FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-511/26-18/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1268

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B, 21 000 SPLIT

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**
Poslovni broj spisa: **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRAD IVANIĆ-GRAD**
OIB: 52339045122
Adresa / sjedište: **PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1, IVANIĆ-GRAD**

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **STUDENAC d.o.o.**
OIB: 02023029348
Adresa / sjedište: **ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ**

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA; OV-4438/2025 OD 20.05.2025.
Iznos dospjele tražbine =160,59 (EUR)
Glavnica.....=160,27 (EUR)
Kamate.....=0,32 (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
.....=1,10 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA OD 23.10.2026.
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA; OV-4436/2025 OD 20.05.2025.
Iznos dospjele tražbine =624,60 (EUR)
Glavnica.....=597,27 (EUR)
Kamate.....=27,33 (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
.....=4,08 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA OD 23.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Ivanić-Grad, 23. listopada 2026.

Potpis vjerovnika

_____

GRAD IVANIĆ-GRAD, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, OIB: 52339045122, zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michału Wojciechu Seńczuku i članu uprave Draganu Baškaradu (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1

Temeljem članka 4. i članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te članaka 18., 19. i 20. Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19, 03/20 i 04/20), Grad Ivanić-Grad i Studenac d.o.o. sklapaju ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Članak 2

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup poslovnog prostora u Vatrogasnom domu u Deanovcu, k.č.br. 703, k.o. Širinec, površine 55,78 m2 koji se sastoji od prodavaonice i manjeg skladišta, u vlasništvu Grada Ivanić-Grada

Članak 3

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje trgovačke djelatnosti

Zakupnik ne smije bez pisanog odobrenja Zakupodavca obavljati druge djelatnosti i koristiti prostor u druge svrhe osim one određene u stavku 1. ovog članka

Članak 4

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godina, i to od dana 2. (drugog) svibnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete) do dana 1. (prvog) svibnja 2030. (dvijetisućetridesete)

Članak 5

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina za poslovni prostor iz članka 2. Ugovora iznosi 159,27 (stopedesetdevet eura dvadesetsedam centi) eura mjesečno, bez uračunatog PDV-a

Zakupnina se plaća prema ispostavljenim računima Zakupodavca, mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Članak 6

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik uz utvrđeni iznos zakupnine snositi režijske i sve druge troškove koji će teretiti predmetni poslovni prostor (komunalna naknada, naknada za uređenje voda i dr.)

Članak 7

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovorena visina zakupnine može izmijeniti pod uvjetima i na način određen Odlukom o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19, 03/20 i 04/20)

O izmjeni visine zakupnine sklopit će se Aneks ovog Ugovora.....

.....Članak 8.....

Ugovorne strane su suglasne da troškovi tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično) idu na teret Zakupnika.....

U slučaju da se javi potreba za većim popravcima koji prelaze okvir tekućeg održavanja, Zakupnik je dužan bez odgađanja o tome obavijestiti Zakupodavca koji je dužan u primjerenom roku izvršiti potrebne radove.....

U slučaju da Zakupodavac u primjerenom roku ne izvrši popravke koji prelaze okvir tekućeg održavanja, Zakupnik ima pravo na teret Zakupodavca izvršiti popravke ili raskinuti Ugovor o zakupu.....

U slučaju hitnih popravaka koji prelaze okvir redovnog tekućeg održavanja ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ima pravo sam izvršiti popravke bez pisane obavijesti Zakupodavca uz priloženi račun za izvršene radove.....

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je prouzročio sam ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom Zakupnika.....

.....Članak 9.....

Zakupnik se obvezuje da će poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora koristiti za namjenu utvrđenu ovim Ugovorom, pažnjom dobrog domaćina, a nakon prestanka zakupa isti predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, oslobođenog od osoba i stvari, a uključujući i učinjena uređenja od dana primopredaje prostora.....

Po prestanku zakupa, Zakupnik ima pravo iznijeti iz prostora ugrađene dijelove, opremu i instalacije s pripadajućom armaturom čije odvajanje od prostorija poslovnog prostora ne bi prouzročilo štetu istom prostoru.....

Po prestanku zakupa izvršit će se primopredaja poslovnog prostora što će biti utvrđeno zapisnikom sastavljenim u nazočnosti predstavnika Zakupodavca i Zakupnika.....

.....Članak 10.....

Ugovorne strane su suglasne da za vrijeme popravaka radi održavanja poslovnog prostora u prikladnom stanju u kojem ga je Zakupodavac dužan održavati, a zbog kojih Zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, Zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.....

Ako je Zakupnik uslijed popravaka djelomično ograničen u korištenju prostora i obavljanju djelatnosti, dužan je plaćati dio zakupnine razmjeran tom ograničenju.....

.....Članak 11.....

Zakupnik ne smije, bez suglasnosti Zakupodavca, činiti preinake poslovnog prostora u kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.....

.....Članak 12.....

Sva eventualna dodatna ulaganja koja bi izvršio Zakupnik u navedenom poslovnom prostoru koja prelaze nužna ulaganja za ostvarivanje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje navedene djelatnosti u prostoru predstavlja trošak Zakupnika te ih Zakupodavac poslovnog prostora neće nadoknađivati.....

.....Članak 13.....

Ugovorne strane su suglasne da se zakupljeni poslovni prostor ne može davati u podzakup.....

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor može prestati sporazumno i prije roka utvrđenog člankom 4. ovog Ugovora, uz sporazumno utvrđenje datuma prestanka Ugovora.

Članak 15.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u slučaju da Zakupnik:

- ne plati dužni iznos zakupnine u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane opomene, odnosno ako Zakupnik uredno ne plaća zakupninu te troškove određene ovim Ugovorom,
- izvrši preinake poslovnog prostora bez pisane suglasnosti Zakupodavca kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora,
- nakon pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru,
- poslovnom prostoru nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.

Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana i teče od dana dostave pisanog otkaza jedne strane drugoj.

Osim otkazom, ovaj Ugovor može prestati i raskidom iz razloga propisanih Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. U slučaju raskida, rok za iseljenje iznosi 90 (devedeset) dana.

Ugovorne strane ovaj Ugovor otkazuju ili raskidaju pisanim putem te isto drugoj strani dostavljaju poštom preporučeno, na koji način se vrši i dostava pisane opomene u slučaju iz stavka 1. ovog članka.

Članak 16.

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac, temeljem ovjerenog izvoda iz poslovnih knjiga dokaže da su nastupili uvjeti za otkaz, odnosno raskid ovog Ugovora i da je protekao rok za dobrovoljno ispunjenje obveze predaje poslovnog prostora.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obvezan solemnizirati ovaj Ugovor po javnom bilježniku, a u protivnom, ovaj Ugovor će biti raskinut zbog neispunjavanja obveza iz Ugovora od strane Zakupnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj potvrdi (solemnizaciji) po javnom bilježniku, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.

Zakupnik je suglasan da se ovrha provodi temeljem ovog Ugovora, te Zakupnik i izrijekom dopušta Zakupodavcu da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, na temelju ovog Ugovora može:

a) provesti prisilnu ovrhu radi preuzimanja u posjed zakupljenog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u slučaju da Zakupnik ili treća osoba po isteku ovog Ugovora ili raskidu ovog Ugovora, sukladno odredbama ovog Ugovora dobrovoljno ne iseli iz istog,

b) izvršiti prisilnu ovrhu na računu Zakupnika, u slučaju da Zakupnik ne izvršava obvezu plaćanja zakupnine i svih ostalih troškova i naknada prema ovom Ugovoru unatoč primitku pisane opomene Zakupodavca, kao i izvršiti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika.

U svim slučajevima opisanim u ovom članku, Zakupnik odgovora cjelokupnom svojom imovinom.

Troškove solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.....
Zakupnik pristaje da javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zakupodavca na kojem je potpis ovlaštene osobe ovjeren, a u kojem će biti označen datum dospjelosti, a u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine, datum dospjelosti te tražbine i visina dospjelog potraživanja, uz što će biti priložen ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Zakupodavca.....

.....Članak 18.....

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastale po ovom Ugovoru nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu.....

.....Članak 19.....

Stranke potpisuju ovaj Ugovor po svojim zastupnicima u znak suglasnosti da je sklopljen.....

.....Članak 20.....

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik, jedan (1) Zakupnik te 1 (jedan) Zakupodavac.....

KLASA: 372-03/20-01/3.....
URBROJ: 238-10-03-03/2-25-10.....
Ivanić-Grad,17. (sedamnaesti) travnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete).....

GRAD IVANIĆ-GRAD.....STUDENAC d.o.o.....

GRADONAČELNIK:.....PREDSJEDNIK UPRAVE:.....

Javor Bojan Leš, dr.vet.med..... Michał Wojciech Sęńczuk .....

.....ČLAN UPRAVE.....

..... Dragan Baškarad.....

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.** Omiš Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk, OIB:66343570171, koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Dragan Baškarad, OIB:82600007579 , koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen 17. travnja 2025. godine u Ivanić-Gradu između zakupodavca Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, OIB: 52339045122, i zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora koji se nalazi u Vatrogasnom domu u Deanovcu, k.č.br. 703, k.o. Širinec, površine 55,78m2 koji se sastoji od prodavaonice i manjeg skladišta, u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 5 godina, počev od 02. svibnja 2025. godine, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku 5. Ugovora. Ugovor ima 20 članaka.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 6. svibnja 2025. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Dragan Baškarad

STUDENAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 46E, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica RH br. 9291159 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
DRAGAN BAŠKARAD, OIB 82600007579, SPLIT, PAZDIGRADSKA 42, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116100921 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo zajedno s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-4435/2025
Split, 20.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

UBLIKA HRVATSKA

inski sud u Velikoj Gorici
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
je na dan: 20.05.2025. 15:08

Broj ZK uloška: 1913

istarska općina: 312487, ŠIRINEC

zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
NJE
ne plombe:

dak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 703 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
	703	10	SELO DEANOVEC	1076	
			ZGRADA	251	
			DVORIŠTE	825	
		UKUPNO:		1076	

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
asnički dio: 1/1		
D IVANIĆ GRAD		

C
Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
a nema!			

đuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-4436/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 06. svibnja 2025. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Dragana Baškarada, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4435/2025 dana 20. svibnja 2025. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s GRAD IVANIĆ-GRAD, OIB: 52339045122, kao Zakupodavcem od 17. travnja 2025. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: 1/ Specijalna punomoć izdana 06.05.2025. godine od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić, 2 / Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 703 KO Širinec od 20.05.2025. godine (neslužbena kopija).

Stranci izdana 2 (dva) primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 64,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,00 eur.

Split, 20.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
3
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

Grad Ivanić-Grad

Datum: 26.10.2026
Vrijeme: 9:48

Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad
OIB: 52339045122

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 1362380 do 1362380

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: ZAK - Zakup poslovnog prostora-ostalo														
Partner: 1362380 Studenac d.o.o.														
		Glavnica:												
01.01.2026	IRR	25/0000533 R=7946210	02.12.2025	10.12.2025		199,09	0,00	199,09	0,00	0,00	0,00	0,00	199,09	NE
17.03.2026	IRR	26/0000103 R=26/0000099	17.03.2026	22.03.2026		199,09	0,00	398,18	0,00	0,00	0,00	0,00	398,18	NE
11.09.2026	IRR	26/0000431 R=26/0000431	11.09.2026	21.09.2026		199,09	0,00	597,27	0,00	0,00	0,00	0,00	597,27	NE
		Ukupno za glavnicu				597,27	0,00	597,27	0,00	0,00	0,00	0,00	597,27	
		Kamata:												
28.09.2026	KKK	26/00005 / Kamate 26/00002	28.09.2026	28.09.2026		16,29	0,00	613,56	0,00	0,00	0,00	0,00	613,56	NE
28.09.2026	KKK	26/00007 / Kamate 26/00002	28.09.2026	28.09.2026		10,64	0,00	624,20	0,00	0,00	0,00	0,00	624,20	NE
28.09.2026	KKK	26/00009 / Kamate 26/00002	28.09.2026	28.09.2026		0,40	0,00	624,60	0,00	0,00	0,00	0,00	624,60	NE
23.10.2026	KKK	26/00006 / Kamate 26/00002	23.10.2026	23.10.2026		1,36	0,00	625,96	0,00	0,00	0,00	0,00	625,96	NE
23.10.2026	KKK	26/00008 / Kamate 26/00002	23.10.2026	23.10.2026		1,36	0,00	627,32	0,00	0,00	0,00	0,00	627,32	NE
23.10.2026	KKK	26/00010 / Kamate 26/00002	23.10.2026	23.10.2026		1,36	0,00	628,68	0,00	0,00	0,00	0,00	628,68	NE
		Ukupno za kamatu				31,41	0,00	31,41	0,00	0,00	0,00	0,00	31,41	
		Ukupno za partnera :				628,68	0,00	628,68	0,00	0,00	0,00	0,00	628,68	
Ukupno za nivo ZAK						**628,68**	**0,00**	**628,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**628,68**	
Ukupno glavnica:						**597,27**	**0,00**	**597,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**597,27**	
Ukupno kamata:						**31,41**	**0,00**	**31,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**31,41**	
SVEUKUPNO						**628,68**	**0,00**	**628,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**628,68**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om


REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD IVANIĆ-GRAD, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I PRORAČUN
2
IVANIĆ-GRAD

Grad Ivanić-Grad

Datum: 26.10.2026
Vrijeme: 9:51

Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad
OIB: 52339045122

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 28.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 1362380 do 1362380

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: ZAK - Zakup poslovnog prostora-ostalo														
Partner: 1362380 Studenac d.o.o.														
		Glavnica:												
01.01.2026	IRR	25/0000533 R=7946210	02.12.2025	10.12.2025		199,09	0,00	199,09	0,00	0,00	0,00	0,00	199,09	NE
17.03.2026	IRR	26/0000103 R=26/0000099	17.03.2026	22.03.2026		199,09	0,00	398,18	0,00	0,00	0,00	0,00	398,18	NE
11.09.2026	IRR	26/0000431 R=26/0000431	11.09.2026	21.09.2026		199,09	0,00	597,27	0,00	0,00	0,00	0,00	597,27	NE
		Ukupno za glavnicu				597,27	0,00	597,27	0,00	0,00	0,00	0,00	597,27	
		Kamata:												
28.09.2026	KKK	26/00005 / Kamate 26/00002	28.09.2026	28.09.2026		16,29	0,00	613,56	0,00	0,00	0,00	0,00	613,56	NE
28.09.2026	KKK	26/00007 / Kamate 26/00002	28.09.2026	28.09.2026		10,64	0,00	624,20	0,00	0,00	0,00	0,00	624,20	NE
28.09.2026	KKK	26/00009 / Kamate 26/00002	28.09.2026	28.09.2026		0,40	0,00	624,60	0,00	0,00	0,00	0,00	624,60	NE
		Ukupno za kamatu				27,33	0,00	27,33	0,00	0,00	0,00	0,00	27,33	
		Ukupno za partnera :				624,60	0,00	624,60	0,00	0,00	0,00	0,00	624,60	
Ukupno za nivo ZAK						**624,60**	**0,00**	**624,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**624,60**	
Ukupno glavnica:						**597,27**	**0,00**	**597,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**597,27**	
Ukupno kamata:						**27,33**	**0,00**	**27,33**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27,33**	
SVEUKUPNO						**624,60**	**0,00**	**624,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**624,60**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Ivanić-Grad

Datum: 26.10.2026
Vrijeme: 9:51

Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad
OIB: 52339045122

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi od 29.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 1362380 do 1362380

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: ZAK - Zakup poslovnog prostora-ostalo														
Partner: 1362380 Studenac d.o.o.														
		Kamata:												
23.10.2026	KKK	26/00006 / Kamate 26/00002	23.10.2026	23.10.2026		1,36	0,00	1,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1,36	NE
23.10.2026	KKK	26/00008 / Kamate 26/00002	23.10.2026	23.10.2026		1,36	0,00	2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	2,72	NE
23.10.2026	KKK	26/00010 / Kamate 26/00002	23.10.2026	23.10.2026		1,36	0,00	4,08	0,00	0,00	0,00	0,00	4,08	NE
				Ukupno za kamatu		4,08	0,00	4,08	0,00	0,00	0,00	0,00	4,08	
				Ukupno za partnera :		4,08	0,00	4,08	0,00	0,00	0,00	0,00	4,08	
Ukupno za nivo ZAK						**4,08**	**0,00**	**4,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,08**	
Ukupno glavnica:						**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Ukupno kamata:						**4,08**	**0,00**	**4,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,08**	
SVEUKUPNO						**4,08**	**0,00**	**4,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4,08**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Firma vjerovnik d.o.o. Grad Ivanić-Grad
Adresa Park hrvatskih branitelja 1
Poštanski broj, grad 10310 Ivanić-Grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o. Studenac d.o.o.
Adresa Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj, grad 21310 Omiš

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
10.12.2025	31.12.2025	22	199,09 €	10,15 %	1,22 €	200,31 €
01.01.2026	30.06.2026	181	199,09 €	10,15 %	11,24 €	210,33 €
01.07.2026	28.09.2026	89	199,09 €	10,4 %	16,29 €	215,38 €
Ukupno		293	199,09 €		16,29 €	215,38 €

Firma vjerovnik d.o.o. Grad Ivanić-Grad
Adresa Park hrvatskih branitelja 1
Poštanski broj, grad 10310 Ivanić-Grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o. Studenac d.o.o.
Adresa Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj, grad 21310 Omiš

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
29.09.2026	23.10.2026	24	199,09 €	10,4 %	1,36 €	200,45 €
Ukupno		25	199,09 €		1,36 €	200,45 €

Firma vjerovnik d.o.o. Grad Ivanić-Grad
Adresa Park hrvatskih branitelja 1
Poštanski broj, grad 10310 Ivanić-Grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o. Studenac d.o.o.
Adresa Četrt Ribnjak 17
Poštanski broj, grad 21310 Omiš

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
22.03.2026	30.06.2026	101	199,09 €	10,15 %	5,59 €	204,68 €
01.07.2026	28.09.2026	89	199,09 €	10,4 %	10,64 €	209,73 €
Ukupno		191	199,09 €		10,64 €	209,73 €

Firma vjerovnik d.o.o. Grad Ivanić-Grad
Adresa Park hrvatskih branitelja 1
Poštanski broj, grad 10310 Ivanić-Grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o. Studenac d.o.o.
Adresa Četvrt Ribnjak 17
Poštanski broj, grad 21310 Omiš

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
29.09.2026	23.10.2026	24	199,09 €	10,4 %	1,36 €	200,45 €
Ukupno		25	199,09 €		1,36 €	200,45 €

Firma vjerovnik d.o.o. Grad Ivanić-Grad
Adresa Park hrvatskih branitelja 1
Poštanski broj, grad 10310 Ivanić-Grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o. Studenac d.o.o.
Adresa Četrt Ribnjak 17
Poštanski broj, grad 21310 Omiš

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
21.09.2026	28.09.2026	7	199,09 €	10,4 %	0,40 €	199,49 €
Ukupno		**8**	**199,09 €**		**0,40 €**	**199,49 €**

Firma vjerovnik d.o.o. Grad Ivanić - Grad
Adresa Park hrvatskih branitelja 1
Poštanski broj, grad 10310 Ivanić - Grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o. Studenac d.o.o.
Adresa Četrt Ribnjak 17
Poštanski broj, grad 21310 Omiš

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
29.09.2026	23.10.2026	24	199,09 €	10,4 %	1,36 €	200,45 €
Ukupno		25	199,09 €		1,36 €	200,45 €

GRAD IVANIĆ-GRAD, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, OIB: 52339045122, zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med. (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michału Wojciechu Seńczuku i članu uprave Draganu Baškaradu (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1

Temeljem članka 4. i članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te članaka 18., 19. i 20. Odluke o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19, 03/20 i 04/20), Grad Ivanić-Grad i Studenac d.o.o. sklapaju ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Članak 2

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup poslovnog prostora u Društvenom domu u Posavskim Bregima, k.č.br. 675/3, k.o. Posavski Bregi, površine 54,15 m2 koji se sastoji od prodavaonice i manjeg skladišta, u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Članak 3

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje trgovačke djelatnosti.

Zakupnik ne smije bez pisanog odobrenja Zakupodavca obavljati druge djelatnosti i koristiti prostor u druge svrhe osim one određene u stavku 1. ovog članka.

Članak 4

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godina, i to od dana 2. (drugog) travnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete) do dana 1. (prvog) travnja 2030. (dvijetisućetridesete)

Članak 5

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina za poslovni prostor iz članka 2. Ugovora iznosi 143,74 (stočetrdesettri eura sedamdesetčetiri centa) eura mjesečno, bez uračunatog PDV-a.

Zakupnina se plaća prema ispostavljenim računima Zakupodavca, mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu.

Članak 6

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik uz utvrđeni iznos zakupnine snositi režijske i sve druge troškove koji će teretiti predmetni poslovni prostor (komunalna naknada, naknada za uređenje voda i dr.).

Članak 7

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovorena visina zakupnine može izmijeniti pod uvjetima i na način određen Odlukom o zakupu poslovnih prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 03/19, 03/20 i 04/20).

O izmjeni visine zakupnine sklopit će se Aneks ovog Ugovora.....

.....Članak 8.....

Ugovorne strane su suglasne da troškovi tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično) idu na teret Zakupnika.....

U slučaju da se javi potreba za većim popravcima koji prelaze okvir tekućeg održavanja, Zakupnik je dužan bez odgađanja o tome obavijestiti Zakupodavca koji je dužan u primjerenom roku izvršiti potrebne radove.....

U slučaju da Zakupodavac u primjerenom roku ne izvrši popravke koji prelaze okvir tekućeg održavanja, Zakupnik ima pravo na teret Zakupodavca izvršiti popravke ili raskinuti Ugovor o zakupu.....

U slučaju hitnih popravaka koji prelaze okvir redovnog tekućeg održavanja ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ima pravo sam izvršiti popravke bez pisane obavijesti Zakupodavca uz priloženi račun za izvršene radove.....

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je prouzročio sam ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom Zakupnika.....

.....Članak 9.....

Zakupnik se obvezuje da će poslovni prostor iz članka 2. ovog Ugovora koristiti za namjenu utvrđenu ovim Ugovorom, pažnjom dobrog domaćina, a nakon prestanka zakupa isti predati Zakupodavcu u ispravnom stanju, oslobođenog od osoba i stvari, a uključujući i učinjena uređenja od dana primopredaje prostora.....

Po prestanku zakupa, Zakupnik ima pravo iznijeti iz prostora ugrađene dijelove, opremu i instalacije s pripadajućom armaturom čije odvajanje od prostorija poslovnog prostora ne bi prouzročilo štetu istom prostoru.....

Po prestanku zakupa izvršit će se primopredaja poslovnog prostora što će biti utvrđeno zapisnikom sastavljenim u nazočnosti predstavnika Zakupodavca i Zakupnika.....

.....Članak 10.....

Ugovorne strane su suglasne da za vrijeme popravaka radi održavanja poslovnog prostora u prikladnom stanju u kojem ga je Zakupodavac dužan održavati, a zbog kojih Zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor, Zakupnik nije dužan plaćati zakupninu.....

Ako je Zakupnik uslijed popravaka djelomično ograničen u korištenju prostora i obavljanju djelatnosti, dužan je plaćati dio zakupnine razmjeran tom ograničenju.....

.....Članak 11.....

Zakupnik ne smije, bez suglasnosti Zakupodavca, činiti preinake poslovnog prostora u kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.....

.....Članak 12.....

Sva eventualna dodatna ulaganja koja bi izvršio Zakupnik u navedenom poslovnom prostoru koja prelaze nužna ulaganja za ostvarivanje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje navedene djelatnosti u prostoru predstavlja trošak Zakupnika te ih Zakupodavac poslovnog prostora neće nadoknađivati.....

.....Članak 13.....

Ugovorne strane su suglasne da se zakupljeni poslovni prostor ne može davati u podzakup.....

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor može prestati sporazumno i prije roka utvrđenog člankom 4. ovog Ugovora, uz sporazumno utvrđenje datuma prestanka Ugovora.

Članak 15.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u slučaju da Zakupnik:

- ne plati dužni iznos zakupnine u roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane opomene, odnosno ako Zakupnik uredno ne plaća zakupninu te troškove određene ovim Ugovorom,
- izvrši preinake poslovnog prostora bez pisane suglasnosti Zakupodavca kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora,
- nakon pisane opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru,
- poslovnom prostoru nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.

Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana i teče od dana dostave pisanog otkaza jedne strane drugoj.

Osim otkazom, ovaj Ugovor može prestati i raskidom iz razloga propisanih Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. U slučaju raskida, rok za iseljenje iznosi 90 (devedeset) dana.

Ugovorne strane ovaj Ugovor otkazuju ili raskidaju pisanim putem te isto drugoj strani dostavljaju poštom preporučeno, na koji način se vrši i dostava pisane opomene u slučaju iz stavka 1. ovog članka.

Članak 16.

Zakupnik je suglasan da Zakupodavac, temeljem ovjerenog izvoda iz poslovnih knjiga dokaže da su nastupili uvjeti za otkaz, odnosno raskid ovog Ugovora i da je protekao rok za dobrovoljno ispunjenje obveze predaje poslovnog prostora.

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik obvezan solemnizirati ovaj Ugovor po javnom bilježniku, a u protivnom, ovaj Ugovor će biti raskinut zbog neispunjavanja obveza iz Ugovora od strane Zakupnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj potvrdi (solemnizaciji) po javnom bilježniku, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s člankom 54. Zakona o javnom bilježništvu.

Zakupnik je suglasan da se ovrha provodi temeljem ovog Ugovora, te Zakupnik i izrijekom dopušta Zakupodavcu da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, na temelju ovog Ugovora može:

a) provesti prisilnu ovrhu radi preuzimanja u posjed zakupljenog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u slučaju da Zakupnik ili treća osoba po isteku ovog Ugovora ili raskidu ovog Ugovora, sukladno odredbama ovog Ugovora dobrovoljno ne iseli iz istog,

b) izvršiti prisilnu ovrhu na računu Zakupnika, u slučaju da Zakupnik ne izvršava obvezu plaćanja zakupnine i svih ostalih troškova i naknada prema ovom Ugovoru unatoč primitku pisane opomene Zakupodavca, kao i izvršiti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika.

U svim slučajevima opisanim u ovom članku, Zakupnik odgovora cjelokupnom svojom imovinom.

Troškove solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.....
Zakupnik pristaje da javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zakupodavca na kojem je potpis ovlaštene osobe ovjeren, a u kojem će biti označen datum dospjelosti, a u slučaju dospjelosti bilo koje tražbine, datum dospjelosti te tražbine i visina dospjelog potraživanja, uz što će biti priložen ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Zakupodavca.....

.....Članak 18.....

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastale po ovom Ugovoru nastojati riješiti mirnim putem, a u suprotnom nadležan je Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu.....

.....Članak 19.....

Stranke potpisuju ovaj Ugovor po svojim zastupnicima u znak suglasnosti da je sklopljen.....

.....Članak 20.....

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik, jedan (1) Zakupnik te 1 (jedan) Zakupodavac.....

KLASA: 372-03/20-01/4.....
URBROJ: 238-10-03-03/2-25-10.....
Ivanić-Grad,1. (prvi) travnja 2025. (dvijetisućedvadesetpete).....

GRAD IVANIĆ-GRAD.....STUDENAC d.o.o.....

GRADONAČELNIK:.....PREDSJEDNIK UPRAVE:.....

Javor Bojan Leš, dr.vet.med..... Michał Wojciech Senczuk .....

.....ČLAN UPRAVE.....

.....Dragan Baškarad.....

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk, OIB:66343570171, koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Dragan Baškarad, OIB:82600007579 , koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen 01. travnja 2025. godine u Ivanić-Gradu između zakupodavca Grad Ivanić-Grad, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad, OIB: 52339045122, i zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora koji se nalazi u Društvenom domu u Posavskim Bregima, k.č.br. 675/3, k.o. Posavski Bregi, površine 54,15m2 koji se sastoji od prodavaonice i manjeg skladišta, u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 5 godina, počev od 02. travnja 2025. godine, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku 5. Ugovora. Ugovor ima 20 članaka.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 6. svibnja 2025. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Dragan Baškarad

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 46E, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica RH br. 9291159 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
DRAGAN BAŠKARAD, OIB 82600007579, SPLIT, PAZDIGRADSKA 42, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116100921 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo zajedno s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-4437/2025
Split, 20.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

IKA HRVATSKA

sud u Velikoj Gorici
NOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
dan: 20.05.2025. 15:22

ska općina: 312444, POSAVSKI BREGI

Broj ZK uloška: 1304

jeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4181/2024
lombe:
iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 675/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
675/3	7	FUNDUŠ	4838	
		KUĆA I GOSP. ZGRADE	831	
		DVORIŠTE	4007	
	UKUPNO:		4838	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
ički dio: 1/1	
VANIĆ-GRAD, OIB: 52339045122, PARK HRVATSKIH BRANITELJA 1, 10310 IVANIĆ-GRAD	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

ije se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-4438/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 06. svibnja 2025. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Dragana Baškarada, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4437/2025 dana 20. svibnja 2025. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s GRAD IVANIĆ-GRAD, OIB: 52339045122, kao Zakupodavcem od 01. travnja 2025. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: 1/ Specijalna punomoć izdana 06.05.2025. godine od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić, 2 / Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 675/3 KO Posavski Bregi od 20.05.2025. godine (neslužbena kopija).

Stranci izdana 2 (dva) primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 64,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,00 eur.

Split, 20.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

Grad Ivanić-Grad

Datum: 26.10.2026
Vrijeme: 9:49

Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad
OIB: 52339045122

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0100579 do 0100579

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: ZAK - Zakup poslovnog prostora-ostalo														
Partner: 0100579 Studenac d.o.o. - za IDIS														
		Glavnica:												
11.09.2026	IRR	26/0000430 R=26/0000430	11.09.2026	21.09.2026	09.04.2026	160,27	0,00	160,27	0,00	0,00	0,00	0,00	160,27	DZ
		Ukupno za glavnicu				160,27	0,00	160,27	0,00	0,00	0,00	0,00	160,27	
		Kamata:												
28.09.2026	KKK	26/00002 / Kamate 26/00002	28.09.2026	28.09.2026		0,32	0,00	160,59	0,00	0,00	0,00	0,00	160,59	NE
23.10.2026	KKK	26/00003 / Kamate 26/00002	23.10.2026	23.10.2026		1,10	0,00	161,69	0,00	0,00	0,00	0,00	161,69	NE
		Ukupno za kamatu				1,42	0,00	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00	1,42	
		Ukupno za partnera :				161,69	0,00	161,69	0,00	0,00	0,00	0,00	161,69	
Ukupno za nivo ZAK						**161,69**	**0,00**	**161,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**161,69**	
Ukupno glavnica:						**160,27**	**0,00**	**160,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**160,27**	
Ukupno kamata:						**1,42**	**0,00**	**1,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,42**	
SVEUKUPNO						**161,69**	**0,00**	**161,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**161,69**	

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD IVANIĆ-GRAD, UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I PRORAČUN 2 - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Ivanić-Grad

Datum: 26.10.2026
Vrijeme: 9:54

Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad
OIB: 52339045122

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 28.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0100579 do 0100579

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: ZAK - Zakup poslovnog prostora-ostalo														
Partner: 0100579 Studenac d.o.o. - za IDIS														
		Glavnica:												
11.09.2026	IRR	26/0000430 R=26/0000430	11.09.2026	21.09.2026	09.04.2026	160,27	0,00	160,27	0,00	0,00	0,00	0,00	160,27	DZ
		Ukupno za glavnicu				160,27	0,00	160,27	0,00	0,00	0,00	0,00	160,27	
		Kamata:												
28.09.2026	KKK	26/00002 / Kamate 26/00002	28.09.2026	28.09.2026		0,32	0,00	160,59	0,00	0,00	0,00	0,00	160,59	NE
		Ukupno za kamatu				0,32	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	
		Ukupno za partnera :				160,59	0,00	160,59	0,00	0,00	0,00	0,00	160,59	
Ukupno za nivo ZAK						**160,59**	**0,00**	**160,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**160,59**	
Ukupno glavnica:						**160,27**	**0,00**	**160,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**160,27**	
Ukupno kamata:						**0,32**	**0,00**	**0,32**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,32**	
SVEUKUPNO						**160,59**	**0,00**	**160,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**160,59**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Ivanić-Grad

Datum: 26.10.2026
Vrijeme: 9:50

Park hrvatskih branitelja 1
10310 Ivanić-Grad
OIB: 52339045122

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi od 29.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0100579 do 0100579

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: ZAK - Zakup poslovnog prostora-ostalo														
Partner: 0100579 Studenac d.o.o. - za IDIS														
		Kamata:												
23.10.2026	KKK	26/00003 / Kamate 26/00002	23.10.2026	23.10.2026		1,10	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1,10	NE
		Ukupno za kamatu				1,10	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1,10	
		Ukupno za partnera :				1,10	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1,10	
Ukupno za nivo ZAK						**1,10**	**0,00**	**1,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,10**	
Ukupno glavnica:						**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Ukupno kamata:						**1,10**	**0,00**	**1,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,10**	
SVEUKUPNO						**1,10**	**0,00**	**1,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1,10**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Firma vjerovnik d.o.o. Grad Ivanić-Grad
Adresa Park hrvatskih branitelja 1
Poštanski broj, grad 10310 Ivanić-Grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o. Studenac d.o.o.
Adresa Četrt Ribnjak 17
Poštanski broj, grad 21310 Omiš

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
21.09.2026	28.09.2026	7	160,27 €	10,4 %	0,32 €	160,59 €
Ukupno		**8**	**160,27 €**		**0,32 €**	**160,59 €**

Firma vjerovnik d.o.o. Grad Ivanić-Grad
Adresa Park hrvatskih branitelja 1
Poštanski broj, grad 10310 Ivanić-Grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o. Studenac d.o.o.
Adresa Četrt Zibnjak 17
Poštanski broj, grad 21310 Omiš

ostali podaci...

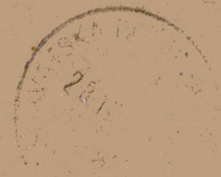
Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
29.09.2026	23.10.2026	24	160,27 €	10,4 %	1,10 €	161,37 €
Ukupno		**25**	**160,27 €**		**1,10 €**	**161,37 €**





Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10310 Ivanić Grad



143

FINANCIJSKA AGENCIJA - REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21 000 SPLIT

AR



AR

AR