

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31 000 Osijek
mob: 098/ 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na broj: St-770/2024

STEČAJNI DUŽNIK: MINE-EX d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera
8, MBS: 030147587, OIB: 06268143147

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

I./ Stečajna upraviteljica je primila zaključak Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-770/2024 od 07. kolovoza 2025. godine, kojim je pozvana u roku od 8 dana očitovati se na prigovor o načinu prodaje i zahtjevu za naknadu štete Obrta Cooper, vlasništvo Tihomir Cvetković, te se na isti prigovor i zahtjev u nastavku očituje kako slijedi.

II./ Stečajna upraviteljica osporava da bi prodajom pokretnina u stečajnom postupku obrt Cooper bio doveden u zabludu ili da bi bila povrijeđena osnovna načela postupka, transparentnost, jednaki tretman ponuditelja, pravna sigurnost i pošteno postupanje, kako se navodi u prigovoru.

III./ Dana 10.07.2025. godine, na stranicama sudačke mreže, objavljen je oglas za prodaju imovine stečajne mase stečajnog dužnika Mine-ex d.o.o. u stečaju. Kao prilog oglasu objavljena je procjena sudskog vještaka o vrijednosti predmetne imovine.

Dokaz: - oglas za prodaju
- procjena vještaka

Pristiglo je nekoliko ponuda za kupnju, koje su otvorene u prisutnosti dva svjedoka, o čemu je sastavljen zapisnik, koji se dostavlja u prilogu.

Dokaz: - zapisnik

Ponuditelji najpovoljnijih pisanih ponuda su obaviješteni da su njihove ponude prihvaćene, te je od njih zatražena uplata preostalog iznosa.

U odnosu na objavljeni oglas i procjenu sudskog vještaka stečajna upraviteljica posebno ističe slijedeće:

1. sudski vještak je **sve detektore za razminiranje cijenio jednako**, cijenom od 150,00 eura, u koju je cijenu uključen PDV, dakle sudski vještak nakon pregleda i procjene stečajne imovine nije smatrao da je jedan detektor lošiji od drugog niti neispravan, jer bi isto naveo u svojoj procjeni, dok je za sve detektore navedeno da se ne mogu atestirati

sudski vještak je za prijenosna računala utvrdio da su zastarjela te je ista cijenio također **jednako**, cijenom od 50,00 eura, u koju je cijenu uključen PDV
2. u oglasu je izričito navedeno da se prodaja **vrši po načelu „viđeno-kupljeno“** u trenutku otvaranja ponuda, što isključuje sve naknade prigovore kupca
3. u oglasu je navedeno da se pokretnine i dokumentacija vezana za iste mogu razgledati u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom.

Obrt Cooper se nije javio kao zainteresiran za razgledanje pokretnina prije slanja ponude.

IV./ Dana 15.04.2025. održana je skupština vjerovnika na kojoj je između ostalog utvrđeno da se imovina stečajnog dužnika nalazi u posjedu bivšeg zz dužnika u Nemetinu i da će radi smanjenja troškova stečajnog postupka ostati na navedenoj adresi.

Dana 30.07.2025. godine, vlasnik obrta Cooper, gospodin Tomislav Cvetković, nazvao me i rekao kako želi preuzeti kupljene pokretnine. Kako sam u tom trenutku kretala na put izvan Hrvatske, obavijestila sam ga da se pokretnine nalaze u Nemetinu, u posjedu bivšeg zz te da ih tamo može preuzeti, **na što gospodin Cvetković nije imao primjedbi**. O istom sam obavijestila bivšeg zz, gospodina Tomislava Petrovića, **te ga ovlastila da iste pokretnine preda** obrtu Cooper.

V./ Zaključno, na skupštini vjerovnika utvrđeno je gdje se nalazi imovina stečajnog dužnika i da će na navedenoj adresi ostati radi smanjenja troškova stečajnog postupka. Objavljen je javan i transparentan oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika u kojem je naznačeno da je svim zainteresiranim osobama omogućeno razgledavanje predmetne imovine, te da se imovina kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, bez mogućnosti naknadnih prigovora.

Detektori metala za koje je ponudu poslao Cooper obrt su jednako procijenjeni od strane sudskog vještaka, od čega su Cooper obrtu predana dva, od strane gospodina Tomislava Petrovića u čijem se posjedu i nalaze, prema ovlaštenju stečajne upraviteljice.

Gospodin Cvetković, vlasnik Cooper obrta bio je unaprijed upoznat da pokretnine može razgledati, da se iste kupuje prema načelu „viđeno-kupljeno“, te **gdje i tko će mu iste predati**, obzirom je stečajna upraviteljica bila izvan Hrvatske, **te na isto nije imao primjedbi**.

Gospodin Cvetkoviću je o svemu na vrijeme obaviješten, te mu se stečajna upraviteljica javljala na svaki poziv, kao i odgovorila na upite.

Stečajni upravitelj Jelena Guljaš
Ćićarijska 1a, 31 000 Osijek
mob: 098/ 992 2055
e-mail: stecajna.guljas@gmail.com
OIB: 39911552269

Dakle, postupak prodaje pokretnina proveden je u skladu sa zakonom, te obrtu Cooper **nije nastala nikakva šteta**. U svakom slučaju gospodin Cvetković štetu može dokazivati samo u parničnom postupku.

Prilog:

- oglas
- procjena vještaka
- zapisnik

U Osijeku, 20. kolovoza 2025. godine

Jelena Guljaš, stečajna upraviteljica