



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-6154/2023
Z-7571/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Mirni Franić Rapajić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mario Dabelić, OIB: 53268939702, Polače 21, Polače (Z-6154/2023) i Nevenke Nodilo, OIB: 75332105207, Polače 13, Polače (Z-7571/2023), nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari 2. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbijaju se prigovori predlagatelja za ispravkom na kat. čest. 615/1 Polače 232 m² (vrt 19 m² vrt 75m² vrt 97 m² ruševina spomenik 39 m² ruševina spomenik 2 m²), zk.ul. 1628, k.o. Goveđari te se upućuju da svoje navodno pravo ostvare u parnici tužbom za ispravak.

II. Nalaže se brisanje zabilježbi prigovora pod posl. br. Z-6154/2023 i Z-7571/2023, zk. ul. 1628, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj Mario Dabelić podnio je prigovor u postupku obnove zemljišne knjige u kojem predlaže da ga se upiše na kat. čest. 615/1, zk.ul. 1628, k.o. Goveđari za pripadajući dio vlasništva, ne navodeći suvlasnički udio.

3. Predlagateljica Nevenka Nodilo podnijela je prigovor u kojem navodi kako su suvlasnici kao i njihovi suvlasnički udjeli u novoosnovanom zk. ul. 1628, k.o. Goveđari pogrešno upisani te su time povrijeđena vlasnička prava ovdje predlagateljice koja je u potpunosti izbrisana kao jedna od suvlasnica predmetne nekretnine. Stoga, predlaže da sud ispravi upis na način se predlagateljica upiše kao suvlasnica na kat. čest. 615/1, k.o. Goveđari u pripadajućem dijelu, temeljem ranijeg suvlasničkog udjela na kat. čest. ZGR. 39/1 (stara izmjera).

4. Rješenjem ovog suda od 3. lipnja 2024. pod brojem Z-6154/2023 zabilježen je prigovor predlagatelja Maria Dabelića, a rješenjem od 22. srpnja 2024 pod brojem Z-7571/2023 prigovor Nevenke Nodilo.

5. Prema odredbi članka 199. stavka 1. ZZK prijave i prigovori koji se odnose na istu česticu raspraviti će se na raspravi pred zemljišnoknjižnim sudom u istom prvenstvenom redu. Sud je održao ročište za ispravak dana 28. svibnja 2026. na koje nije pristupio Mario Dabelić, dok je pristupio Stjepan Nodilo kao punomoćnik predlagateljice Nevenke Nodilo, koji ustraje kao u prigovoru.

6. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

7. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/1628 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 615/1 odgovara dijelovima kat. čest. ZGR. 39/1, 39/5 i 39/6, a da su u popisnom listu broj 625 kao posjednici upisani Slavica Banić Jakobova rođ. Nodilo, Anka Dabelić Baldina rođ. Petrlin, Stjepan Dabelić Pavlimirov, Vera Katušić Jakobova rođ. Nodilo, Jele Nodilo Đivkova rođ. Matana, Luka Nodilo Stjepanov, Nikola Nodilo Jakobov, Nikola Nodilo Jakovljević, Pero Nodilo Jakobov, Petar Nodilo Ivanov, Liza Vicencinović Jozina, Sofija Vojinić Stjepanova rođ. Nodilo, Anka Zvjerković Jakobova rođ. Nodilo, svi u neodređenim omjerima. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 615/1, zk.ul. 1628, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo više osoba.

8. Predlagatelji u ovom postupku nisu u odnosu na utvrđeno u postupku obnove zemljišne knjige dostavili niti jednu ispravu bilo javnu ili privatnu kojom čine vjerojatnim postojanje prava (su)vlasništva na kčbr. 615/1 k.o. Goveđari koja bi dovela do drukčije odluka suda nakon postupka izlaganja zemljišne knjige za k.o. Goveđari. Osim toga, predlagatelji Mario Dabelić i Nevenka Nodilo nisu niti jasno odredili koji im suvlasnički udio pripada, a sud temeljem isprava koje prileže spisu nije mogao izvesti zaključak o tome koji bi eventualno suvlasnički udio njima trebao pripasti pa je temeljem odredbe čl. 202. i 203. ZZK odlučeno kao u izreci.

Dubrovnik, 2. lipnja 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljici Nodilo Nevenka po opunomoćeniku Nodilo Stjepan, Polače 13, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
2. Predlagatelj Mario Dabelić, OIB: 53268939702, Polače 21, Polače
3. Nodilo Andrijano, 90328156580, Gornji kono 56/E, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
4. Dabelić Nikola, 00171399722, Polače 40, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
5. Nodilo Mato, 24021249069, Polače 18, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
6. Nodilo Ivan, 33034526129, Polače 18, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
7. Nodilo Blaženka, 47277660374, Polače 18, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
8. Dabelić Stjepan, 61815208929, Polače 4, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
9. Banić Slavica, 63493606147, Bartola Kašića 15, 20236 Nova Mokošica,
10. DABELIĆ ANTO, Goveđari, Polače putem e-oglasne ploče
11. Nodilo Josip, 82039703566, Polače 12, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
12. Dabelić Milutin, 27933127235, RED GUM ROAD 104, OLD BAR, AUSTRALIJA
13. Džalto Anka, 57872892329, AM DEICH 15D, MARSCHACHT, NJEMAČKA
14. Kobojević Ane, 52058031621, Prijeko 34, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
15. Nodilo Jakov, 78107102173, Polače 38/A, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
16. Vrdoljak Dragica, 17414663479, Trg mladosti 13, 10290 Zaprešić, Hrvatska
17. Dabelić Anka, 37750761970, Polače 21, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
18. Karaman Niko, 54203595553, Kliševska 13, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
19. Dabelić Plevnik Ema, 06289996349, Dubravačka cesta 17/A, 49240 Donja Stubica, Hrvatska
20. Dabelić Matija, 26652392478, Dugoselska cesta 97, 10360 Sesvete, Hrvatska
21. Katušić Pero, 24741889739, Gabrili 49, Gabrili, 20215 Gruda, Hrvatska
22. Dabelić Marko, 52739304790, Čerinina ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska
23. Nodilo Mario, 61291805636, Između dolaca 13, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
24. Nodilo Ivanka, 51210439426, Trg mladosti 11, 10290 Zaprešić, Hrvatska

25. Nodilo Stijepo, 41748984991, Polače 33, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
26. Nodilo Stjepan, 71863273683, Trg mladosti 11, 10290 Zaprešić, Hrvatska
27. Nodilo Nikola, 07498473806, Polače 32, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
28. Vicencinović Frano, 17662222737, Hrgovići 83, 10000 Zagreb, Hrvatska
29. Vicencinović Zlatko, 19339331955, Ulica don Jose Felicinovića 3, 23000 Zadar,
30. DABELIĆ BRANKO, 66168384804, 126 OLD BAR R.D., AUSTRALIJA
31. Šiljić Nataša, 98740477310, Između dolaca 6, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
32. Vioić Ana, 30185217276, Potomje 9, 20244 Potomje, Hrvatska
33. Vetma Matko, 12052502060, Petra Krešimira IV 46, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
34. Nodilo Petar, 80563400336, Polače 31, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
35. Šoletić Nikolina, 58548503743, Kula 2, Knežica, 20236 Mokošica, Hrvatska
36. Nodilo Petar, 89797695779, Polače 18, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
37. Šilje Roman, 22074042938, Jadranska ulica 2, 10000 Zagreb, Hrvatska
38. Vetma Ante, 02787118527, Petra Krešimira IV 46, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
39. Novak Danijel, 75077840814, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
40. Vojnić Sofija, 07251256199, Iva Vojnovića 25/C, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
41. Nodilo Suzana, 99173674312, Lazarina 15, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
42. Nodilo Stjepan, 53616922288, Lazarina 15, 20000 Dubrovnik, Hrvatska.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.06.2026 09:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z186864883f8c6e0c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-