



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-616/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Plečko Petar, Jalšje 21 A, Jalšje OIB 03031894376 prije Jalšje 2, Makopek-Pušec Branko, Farkaševac 60, Farkaševac, Dubrava OIB 32023295862 zastupan po skrbniku Makopek-Pušec Željku kojeg zastupa odvjetnik Miljenka Polanović iz Zaboka, M. Gupca 50 radi uknjižbe prava vlasništva dana 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju ovog sudnog zapisnika Općinskog suda u Zlataru Stalna služba u Zaboku broj Z-616/2026, Rz-711/2026 od 2. rujna 2026.

dopušta se

a) besteretni otpis

-Čkbr.1484/2 JALŠJE pašnjak u površini 1285 m²

Upisane u z.k.ul.4836 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO AUGUST, JALŠJE 21

3. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21

4. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO IVAN, JALŠJE 21

5. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIOTIA 14

6. Suvlasnički dio: 360/2880 MAKOPEK BARICA, FAKOŠEVEC BB

7. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO PETAR, JALŠJE 21

9. Suvlasnički dio: 15/2880 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKAŠEVEC

10. Suvlasnički dio: 15/2880 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VINOGRADSKI PUT 40

11. Suvlasnički dio: 15/2880 PLEČKO IVAN STJEPANOV, HAMBURG 20, LOOGEPLATZ 6.2

12. Suvlasnički dio: 15/2880 ŠPOLJAR JASMINKA, OIB: 11550998342, JALŠJE 41A, JALŠJE, HRVATSKA

13. Suvlasnički dio: 616/2880 PLEČKO PETAR, OIB: 03031894376, JALŠJE 21A, JALŠJE 49210 ZABOK

14. Suvlasnički dio: 44/2880 MAKOPEK-PUŠEC BRANKO, OIB: 32023295862, FARKAŠEVAC 60, FARKAŠEVAC 10342 DUBRAVA

-Čkbr.1432/6 DOMAĆA ŠUMA šuma u površini 2118 m²

Upisane u z.k.ul.4786 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO AUGUST, JALŠJE 21

3. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO IVAN, JALŠJE 21

4. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIOTIA 14

5. Suvlasnički dio: 360/2880 MAKOPEK BARICA, FAKOŠEVEC BB

6. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO PETAR, JALŠJE 21

7. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21

9. Suvlasnički dio: 15/2880 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKAŠEVAC, KRČEVINA BB

10. Suvlasnički dio: 15/2880 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VINOGRADSKI PUT 40

11. Suvlasnički dio: 15/2880 PLEČKO IVAN STJEPANOV, HAMBURG 20, LOOGEPLATZ 6.2

12. Suvlasnički dio: 15/2880 ŠPOLJAR JASMINKA, OIB: 11550998342, JALŠJE 41A, JALŠJE, HRVATSKA

13. Suvlasnički dio: 616/2880 PLEČKO PETAR, OIB: 03031894376, JALŠJE 21A, JALŠJE 49210 ZABOK

14. Suvlasnički dio: 44/2880 MAKOPEK-PUŠEC BRANKO, OIB: 32023295862, FARKAŠEVAC 60, FARKAŠEVAC 10342 DUBRAVA

-čkbr.2898 POD GMAJNOM oranica u površini 4373 m²

-čkbr.2915 BRODEC oranica u površini 2068 m²

Upisane u z.k.ul.4419 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO AUGUST, JALŠJE 21

3. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21

4. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO IVAN, JALŠJE 21

5. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIATTIA 14

6. Suvlasnički dio: 360/2880 MAKOPEK BARICA, FAKAŠEVAC BB

7. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO PETAR, JALŠJE 21

9. Suvlasnički dio: 15/2880 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKAŠEVAC, KRČEVINA BB

10. Suvlasnički dio: 15/2880 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VINOGRADSKI PUT 40

11. Suvlasnički dio: 15/2880 PLEČKO IVAN STJEPANOV, HAMBURG 20, LOOGEPLATZ 6.2

12. Suvlasnički dio: 15/2880 ŠPOLJAR JASMINKA, OIB: 11550998342, JALŠJE 41A, JALŠJE, HRVATSKA

13. Suvlasnički dio: 616/2880 PLEČKO PETAR, OIB: 03031894376, JALŠJE 21A, JALŠJE 49210 ZABOK

14. Suvlasnički dio: 44/2880 MAKOPEK-PUŠEC BRANKO, OIB: 32023295862, FARKAŠEVAC 60, FARKAŠEVAC 10342 DUBRAVA

-čkbr.2570 POD SELJANOM oranica u površini 1485 m²

Upisane u z.k.ul.4355 k.o. Velika Erpenja na kojoj je kao vlasnik upisana

1. Vlasnički dio: 1/1 PLEČKO MARICA R. OČIĆ, JALŠJE 22

-čkbr.1426/3 POTOK šuma u površini 1446 m²

-čkbr.1489/1 LEDINICE pašnjak u površini 847 m²

-čkbr.1494/2 LEDINICE livada u površini 1672 m²

Upisane u z.k.ul.3440 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 8/16 PLEČKO VALENT, JALŠJE

2. Suvlasnički dio: 1/16 HORVATEK ANA R. BESEDNIK, JALŠJE 22

3. Suvlasnički dio: 1/16 OČIĆ JELENA, JMBG: 2109937397342, JALŠJE 22

4. Suvlasnički dio: 6/16 OČIĆ JURAJ, JALŠJE 23

-čkbr.1483 RAVNICE oranica u površini 1816 m²

Upisane u z.k.ul.3388 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 5760/17280 PLEČKO NEŽA, JALŠJE 18

2. Suvlasnički dio: 2880/17280 PLEČKO VALENT, JALŠJE 18

3. Suvlasnički dio: 2880/17280 PLEČKO VJEKOSLAV, JALŠJE 4

5. Suvlasnički dio: 360/17280 PLEČKO AUGUST, JALŠJE 21

6. Suvlasnički dio: 360/17280 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21

7. Suvlasnički dio: 360/17280 PLEČKO IVAN, JALŠJE 21

8. Suvlasnički dio: 360/17280 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIATTIA 14

9. Suvlasnički dio: 360/17280 MAKOPEK BARICA, FAKAŠEVAC BB

10. Suvlasnički dio: 360/17280 PLEČKO PETAR, JALŠJE 21

11. Suvlasnički dio: 2880/17280 PLEČKO MILIVOJ, OIB: 34489055489, JALŠJE 20, JALŠJE 49210 ZABOK

13. Suvlasnički dio: 15/17280 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKŠEVAC, KRČEVINA BB

14. Suvlasnički dio: 15/17280 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VIROGRADSKI PUT 40

15. Suvlasnički dio: 15/17280 PLEČKO IVAN STJEPANOV, HAMBURG 20, LOOGEPLATZ 6.2

16. Suvlasnički dio: 15/17280 ŠPOLJAR JASMINKA, OIB: 11550998342, JALŠJE 41A, JALŠJE, HRVATSKA

17. Suvlasnički dio: 616/17280 PLEČKO PETAR, OIB: 03031894376, JALŠJE 21A, JALŠJE 49210 ZABOK

18. Suvlasnički dio: 44/17280 MAKOPEK-PUŠEC BRANKO, OIB: 32023295862, FARKAŠEVAC 60, FARKAŠEVAC 10342 DUBRAVA

-čkbr.1482/3 RAVNICE oranica u površini 780 m²

Upisane u z.k.ul.3380 k.o. Velika Erpenja na kojoj je kao vlasnik upisana

1. Vlasnički dio: 1/1 BESEDNIK MARICA, JALŠJE 19

te prijenos čestica u novi zk ul. k.o. iste uz uknjižbu prava suvlasništva za korist

Plečko Petar, Jalšje 21 A, Jalšje OIB 03031894376 u 14/15 dijela

Makopek-Pušec Branko ,Farkaševac 60,Farkaševac ,Dubrava OIB 32023295862 u 1/15 dijela

b) dopušta se teretni otpis

-čkbr.2571 POD SELJANOM oranica u površini 1485 m²

-čkbr.2649 MALI LUG oranica u površini 2593 m²

Upisane u z.k.ul.3863 k.o. Velika Erpenja na kojoj su kao suvlasnici upisani

2. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO AUGUST, JALŠJE 21

3. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO VALENT, JALŠJE 21

4. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIATTIA 14

5. Suvlasnički dio: 360/2880 MAKOPEK BARICA, FAKAŠEVAC BB

6. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO PETAR, JALŠJE 21

8. Suvlasnički dio: 15/2880 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKAŠEVAC, KRČEVINA BB

9. Suvlasnički dio: 15/2880 PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VIROGRADSKI PUT 40

10. Suvlasnički dio: 15/2880 PLEČKO IVAN STJEPANOV, HAMBURG 20, LOOGEPLATZ 6.2

11. Suvlasnički dio: 15/2880 ŠPOLJAR JASMINKA, OIB: 11550998342, JALŠJE 41A, JALŠJE, HRVATSKA

12. Suvlasnički dio: 360/2880 PLEČKO IVAN, JALŠJE 21

13. Suvlasnički dio: 616/2880 PLEČKO PETAR, OIB: 03031894376, JALŠJE 21A, JALŠJE 49210 ZABOK

14. Suvlasnički dio: 44/2880 MAKOPEK-PUŠEC BRANKO, OIB: 32023295862, FARKAŠEVAC 60, FARKAŠEVAC 10342 DUBRAVA

te prijenos čestica u novi zk ul. k.o. iste uz uknjižbu prava suvlasništva za korist

Plečko Petar, Jalšje 21 A, Jalšje OIB 03031894376 u 14/15 dijela

Makopek-Pušec Branko ,Farkaševac 60,Farkaševac ,Dubrava OIB 32023295862 u 1/15 dijela

uz prijenos zabilježbe pod brojem Z-990/15, te brisanje zabilježbi upisanih pod brojem Z-83/1951, Z-381/1951, Z-755/1988.

II. **Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje zk. pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-616/2026.**

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi

U Zaboku, 2. rujna 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
Plečko Petar, Jalšje 21 A, Jalšje
Makopek-Pušec Branko, Farkaševac 60, Farkaševac, Dubrava putem skrbnika
Plečko Milivoj, Jalšje 20, Jalšje 49210 Zabok
Špoljar Jasminka Jalšje 41a, Zabok

Putem e-oglasna ploča

Špoljar Jasminka, Jalšje 41 A
PLEČKO AUGUSTA, JALŠJE 21
PLEČKO VALENT, JALŠJE 21
PLEČKO IVAN, Marčan Gornji 1 Varaždin prije JALŠJE 21 I HAMBURG
20, LOOGEPLATZ 6.2

PRODAN DANICA R. PLEČKO, KRAP. TOPLICE, VINOGRADSKI PUT 40
 PLEČKO DANICA, ZAGREB, P. TOGLIOTIA 14
 MAKOPEK BARICA, FAKOŠEVEC BB
 MAKOPEK BARICA R. PLEČKO, FARKAŠEVEC
 PLEČKO MARICA r. Očić, Jalšje 22
 PLEČKO VALENT, JALŠJE
 HORVATEK ANA R. BESEDNIK, JALŠJE 22
 OČIĆ JELENA, , JALŠJE 22
 OČIĆ JURAJ, JALŠJE 23
 PLEČKO NEŽA, JALŠJE 18
 PLEČKO VALENT, JALŠJE 18
 PLEČKO VJEKOSLAV, JALŠJE 4
 Besednik Marica, Jalšje 19
 SIZ - MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE -
 PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU
 Plečko Marija Jalšje 21

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, 49210 Zabok, S. Radića 1
2. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 12:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z1897083146042a49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-