

STEČAJNI UPRAVITELJ
RADOVAN VUČKOVIĆ, 10000 Zagreb, Amruševa 10, mob. 0915730248
mail: odvjetnik.vuckovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na broj: St-348/2021

PREDMET: stečajna masa iza Dom projekt d.o.o. za projektiranje i građenje u stečaju, Amruševa 10, Zagreb OIB 33904925114 i

ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVODNE ODREDBE:

U stečajnom postupku koji se pod brojem St-348/2021 vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci proveden je postupak naknadne diobe po prijedlogu stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda LOGISTA d.o.o., Rijeka, Milutina Barača 5.

ZAVRŠNI RAČUN PRIHODA I RASHODA:

A) PREGLED PRIHODA		iznos u eurima/kn
1.	Početno stanje	0,00
2.	Ukupno ostvaren prihod	0,00

B) PREGLED RASHODA		iznos u eurima/kn
1.	Trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju + doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	10.750,00/80.995,87
2.	Troškovi sudskih pristojbi	265,45/2.000,00
3.	Predvidivi troškovi do zaključenja postupka (platni promet, zatvaranje računa)	100,00/753,45
4.	UKUPNO RASHODI	11.115,45/83.749,36

Trošak nagrade stečajnom upravitelju obuhvaća bruto nagradu od 10.750,00 eur/80.995,87 kn i doprinos za zdravstveno osiguranje 750 eur/5.650, 87 kn.

Nagradu stečajni upravitelj nije obračunao u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima po kojoj mu pripada znatno veći iznos nagrade jer je nekretnina prodana neposrednom pogodbom jedinom vjerovniku sa kojim se suglasio da će vjerovnik platiti nagradu stečajnom upravitelju, troškove sudskih pristojbi i predvidive troškove do zaključenja postupka kako je s specificirano u tablici B) Pregled rashoda.

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu broj St-348/2021 imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnoj masi iza Dom projekt d.o.o. za projektiranje i građenje u stečaju, Amruševa 10, Zagreb OIB 33904925114.

Za vrijeme stečajnog postupka provedene su slijedeće radnje:

1. otvoren novi račun kod HPB d.d.
2. sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do kojih se moglo doći
3. sastavljan popis predmeta stečajne mase
4. sastavljen popis vjerovnika
5. sastavljen pregled imovine i obveza
6. angažiran knjigovodstveni vještak radi utvrđenja visine obveza
7. utvrđena vrijednosti nekretnine

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Nepokretna imovina

1. Nekretnina	Napomena
z.k.ul. 3975, čkbr 5072/3 k.o.Kostrena, Paveki pašnjak površine 1521 m2	Građevinsko zemljište, bez tereta

POPIS VJEROVNIKA 2. višeg isplatnog reda:

1. LOGISTA d.o.o., 51000 Rijeka, Milutina Barača 5 OIB 11250497431

R.broj	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine eur/kn	Iznos utvrđene tražbine eur/kn	Iznos osporene tražbine eur/kn
1.	LOGISTA d.o.o., 51000 Rijeka, M. Barača 5 OIB 11250497431	2.275.539,03 17.145.048,82	1.112.762,92 8.384.112,22	1.162.776,11 8.760.936,60

Razlučnih i izlučnih vjerovnika nema.
Sudskih postupaka u tijeku nema.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom 08.11.2022. skupština vjerovnika donijela je odluku o prodaji neposrednom pogodbom jedine imovine stečajnog dužnika jedinom vjerovniku LOGISTA d.o.o.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka kojeg je angažirao vjerovnik LOGISTA d.o.o. utvrđena je odlukom skupštine vjerovnika dana 14.02.2023. vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 3975, kč.br. 5072/3 k.o. Kostrena, Paveki pašnjak površine 1521 m², u naravi građevinsko zemljište, u iznosu od 258.809,48 eur/1.950.000,03 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sačinjen je ugovor o prodaji nekretnine kojim stečajni vjerovnik kupuje dijelom svoje tražbine prema stečajnom dužniku predmetnu nekretninu. Ugovor o prodaji sastavni je dio ovog završnog izvješća.

PRIJEDLOG ODLUKA O NASTAVKU POSTUPKA

Obzirom da je jedina imovina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom prodana jedinom vjerovniku 2. višeg isplatnog reda stečajni upravitelj predlaže da sud:

1. prihvati završni račun stečajnog upravitelja
2. zaključi stečajni postupak