul.br. 4184, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. Zadar sagrađenoj na čest.kat.br. 3238/2, što u naravi predstavlja Babinu, dvorište, stabljena zgrada, Zadar, Ulica biskupa Jurja Dobrića 12 B, 10. Suvlasnički dio: 123/1000 dijela čest. Zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnosti, označeno kao "Etaža1" pto u naravi predstavlja stan "S1" koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoonice, sobe i loggie. Korisna površina stana "S" iznosi 45,20 m2, a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m2, u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom, Pripadak stanu "S1" su vrt "VS1", parkirališno mjesto 5 vani i spremište u

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

područje "SP1" površine 40,66 m², a korisne površine vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom djelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana "S1" i pripadaka iznosi 88,26 m², a korisna vrijednost površine 50,53 mu trenutku kada će financijska poluga (NFD/EBITDA) biti manja od 4 uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Banke u potpunosti i funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija, u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednoga godišnjeg.

U slučaju prekoračenja troškova u investiciji koja se financira ovom Odlukom, u odnosu na prezentirani troškovnik kod ugovaranja, Korisnik kredita se obvezuje odmah obavijestiti Kreditora, a nakon čega Banka financirati iz vlastitih sredstava. Kontrola istog provest će se na sljedeći način: Korisnik kredita dužan je prije korištenja kredita dostaviti ovjeru prezentiranih troškovičnika od strane arhitekta koji će vršiti ovlaštani nadzor, odnosno po provođenju javne nabave i sklopanju ugovora, za pojedina faza projekta isto je potrebno ponovno prezentirati Kreditoru. U slučaju da dođe do prekoračenja troškova na više od iznosa prezentiranog Poslovnim planom, Korisnik kredita je dužan osigurati i prezentirati Kreditoru postojanje vlastitih sredstava za financiranje tako uvećanih troškova. - Klijent je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za vrijeme otplate kredita ne bude manji od 1,2. Izračunava se na sljedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata + trošak naknade i provizije). Godišnje obveze po osnovi glavnice uključuje isplate troškova kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se određuju na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; isplate dobiti odnosi se na isplate dobiti vlasnicima, a isplate pozajmica na potraživanja od vlasnika, povezanih fizičkih i pravnih osoba. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednoga godišnjeg. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnih naknadama i provizijama i godišnjim obvezama po osnovi glavnica.

Klijent je dužan osigurati da neto financijska poluga (NFD/EBITDA) u 2019. godini ne bude veća od 6,0, u 2020. godini ne bude veća od 4,8, u 2021. godini ne bude veća od 3,7, u 2022. godini ne bude veća od 2,4, u 2023. godini i dalje za vrijeme otplate kredita ne bude veća od 2,8. Izračunava se kao odnos neto financijskog duga (NFD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). NFD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - novac i novčani ekvivalenti - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija, u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednoga godišnjeg. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o prvom testiranju kovenanti u 2020. godini. Klijent je dužan na zahtjev Banke dostaviti podatke o novcu i novčanim ekvivalentima.

Klijent se obvezuje uplaćivati free-cash flow na DSRA račun do maksimalnog iznosa od 500.000,00 KN godišnje, a koji će služiti kao buffer u otplati CPLTD-a, uz mogućnost otpuštanja, uz prethodnu suglasnost OKRPS-a, uz uvjet poštivanja kovenanti i ostvarenja plana.

Klijent se obvezuje dostaviti Banci nove procjene vrijednosti založene imovine (nekretnosti u Zagrebu i na Krku - Beška), najkasnije do 31.01.2019. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti postrojenja u Pisarovini nakon završetka investicije, a najkasnije do 31.10.2019. od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci.

Korisnik kredita obvezuje se provesti uknjižbu založnog prava u korist Kreditora na opremi postrojenja nakon stavljanja u funkciju, a najkasnije do 31.10.2019.

čnik/izvanbra
sane u d
nog/izvanbr
editora radi o
se na temelj
snika kredit
vlasničkom c
retnosti: opla
pozivo i be
tu iste nekr
ništvo, sve
jovora i to ni
temelju ov
vkom, o for
način rast
stufaj neis
vane obve
nakovan
canli
ražiti prot
bi mi sije

KREDITOR:

RL

Marčić

Banka Kova

datum potp

Lag

JAMAC

ratija

datum potp

JAMAC:

2

avor Sir

datum po

Mus

M

Ja, ispravan bračni drug Založnog dužnika daje sljedeći izjavu: Suglasna sam sa otuđenjem nekretnosti isane u članku 14. ovog Ugovora kao i sa založnopravnim raspolaganjem mog ispravnog izvanbračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru. Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze dužnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem vlasničkom dijelu nekretnosti koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnosti opisanoj u članku 14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i pozivom i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnosti koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnosti opisanog prethodnim odjelom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. U slučaju neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/ na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti prouzročena Kreditoru. Suglasna sam da Kreditor može radi pristane naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, izvršiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnosti odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi stijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

KREDITOR:

RL 2

Mira Maričić

Štanka Kovačević

Datum potpisa: 05.12.2018.

Zagrebačka banka d.d.

814

MRAZEK

Matija Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

KORISNIK KREDITA:

M. Mrazek

MRAZEK d.o.o.

Matija Mrazek, direktoru

Datum potpisa: 05.12.2018.

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

MRAZEK:

M. Mrazek

avor Sirićić

Datum potpisa: 05.12.2018.

ZALOŽNI DUŽNIK:

M. Mrazek

MRAZEK d.o.o.

05.12.2018.

M. Mrazek

M. Mrazek

M. Mrazek

[Large handwritten signature]

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA

ZALOŽNI DUŽNIK:

Stefica Mrazek

Stefica Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

ŠTEFICE MRAZEK:

Stjepan Mrazek

Stjepan Mrazek

Datum potpisa: 05.12.2018.

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

Datum potpisa: xxx

DEPONENT:

xxx

Datum potpisa: xxx

SUB

MRS

OTE

TVI

U

PE

P

Stefica Mrazek
Stjepan Mrazek
Stjepan Mrazek

Stjepan Mrazek
Stjepan Mrazek

SUBJEKT UPISA

MKS:

080313795

OIB:

52729032495

ZVRIKA:

1. MRAZER projektiranje, gradnje i nadzor, d.o.o.

1. MRAZER d.o.o.

SADISTE/ADRESA:

1. Pilszovlna (Općina Pilszovina)

Ivana Gorana Kovčica 2

PRAVNI OBLIK:

1. društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	72.3	- Obrada podataka
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	76.83	- Vajničke i proizvodnjaške djelatnosti
1	*	- Gradnje, projektiranje i nadzor
1	*	- Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge
1	*	- Zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
1	*	- Uspostavljanje i nadzor radova stranih osoba u RH
1	*	- Usluge iznajmljivanja te pružanje i korištenje
2	1	- Informacija i znanja u gospodarstvu
2	1	- Posredni vještacenja u području graditeljstva
2	*	- Posredovanje nekretnostima
2	*	- Usluge pružanja energijskih usluga
4	*	- Kupnja i prodaja robe
4	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
4	*	- Pružanje usluga informacijskog društva
4	*	- Pružanje hrane i pružanje usluga prehrane
4	*	- Pružanje usluga smještaja
4	*	- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu za
4	*	- Ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na
4	*	- Društva i sl.) i opskrba nam hranom (catering)
4	*	- Turističke usluge u nautičkom turizmu
4	*	- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke
4	*	- Pomoć
4	*	- Ostale turističke usluge
4	*	- Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne
4	*	- Ili poslovne aktivnosti
4	*	- Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih
4	*	- Proizvodnja
4	*	- Proizvodnja mlinačkih proizvoda
4	*	- Proizvodnja kruha, peciva, vjese i jesenine
4	*	- Proizvodnja djece
4	*	- Građevinski dizajn i dizajn
4	*	- Interijeri

Izdano: 2018-12-07 09:22:46

Podatci od: 2018-12-07

Stranica: 1 od 3
D004

IZVAODAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
- 4 * - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
- 4 * - fotografske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor
dana 07.12.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 32.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 4 Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 29.07.2016. godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013. godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamijenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016. godine, posebnim a odredbama o sjednici društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016. godine dostavljena sudu i ukinuta u zbirku isprava.

Promjena temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 32.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusna promjena: subjektu upisa pripojen drugi

- 8 Ova društva pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080263127, OIB 81125807258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016. godine, te skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016. godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016. godine.

Izrađeno: 2018-12-07 09:22:46
Podaci od: 2018-12-07

Stranica: 2 od 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- Oprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su izjave da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.
- 8 Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospođak 69 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080833664, OIB: 08065881242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67178.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 02.03.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-PODIZVJEŠTAJ

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU Tr.	Datum	Naziv suda
0001 Tr-95/27268-2	05.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tr-08/8705-4	15.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tr-09/13346-2	07.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tr-13/29875-2	08.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tr-15/36079-2	18.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tr-16/6310-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tr-16/26789-2	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tr-19/24936-2	29.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	17.03.2011	elektronički upis
eu /	12.03.2012	elektronički upis
eu /	21.03.2013	elektronički upis
eu /	31.04.2014	elektronički upis
eu /	02.04.2015	elektronički upis
eu /	01.04.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.03.2018	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Novom Zagrebu
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
dan: 07.12.2018. 08:58

Adresa: 338010, PISAROVINA II

Prilog dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Plombe:

Broj ZK uška: 2259

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1903/2	8-4-9-3	SAJMIŠNA ULICA ORANICA	2082	
			2082	
		UKUPNO:	2082	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Izdati dan: 1/1 AZEK PROJEKTIRANJE, GRABENJE I NAGZOR D.O.O., OIB: 52728032493, PISAROVINA, I. C. VAČICA 2	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
sta nema		

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.12.2018.

Izdati po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS
kancelijskim brojem 55165/2018

W-5484/18

U Zagrebu, 7.12.2018.



Izdano:

SLUŽBENA OSOBA:
IVAN HERCEG

[Signature]



Kontrolni broj: 1449752b01afd3

Skeniranjem QR koda prečeno na ovu elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, kao i druge važne informacije. Sadržaj ovog dokumenta je elektronički zapis i nema potrebu za dodatnim potpisima. U slučaju da se ovaj dokument koristi u postupku, Ministarstvo pravosuđa i Odbor za predstavljanje imena potpisnika odgovarajućim dokumentima i svojim podacima u trenutku izdavanja.

[Signatures]

iz BZP-a (dnevnik i dnevnik izdaje)

07.12.2018. 08:58:05

Serijski: I

HRVATSKA

Rijeci
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
07.12.2018.

Adresa: 33728

Prilog dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE

Plombe:

Broj katastarske čestice
1903/2

UKUPNO:

2082

Primjedba

Izdati dan: 1/1

AZEK PROJEKTIRANJE, GRABENJE I NAGZOR D.O.O., OIB: 52728032493, PISAROVINA, I. C.

VAČICA 2

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

sta nema

Priloge se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.12.2018.

Izdati po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispis iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OŠS

kancelijskim brojem 55165/2018

W-5484/18

U Zagrebu, 7.12.2018.

SLUŽBENA OSOBA:

IVAN HERCEG

[Signature]

Kontrolni broj: 1449752b01afd3

Skeniranjem QR koda prečeno na ovu elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, kao i druge važne informacije. Sadržaj ovog dokumenta je elektronički zapis i nema potrebu za dodatnim potpisima. U slučaju da se ovaj dokument koristi u postupku, Ministarstvo pravosuđa i Odbor za predstavljanje imena potpisnika odgovarajućim dokumentima i svojim podacima u trenutku izdavanja.

[Signatures]

iz BZP-a (dnevnik i dnevnik izdaje)

07.12.2018. 08:58:05

Serijski: I

Izdati po

HRVATSKA

Rijeci

NIŽIJI ODJEL KRK

07.12.2018. 08:58

Adresa: 337285, BAŠKA-NOVA

Broj ZK uložaka: 4083

Brojka/Upravnog rješenja: Z-9596/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Pris: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske jedinice	Broj D.L.	Adresa katastarske jedinice/Način uporabe katastarske jedinice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
306/1	17	ZAROK	2023	
		DVORIŠTE	1025	
		STAMBENA ZGRADA, ZAROK	998	
UKUPNO:			2023	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Primjedba

Adin: 6028/106000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

Uplisnika broj Z-2151/2010/4083 prenosi se sljedeći upis: prostor broj 19, na katu, koji se sastoji od stambene zgrade sa 3,70m2, ureda sa 19,12m2, arhive sa 3,90m2, arhive sa 7,82m2, ureda direktora sa 7,82m2, ukupno 42,36m2

PRICA, OIB: 10646033929, ZAGREB, GOSPODARSKA 69

Referovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

Adin: 19 (6028/106000)

Adin: 24 (6028/106000) Z-2151/2010

400.000,00 KN

Na temelju solomonizirano Ugovora o založnom pravu od 01.02.2016 po i.b. Ljiljana Jelićević bar O-3312/2017, založnik se založno pravo na nekretnosti broj 3906/1 ko Baška Nova u z.k.ul. 4083 pod ul br 19 radi osiguranja iznosa od 400.000,00 kn KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove to prava iz Ugovora te prema uvjetima iz Ugovora, na ime:

REBAČKA BANKA D.D.ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG
KJELACIĆA 10

Na ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.12.2018.

Na po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za isplate iz Baze zemljišnokrajinskih podataka (NN br. 74/93, 57/96, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS brojem 55166/2018

Izvadak iz BZP-a

ETAŽNO VLASNIŠTVO S UDRUŽENIM
BLOK

OV-5490/18
U Zagrebu, 7.12.2018.



Kontrolni broj: 144975377d6680

[illegible]

124307

UZBEKA OSOBA:

IVAN J. FERGUSON

Answer

Štiteelj du
red vršite
TRAZEJ
vana G
2224861
stavila
zastupar
Korisnik
STEJC
stavljati
Založni
MATIJ
čiju sa
kao Ja
DAVO
čiju sa
kao Ja
STJEL
MLIC
Zagre
podnižel

privatnu
 vijetisu
 a veden
 Jakon 3
 nam
 predmet
 izvršila
 a) e-izv
 kao pri
 b) e-iz
 nastreb
 brojem
 godine
 c) e-i
 l. o. 3:
 god (1
 dvijet
 koleg
 e 4.1.
 kao

Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade)

07.12.2016 09:58:00

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
IVANA HERCEG

10000 Zagreb, Jurišićeva 1/vis.priz.
Tel/fax: 01/4921-220, 4921-221
e-mail: ured@notar-herceg.hr

Predmet: OV-5482/18

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

UGOVORA O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Ured vršitelja javnog bilježnika pristupile slijedeće stranke:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, zastupano po direktoru MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita i Založni dužnik.

STEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104426652 PU Zagrebačka, kao Založni dužnik.

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110920916 PU Zagrebačka, kao Jamac.

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao Jamac.

STJEPAN MRAZEK, OIB 15841864679, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KORNATSKA ULICA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113945080 PU Zagrebačka, kao Bračni drug Založnog dužnika Stefice Mrazek.

podnijeli:

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

privatnu ispravu, nađi solemnizacije, zaključene dana 05.12.2018. (petog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, između Zagrebačke banke d.d., kao Kreditora i uvidno navedenog Korisnika kredita, Založnog dužnika, Jamaca i Bračnog druga Založnog dužnika. Nakon što sam s navedenim strankama obavila razgovor, pročitala predmetni Ugovor, utvrdila sam da su stranke sposobne za poduzimanje i sklapanje predmetnog posla i da sadržaj predmetnog Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu odgovara njihovoj pravoj volji.

Iz ovih razloga sam uvid u slijedeću dokumentaciju:

a) e-izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za društvo MRAZEK d.o.o., kao prilog A.

b) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. 338010, Pisarovina II, zk ul. 2259, izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 55165/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, ovjеровljen u mojem uredu pod brojem: OV- 5484/18, kao prilog B.

c) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 337285, BAŠKA-NOVA, zk.ul.:4083, suvlasnički udio redni broj: 19, izvadak upisan pod OSS evidencijskim brojem 55166/2018, stanje na dan 07.12.2018. (sedmi prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, ovjеровljen u mojem uredu pod brojem: OV-5490/2018, iz kojega proizlazi da je u Teretnom listu (C) pod točkom:

- 4.1. upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., pod brojem Z-2183/16 kao prilog C.

Potvrđujem temeljem članka 102 ZFB-a, da su:

- preslike priloga A, B i C koje su priložene u opravcima ove javnobilježničke isprave
- istovjetne originalu koji se nalazi u izvorniku ove javnobilježničke isprave.

POTVRĐUJEM

da predmetna isprava, Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, po svojoj obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po sadržaju popisna o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu i priloge pročitao, te sam ih potom upozorio da potvrđena isprava ima snagu ovršenog javnobilježničkog akta.

Stranke potvrđuju da su ispravu s priloženim osobno pročitale.

Potvrđujem da je ovo opravak koji sam usporedila sa izvornikom, koji se nalazi u mojoj uredu i da je podudaran (istovjetan) sa izvornikom.

Potvrđujem da je ovaj opravak potpun i ovjeren, koji u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničke isprave.

Potvrđujem da su stranke izvornik i opravak vlastoručno popisale i parafirale svaku stranu sa priloženima.

Stranke su suglasne da se solemnizira 10 (deset) primjeraka Ugovora.

Vrijednost Ugovora: 4.000.000,00 kuna, javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. u svozi tar. br. 1. TBP u iznosu od 1.000,00 KUN je naplaćena i postignu na primjetu koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6.575,00 KUN, uvalano za PDV od 25% u iznosu od 1.643,75 KUN, što ukupno iznosi 9.218,75 KUN.

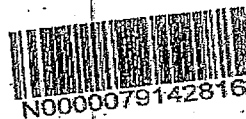
U Zagrebu, 07.12.2018. (slovima: sedmog prosinca dvjeterisuosamnaeste) godine.

VRŠITELJ DUZNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA



[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denišu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa za poslovne subjekte u restrukturiranju i Aniti Bilić, direktorici poslovnice, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB 52728032493, zastupano po direktoru Davoru Simićiću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

Matija Mrzek, Zagreb, Gospoćak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simićić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB 52728032493, zastupano po direktoru Davoru Simićiću, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Štefica Mrzek, Zagreb, Gospoćak 69, OIB: 10846033929, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu svaki založni dužnik pojedinačno i svi založni dužnici zajedno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.12.2018. (slovima: petogprosincadvjetisućosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175, kreditna partija 5100489453 (u daljnjem tekstu: Ugovor), koji je solemniziran kod Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 07.12.2018. (slovima: sedmogprosincadvjetisućosamnaeste) godine pod brojem OV-5482/2018.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.11.2020. (slovima: šesnaestogstudenogdvjetisućdvadesete) godine sklopile Dodatak br. 1 ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 16.11.2020. (slovima: šesnaestogstudenogdvjetisućdvadesete) godine pod brojem OV-4328/2020.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se dospijeće tražbine u članku 3. st.2. Ugovora na način da sada glasi: „Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 30.11.2034. (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućetrdesetčetvrtje) godine.

- mijenja se članak 6. Ugovora na način da sada glasi: „Rok vraćanja kredita najkasnije do 30.11.2034. (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućetrdesetčetvrtje) godine. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa broj HR2823600001101243582.“

- mijenja se članak 8. Ugovora na način da sada glasi:

"Korisnik kredita otplaćuje kredit sukcesivno, u 160 (stošezdeset) mjesečnih rata.

Stanje nedospjele glavnice na dan 28.07.2021. (slovima: dvadeset i osamsto i sedamdeset i pet i četiri i dva i deset i pet prve) godine iznosi 827.791,82 EUR (slovima: osamsto i dvadeset i sedamsto i sedamdeset i pet i četiri i dva i deset i pet prve) godine, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja te će se ista otplatiti u 160 (stošezdeset) mjesečnih rata u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, slijedećom dinamikom:

- mjesečne rate u periodu od 01.08.2021. (slovima: prvog kolovoza dvadeset i pet prve) godine do 31.12.2021. (slovima: trideset prvog prosinca dvadeset i pet prve) godine u iznosu 2.587,00 EUR (slovima: dvije i tisuć i petsto i osamdeset i sedam eura)

- mjesečne rate u periodu od 01.01.2022. (slovima: prvog siječnja dvadeset i šest druge) godine do 31.12.2022. (slovima: trideset prvog prosinca dvadeset i šest druge) godine u iznosu 3.622,00 EUR (slovima: tri i tisuć i šeststo i dvadeset i dva eura)

- mjesečne rate u periodu od 01.01.2023. (slovima: prvog siječnja dvadeset i tri godine) do 31.10.2034. (slovima: trideset prvog listopada dvadeset i tri godine) godine u iznosu 5.394,36 EUR (slovima: pet i tisuć i tristo i sedamdeset i četiri i trideset i šest cent)

- zadnja mjesečna rata 30.11.2034. (slovima: tridesetog studenog dvadeset i tri godine) godine u iznosu 5.393,70 EUR (slovima: pet i tisuć i tristo i sedamdeset i tri eura i sedamdeset i šest cent)

Rate dospijevaju svakog prvog u mjesecu, prava slijedeća rata dospijeva 01.08.2021. (slovima: prvog kolovoza dvadeset i pet prve) godine, a zadnja rata dospijeva 30.11.2034. (slovima: tridesetog studenog dvadeset i tri godine) godine."

Članak 3.

Korisnik kredita je u obvezi platiti naknadu za izmjenu uvjeta u iznosu 0,10% (slovima: nula i cijeli i deset posto) jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, jednokratno, minimalno 500,00 HRK (slovima: petstokuna).

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj II. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim II. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da stvaropravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru koja ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjana, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru, I. Dodatku Ugovoru i ovom II. Dodatku Ugovoru.

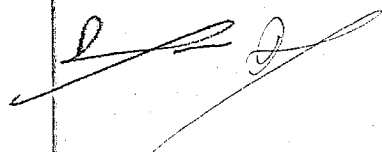
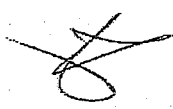
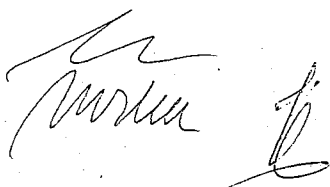
Članak 6.

Ostale odredbe iz Ugovora i I. Dodatka Ugovoru, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.
Korisnik kredita, Jamci platci, Založni dužnici izjavljuju da su pročitali ovaj II. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te da pristaju na njegovu primjenu.

Članak 7.

Korisnik kredita, Jamci platci, Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj II. Dodatak Ugovoru nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Korisnik kredita, Jamci platci, Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Kreditora po ovom II. Dodatku Ugovoru i Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Kreditora.



Članak 3.

Korisnik kredita dužan je ovaj II. Dodatak Ugovoru solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj II. Dodatak Ugovoru ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog II. Dodatka Ugovoru, a Kreditoru 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) primjerak ovog II. Dodatka Ugovoru pripada javnom bilježniku.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Denis Kudoić

Voditelj poslovnog odnosa za
poslovne subjekte u restrukturiranju

Anita Bilić

Direktorica poslovnice

Datum potpisa: 30.07.2021.

 **Zagrebačka banka d.d.**
988

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.

Davor Simić, direktor

Datum potpisa: 30.07.2021.

VARIONICA

CRAFT BREWERY

MRAZEK d.o.o.

Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | 018: 52728032499



03

ZALOŽNI DUŽNIK:

MRAZEK d.o.o.

Davor Simić, direktor

Datum potpisa: 30.07.2021.

VARIONICA

CRAFT BREWERY

MRAZEK d.o.o.

Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina | 018: 52728032499



03

ZALOŽNI DUŽNIK:

Štefica Mrazek

Datum potpisa: 30.07.2021.

JAMAC PLATAC:

Matija Mrazek

Datum potpisa: 30.07.2021.

JAMAC PLATAC:

Davor Simić

Datum potpisa: 30.07.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Herceg

Zagreb, Jurišićeva 1

Poslovni broj: OV-2966/2021

Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

MRAZEK d.o.o., MBS 080313795, OIB 52728032493, Pisarovina (Općina Pisarovina), IVANA GORANA KOVAČIĆA 2, zastupano po direktoru **DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao punomoćnik Matije Mrazeka, Zagreb, Grad Zagreb, Gospočak 69, OIB:12224861501, temeljem Punomoći od 28.7.2021. godine, ovjerene kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3675/2021, kao jamca platca,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao jamac platca,

DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113901435 PU Zagrebačka, kao punomoćnik Štefice Mrazek, Zagreb, Grad Zagreb, Gospočak 69, OIB:10846033929, temeljem Punomoći od 28.7.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3676/2021, kao založnog dužnika

podnijele prednju privatnu ispravu: **II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 1.106,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 276,56 kn.

Zagreb, 30.07.2021.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

PUNOMOĆ

Ovim ja, Matija Mrazek, Gospočak 69, Zagreb, OIB 12224861501, opunomoćujem Davora Simičića, Mikulići 108, Zagreb, OIB 00599715523, da u moje ime i za moj račun u svojstvu jamca platca po kreditu tvrtke MRAZEK d.o.o., Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2,

- sklopi 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj 3262588175, broj kreditne partije 5100489453 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospijeca tražbine.

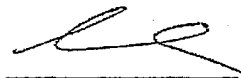
- sklopi 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj 3273685461, broj kreditne partije 5100560778 (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospijeca tražbine.

- provede postupak solemnizacije opisanog dodatka Ugovoru o kreditu kod javnog bilježnika, u kojem dodatku su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasan, te da prihvati ovršne klauzule u moje ime.

- potpiše sve eventualno potrebne Izjave, Potvrde, Suglasnosti ako bi to bilo potrebno radi realizacije kredita.

U Supetar, dana 28.7.2021. godine.

Matija Mrazek



Ja, javni bilježnik Dinko Martinović, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da je stranka:

MATIJA MRAZEK, OIB 12224861501, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOČAK 69, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114752530 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3675/2021
Supetar, 28.07.2021.



Ia, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ OD 28.07.2021. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u
Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3675/2021**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 7,50 kn.

Broj: **OV-2964/2021**
Zagreb, 30.07.2021.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

P U N O M O Ć

Ovim ja, Štefica Mrazek, Gospoćak 69, Zagreb, OIB 10846033929, opunomoćujem Davora Simičića, Mikulići 108, Zagreb, OIB 00599715523, da u moje ime i za moj račun u svojstvu založnog dužnika po kreditu tvrtke MRAZEK d.o.o., Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2,

- sklopi 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kunskom kreditu broj 3262588175, broj kreditne partije 5100489453 (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu) s Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, kojim se regulira novi rok dospijeca tražbine.

- provede postupak solemnizacije opisanog dodatka Ugovoru o kreditu kod javnog bilježnika, u kojem dodatku su sadržane ovršne klauzule s kojima sam suglasan, te da prihvati ovršne klauzule u moje ime.

- potpiše sve eventualno potrebne Izjave, Potvrde, Suglasnosti ako bi to bilo potrebno radi realizacije kredita.

U Supetaru, dana 28.7.2021 godine.

Štefica Mrazek:

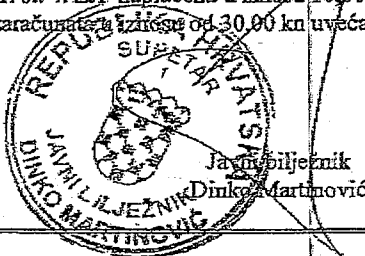
Štefica Mrazek

Ja, javni bilježnik Dinko Martinević, Supetar, Hrvatskih velikana 8, potvrđujem da je stranka:

ŠTEFICA MRAZEK, OIB 10846033929, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GOSPOĆAK 69, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114495016 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3676/2021
Supetar, 28.07.2021.



Ja, javni bilježnik Ivana Herceg, Zagreb, Jurišićeva 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ OD 28.07.2021. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, u
Supetru, 28.07.2021., pod brojem: OV-3676/2021**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **DAVOR SIMIČIĆ, OIB 00599715523, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MIKULIĆI 108.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. I. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 7,50 kn.

Broj: OV-2965/2021
Zagreb, 30.07.2021.



Javni bilježnik
Ivana Herceg

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080313795

OIB:

52728032493

EUID:

HRSR.080313795

TVRTKA:

1 MRAZEK projektiranje, građenje i nadzor, d.o.o.

1 MRAZEK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Pisarovina (Općina Pisarovina)
Ivana Gorana Kovačića 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

10 info@varionica.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke, prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor
- 1 * - Ekonomske, organizacijske i tehnološke usluge
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stanoj osobi u RH
- 1 * - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje
informacija i znanja u gospodarstvu
- 2 * - poslovi vještačenja u području graditeljstva
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 4 * - djelatnost pružanja energetske usluga
- 4 * - kupnja i prodaja robe
- 4 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
- * - pružanje usluga informacijskog društva
- * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * - pružanje usluga smještaja
- * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa
ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na
priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- ponude
- 4 * - ostale turističke usluge
 - 4 * - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
 - 4 * - proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
 - 4 * - proizvodnja mlinarskih proizvoda
 - 4 * - proizvodnja kruha, peciva, svježestijenine
 - 4 * - proizvodnja piva
 - 4 * - grafički dizajn, industrijski dizajn i dizajn interijera
 - 4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
 - 4 * - organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara, kongresa, seminara
 - 4 * - fotografske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Matija Mrazek, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 MATIJA MRAZEK, OIB: 12224861501
Zagreb, Gospočak 69
- 5 - direktor
- 5 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, postao direktor dana 07.12.2015. godine
- 9 Davor Simić, OIB: 00599715523
Zagreb, Mikulići 108
- 9 - direktor
- 9 - zastupa pojedinačno i samostalno od 14.03.2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 32.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju od 05.12.1994. god., usklađen sa ZTD-om 29. studenog 1995. god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom osnivača od 26.06.2008. godine Izjava o osnivanju od 29.11.1995. godine stavljena izvan snage i u cijelosti zamijenjena novim tekstom Izjave o osnivanju od 26.06.2008. godine koji se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 4 Izjava o osnivanju od 26.06.2008. godine promijenjena je odlukom osnivača u cijelosti, te je sastavljen potpuno novi tekst Izjave od 23.12.2013. godine koja je dostavljena sudu u zbirku isprava.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 7 Odlukom člana društva od 29.07.2016.godine, Izjava o osnivanju od 23.12.2013.godine, izmijenjena je u cijelosti i u cijelosti zamjenjena Izjavom o osnivanju od 29.07.2016.godine, posebno u odredbama o sjedištu društva koja je u potpunom tekstu od 29.07.2016.godine dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
- 9 Odlukom skupštine društva od 14.03.2019. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 29.07.2016. godine u odredbama o poslovnim udjelima u društvu te je donesen novi tekst Društvenog ugovora od 14.03.2019. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.11.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 28.400,00 kuna na iznos od 32.400,00 kuna, u stvarima.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu pripojeno je društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina (općina Pisarovina) Karlovačka ulica 8b, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080260127, OIB 81125807258 na temelju odluke skupštine društva IDEAL-COOP d.o.o. od 15.01.2016.godine, te skupštine društva MRAZEK d.o.o. od 15.01.2016.godine, kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.01.2016.godine.

Uprave društva MRAZEK d.o.o. kao društva preuzimatelja i društva IDEAL-COOP d.o.o. kao pripojenog društva dale su izjavu da odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

- 8 Ovom društvu pripojeno je društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Gospočak 69 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080893664, OIB: 08065881242 na temelju odluke skupštine pripojenog društva od 15.06.2018. godine te skupštine društva preuzimatelja od 15.06.2018. godine kojima se daje odobrenje na Ugovor o pripajanju od 15.06.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-67128.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2021-07-30 08:29:07
Podaci od: 2021-07-30

Stranica: 3 od 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/27268-2	08.11.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/8705-4	15.07.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/13346-2	07.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/29875-2	08.01.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/36079-2	16.12.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/6310-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/26789-2	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-18/24936-2	20.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/11126-4	05.04.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-20/46473-2	03.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	17.03.2011	elektronički upis
eu /	12.03.2012	elektronički upis
eu /	21.03.2013	elektronički upis
eu /	01.04.2014	elektronički upis
eu /	02.04.2015	elektronički upis
eu /	01.04.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.03.2018	elektronički upis
eu /	01.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis



N0000113222509

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Denisu Kudoiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Marku Pandžiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

Matija Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 12224861501, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Davor Simčić, Zagreb, Mikulići 108, OIB: 00599715523, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: svaki jamac platac pojedinačno i svi jamci platci zajedno: Jamac platac)

MRAZEK d.o.o., Pisarovina (Općina Pisarovina), Ivana Gorana Kovačića 2, MB: 01003682, OIB 52728032493, zastupano po direktoru Matiji Mrazeku, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

Štefica Mrazek, Zagreb, Gospočak 69, OIB: 10846033929, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: svaki založni dužnik pojedinačno i svi založni dužnici zajedno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

III. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.12.2018. (slovima: petogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175, kreditna partija 5100489453 (u daljnjem tekstu: Ugovor), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 07.12.2018. (slovima: sedmogprosincadvijetisućeosamnaeste) godine pod brojem OV-5482/2018.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.11.2020. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućdvadesete) godine sklopile Dodatak br. 1. ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 16.11.2020. (slovima: šesnaestogstudenogdvijetisućdvadesete) godine pod brojem OV-4328/2020.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.07.2021. (slovima: tridesetogsrpnjadvijetisućdvadesetprve) godine sklopile II. Dodatak ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu, broj ugovora 3262588175 (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru), koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, dana 30.07.2021. (slovima: tridesetogsrpnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod brojem OV-2966/2021.

Članak 2.

Ovim III. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju, odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

- mijenja se članak 25. Ugovora na način da sada glasi:

"OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obavezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanom društvima i trećim fizičkim osobama, kao i trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljuću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati.

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti suglasnost Kreditora u slučaju zaduženja kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

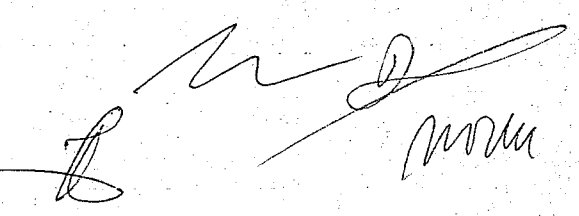
Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Kreditora o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Kreditora, Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.

Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Korisnika kredita da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditora.

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije



osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Kreditoru sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Kreditor plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnik kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika Kredita za plaćeni iznos.

Korisniku kredita će se omogućiti brisanje zalogu na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3826, zemljišnoknjižno tijelo A- STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA i NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 3045 m², od čega STAMBENA ZGRADA BROJ 1D,1E,1F i 1G, KORNATSKA površine 1961 m², NEPLODNO (PARKIRALIŠTE) površine 1084 m², k.o. 335649 Trnje sagrađenoj na čest.kat.br. 2702/2, što u naravi predstavlja 381.ETAŽA: 51/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO, TROSOBNI STAN na VIII. katu oznake S C2d/49, sadržaja: ulaz, kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, soba, soba, wc, izba, površine 67,23čm, neodvojivo povezan sa logiom, površine 3,88čm i sa spremištem oznake Spr.36 u podrumu -1, površine 1,45čm, sveukupna neto korisna površina P=70,87čm, u Zagrebu, Kornatska ulica br. 1g, u objektu oznake: >>C2<<, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa pastelno plavom bojom (šrafirano-sače) u trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4, uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Kreditora u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao ni porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Korisniku kredita će se omogućiti brisanje zalogu na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru u z.k.ul.br. 4184, zemljišnoknjižno tijelo A- BABINA površine 509 m², od čega DVORIŠTE površine 356 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, ULICA BISKUPA JURJA DOBRILE 12B površine 153 m², k.o. 335193 Zadar sagrađenoj na čest.kat.br. 3238/2, što u naravi predstavlja 10. Suvlasnički dio: 123/1000 dijela čest. Zem. 3238/2 sve neodvojivo vezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, označeno kao "Etaža1" pto u naravi predstavlja stan "S1" koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i loggie. Korisna površina stana "S" iznosi 45,20 m², a korisna vrijednost površina iznosi 43,86 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Pripadak stanu "S1" su vrt "VS1", parkirališno mjesto 5 vani i spremište u podrumu "SP1" korisne površine 40,66 m², a korisne površine vrijednosti površina 6,97 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno zelenom bojom. Ukupna korisna površina stana "S1" i pripadaka iznosi 85,86 m², a korisna vrijednost površine 50,83 mu trenutku kada će financijska poluga (FD/EBITDA) biti manja od 4 uz uvjet da je projekt koji je predmet financiranja od strane Kreditora u potpunosti u funkciji. Financijska poluga izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan

financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih financijskih izvještaja, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje.

Korisnik kredita je dužan osigurati da Debt service coverage ratio (DSCR) za vrijeme otplate kredita ne bude manji od 1,2. Izračunava se na sljedeći način: (neto dobit + amortizacija + trošak kamata) / (godišnje obveze po osnovi glavnice + trošak kamata + isplata dobiti + isplata pozajmica). Trošak kamata uključuje i slične troškove kao npr. bankovne naknade i provizije. Godišnje obveze po osnovi glavnice se odnose na ukupan dugoročni financijski dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama; isplata dobiti odnosi se na isplate dobiti vlasnicima, a isplata pozajmica na potraživanja od vlasnika, povezanih i trećih fizičkih i pravnih osoba. Pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja; na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje. Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora dostaviti podatke o ostalim sličnim troškovima kamata kao npr. bankovnim naknadama i provizijama i godišnjim obvezama po osnovi glavnica.

Korisnik kredita je dužan osigurati da neto financijska poluga (NFD/EBITDA) u 2022. godini ne bude veća od 5,5x, u 2023. godini ne bude veća od 5,0x, u 2024. godini ne bude veća od 4,5x, u 2025. godini ne bude veća od 4,0x, u 2026. godini i dalje za vrijeme otplate kredita ne bude veća od 3,7x. Izračunava se kao odnos neto financijskog duga (NFD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). NFD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - novac i novčani ekvivalenti - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća. EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Kreditora može se izračunati i češće od jednom godišnje uz prvo testiranje kovenanti u 2020. godini. Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora dostaviti podatke o novcu i novčanim ekvivalentima.

Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati free-cash flow na DSRA račun do maksimalnog iznosa od 500.000,00 KN godišnje, a koji će služiti kao buffer u otplati CPLTD-a (obveza po dugoročnim kreditima koje dospijevaju unutar godinu dana), uz mogućnost otpuštanja, uz prethodnu suglasnost OKRPS-a, uz uvjet poštivanja kovenanti i ostvarenja plana.

Članak 3.

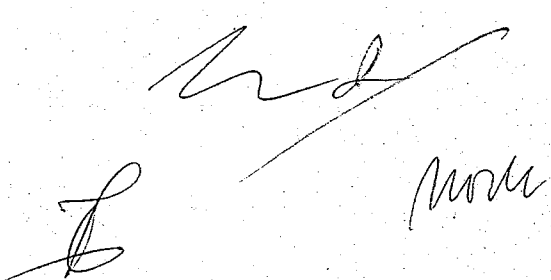
Korisnik kredita nije u obvezi platiti naknadu za izmjenu uvjeta.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj III. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim III. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 5.

Ostale odredbe iz Ugovora, I. Dodatka Ugovoru i II. Dodatka Ugovoru, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.



Članak 6.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj III. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
Denis Kudoić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Marko Pandžić
Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 21.06.2022.

 **Zagrebačka banka d.d.**
815

KORISNIK KREDITA:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 21.06.2022.

ZALOŽNI DUŽNIK:

MRAZEK d.o.o.
Matija Mrazek, direktor

Datum potpisa: 21.06.2022.

ZALOŽNI DUŽNIK:

Štefica Mrazek

Datum potpisa: 21.06.2022.

JAMAC PLATA:

Matija Mrazek

Datum potpisa: 21.06.2022.

JAMAC PLATA:

Davor Simčić

Datum potpisa: 21.06.2022.