

Sveta Nedelja, 10. svibnja 2022.

St-985/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
HR-10000 ZAGREB
Amruševa 2/II

STEČAJNI SUDAC

Podnesak: Očitovanje po Zaključku 72. St-985/2020-77 od 6. svibnja 2022. godine

Poštovani gosp. Ribariću,

Stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza LINIJA H2O d.o.o. u stečaju, Srebrnjak, Srebrnjak 20/B, OIB: 74234019446, nastavno se, u ostavljenom roku, očituje na Zaključak naslovnog suda poslovni broj 72. St-985/2020-77 od 6. svibnja 2022. godine, a u svezi podneska St-985/2020-76 od 4. svibnja 2022. godine kojim zainteresirana osoba VILE MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, OIB: 87742159727, (nadalje: Zainteresirana osoba), u lažnoj brizi za interese vjerovnika traži na uvid ugovor o ustupu potraživanja.

Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku St-2580/2016 pokrenutim nad dužnikom LINIJA H2O d.o.o. Zagreb, Petrova 120, OIB: 36017761209, dana 8. siječnja 2018. godine, imenovao me je za stečajnog upravitelja.

Kako dužnik nije posjedovao imovine osim potraživanja koja su bila predmet spora P-4687/11, na Trgovačkom sudu u Zagrebu, na izvještajnom sam ročištu održanom 10. travnja 2018. godine Skupštini vjerovnika predložio odmah obustaviti stečajni postupak, no Skupština je odlučila odgoditi odluku, te me obvezala, zajedno sa prijedlogom za sazivanje Skupštine, sudu dostaviti analizu postupaka i potraživanja prema tuženiku, Zboru prebendara, zajedno sa prijedlogom osiguranja troškova ukoliko bi se išlo u daljnji nastavak postupka (Prilog 1. Zapisnik s ročišta).

Naslovnom sam sudu dana 25. travnja 2018. godine dostavio Prijedlog načina naplate potraživanja (Prilog 2) zasnovan na suglasnosti osobnog financiranja troškova spora, primljenoj elektronskom poštom od pravnog zastupnika stečajnog vjerovnika Kreše Matića iz Zagreba, (Prilog 3) te sudu dostavio Prijedlog za sazivanje skupštine (Prilog 4).

Skupština vjerovnika održana 22. siječnja 2019. godine, odlučila je prihvatiti moj prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, te je naslovni sud obustavio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajni dužnik LINIJA H2O d.o.o., dana 25. ožujka 2019. godine na inicijativu i teret stečajnog vjerovnika Kreše Matića, na Trgovačkom sudu u Zagrebu pokrenuo je sudski spor (gdje je Zainteresirana osoba II. tuženik) oznake P-632/2019 (1.tužba), radi utvrđenja prava vlasništva u korist tužitelja, ovdje prednika stečajnog dužnika, na nekretninama: R.br. 1 ORANICA GORICE površine 692m² na zk. č.br. 8309/12, R.br. 2 ORANICA GORICE površine 589m² na zk. č.br. 8310/13 ukupne površine 1281 m², upisano u zk.ul.br 100179 k.o. GRAD ZAGREB, a sve radi naplate radova obavljenih od strane tužitelja na devet manjih stambenih objekata, smještenih na navedenim z.k. česticama u ulici Gorice, na Šestinama u Zagrebu.

Na predmetnom je z.k. ulošku evidentirana zabilježba spora - Zaprimljeno 25.03.2019.g. pod brojem Z-15621/2019.

Stečajni je dužnik brisan iz sudskog registra dana 24. srpnja 2019. godine, pa kako bi se ovaj sudski postupak mogao nastaviti, naslovni je sud na prijedlog stečajnog upravitelja, svojim Rješenjem 72. St-2580/2016-56 dana 11. rujna 2019. godine odredio upis subjekta Stečajna masa iza LINIJA H2O d.o.o. u stečaju, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Kako je II. Tuženik, ovdje Zainteresirana osoba, tijekom 2021. godine, s očitom namjerom izbjegavanja obveza, na kat. česticama koje su predmet spora protivno svim pozitivnim zakonskim propisima izvršio parcelacije, na način da je sa zabilježbom spora ostavio samo prilazni put, a glavninu zemljišta, onu s izgrađenim stambenim objektima, oslobodio zabilježbe spora, pa sa istima već neovlašteno raspolagao, stečajni je dužnik dana 26. listopada 2021. godine sudu predao novu tužbu P-1941/2021 protiv istih tuženika, (2.tužba) temeljem koje je nova zabilježba spora u zemljišnim knjigama zaprimljena 29.11.2021. godine pod brojem Z-63047/2021 i evidentirana u zk.ul. br. 108156, 224593, 224645, 224541, 224894, 224723 i 224587 sve k.o. Grad Zagreb.

Namjera je treće osobe tj. tužitelja, ovdje stečajnog dužnika, privoliti II. Tuženika za mirno rješenje spora, naplatom građevinskih radova koje je tužitelj nesporno izvršio na nekretninama, koje su sada u vlasništvu II. Tuženika, o kojim je neplaćenim radovima isti u potpunosti i na vrijeme bio upoznat.

Nastavno na sve prethodno navedeno, potrebno je ponoviti da je sve dosadašnje troškove vođenja sudskih sporova P-632/2019 i P-1941/2021, a koji nisu zanemarivi u cijelosti podmirio stečajni vjerovnik ujedno i zz prednika stečajnog dužnika do dana nastanka posljedica otvaranja stečajnog postupka, gosp. Krešo Matić, Zagreb, Petrova ulica 120, OIB: 41277786623. (nadalje: treća osoba).

S obzirom na okolnosti slučaja, kao što su trajanje i visoka vrijednost spora, uključenost dva tuženika, te imajući u vidu da se II. Tuženik služi najblaže rečeno svim sredstvima, stečajni je upravitelj početkom ove godine, trećoj osobi postavio zahtjev deponiranja primjerenog iznosa predujma sudskih troškova na poseban račun suda ili transakcijski račun dužnika.

S tom je namjerom stečajni upravitelj dana 24. veljače 2022. godine otvorio transakcijski račun dužnika kod HPB d.d. Zagreb, IBAN:HR4823900011101320032.

Uvažavajući okolnosti da treća osoba troškove vođenja spora financira iz svojih tekućih aktivnosti, a ne želeći sebe i/ili stečajne vjerovnike izložiti bilo kakvim budućim rizicima, stečajni je upravitelj trećoj osobi predložio ugovorno uvjetno ustupanje prava na vođenje sudskih postupaka za naplatu potraživanja na Trgovačkom sudu u Zagrebu, oznake P-632/2019 i P-1941/2021.

Očitujući se na pitanja iz naslovnog Zaključka, stečajni upravitelj navodi sljedeće:

1. Stečajni je upravitelj u ime stečajnog dužnika kao prodavatelja dana 28. veljače 2022. godine zaključio ugovor o prodaji potraživanja, te ugovor o ustupu, kojim se na pravnu osobu po izboru treće osobe, društvo TRUTH WAY j.d.o.o. Zagreb, kao kupca prenose prava, obveze i rizici u svezi naplate potraživanja koja su predmet sporova, a koje je ranije na inicijativu i uz financiranje treće osobe pokrenuo ovaj stečajni dužnik.

Ovim se ugovorima stečajni vjerovnici ovog stečajnog dužnika (prodavatelja) oslobađaju svih potencijalnih obveza i rizika koji mogu nastati kao rezultat vođenja ovih sporova, dok se u slučaju uspjeha u sporu prava kupca TRUTH WAY j.d.o.o. Zagreb, ograničavaju isključivo na iznos pravomoćno dosuđenih parničnih i troškova postupka, kako je određeno člankom 11. ugovora o prodaji potraživanja.

2. Ugovor o prodaji potraživanja je naplatni u simboličnom iznosu, jer je člankom 8. ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 2.000,00 kuna, koji iznos je na račun prodavatelja, stečajnog dužnika plaćen od strane treće osobe, dana 2. ožujka 2022. godine. (Prilog 5. Ispis prometa računa).

Kupac se za slučaj uspjeha u predmetnim sporovima, člankom 11. ugovora obvezao sve naturalne i/ili novčane te ostale koristi, osim parničnih i troškova postupka, uz istovjetnu naknadu od 2.000,00 kuna ustupiti u korist Prodavatelja, ovdje stečajnog dužnika.

3. Stečajni upravitelj priloženo dostavlja preslike oba ugovora od 28. veljače 2022. godine (Prilog 6).

Nadajući se da sam objasnio sve okolnosti te odgovorio na sva pitanja zainteresiranih, srdačno Vas pozdravljam, te i dalje stojim na raspolaganju,

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- Prilog 1. Zapisnik s ispitnog ročišta St-2580/2016-18
- Prilog 2. Prijedlog načina naplate potraživanja St-2580/2016-26
- Prilog 3. Preslika E-poruke St-2580/2016-26-1
- Prilog 4. Prijedlog za sazivanje skupštine St-2580/2016-27
- Prilog 5. Ispis prometa transakcijskog računa
- Prilog 6. Preslike ugovora o prodaji potraživanja i ugovor o ustupu od 28. veljače 2022.