IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-63/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza VILA SEVERA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, OIB: 36089444068, Šibenik, Put Vuka Mandušića 8

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. VII. 2025. DO 3.X. 2026.

U predmetu P-369/2025 koji se vodi na ovom sudu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine VILA BOGDANA jd.o.o. održano je pripremno ročište te je sud odredio provedbu vještačenja. Do pisanja izvješća nije donesen nalog o vještačenju.

U predmetu P-430/2025 na ovom sudu radi utvrđenja osporene tražbine Odvjetničko društvo Matić & Poljak d.o.o. održano je pripremno ročište te je ročište glavne rasprave zakazano za 26. siječnja 2027.

U predmetu P-476/2025 na ovom sudu radi pobijanja pravnih radnji, predaje u posjed nekretnina i naknade štete, protiv tuženika Martina Severa, VILA BOGDANA j.d.o.o. i Jere Matića, sud je naložio tužitelju/stečajnoj masi da izradi ovjereni prijevod tužbe s prilozima, budući da je I.-tuženik strani državljanin. Angažirana je ovlašteni sudski tumač koji je prijevod dostavio u zadanom roku od 8 dana. Izdan je nalog za diplomatsku dostavu dokumentacije I-tuženiku.

U predmetu P-653/2022, koji se vodi na ovom sudu radi sklapanja ugovora o prijenosu vlasništva i nepačanja, tužitelja Martina Severe, nije bilo zakazanih radnji.

U parnici br. P-392/2025 koja se vodi na ovom sudu,a koju je pkrenuo FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD protiv stečajne mase zastupane po osporavateljima vjerovnicima radi utvrđenja osporene tražbine nisu zakazane sudske radnje.

U predmetu br. P-713/2022 koji se vodi na ovom sudu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o besplatnom prijenosu poslovnih udjela u društva Vila Severa d.o.o., od tužitelja na VILA BOGDANA j.d.o.o. i b) utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na imovini društva Vila Severa d.o.o. (u naravi nekretnini na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m2, pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul 4373, površine 307 m2 , suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir), nakon što je stečajni upravitelj po zaprimljenoj suglasnosti skupštine vjerovnika preuzeo postupak i priznao tužbeni zahtjev, sud je donio rješenje o nastavku postupka. Pripremno ročište je zakazano za 8. siječnja 2027., na koje je pozvan i stečajni dužnik, iako je prizano tužbeni zahtjev.

Pregled parničnih postupaka dan je kako slijedi:

R.br.	Br. predmeta	Pravna pozicija stečajnog dužnika	Protustranka	Sud	Radi:	Status
1.	P-653/2022	Tuženik	Martin Severa	TSST	sklapanja ugovora o prijenosu vlasništva i nepačanja.	Podnesen odgovor na tužbu, nema zakazanih sudskih radnji.
2.	P-369/2025	Tužitelj	VILA BOGDANA j.d.o.o.	TSST	utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine	Održano pripremno ročište 26. ožujka 2026.
3.	P-476/2025	Tužitelj	Martin Severa, VILA BOGDANA j.d.o.o. i Jere Matić	TSST	pobijanja pravnih radnji, predaje u posjed nekretnina i naknade štete.	Nema zakazanih sudskih radnji.
4.	P-430/2025	Tuženik	Odvjetničko društvo Matić & Poljak d.o.o.	TSST	utvrđenja osporene tražbine.	Zakazano ročište glavne rasprave za 26.I.2027.
5.	P-392/2025	Tuženik (zastupan po osporavateljima tražbine Martinu Severi, VILA BOGDANA j.d.o.o. i OD Matić & Poljak d.o.o.)	FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD	TSST	utvrđenja osporene tražbine.	Nema zakazanih sudskih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m^2, pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul 4373, površine 307 m^2 , suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir. Iako u zemljišnim knjigama opisana kao pašnjak, u naravi nekretnina predstavlja vilu s bazenom površine cca 150 m^2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnji ishod postupka će ovisiti o ishodu parnica koje su u tijeku. U posebnom podnesku će se popisati nastali troškovi (službeni prijevod, pristojbe, računovodstvo i dr.) radi prijave nedostatnosti stečajne mase.

Mjesto i datum
Šibenik, 19. studenog 2026.

Stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso

