

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

03-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTEKLASA:
UR. BROJ:Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUPoslovni broj spisa St - 298/2026**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KITESIMIR RJEVISTIĆOIB 50597190852

Adresa / sjedište

I KRESNIČKI GAT 9a, ZAGREB**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NEVING d.o.o.OIB 70989676533

Adresa / sjedište

PAVLA RADIĆA 3, ZAGREB**PODACI O TRAZBINI:**Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi) UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE,UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA I SUBROGACIJI, UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA I SUBROGACIJI, UGOVOR O CESIJI,
KONTO KARTICA,
TEMELJNICA 20,
TEMELJNICA 21Iznos dospjele tražbine 662.733,76 (EUR)Glavnica 662.733,76 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNE KNJIGEVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB 31.03.2026.

Potpis vjerovnika





NEVING d.o.o.

10000 Zagreb, P.Radića 3

OIB: 70989676533

IBAN HR1824020061100946018

NEVING

Kartice partnera

Šifra : 286

Šifra: 286

Naziv partnera: **KREŠIMIR NEVISTIĆ**

Konto: 2144

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospjeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
05.01.2026	Temeljnica	20				Ugovor o subrogaciji	0,00	378.500,00	-378.500,00
05.01.2026	Temeljnica	21				Ug. o preuzimanju duga KN	0,00	243.247,03	-621.747,03
09.01.2026	Izvod	3				pozajmica	0,00	9.986,73	-631.733,76
16.01.2026	Izvod	7				pozajmica	0,00	31.000,00	-662.733,76
							0,00	662.733,76	-662.733,76
Ukupno Šifra: 286							0,00	662.733,76	-662.733,76

31.03.2026 14:59:50

<kraj>

NEVING d.o.o.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za Pelorus d.o.o.

Krešimir Nevistić, OIB: 50597190852, s prebivalištem u Zagrebu, I. Resnički gaj 9A, kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj) s jedne strane, uz supotpis Vjerne Nevistić, OIB: 01362312296, Bol, Donje Podbarje

1

Elenika Alpha d.o.o., OIB: 01126885515, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271, zastupano po direktoru Igoru Paureviću, kao kupac (dalje u tekstu: Kupac) s druge strane

sklopili su dana 27. siječnja 2026. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeće nekretnine:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6450, 335541, RESNIK, zk.č.br. 1208/5, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9A I DVORIŠTE, RESNIČKI GAJ 1, ukupne površine 1929 m², i to ZGRADA MJEŠOVITE UPORAVE BR.9/A, površine 626 m², DVORIŠTE, površine 1303 m², i to:
 - 7. Suvlasnički dio: 3763/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake PP-1 koji se sastoji od radionice, spremišta, kupaonice, stvarne površine 359,92 m².
 - 8. Suvlasnički dio: 1649/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju zgrade oznake PP-2 koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, ureda, predprostora, dva Wc-a i kotlovnice, stvarne površine 150,92 m² sa natkrivenim ulazom stvarne površine 17,23 m² i nadstrešnicom stvarne površine 10,03 m²,
 - 9. Suvlasnički dio: 1093/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na prvom katu oznake STAN -1 koji se sastoji od hodnika, kupaonice i četiri sobe, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, stvarne površine 100,90 m² sa natkrivenom terasom stvarne površine,
 - 10. Suvlasnički dio: 1185/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na prvom katu oznake STAN -2 koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaonice, izbe, kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka stvarne površine 103,05 m² sa natkrivenom terasom stvarne površine 7,31 m² i natkrivenom terasom stvarne površine 13,36 m²,
 - 11. Suvlasnički dio: 1192/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan u potkrovlju oznake STAN-3 koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje i blagavaonice, izbe, kupaonice i dnevnog boravka, stvarne površine 112,19 m² sa nenatkrivenom terasom stvarne površine 7,31 m²,
 - 12. Suvlasnički dio: 1118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u potkrovlju oznake STAN-4 koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kuhinje i blagavaonice, izbe, kupaonice i dnevnog boravka, stvarne površine 101,76 m² sa nenatkrivenom terasom stvarne površine 7,31 m² i nenatkrivenom terasom stvarne površine 13,36 m² (E1 do E6 dalje u tekstu: Nekretnina 1), u cijelosti

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supoter, k.o. Bol, zk.ul. 3906, k.č.br. 1798, VRT (dalje u tekstu: Nekretnina 2), u cijelosti
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supoter, k.o. Bol, zk.ul. 3905, k.č.br. 1797, VRTAL (dalje u tekstu: Nekretnina 3), u cijelosti
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supoter, k.o. Bol, zk.ul. 979, k.č.br. 1799, VRTAL (dalje u tekstu: Nekretnina 4), u cijelosti

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Nekretnini 1 upisani sljedeći tereti:

- a) Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-8877/2024, Prvenstveni red upisa: Z-57937/2019, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA, I OSIGURANJU BR. OU648281 11.11.2019, punomoć od 8. srpnja 2019, uložena u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-36871/19, za iznos od HRK 4.000.000,00 (slovima: četirij milijuna kuna) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, 16.2 Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-8877/2024, Prvenstveni red upisa: Z-57937/2019, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 24170 k.o RESNIK,
- b) Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-8877/2024, Prvenstveni red upisa: Z-16671/2020, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU679891 03.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 KN (slovima: deset milijuna kuna) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA,
- c) Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-8877/2024, Prvenstveni red upisa: Z-16673/2020, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, 03.04.2020, u iznosu od 300.000,00 HRK (slovima: tristotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-8877/2024 Prvenstveni red upisa: Z-16673/2020, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 24170 k.o RESNIK,
- d) Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-8877/2024, Prvenstveni red upisa: Z-22596/2021, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU780406 22.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.000.000,00 HRK (slovima: jedanaest milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, 19.2 Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-8877/2024, Prvenstveni red upisa: Z-22596/2021, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 24170 k.o RESNIK,
- e) Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-8877/2024 Prvenstveni red upisa: Z-21933/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 08.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvam milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema

7

IN

05

uvjetima iz sporazuma, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-8877/2024 Prvenstveni red upisa: Z-21933/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 24170 k.o RESNIK,

f) Zaprimljeno 26.11.2025.g. pod brojem Z-61480/2025 500.000,00 EUR UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 26.11.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a uvećan za godišnju kamatu od 8,00 % te pripadajućih zateznih kamata u slučaju zakašnjenja, troškova i naknada temeljem te uz sve ostale uvjete iz ugovora, za korist: ELENIKA ALPHA D.O.O., OIB: 01126885515, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB

Kupac izjavljuje da ukupna potraživanja založnih vjerovnika temeljem tereta navedenih u prethodnom stavku, osim pod točkom f), iznose 103.388,47 EUR (slovima: sto tri tisuće tristo osamdeset osam eura i četrdeset sedam centi) te se obvezuje Kupcu predati dokaz o istome prilikom potpisivanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Nekretninama 2, 3 i 4 upisani sljedeći tereti:

- a) Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD VIŠNJE ANTOŠ, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV1372/2025, 21.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 134.477,77 EUR (stotridesećetiritisuće četirisedamdesetsedam eura i sedamdesetsedam centi) s pripadajućom kamatom, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB
- b) Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOŽNIM PRAVOM NA NEKRETNINAMA, 03.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, troškove provizija i druga sporedna potraživanja, u korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretninu 1 opisanu u čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 640.000,00 EUR (slovima: šesto četrdeset tisuća eura).

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za Nekretnine 2, 3 i 4 opisane u članku 1. ovog Ugovora u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura).

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj duguje Kupcu ukupan iznos od 624.607,30 EUR (slovima: šesto dvadeset četiri tisuće šesto sedam eura i trideset centi) i to temeljem sljedećih ugovora:

72

IN

10

- ugovor o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava, potvrđen od strane javnog bilježnika Tihane Sudar, Zagreb, Frankopanska 2a, broj OV-10473/2025
- Ugovor o preuzimanju duga i subrogaciji od 5. siječnja 2026.
- Ugovor o cesiji od 27. siječnja 2026. godine, ovjeren po javnom bilježniku Boži Miletiću iz Zagreba, Ulica Grge Tuškana 37 pod brojem OV-947/2026
- Ugovor o preuzimanju duga i subrogaciji od 5. siječnja 2026.

Članak 5.

Međusobna potraživanja i obveze iz članka 3. stavka 1. i 4. Ugovora do iznosa od 624.607,30 EUR (slovima: šesto dvadeset četiri tisuće šesto sedam eura i trideset centi) smatraju se prebijenim s danom potpisa ovog Ugovora.

Preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 15.392,70 EUR (slovima: petnaest tisuća tristo devedeset dva eura i sedamdeset centi) Kupac će isplatiti Prodavatelju u roku od 2 (dvije) godine od dana potpisa ovog Ugovora.

Kupac se obvezuje iznos kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 2. Ugovora isplatiti Prodavatelju u roku od 2 (dvije) godine od dana potpisa ovog Ugovora na jedan od sljedećih načina:

- plaćanjem tražbine vjerovnika opisane u članku 2. stavku 3.a izravno vjerovniku ili
- plaćanjem iznosa Prodavatelju

Ukoliko je tražbina vjerovnika iz članka 2. stavka 3.a manja od iznosa kupoprodajne cijene iz članka 3. stavka 2. Ugovora, razliku će Kupac isplatiti Prodavatelju u ugovorenom roku od dvije godine.

Kupac se obvezuje predati Prodavatelju sljedeća sredstava osiguranja primljena na temelju ugovora navedenih u članku 4. Ugovora:

- bjanko zadužnica dana od strane **NEVING d.o.o.**, OIB: 70989676533, sa sjedištem u Zagrebu, Pavla Radića 3 do iznosa od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisućaeura), potvrđena po javnom bilježniku Ljerki Gec, Zagreb, Dankovečka 3, broj: OV-3533/2025, od 19.03.2025.
- bjanko zadužnica dana od strane **NEVING d.o.o.**, OIB: 70989676533, sa sjedištem u Zagrebu, Pavla Radića 3 do iznosa od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), potvrđena po javnom bilježniku Ljerki Gec, Zagreb, Dankovečka 3, broj: OV-3534/2025, od 19.03.2025.
- bjanko zadužnica dana od strane **NEVING d.o.o.**, OIB: 70989676533, sa sjedištem u Zagrebu, Pavla Radića 3 do iznosa od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), potvrđena po javnom bilježniku Ljerki Gec, Zagreb, Dankovečka 3, broj: OV-13613/2024, od 29.11.2024.
- bjanko zadužnica dana od strane **NEVING d.o.o.**, OIB: 70989676533, sa sjedištem u Zagrebu, Pavla Radića 3 do iznosa od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), potvrđena po javnom bilježniku Ljerki Gec, Zagreb, Dankovečka 3, broj: OV-13614/2024, od 29.11.2024.
- osobna zadužnica dana od strane **NEVING d.o.o.**, OIB: 70989676533, sa sjedištem u Zagrebu, Pavla Radića 3 do iznosa od 500.000,00 EUR (slovima: pestotisućaeura), potvrđena po javnom bilježniku Tihana

VN

CT

Sudar, Frankopanska 2a, Zagreb, broj: 10477/2025 od 26.11.2025. (sve zadužnice zajedno dalje u tekstu: Sredstvo osiguranja)

Kupac, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi prava i tražbine iz Sredstva osiguranja na Prodavatelja, a Prodavatelj prihvaća takav ustup i prijenos.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj postao isključivi nositelj prava i tražbina iz Sredstva osiguranja i svih sporednih prava.

Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupima utvrđenim u prethodnim člancima u odnosu na Sredstva osiguranja i ugovore navedene u članku 4. Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj **Krešimir Nevistić**, OIB: 50597190852, s prebivalištem u Zagrebu, I. Resnički gaj 9A ovlašćuje Kupca Elenika Alpha d.o.o., OIB: 01126885515, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271, da na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja, odobrenja i dozvola, ishodi u svoje ime i za svoj račun uknjižbu prava vlasništva na Nekretninama 1, 2 3 i 4 iz članak 1. Ugovora u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima u kojima se upisuje pravo vlasništva, u cijelosti.

Supotpisnik Vjerana Nevistić, OIB: 01362312296, Bol, Donje Podbarje 1 potpisom ovog Ugovora izjavljuje kako Nekretnine ne predstavljaju bračnu stečevinu te je u cijelosti suglasna s odredbama ovog Ugovora, odnosno suglasna je da se Nekretnine prodaju Kupcu sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati Nekretnine u posjed odmah prilikom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, o čemu će ugovorne strane sačiniti primopredajni zapisnik.

Članak 8.

Ugovorne strane ugovaraju pravo prvokupa Nekretnina u korist Prodavatelja na period od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog Ugovora.

Kupac će o svojoj namjeri obavijestiti Prodavatelja dopisom, upućenim preporučenom poštom s povratnicom te sa pripadajućom ponudom, ponuditi Prodavatelju kupnju pod istim uvjetima kao i trećoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

VN

Prodavatelj, obaviješten na način sukladno prethodnom stavku ovog članka, dužan je odgovoriti na zaprimljeni dopis sa ponudom u roku od 30 dana od primitka istog te se očitovati o korištenju svog prava prvokupa. U slučaju da Prodavatelj ne preuzme pošiljku, smatrati će se da je dostava uredno izvršena.

Ugovorne strane utvrđuju da će se, ukoliko Prodavatelj ne odgovori na zaprimljeni dopis s ponudom u roku iz prethodnog stavka, smatrati da je suglasan sa namjerom prodaje predmetne nekretnine ovog Ugovora trećim osobama te da ne namjerava iskoristiti svoje pravo prvokupa.

Članak 9.

Troškove javnobilježničke ovjere potpisa na ovom Ugovoru snosi Kupac.

Troškove zemljišnoknjižnog prijenosa Nekretnine, s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

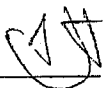
Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen u izvorniku i 2 (dvije) ovjerene preslike od kojih Prodavatelju pripada 1 (jedna) preslika, a Kupcu izvornik i 1 (jedna) ovjerena preslika.

Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

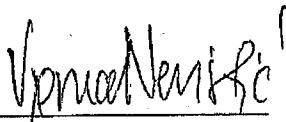
Prodavatelj:

Kupac:



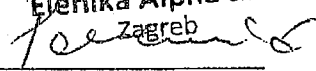
Krešimir Nevistić

Supotpisnik



Vjerna Nevistić

Elenika Alpha d.o.o.
Zagreb



Elenika Alpha d.o.o.,
po direktoru Igoru Paureviću

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je stranka:

KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. Resnički gaj 9 A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119344982 PU Zagrebačka.

VJERNA NEVISTIĆ, OIB 01362312296, BOL, BOL, Donje Podbarje 1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119261863 PP Brač.

Elenika Alpha d.o.o., MBS 081611504, OIB 01126885515, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica grada Vukovara 271, zastupano po direktoru **IGOR PAUREVIĆ, OIB 00885074862, ZAGREB, ULICA BARTULA KAŠIĆA 6**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116628577 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

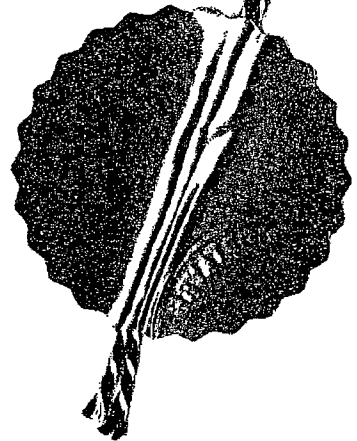
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 4,50 eur.

Broj: **OV-951/2026**
Zagreb, 27.01.2026.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Paula Juzbašić



Elenika Alpha d.o.o., OIB: 01126885515, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271, zastupano po direktoru Igoru Paureviću kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik),

NEVING d.o.o., OIB: 70989676533, sa sjedištem u Zagrebu, Pavla Radića 3, koju zastupa direktor Krešimir Nevistić kao dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

i

Krešimir Nevistić, OIB: 50597190852, s prebivalištem u Zagrebu, I. Resnički gaj 9A, kao preuzimatelj duga (dalje u tekstu: Preuzimatelj duga)

sklopili su dana 5. siječnja 2026. sljedeći

**UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA
I SUBROGACIJI
(dalje u tekstu: Ugovor)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Vjerovnik i Dužnik dana 26.11.2025. sklopili ugovor o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava, potvrđen od strane javnog bilježnika Tihane Sudar, Zagreb, Frankopanska 2a, broj OV- 10473/2025 (dalje u tekstu: Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, dužan Vjerovniku iznos od 378.500,00 EUR (slovima: tristo sedamdeset osam tisuća petsto eura).

Članak 2.

Preuzimatelj duga preuzima dospjeli dug Dužnika, kojeg dužnik ima prema Vjerovniku na dan sklapanja ovog Ugovora.

Preuzimatelj duga potpisom ovog Ugovora preuzima i sve buduće dugove Dužnika koji bi mogli nastati temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja, odnosno sva glavna i sporedna potraživanja.

Ugovorne strane su suglasne da ispunjenjem svih obveza Preuzimatelja duga prema Vjerovniku, Preuzimatelj duga stupa u sva prava i obveze Vjerovnika po ugovorima iz članka 1. Ugovora, pa uplatom iznosa iz članka 1. na Preuzimatelja duga prelaze glavna tražbina, sporedne tražbine i sva sredstva osiguranja.

Članak 3.

Vjerovnik je suglasan s promjenom dužnika, pa ugovor o preuzimanju duga proizvodi pravni učinak prema njemu.

Vjerovnik pristaje da mu dug umjesto Dužnika ispuni Preuzimatelj duga.

Članak 4.

Vjerovnik zadržava pravo naplate svojeg potraživanja prema Dužniku te u tu svrhu zadržava primljena sredstva osiguranja, na što Dužnik izričito pristaje.

Dužnik se ne oslobađaju svoje obaveze ako je Preuzimatelj duga prezadužen, a Vjerovnik to nije znao niti je morao znati. U tom slučaju, ugovor o preuzimanju duga ima učinak ugovora o pristupanju dugu i time preuzimatelj duga stupa u obavezu pored dužnika.

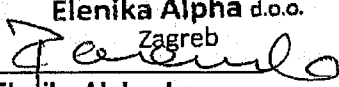
Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju da to nije moguće, ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetnih primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan (1) primjerak.

Prihvatajući prava i obveze koje za njih proizlaze temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane istog potpisuju. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Vjerovnik

Elenika Alpha d.o.o.
Zagreb

Elenika Alpha d.o.o.,
po direktoru Igoru Paureviću

Dužnik

»NEVING« d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge
ZAGREB, Radičeva 3
☎ 4580-855, 4830-866, fax: 4831-031


NEVING d.o.o.
po direktoru Krešimiru Nevistiću

Preuzimatelj duga


KREŠIMIR NEVISTIĆ

ESC FACTORING d.o.o., Radnička cesta 32, 10000 Zagreb, OIB: 00180729178 kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik),

NEVING d.o.o., OIB: 70989676533, sa sjedištem u Zagrebu, Pavla Radića 3, koju zastupa direktor Krešimir Nevistić kao dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)

i

Krešimir Nevistić, OIB: 50597190852, s prebivalištem u Zagrebu, I. Resnički gaj 9A, kao preuzimatelj duga (dalje u tekstu: Preuzimatelj duga)

sklopili su dana 5. siječnja 2026. sljedeći

**UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA
I SUBROGACIJI
(dalje u tekstu: Ugovor)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Vjerovnik i Dužnik dana 26.11.2025. sklopili ugovor o faktoringu broj 410-2025-FD (dalje u tekstu: Ugovor o faktoringu)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dužnik, temeljem Ugovora o faktoringu, dužan Vjerovniku iznos od 243.247,03 EUR (slovima: dvjesto četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset sedam eura i tri centa) na dan potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 2.

Preuzimatelj duga preuzima dospjeli dug Dužnika, kojeg dužnik ima prema Vjerovniku na dan sklapanja ovog Ugovora, sukladno specifikaciji iz prethodnog članka.

Preuzimatelj duga potpisom ovog Ugovora preuzima i sve buduće dugove Dužnika koji bi mogli nastati temeljem Ugovora o faktoringu.

Ugovorne strane su suglasne da ispunjenjem svih obveza Preuzimatelja duga prema Vjerovniku, Preuzimatelj duga stupa u sva prava i obveze Vjerovnika po ugovorima iz članka 1. Ugovora, pa uplatom iznosa iz članka 1. na Preuzimatelja duga prelaze glavna tražbina, sporedne tražbine i sva sredstva osiguranja.

Članak 3.

Vjerovnik je suglasan s promjenom dužnika, pa ugovor o preuzimanju duga proizvodi pravni učinak prema njemu.



Vjerovnik pristaje da mu dug umjesto Dužnika ispuni Preuzimatelj duga.

Članak 4.

Vjerovnik zadržava pravo naplate svojeg potraživanja prema Dužniku te u tu svrhu zadržava primljena sredstva osiguranja, na što Dužnik izričito pristaje.

Dužnik se ne oslobađaju svoje obaveze ako je Preuzimatelj duga prezadužen, a Vjerovnik to nije znao niti je morao znati. U tom slučaju, ugovor o preuzimanju duga ima učinak ugovora o pristupanju dugu i time preuzimatelj duga stupa u obavezu pored dužnika.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju da to nije moguće, ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Zagrebu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetnih primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan (1) primjerak.

Prihvatajući prava i obveze koje za njih proizlaze temeljem ovog Ugovora, ugovorne strane istog potpisuju.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Vjerovnik

Dužnik


ESC FAKTORING d.o.o. ZAGREB
OIB: 00180729178

»NEVING« d.o.o.
za građenje, trgovinu i usluge
Z A G R E B, Radićeva 3
☎ 4580-855, 4830-966, fax: 4581-031



NEVING d.o.o.
po direktoru Krešimiru Nevistiću

Preuzimatelj duga


KREŠIMIR NEVISTIĆ

ESC FACTORING d.o.o., Radnička cesta 32, 10000 Zagreb, OIB: 00180729178 kao cedent (dalje u tekstu: Cedent),

Krešimir Nevistić, OIB: 50597190852, s prebivalištem u Zagrebu, I. Resnički gaj 9A, kao cesus duga (dalje u tekstu: Cesus)

Elenika Alpha d.o.o., OIB: 01126885515, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271, zastupano po direktoru Igoru Paureviću kao cesionar (dalje u tekstu: Cesionar)

uz supotpis NEVING d.o.o., OIB: 70989676533, sa sjedištem u Zagrebu, Pavla Radića 3, koju zastupa direktor Krešimir Nevistić (dalje u tekstu: Supotpisnik, sve stranke dalje u tekstu: Ugovorne strane)

sklopili su dana 27. siječnja 2026. sljedeći

UGOVOR O CESIJI (dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- da su Supotpisnik i Cedent dana 26.11.2025. sklopili ugovor o faktoringu broj 410-2025-FD (dalje u tekstu: Ugovor o faktoringu), koji su sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 1 i 2
- da su Supotpisnik, Cedent i Cesus dana 5. siječnja 2026. sklopili ugovor o preuzimanju duga i subrogaciji (dalje u tekstu: Ugovor o preuzimanju duga) duga kojim je došlo do promjene osobe dužnika temeljem Ugovora o faktoringu na način da je na mjesto Supotpisnika stupio Cesus, a koji Ugovor o preuzimanju duga je sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 3
- da je Cesus, temeljem Ugovora o faktoringu i Ugovora o preuzimanju duga i subrogaciji duguje Cedentu ukupan iznos od 243.247,03 EUR (slovima: dvjesto četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset sedam eura i tri centa) na dan potpisivanja ovog Ugovora, sukladno sljedećoj specifikaciji (dalje u tekstu: Tražbina).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Supotpisnik, kao sredstvo osiguranja radi naplate tražbine iz Ugovora o faktoringu predao sljedeće zadužnice:

- bjanko zadužnica do iznosa od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisućaeura), potvrđena po javnom bilježniku Ljerki Gec, Zagreb, Dankovečka 3, broj: OV-3533/2025, od 19.03.2025.
- bjanko zadužnica do iznosa od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), potvrđena po javnom bilježniku Ljerki Gec, Zagreb, Dankovečka 3, broj: OV-3534/2025, od 19.03.2025.
- bjanko zadužnica do iznosa od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), potvrđena po javnom bilježniku Ljerki Gec, Zagreb, Dankovečka 3, broj: OV-13613/2024, od 29.11.2024.
- bjanko zadužnica do iznosa od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), potvrđena po javnom bilježniku Ljerki Gec, Zagreb, Dankovečka 3, broj: OV-13614/2024, od 29.11.2024. (sve zadužnice dalje u tekstu: Sredstvo osiguranja)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Tražbine Cedenta, na nekretninama Cesusu upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-14815/2025 sljedećeg sadržaja:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOŽNIM PRAVOM NA NEKRETNINAMA , 03.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, troškove provizija i druga sporedna potraživanja, u korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB na sljedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supoter, k.o. Bol, zk.ul. 3906, k.č.br. 1798, VRT
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supoter, k.o. Bol, zk.ul. 3905, k.č.br. 1797, VRTAL
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supoter, k.o. Bol, zk.ul. 979, k.č.br. 1799, VRTAL

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora predmet prodaje i prijenosa (ustupa) između Cedenta i Cesionara.

Članak 3.

Ovim Ugovorom Cedent prenosi (ustupa) Cesionaru u cijelosti Tražbinu prema Cesusu, a Cesionar prihvaća prijenos i ustup Tražbine od Cedenta zajedno sa svim sporednim pravima.

S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva sporedna prava koja ima Cedent s osnove ustupljene Tražbine.

Cedent odgovara Cesionaru za postojanje i naplativost potraživanja iz članka 1. ovog ugovora odnosno kao solidarni dužnik za naplatu potraživanja po ovom Ugovoru.

Ustupanje tražbine iz ovog Ugovora vrši se uz naknadu koja ugovorena zasebnim ugovorom.

Članak 4.

Cedent, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi prava i tražbine iz Sredstva osiguranja na Cesionara, a Cesionar prihvaća takav ustup i prijenos.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar postao isključivi nositelj prava i tražbina iz Sredstva osiguranja i svih sporednih prava.

Ugovorne strane potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupima utvrđenim u prethodnim člancima u odnosu na Sredstva osiguranja i ugovore navedene u članku 1. Ugovora.

JP

ia
1
7
Cedent dopušta Cesionaru, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili dopuštenja, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, izvrši prijenos založnog prava s imena Cedenta na svoje ime i u svoju korist na sljedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supoter, k.o. Bol, zk.ul. 3906, k.č.br. 1798, VRT

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supoter, k.o. Bol, zk.ul. 3905, k.č.br. 1797, VRTAL

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supoter, k.o. Bol, zk.ul. 979, k.č.br. 1799, VRTAL,

a koje založno pravo je upisano pod poslovnim brojem Z-14815/2025 sljedećeg sadržaja:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOŽNIM PRAVOM NA NEKRETNINAMA, 03.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, troškove provizija i druga sporedna potraživanja, u korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB.

Članak 5.

Cedent jamči Cesionaru da potraživanje iz ovog ugovora nije ustupio trećoj osobi.

Cedent predaje Cesionaru isprave i druge dokaze o ustupljenoj tražbini.

Cesus potpisom ovog ugovora potvrđuje osnov i visinu potraživanja u cijelosti.

Cedent i Cesus potvrđuju da ne postoji zabrana ustupanja potraživanja koje je predmet ovog ugovora te se prema cesionaru odriču prava osporavanja ovog ugovora te potraživanja iz ugovora iz bilo kojeg razloga.



Članak 6.

Cesus se obvezuje potraživanje iz ovog Ugovora podmiriti isključivo Cesionaru uplatom na račun cesionara otvoren kod Zagrebačka banka d.d. IBAN: HR3123600001103174410 ili na drugi račun ukoliko to cesionar zatraži pisanim putem.

Bez obzira na ostale odredbe ovog Ugovora, Cesionar može u svako vrijeme učiniti dospjelim tražbine po ovom Ugovoru i odmah zatražiti njihovo ispunjenje bez ostavljanja bilo kakvog naknadnog/dodatnog roka u slučajevima nastupanja okolnosti koje prema procjeni Cesionara utječu na sposobnost Cesusu da izvrši svoje obveze.

Članak 7.

Radi osiguranja svih tražbina cesionara po ovom Ugovoru, isti ima pravo koristiti se svim instrumentima/sredstvima osiguranja/plaćanja koje su mu Cedent, Cesus ili Supotpisnik dali/ustupili po svim



pravnim poslovima/osnovama zaključenim sa cesionarom, bez obzira da li je u tom samom aktu drugačije određeno.

Članak 8.

Supotpisnik je, kao potpisnik Ugovora o faktoringu suglasan sa svim odredbama ovog Ugovora te se odriče od prava pobijanja istog.

Potpisom ovog Ugovora, Cesus se smatra obavještenim te isti daje svoj izričit pristanak na odredbe ovog Ugovora te se obvezuje ispuniti obveze prema Cesionaru.

Članak 9.

Cedent se obvezuje odmah prilikom potpisa ovog Ugovora Cesionaru predati svu originalnu dokumentaciju ili ovjerenu presliku iste kojom dokazuje svoje potraživanje prema Cesusu, zajedno sa svim instrumentima osiguranja plaćanja koja je primio od Cesus a ili Supotpisnika.

Cedent se obvezuje na zahjev Cesionara svakodobno izdati, potpisati i ovjeriti dodatnu ispravu ili dokument potreban za postupak prijenosa sredstava osiguranja na Cesionara, odnosno za bilo koji drugi postupak u kojem bi bilo potrebno njegovo sudjelovanje, a odnosi se na Tražbinu i/ili sredstva osiguranja Tražbine.

Članak 10.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 1 (jedan) primjerak.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju putem ovlaštenog predstavnika.

Cedent

ESC FACTORING d.o.o.
FACTORING d.o.o. ZAGREB
Cesionar
OIB: 00180729178

Elenika Alpha d.o.o.
Elenika Alpha d.o.o.
po direktoru Igoru Paureviću

supotpisnik

Krešimir Nevistić

Cesus

NEVING d.o.o.
po direktoru Krešimiru Nevistiću

NEVING
za gradenje, trgovinu
ZAGREB
4580-855

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je stranka:

ESC Factoring d.o.o., MBS 081203856, OIB 00180729178, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Radnička cesta 32, zastupano po članu uprave **HRVOJE TURKALJ**, OIB 95136183352, ZAGREB, MEDULIĆEVA ULICA 27, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118698504 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. Resnički gaj 9 A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119344982 PU Zagrebačka.

Elenika Alpha d.o.o., MBS 081611504, OIB 01126885515, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica grada Vukovara 271, zastupano po direktoru **IGOR PAUREVIĆ**, OIB 00885074862, ZAGREB, ULICA BARTULA KAŠIĆA 6, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116628577 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NEVING d.o.o., MBS 080340766, OIB 70989676533, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Pavla Radića 3, zastupano po direktoru **KREŠIMIR NEVISTIĆ**, OIB 50597190852, ZAGREB, I. Resnički gaj 9 A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119344982 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 5,32 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 24,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,00 eur.

Broj: OV-947/2026
Zagreb, 27.01.2026.



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Lucija Vuglek

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O CESIJI - ovjerena pod brojem OV-947/2026 dana 27.01.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 5 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **KREŠIMIR NEVISTIĆ, OIB 50597190852, ZAGREB, I. Resnički
gaj 9 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

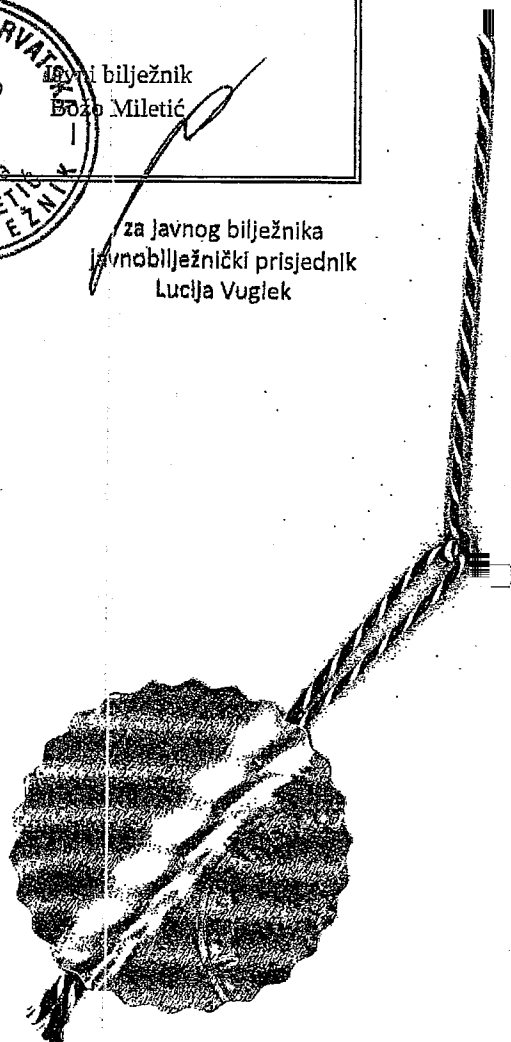
Broj: OV-948/2026

U Zagrebu, 27.01.2026.



Javni bilježnik
Božo Miletić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Lucija Vugiek





NEVING d.o.o.

10000 Zagreb, P.Radića 3

OIB: 70989676533

IBAN HR1824020061100946018

NEVING

Temeljnica 21

Datum

05.01.2026

Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum rn.	Dospjeće
23991	349	ESC Factoring d.o.o.	Ug. o preuzimanju duga KN	234.757,29	0,00	_____	_____
2200	349	ESC Factoring d.o.o.	Ug. o preuzimanju duga KN	8.489,74	0,00	_____	_____
2144	286	KREŠIMIR NEVISTIĆ	Ug. o preuzimanju duga KN	0,00	243.247,03	_____	_____
				243.247,03	243.247,03		

Napomena

Napomena

Ugovor o preuzimanju duga KN



NEVING d.o.o.
10000 Zagreb, P.Radića 3
OIB: 70989676533
IBAN HR1824020061100946018

NEVING

Temeljnica 20

Datum
05.01.2026

Knjiženja

Konto	Šifra	Naziv	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Datum m.	Dospjeće
2140	1273	Elenika Alpha d.o.o.	Ugovor o subrogaciji	360.499,96	0,00	—	—
2200	1273	Elenika Alpha d.o.o.	Ugovor o subrogaciji	18.000,04	0,00	—	—
2144	286	KREŠIMIR NEVISTIĆ	Ugovor o subrogaciji	0,00	378.500,00	—	—
				378.500,00	378.500,00		

Napomena

Napomena
Ugovor o subrogaciji - ELENIKA ALPHA

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb

OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT/BIC: ZABHR2X

IZVADAK br. 3

OIB: 70989676533
MB: 00240559-000

Zagreb, 09.01.2026.

012639
NEVING D.O.O.
ULICA PAVLA RADIĆA 3
10000 ZAGREB

IBAN HR2123600001102569698 (1102569698)

Red. broj	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja Stvarni dužnik	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja Krajnji primatelj	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun HR8323600001503756799 potvrda o otvaranju računa izdvojenih sredstava po			Valuta plaćanja: EUR	PRETHODNO STANJE		0,00
1	09.01.2026. 20260109-LV021260109864016808012 L180260090023367	09.01.2026.	HR2123600001102569698 NEVING d.o.o. ULICA PAVLA RADIĆA 3 ZAGREB	HR99 HR99 PNTSP- 17 SVE PODATKE O OSNOVI TEMELJEM KOJE JE PROVEDENA ZAPLUENA RACUNA MOZETE DOBITI OD FINA-E.	660,00	
2	09.01.2026. 20260109-LV043260109864049288012 L186260090024256	09.01.2026.	HR2123600001102569698 NEVING d.o.o.	HR99 HR99 PNTSP- 17 SVE PODATKE O OSNOVI TEMELJEM KOJE JE PROVEDENA ZAPLUENA RACUNA MOZETE DOBITI OD FINA-E.	660,00	
Ukupan broj plaćanja:					1	1
Ukupan iznos plaćanja:					660,00	660,00
NOVO STANJE:						0,00
Račun HR2123600001102569698 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: EUR	PRETHODNO STANJE (br. 2/ 08.01.2026.)		0,00
1	09.01.2026. 20260109-LU001260109863573386403 P022260093BM807X	09.01.2026.	HR2123600001102569698 KREŠIMIR NEVISTIĆ	HR99 HR99 POVRAT POZAJMICE		9.986,73
2	09.01.2026. 20260109-0726000003632917 1701 N020260090056599	09.01.2026.	LT433250033236357588 Kristian Nevistic	HR99 HR99 POSLANO S REVOLUTA		1.000,00
3	09.01.2026. 20260109-LV021260109864016808012 L180260090023367	09.01.2026.	HR8323600001503756799 NEVING d.o.o.	HR99 HR99 PNTSP- 17 SVE PODATKE O OSNOVI TEMELJEM KOJE JE PROVEDENA ZAPLUENA RACUNA MOZETE DOBITI OD FINA-E.	660,00	
4	09.01.2026. 20260109-LV022260109864016818012 L180260090023368	09.01.2026.	HR7423600001503756573 NEVING d.o.o.	HR99 HR99 OVRV-98348/25 SVE PODATKE O OSNOVI TEMELJEM KOJE JE PROVEDENA ZAPLUENA RACUNA MOZETE DOBITI OD FINA-E.	9.974,10	

5	09.01.2026. 20260109-LV043260109864049288012 L186260090024256	09.01.2026.	HR8323600001503756799 NEVING d.o.o. ULICA PAVLA RADIĆA 3 ZAGREB	HR99 HR99 PNTSP- 17 SVE PODATKE O OSNOVI TEMELJEM KOJE JE PROVEDENA ZAPLIJENA RACUNA MOZETE DOBITI OD FINA-E.	660,00
6	09.01.2026. 20260109-LM203260109865319991723 L180260090052532	09.01.2026.	HR6524020061140626708 BORNA GELO, BOKI COLOR, VL. BORNA GELO KOZARI BOK V. ODVOJAK 25 ZAGREB	HR99 HR99 PLAĆANJE RAČUNA	1.000,00
				Ukupan broj plaćanja:	3
				Ukupan iznos plaćanja:	11.634,10
				NOVO STANJE:	11.646,73
Račun HR7423600001503756573				Valuta plaćanja: EUR	PRETHODNO STANJE (br. 2/
potvrda o otvaranju računa izdvojenih sredstava po				NOVO STANJE:	08.01.2026.)
					274,28
1	09.01.2026. 20260109-LV022260109864016818012 L180260090023368	09.01.2026.	HR2123600001102569698 NEVING d.o.o. ULICA PAVLA RADIĆA 3 ZAGREB	HR99 HR99 OVRV-98348/25 SVE PODATKE O OSNOVI TEMELJEM KOJE JE PROVEDENA ZAPLIJENA RACUNA MOZETE DOBITI OD FINA-E.	9.974,10
				Ukupan broj plaćanja:	0
				Ukupan iznos plaćanja:	0,00
				NOVO STANJE:	9.974,10
					10.248,38

Poštovani,

obavještavamo Vas da će od 15. siječnja 2026. godine biti u primjeni nova Odluka o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke u poslovanju s pravnim osobama u dijelu transakcijskog poslovanja.

Detaljne informacije o svim izmjenama dostupne su Vam na internetskoj stranici www.zaba.hr pod područjem Uvjeti poslovanja/Obavijest te kod vašeg voditelja poslovnog odnosa.

Vaša Zagrebačka banka

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb

OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT/BIC: ZABHR2X

IZVADAK br. 7

OIB: 70989676533
MB: 00240559-000

Zagreb, 16.01.2026.

012639
NEVING D.O.O.
ULICA PAVLA RADIĆA 3
10000 ZAGREB

IBAN HR2123600001102569698 (1102569698)

Red. broj	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja Stvarni dužnik	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja Krajnji primatelj	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun HR8123600001503759551 potvrda o otvaranju računa izdvojenih sredstava po			Valuta plaćanja: EUR	PRETHODNO STANJE (br. 6/ 15.01.2026.)		650,00
1	16.01.2026. 20260116-LV043260116886193808012 L186260160029277	16.01.2026.	HR2123600001102569698 NEVING d.o.o.	HR99 HR99 PNTSP- 18 SVE PODATKE O OSNOVI TEMELJEM KOJE JE PROVEDENA ZAPLIJENA RACUNA MOZETE DOBITI OD FINA-E.	650,00	
Ukupan broj plaćanja:					1	0
Ukupan iznos plaćanja:					650,00	0,00
NOVO STANJE:						0,00
Račun HR2123600001102569698 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: EUR	PRETHODNO STANJE (br. 6/ 15.01.2026.)		0,00
1	16.01.2026. 20260116-LU001260116886064396312 P022260163L9NQZ	16.01.2026.	HR2123600001102569698 KREŠIMIR NEVISTIĆ	HR99 HR99 POVRAT POZAJMICE		31.000,00
2	16.01.2026. 20260116-LV022260116886158578012 L180260160028542	16.01.2026.	HR3223600001503759560 NEVING d.o.o.	HR99 HR99 IN,ZD,OV-13000/24,JB,ZAGREB PODATKE O OSNOVI I ZAPLIJENI SREDSTAVA MOZETE DOBITI OD FINA-E.	26.355,62	
3	16.01.2026. 20260116-LV043260116886193808012 L186260160029277	16.01.2026.	HR8123600001503759551 NEVING d.o.o. ULICA PAVLA RADIĆA 3 ZAGREB	HR99 HR99 PNTSP- 18 SVE PODATKE O OSNOVI TEMELJEM KOJE JE PROVEDENA ZAPLIJENA RACUNA MOZETE DOBITI OD FINA-E.		650,00
4	16.01.2026. 20260116-HPKR2260113872354832639 H180260130020350	16.01.2026.	HR8823600001000000013 NEVING d.o.o. ULICA PAVLA RADIĆA 3 ZAGREB	HR99 HR17 5702334185 PLAĆANJE KREDITA TN-OM 0701315944	4.564,99	
5	16.01.2026. 20260116-HPKR2260101851451372639 H180260010749573	16.01.2026.	HR8823600001000000013 NEVING d.o.o. ULICA PAVLA RADIĆA 3 ZAGREB	HR99 HR17 5702334185 PLAĆANJE KREDITA TN-OM 0701315944	729,39	
Ukupan broj plaćanja:					3	2
Ukupan iznos plaćanja:					31.650,00	31.650,00
NOVO STANJE:						0,00

Račun HR3223600001503759560		Valuta plaćanja: EUR	PRETHODNO STANJE (br. 6/15.01.2026.)	26.570,99	
potvrda o otvaranju računa izdvojenih sredstava po					
1	16.01.2026.	16.01.2026.	HR2123600001102569698 NEVING d.o.o. ULICA PAVLA RADIĆA 3 ZAGREB	HR99 HR99 IN,ZD,OV-13000/24,JB,ZAGREB PODATKE O OSNOVI I ZAPLJENI SREDSTAVA MOZETE DOBITI OD FINA-E.	26.355,62
			Ukupan broj plaćanja:	0	
			Ukupan iznos plaćanja:	0,00	
			NOVO STANJE:	52.926,61	

Poštovani,

obavještavamo Vas da će od 15. siječnja 2026. godine biti u primjeni nova Odluka o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke u poslovanju s pravnim osobama u dijelu transakcijskog poslovanja.

Detaljne informacije o svim izmjenama dostupne su Vam na internetskoj stranici www.zaba.hr pod područjem Uvjeti poslovanja/Obavijest te kod vašeg voditelja poslovnog odnosa.

Vaša Zagrebačka banka

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 31.03.2026. 15:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 3906

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6800/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1798	VRT				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ELENIKA ALPHA D.O.O., OIB: 01126885515, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-6794/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJERENOG POD POSL. BROJEM OV-1855/26 03.02.2026, s time da zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe u zemljišnoj knjizi, odnosno 27. veljače 2027.	na 2 (2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD VIŠNJE ANTOŠ, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1372/2025, 21.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 134.477,77 EUR (stotridesečetiristisuće četiristosedamdesetsedam eura i sedamdesetsedam centi) s pripadajućom kamatom, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB	134.477,77 EUR	
3.2	Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 979 k.o BOL		na 3.1
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301558, BOL

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3906C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZALOŽNIM PRAVOM NA NEKRETNINAMA , 03.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, troškove provizija i druga sporedna potraživanja, u korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 979 k.o BOL		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA I OSIGURANJU TRAZBINE BR. OV-954/2026 27.01.2026, u iznosu od 243.247,03 EUR (slovima: dvjesto četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset sedam eura i tri centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak; za korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	243.247,03 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z. U. 6450 K. O. RESNIK.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-6800/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.02.2026, do najvišeg iznosa od 3.000.000,00 EUR, time da zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe u zemljišnoj knjizi, odnosno 2. ožujka 2027.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 280104/2026



Kontrolni broj: 385304201dd6e4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 31.03.2026. 13:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 3906

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6800/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1798	VRT				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.08.2025.g. pod brojem Z-36155/2025 UPIS k.č. 1798 iz zk.ul. 978 , zk. tijelo A III .	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.3	Z-3523/2026	Zaprimljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-51172/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANTE ŠUŠKA U SPLITU POD POSL. BROJEM OV-13977/2024 12.11.2024 *NEVISTIĆ KREŠIMIR, OIB: 50597190852, I. RESNIČKI GAJ 9A, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
*1.4	Z-3523/2026	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-3407/2025 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 16.01.2025	na 1 (1.1), 1 (1.3)
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.1		Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3523/2026 UKNJIZBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 27.01.2026 ELENKA ALPHA D.O.O., OIB: 01126885515, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	na 1 (1.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301558, BOL

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 3906**B**
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-6794/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE OVJERENOG POD POSL. BROJEM OV-1855/26 03.02.2026, s time da zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe u zemljišnoj knjizi, odnosno 27. veljače 2027.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD VIŠNJE ANTOŠ, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1372/2025, 21.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 134.477,77 EUR (stotridesetčetiristisuće četiristosedamdesetsedam eura i sedamdesetsedam centi) s pripadajućom kamatom, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB	134.477,77 EUR	
3.2		Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 979 k.o BOL		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOŽNIM PRAVOM NA NEKRETNINAMA , 03.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, troškove provizija i druga sporedna potraživanja, u korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	
4.2		Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 979 k.o BOL		na 4.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA I OSIGURANJU TRAŽBINE BR. OV-954/2026 27.01.2026, u iznosu od 243.247,03 EUR (slovima: dvjesto četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset sedam eura i tri centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak; za korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	243.247,03 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z. U. 6450 K. O. RESNIK.		na 5.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-6800/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.02.2026, do najvišeg iznosa od 3.000.000,00 EUR, time da zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe u zemljišnoj knjizi, odnosno 2. ožujka 2027.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 279235/2026



Kontrolni broj: 38521793b4e1f77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 31.03.2026. 13:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 3905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6797/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1797	VRTAL				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ELENIKA ALPHA D.O.O., OIB: 01126885515, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB		
2.2	Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-6795/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE MILETIĆA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1857/26 03.02.2026, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe rješenja u zemljišnoj knjizi, odnosno 27. veljače 2027.	na 2 (2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD VIŠNJE ANTOŠ, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1372/2025, 21.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 134.477,77 EUR (stotridesetčetiritsuće četristsosedamdesetsedam eura i sedamdesetsedam centi) s pripadajućom kamatom, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB	134.477,77 EUR	
4.2	Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 979 k.o BOL		na 4.1
5.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301558, BOL

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3905C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZALOŽNIM PRAVOM NA NEKRETNINAMA , 03.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, troškove provizija i druga sporedna potraživanja, u korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 979 k.o BOL		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA I OSIGURANJU TRAŽBINE BR. OV-954/2026 27.01.2026, u iznosu od 243.247,03 EUR (slovima: dvjesto četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset sedam eura i tri centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak; za korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	243.247,03 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z. U. 6450 K. O. RESNIK.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-6797/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 03.02.2026, ČL. 77. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), do iznosa od 3.000.000,00 EUR, time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 03. ožujka 2027..		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 279204/2026



Kontrolni broj: 38521727a34d1de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 31.03.2026. 13:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 3905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6797/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1797	VRTAL				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.08.2025.g. pod brojem Z-36155/2025 UPIS k.č. 1797 iz zk.ul. 978 , zk. tijelo A I .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.3	Z-3523/2026	Zaprimljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-51172/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANTE ŠUŠKA U SPLITU POD POSL. BROJEM OV-13977/2024 12.11.2024 *NEVISTIĆ KREŠIMIR, OIB: 50597190852, I. RESNIČKI GAJ 9A, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
*1.4	Z-3523/2026	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-3407/2025 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 16.01.2025	na 1 (1.1), 1 (1.3)
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.1		Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3523/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 27.01.2026 ELENKA ALPHA D.O.O., OIB: 01126885515, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	na 1 (1.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301558, BOL

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3905**B**
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-6795/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE MILETIĆA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1857/26 03.02.2026, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe rješenja u zemljišnoj knjizi, odnosno 27. veljače 2027.	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-23568/2021 BRISANJE, Temeljem prijedloga i odredbi čl. 120 st.3. Zakona o zemljišnim knjigama određuje se brisanje zabilježbe na nekretninama u vlasništvu predlagatelja Frano Matulić, OIB: 44319686162, Table 19 i Split, upisanim u z.k. ul. 978 k.o. Bol i z.k.ul. 979 k.o. Bol i to		
4.				
4.1		Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD VIŠNJE ANTOŠ, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1372/2025, 21.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 134.477,77 EUR (stotridesetčetiristisuće četiristosedamdesetsedam eura i sedamdesetsedam centi) s pripadajućom kamatom, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB	134.477,77 EUR	
4.2		Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 979 k.o BOL		na 4.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZALOŽNIM PRAVOM NA NEKRETNINAMA , 03.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, troškove provizija i druga sporedna potraživanja, u korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	
5.2		Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 979 k.o BOL		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
6.1		Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA I OSIGURANJU TRAŽBINE BR. OV-954/2026 27.01.2026, u iznosu od 243.247,03 EUR (slovima: dvjesto četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset sedam eura i tri centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak; za korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	243.247,03 EUR	Sporedni uložak
6.2		Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z. U. 6450 K. O. RESNIK.		na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-6797/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 03.02.2026, ČL. 77. ST. 1. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), do iznosa od 3.000.000,00 EUR, time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 03. ožujka 2027..		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 279232/2026



Kontrolni broj: 38521792be2f292

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 31.03.2026. 15:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 979

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6792/2026

Aktivne plombe: Z-6796/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1799	VRTAL				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ELENKA ALPHA D.O.O., OIB: 01126885515, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-6792/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE 03.02.2026, time da zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe u zemljišnoj knjizi, odnosno 26. veljače 2027.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD VIŠNJE ANTOŠ, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1372/2025, 21.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 134.477,77 EUR (stotridesetčetiristisuće četiristosedamdesetsedam eura i sedamdesetsedam centi) s pripadajućom kamatom, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB	134.477,77 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 978 k.o BOL		na 4.1
5.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301558, BOL

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 979C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZALOŽNIM PRAVOM NA NEKRETNINAMA , 03.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, troškove provizija i druga sporedna potraživanja, u korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 978 k.o BOL		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA I OSIGURANJU TRAZBINE BR. OV-954/2026 27.01.2026, u iznosu od 243.247,03 EUR (slovima: dvjesto četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset sedam eura i tri centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak; za korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	243.247,03 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z. U. 6450 K. O. RESNIK.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 279982/2026



Kontrolni broj: 38529367402fce2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 31.03.2026. 13:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 979

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6792/2026
Aktivne plombe: Z-6796/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*783 ZGR	KUĆA				Ispisano sa: Z-4780/2024
2.	1799	VRTAL				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-4780/2024 OTPIS k.č. 783 ZGR u zk.ul 3781 k.o BOL	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1 *MATULIĆ FRANO, SPLIT, TABLE 19		Ispisano sa: Z-3407/2025
*1.1	Z-23568/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-46478/2018	Zaprimljeno 30.07.2013. broj Z-1892/13 Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Supetru, posl.br. Ovr. 198/13, od dana 11. srpnja 2013. godine, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, protiv ovršenika Frane Matulića iz Splita, Table 19, OIB: 44319686162, određuje se upis zabilježbe ovrhe na nekretninama lista A), utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
*1.2	Z-23568/2021	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-2806/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Gite Matulić, Split, Table 19, OIB: 64419453791 i protustranke Frane Matulića, Split, Table 19, OIB: 44319686162, radi uknjižbe prava vlasništva.	na 1 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301558, BOL

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 979**B**
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-3523/2026	Zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-46478/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU, U OVRŠNOM PREDMETU OVRHOVODITELJA BANKA KOVANICA D.D., VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29, PROTIV OVRŠENIKA FRANE MATULIĆA IZ SPLITA, POSL. BR. OVR-2746/18 07.12.2018	na 1 (2.1)
*1.4	Z-3523/2026	Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-23568/2021 BRISANJE, Temeljem prijedloga i odredbi čl. 120 st.3. Zakona o zemljišnim knjigama određuje se brisanje zabilježbe na nekretninama u vlasništvu predlagatelja Frano Matulić, OIB: 44319686162, Table 19 i Split, upisanim u z. k. ul. 978 k.o. Bol i z.k.ul. 979 k.o. Bol i to	
*1.5	Z-3523/2026	Zaprimljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-51172/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANTE: ŠUŠKA U SPLITU POD POSL. BROJEM OV-13977/2024 12.11.2024 *NEVISTIĆ KREŠIMIR, OIB: 50597190852, I. RESNIČKI GAJ 9A, 10000 ZAGREB	na 1 (1.3)
*1.6	Z-3523/2026	Zaprimljeno 27.01.2025.g. pod brojem Z-3407/2025 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA 16.01.2025	na 1 (1.5)
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.2		Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3523/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 27.01.2026 ELENKA ALPHA D.O.O., OIB: 01126885515, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	na 1 (1.5)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-6792/2026 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE 03.02.2026, time da zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe u zemljišnoj knjizi, odnosno 26. veljače 2027.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 301558, BOL

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 979C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-23568/2021	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-15600/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, ZABILJEŽBA prigovora izjavljenog od BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, protiv Rješenja ovog suda posl. br. Z-507/14.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, POTVRĐEN KOD VIŠNJE ANTOŠ, JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU, POD BROJEM OV-1372/2025, 21.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 134.477,77 EUR (stotridesetčetiristisuće četristosedamdesetsedam eura i sedamdesetsedam centi) s pripadajućom kamatom, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AVENIJA DUBROVNIK 32, 10000 ZAGREB	134.477,77 EUR	Sporedni uložak
4.2		Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-7816/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 978 k.o BOL		na 4.1
5.				
5.1		Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZALOŽNIM PRAVOM NA NEKRETNINAMA , 03.04.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 250.000,00 EUR (dvjesto pedeset tisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, troškove provizija i druga sporedna potraživanja, u korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	250.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2		Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-14815/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 978 k.o BOL		na 5.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA I OSIGURANJU TRAJBINE BR. OV-954/2026 27.01.2026, u iznosu od 243.247,03 EUR (slovima: dvjesto četrdeset tri tisuće dvjesto četrdeset sedam eura i tri centa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak; za korist: ESC FACTORING D.O.O., OIB: 00180729178, RADNIČKA CESTA 32, 10000 ZAGREB	243.247,03 EUR	Sporedni uložak
6.2		Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-3528/2026 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z. U. 6450 K. O. RESNIK.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 279237/2026

**Kontrolni broj: 38521798912d9d2**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.03.2026. 13:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 8065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12975/2026
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3950/10	VOČNJAK			40	Ispisano sa: Z-11388/2007 Pripis iz uložka 107589
2.	*3950/18	ZGRADA ĐURKOV PUT I ORANICA			723	Ispisano sa: Z-11388/2007 Pripis iz uložka 671
3.	*3950/18	ZGRADA I ORANICA			771	Ispisano sa: Z-13272/2025
4.	3950/18	Gjurkov put DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gjurkov put 19J			792 595 197	
5.	*3950/19	ORANICA			38	Ispisano sa: Z-11388/2007 Pripis iz uložka 671
6.	*3950/20	ORANICA			30	Ispisano sa: Z-13272/2025
7.	3950/20	Gjurkov put LIVADA			28 28	
		UKUPNO:			820	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-4869/97 od 03. lipnja 2004. g., teretno se upisuju zkčbr. 3850/18 zgrada Đurkov put i oranica, površine 723 čm i zkčbr. 3950/19 oranica površine 38 čm iz zk. uložka br. 671 k.o.Remete.	
*2.1	Z-13272/2025	Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Zabilježuje se da za upis zgrade na čkbr. 3950/18 nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola (čl. 75 st. 2 Zakona o gradnji).	ZABILJEŽBA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335355, REMETE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8065

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-13272/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/7325 14.03.2025 28.01.2025, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.02.2025, upisane pod posl.br.Z-21838/04.	na 2.1
3.1		Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-11388/07 besteretno se upisuju čestice 3950/10 otpisane iz Zk uložka broj 107589 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 15.02.2007. broj Z-11388/07 Na temelju potvrđenog Prijavnog lista RN br. 1057/2006 k.o. Remete dne 19. rujna 2006. g. Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba klasa: 932-06/06-01/1973, ur. br. 251-15-02/1-06-4 diobnog nacрта RN-546/2006 s iskazom čestica zabilježuje se a) brisanje kčbr. 3950/10 Voćnjak sa 40 čm usljed spajanja sa k.č. br. 3950/18 b) brisanje k.č. br. 3950/19 Oranica sa 38 čm usljed spajanja sa k.č. br. 3950/18 c) promjena oblika, površine i dioba k.č. br. 3958/18 Zgrada i oranica sa 723 čm na nove zk. čest. i to: z.k.č. br. 3950/18 Zgrada i oranica sa 771 čm z.k.č. br. 3950/20 Oranica sa 30 čm	
5.1		Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-13272/2025 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 28.01.2025, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/7325 14.03.2025 28.01.2025, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 28.01.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 28.01.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 28.01.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 28.01.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 28.01.2025, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.02.2025, promjena površine i izgrađenosti kč.br. 3950/18 zgrada i oranica 771 m2, te upis kč.br.3950/18 Zagreb, Gjurkov put 792 m2 (stambena zgrada, Zagreb, Gjurkov put 19J (197 m2) i dovršte 595 m2) te ispravak površine kč.br. 3950/20 oranica 30 m2 te upis kč.br. 3950/20 livada, Zagreb, Gjurkov put 28 m2.	
6.1		Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-13272/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.02.2025, da za evidentiranje stambene zgrade, Zagreb, Gjurkov put 19J (197 m2) koja je sagrađena na kč.br.3950/18 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		Ispisano sa: Z-11380/2005
*1.1	Z-11380/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/2		KUPOPRODAJA B-4
	*KORBAR SILVIJA, OIB: 24974184884, V. RUŽDJAKA 9, ZAGREB		Ispisano sa: Z-30887/2005

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-30887/2005	Zaprimljeno 11.04.2005. broj Z-11380/05 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.ožujka 2005.godine, Ugovora o priznanju prava vlasništva od 16. ožujka 2005.godine, Aneksa Ugovora o priznavanju prava vlasništva od 06. travnja 2005.godine, Ugovora o priznavanju prava vlasništva od 16. ožujka 2005.godine, Aneksa Ugovora o priznavanju prava vlasništva od 04. travnja 2005.godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. veljače 2005.godine, Specijalne punomoći od 29. ožujka 2005.godine i Specijalne punomoći od 15. ožujka 2005.godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*3. Suvlasnički dio: 1/2 *GORUPEC MARINA, OIB: 45869507788, ZAGREB, IVEKOVIĆEVA 19			KUPOPRODAJA B-4 Ispisano sa: Z-30887/2005
*1.1	Z-30887/2005	Zaprimljeno 11.04.2005. broj Z-11380/05 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.ožujka 2005.godine, Ugovora o priznanju prava vlasništva od 16. ožujka 2005.godine, Aneksa Ugovora o priznavanju prava vlasništva od 06. travnja 2005.godine, Ugovora o priznavanju prava vlasništva od 16. ožujka 2005.godine, Aneksa Ugovora o priznavanju prava vlasništva od 04. travnja 2005.godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. veljače 2005.godine, Specijalne punomoći od 29. ožujka 2005.godine i Specijalne punomoći od 15. ožujka 2005.godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*4. Vlasnički dio: 1/1 *PAŽIN ZDRAVKO, OIB: 95580087920, KIJEVSKA BR. 48, ZAGREB			Ispisano sa: Z-55247/2021
*1.1	Z-55247/2021	Zaprimljeno 19.09.2005. broj Z-30887/05 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.srpnja 2005.godine i specijalne punomoći od 15.ožujka 2005.godine (datum ovjere potpisa) na nekretnini Korbar Silvije i Gorupec Marine uknjižuje se pravo vlasništva	
*4.1	Z-60354/2023	Zaprimljeno 19.10.2021.g. pod brojem Z-55247/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ: O-6393/2021 13.10.2021 *PAŽIN FILIP, OIB: 32705137133, KIJEVSKA ULICA 48, 10000 ZAGREB	
*5. Suvlasnički dio: 1/3			
*5.1	Z-5076/2026	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60354/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 28.11.2023, TABULARNA IZJAVA 28.11.2023 *NEVISTIĆ PETAR, OIB: 90264202709, I. RESNIČKI GAJ 9A, 10000 ZAGREB	na 4 (4.1)
*5.2	Z-40218/2025	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-56059/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-9059/2024 20.11.2024 *TORČIĆ ANDREJ, OIB: 13291837472, DR MILANA BOGDANOVIĆA 9, 10430 SAMOBOR	na 5 (5.1)
5.3		Zaprimljeno 25.07.2025.g. pod brojem Z-40218/2025 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O ODRICANJU PREDBILJEŽENOG PRAVA VLASNIŠTVA 24.07.2025	na 5 (5.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.4		Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5076/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 22.12.2025 NEVING D.O.O., OIB: 70989676533, ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB	na 5 (5.1), 6 (6.1), 7 (7.1)
5.5		Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-12975/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL BR ST-298/2026-10 11.03.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 5 (5.4), 6 (6.4), 7 (7.4)
6. Suvlasnički dio: 1/3			
*6.1	Z-5076/2026	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60354/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 28.11.2023, TABULARNA IZJAVA 28.11.2023 *NEVISTIĆ KRISTIAN, OIB: 11627986018, REMETSKI KAMENJAK 32, 10000 ZAGREB	na 4 (4.1)
*6.2	Z-40218/2025	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-56059/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPCOPRODAJI OV-9059/2024 20.11.2024 *TORČIĆ ANDREJ, OIB: 13291837472, DR MILANA BOGDANOVIĆA 9, 10430 SAMOBOR	na 6 (6.1)
6.3		Zaprimljeno 25.07.2025.g. pod brojem Z-40218/2025 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O ODRICANJU PREDBILJEŽENOG PRAVA VLASNIŠTVA 24.07.2025	na 6 (6.2)
6.4		Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5076/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 22.12.2025 NEVING D.O.O., OIB: 70989676533, ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB	na 5 (5.1), 6 (6.1), 7 (7.1)
6.5		Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-12975/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL BR ST-298/2026-10 11.03.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 5 (5.4), 6 (6.4), 7 (7.4)
7. Suvlasnički dio: 1/3			
*7.1	Z-5076/2026	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-60354/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 28.11.2023, TABULARNA IZJAVA 28.11.2023 *NEVISTIĆ MATE, OIB: 59712587222, REMETSKI KAMENJAK 32, 10000 ZAGREB	na 4 (4.1)
*7.2	Z-40218/2025	Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-56059/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-9059/2024 20.11.2024 *TORČIĆ ANDREJ, OIB: 13291837472, DR MILANA BOGDANOVIĆA 9, 10430 SAMOBOR	na 7 (7.1)
7.3		Zaprimljeno 25.07.2025.g. pod brojem Z-40218/2025 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O ODRICANJU PREDBILJEŽENOG PRAVA VLASNIŠTVA 24.07.2025	na 7 (7.2)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335355, REMETE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8065B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.4		Zaprimljeno 02.02.2026.g. pod brojem Z-5076/2026 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 22.12.2025 NEVING D.O.O., OIB: 70989676533, ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB	na 5 (5.1), 6 (6.1), 7 (7.1)
7.5		Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-12975/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL BR ST-298/2026-10 11.03.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 5 (5.4), 6 (6.4), 7 (7.4)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Primljeno: 29. rujna 1909. Z-7065/1909 Odluka od 02. listopada 1909. Na temelju ugovora o razvrgnuću zajednice od 20.12.1908. i nacрта od 13. listopada 1908., te očitovanja u zapisniku od 28. kolovoza 1909. br. 6341/1909, uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog puta pravcem a, b, c, d i e u nacrtu označenim preko čkbr. 3948, 3954, 3945, 3951 i 3943 u korist čkbr. 3944, 3946 i 3950.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-11380/2005	Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist: *MUŽEK VJEKOSLAVA, ALEJA VIKTORA BUBNJA BR. 52, ZAGREB *MAGIĆ VILME, MAKSIMIRSKA CESTA BR. 68, ZAGREB *KRALJ VERONIKE, BORONGAJSKA CESTA BR. 70, ZAGREB *GALOVIĆ JOSIPA (JOSIP), GRAČEC BR. 21, ZAGREB *MUŽEK VJEKOSLAVA, ALEJA VIKTORA BUBNJA BR. 52, ZAGREB *MAGIĆ VILME R. FEDOROV, MAKSIMIRSKA BR. 68, ZAGREB		6,5/291 3/291 PRIJENOS C-8 1/291 PRIJENOS C-9.1.1 272/291 5,5/291 3/291 PRIJENOS C-8

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335355, REMETE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8065C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 11.04.2005. broj Z-11380/05 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se brisanje prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 oi 39 ZON-a:za korist Mužek Vjekoslava, Aleja Vktora Bubnja br. 52 u 12/291 dijela, Bambić Zlatice r. Kralj, Borongajska cesta br. 70, Zagreb u 0,5/291 dijela, Sopina Štefice r. Kralj, Borongajska cesta br. 70, Zagreb u 0,5/291 dijela, Galović Josipa (Josip), Gračec br. 21, Zagreb u 272/291 dijela , Magić-Vidić Nevenke, Zinke Kunc br. 4, Zagreb u 3/291 dijela i Magić Jasenke, Maksimirska br. 68, Zagreb u 3/291 dijela.		
2.				
*2.1	Z-11388/2007	Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Prijenosom zkčbr. 3950/18 i 3950/19 iz zk. ul. br. 671 iste k.o. prenosi se i slijedeći teret. Primljeno: 29. rujna 1909. Z-7065/1909. Odluka od 02. listopada 1909. Iz gruntovnog uložka br. 135 ove općine preneseno: Primljeno: 08. travnja 1884. Z-3449/1884 Odluka od 12. travnja 1884. Na temelju zadužnice od 07. travnja 1884., uknjižuje se pravo zaloga na A I (jedan) za glavnice od 800,00 kruna spp, na korist: *GROMADA POVJERBINSKE MLDB. STJEPANA PL. MILETIĆA		UZGREDNA HIPOTEKA 800,00 KRUNA
*2.2	Z-11388/2007	Zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u zk. ul. br. 669 ove općine.		ZABILJEŽBA
3.				
*3.1	Z-49006/2009	Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Prijenosom zkčbr. 3950/18 i 3950/19 iz zk. ul. br. 671 iste k.o. prenosi se i slijedeći teret. Primljeno: 20. travnja 1906. 2192/1906 Odluka: 24. travnja1906. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 05.03.1906. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/3 dijela nekretnina, za korist: *BEŠIĆ JELE, GRAČANI		
3.2		Zaprimljeno 02.10.2009. broj Z-49006/09 Na temelju dva Smrtna lista matičnog ureda Maksimir od 30. rujna 2009. godine Klasa: 223-04/09-05/00002, Ur. broj:251-07-02/06-09-2813 i Ur.broj: 251-07-02/06-09-2814, uknjižuje se brisanje prava doživotnog i dosmrtnog uživanja.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-49006/2009	Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Prijenosom zkčbr. 3950/18 i 3950/19 iz zk. ul. br. 671 iste k.o. prenosi se i slijedeći teret. Primljeno: 16. svibnja 1906. Z-2799/1906 Odluka: 22. svibnja 1906. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 05.03.1906. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 2/3 dijela nekretnina, za korist: *BEŠIĆ JELE, GRAČANI		
4.2		Zaprimljeno 02.10.2009. broj Z-49006/09 Na temelju dva Smrtna lista matičnog ureda Maksimir od 30. rujna 2009. godine Klasa: 223-04/09-05/00002, Ur. broj:251-07-02/06-09-2813 i Ur.broj: 251-07-02/06-09-2814, uknjižuje se brisanje prava doživornog i dosmrtnog uživanja.		
5.				
5.1		Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Prijenosom zkčbr. 3950/18 i 3950/19 iz zk. ul. br. 671 iste k.o. prenosi se i slijedeći teret. Primljeno: 16. svibnja 1906. Z-2799/1906 Odluka: 22. svibnja 1906. Na temelju ugovora o razvrgnuću zajednice od 20. prosinca 1908. i nacрта od 13. listopada 1908., uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog puta preko čkbr. 3950 upisane u A pravcem a, b, c, d i e u nacrtu označeni na korist čkbr. 3948, 3954, 3945, 3951 i 3943.		
6.				
*6.1	Z-49006/2009	Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Prijenosom zkčbr. 3950/18 i 3950/19 iz zk. ul. br. 671 iste k.o. prenosi se i slijedeći teret. Primljeno: 21. travnja 1931. Z-2011/1931 Odluka: 23. travnja 1931. Temeljem ovosudne pravomoćne urudžbene isprave od 28.04.1930. br. 7884 gr. Os-75/1929, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/2 dijela nekretnina, za korist: *BEŠIĆ KATE (UDOVA), BLIZNEC		
6.2		Zaprimljeno 02.10.2009. broj Z-49006/09 Na temelju dva Smrtna lista matičnog ureda Maksimir od 30. rujna 2009. godine Klasa: 223-04/09-05/00002, Ur. broj:251-07-02/06-09-2813 i Ur.broj: 251-07-02/06-09-2814, uknjižuje se brisanje prava doživornog i dosmrtnog uživanja.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-3864/2010	Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Prijenosom zkčbr. 3950/18 i 3950/19 iz zk. ul. br. 671 iste k.o. prenosi se i slijedeći teret. Primljeno: 21. travnja 1931. Z-2011/1931 Odluka: 23. travnja 1931. Temeljem ovosudne pravomoćne urudžbene isprave od 28.04.1930. br. 7884 gr. Os-75/1929, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja dijela nekretnina u A I (jedan), za korist: *BEŠIĆ MILKE		
*7.2	Z-3864/2010	Doživotno uživanje je ograničeno do časa njezine udaje.		
7.3		Zaprimljeno 26.01.2010. broj Z-3864/10 Temeljem Smrtnog lista od 19. siječnja 2010. i Vjenčanog lista od 22. siječnja 2010. uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženog u korist Bešić Milke rješenjem ovog suda pod posl. brojem Z-2011/1931 (ozn. Z-21838/04)		
8.				
*8.1	Z-11380/2005	Zaprimljeno 29.11.2004. broj Z-37166/04 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-8519/03, UPP/OS-74/03 od 02. studenog 2004. godine uknjižuje se prijenos prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 i 39 ZON-a sa imena Magić Vilme r. Fedrov, Maksimirska cesta br. 68, Zagreb koja se sastoji od 6/291 dijela nekretnina u A za korist: *MAGIĆ-VIDIĆ NEVENKE , ZINKE KUNC BR. 4, ZAGREB *MAGIĆ JASENKE , MAKSIMIRSKA BR. 68, ZAGREB		U 3/291 DIJELA U 3/291 DIJELA
*8.2	Z-11380/2005	Zaprimljeno 07.03.2005. broj Zs-3220/05 Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Zagreb Klasa: UP/I-552-02/04-02/16 Urbroj: 381-117-03/5-04-2 od 08. prosinca 2004. godine zabilježuje se da je Magić Jasenka iz Zagreba, Maksimirska br. 68 stavljena pod skrbništvo.		ZABILJEŽBA
8.3		Zaprimljeno 11.04.2005. broj Z-11380/05 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se brisanje prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 oi 39 ZON-a:za korist Mužek Vjekoslava, Aleja Vktora Bubnja br. 52 u 12/291 dijela, Bambić Zlatice r. Kralj, Borongajska cesta br. 70, Zagreb u 0,5/291 dijela, Sopina Štefice r. Kralj, Borongajska cesta br. 70, Zagreb u 0,5/291 dijela, Galović Josipa (Josip), Gračec br. 21, Zagreb u 272/291 dijela , Magić-Vidić Nevenke, Zinke Kunc br. 4, Zagreb u 3/291 dijela i Magić Jasenke, Maksimirska br. 68, Zagreb u 3/291 dijela.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.				
*9.1	Z-11380/2005	Zaprimljeno 19.05.2005. broj Z-16601/05 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-4869/97 od 03. lipnja 2004. godine uloženo u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br.Z-21838/04 i ispravka pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-4869/97 od 09. svibnja 2005. godine uknjižuje se prijenos prava korištenja sa imena nosioca tog prava Kralj Veronike na nekretnini koja se sastoji od 1/291 dijela nekretnina u A za korist: *BAMBIĆ ZLATICA R. KRALJ, BORONGAJSKA 70, ZAGREB *SOPINA ŠTEFICA R. KRALJ, BORONGAJSKA CESTA BR. 70, ZAGREB		0,5/291 DIJELA 0,5/291 DIJELA
9.2		Zaprimljeno 11.04.2005. broj Z-11380/05 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se brisanje prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 oi 39 ZON-a:za korist Mužek Vjekoslava, Aleja Vktora Bubnja br. 52 u 12/291 dijela, Bambić Zlatice r. Kralj, Borongajska cesta br. 70, Zagreb u 0,5/291 dijela, Sopina Štefice r. Kralj, Borongajska cesta br. 70, Zagreb u 0,5/291 dijela, Galović Josipa (Josip), Gračec br. 21, Zagreb u 272/291 dijela , Magić-Vidić Nevenke, Zinke Kunc br. 4, Zagreb u 3/291 dijela i Magić Jasenke, Maksimirska br. 68, Zagreb u 3/291 dijela.		
10. Na suvlasnički dio: 5 (1/3)				
10.1		Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-9309/2025 24.07.2025, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate i ostale troškove te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora, MK PROJECT DVA D.O.O., OIB: 25190219059, ZIVTOV TRG 3, 49210 ZABOK	500.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 5 (5.1)
10.2		Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5010 k.o REMETE		na 10.1
10.3		Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109106 k.o REMETE		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 6 (1/3)				
11.1		Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-9309/2025 24.07.2025, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate i ostale troškove te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora, MK PROJECT DVA D.O.O., OIB: 25190219059, ZIVTOV TRG 3, 49210 ZABOK	500.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 6 (6.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335355, REMETE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8065C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2		Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025		na 11.1
11.3		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5010 k.o REMETE Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025		na 11.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109106 k.o REMETE		
12. Na suvlasnički dio: 7 (1/3)				
12.1		Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025	500.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 7 (7.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-9309/2025 24.07.2025, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate i ostale troškove te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora, MK PROJECT DVA D.O.O., OIB: 25190219059, ZIVTOV TRG 3, 49210 ZABOK		
12.2		Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025		na 12.1
12.3		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5010 k.o REMETE Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025		na 12.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109106 k.o REMETE		
13. Na suvlasnički dio: 5 (1/3)				
13.1		Zaprimljeno 27.02.2026.g. pod brojem Z-10646/2026		vezano uz B 5 (5.4)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-352/2026-5 27.02.2026, PRIJEDLOG ZA OVRHU 18.02.2026		
14. Na suvlasnički dio: 6 (1/3)				
14.1		Zaprimljeno 27.02.2026.g. pod brojem Z-10646/2026		vezano uz B 6 (6.4)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-352/2026-5 27.02.2026, PRIJEDLOG ZA OVRHU 18.02.2026		
15. Na suvlasnički dio: 7 (1/3)				
15.1		Zaprimljeno 27.02.2026.g. pod brojem Z-10646/2026		vezano uz B 7 (7.4)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-352/2026-5 27.02.2026, PRIJEDLOG ZA OVRHU 18.02.2026		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 31.03.2026. 13:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 8065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12975/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3950/18	Gjurkov put DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Gjurkov put 19J			792 595 197	
2.	3950/20	Gjurkov put LIVADA			28 28	
		UKUPNO:			820	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 14.03.2025.g. pod brojem Z-13272/2025 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.02.2025, da za evidentiranje stambene zgrade, Zagreb, Gjurkov put 19J (197 m2) koja je sagrađena na kč.br.3950/18 nije priložena uporabna dozvola.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 1/3 NEVING D.O.O., OIB: 70989676533, ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB	
5.5	Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-12975/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL BR ST-298/2026-10 11.03.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 5 (5.4), 6 (6.4), 7 (7.4)
6.	Suvlasnički dio: 1/3 NEVING D.O.O., OIB: 70989676533, ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB	
6.5	Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-12975/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL BR ST-298/2026-10 11.03.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 5 (5.4), 6 (6.4), 7 (7.4)
7.	Suvlasnički dio: 1/3 NEVING D.O.O., OIB: 70989676533, ULICA PAVLA RADIĆA 3, 10000 ZAGREB	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335355, REMETE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8065B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.5	Zaprimljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-12975/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL BR ST-298/2026-10 11.03.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	na 5 (5.4), 6 (6.4), 7 (7.4)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 29. rujna 1909. Z-7065/1909 Odluka od 02. listopada 1909. Na temelju ugovora o razvrgnuću zajednice od 20.12.1908. i nacrtu od 13. listopada 1908., te očitovanja u zapisniku od 28. kolovoza 1909. br. 6341/1909, uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog puta pravcem a, b, c, d i e u nacrtu označenim preko čkbr. 3948, 3954, 3945, 3951 i 3943 u korist čkbr. 3944, 3946 i 3950.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 11.06.2004. broj Z-21838/04 Prijenosom zkčbr. 3950/18 i 3950/19 iz zk. ul. br. 671 iste k.o. prenosi se i slijedeći teret. Primljeno: 16. svibnja 1906. Z-2799/1906 Odluka: 22. svibnja 1906. Na temelju ugovora o razvrgnuću zajednice od 20. prosinca 1908. i nacrtu od 13. listopada 1908., uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog puta preko čkbr. 3950 upisane u A pravcem a, b, c, d i e u nacrtu označeni na korist čkbr. 3948, 3954, 3945, 3951 i 3943.		
10. Na suvlasnički dio: 5 (1/3)			
10.1	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-9309/2025 24.07.2025, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate i ostale troškove te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora, MK PROJECT DVA D.O.O., OIB: 25190219059, ZIVTOV TRG 3, 49210 ZABOK	500.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 5 (5.1)
10.2	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5010 k.o REMETE		na 10.1
10.3	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109106 k.o REMETE		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 6 (1/3)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-9309/2025 24.07.2025, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate i ostale troškove te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora, MK PROJECT DVA D.O.O., OIB: 25190219059, ZIVTOV TRG 3, 49210 ZABOK	500.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 6 (6.1)
11.2	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5010 k.o REMETE		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109106 k.o REMETE		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 7 (1/3)			
12.1	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-9309/2025 24.07.2025, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) uvećano za sve ugovorne kamate, zatezne kamate i ostale troškove te u skladu s ostalim uvjetima iz ugovora, MK PROJECT DVA D.O.O., OIB: 25190219059, ZIVTOV TRG 3, 49210 ZABOK	500.000,00 EUR	glavni uložak vezano uz B 7 (7.1)
12.2	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5010 k.o REMETE		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-40135/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 109106 k.o REMETE		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 5 (1/3)			
13.1	Zaprimljeno 27.02.2026.g. pod brojem Z-10646/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-352/2026-5 27.02.2026, PRIJEDLOG ZA OVRHU 18.02.2026		vezano uz B 5 (5.4)
14. Na suvlasnički dio: 6 (1/3)			
14.1	Zaprimljeno 27.02.2026.g. pod brojem Z-10646/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-352/2026-5 27.02.2026, PRIJEDLOG ZA OVRHU 18.02.2026		vezano uz B 6 (6.4)
15. Na suvlasnički dio: 7 (1/3)			
15.1	Zaprimljeno 27.02.2026.g. pod brojem Z-10646/2026 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-352/2026-5 27.02.2026, PRIJEDLOG ZA OVRHU 18.02.2026		vezano uz B 7 (7.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 279466/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335355, REMETE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8065



Kontrolni broj: 38524187e45667b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

SOR ZG 2 D
10110PU 10110



RH029613804HR 3,72 EUR
190g 10456 31.03.2026. 18:40:38 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2
03-04-2026
OPREDELAJNE NAČELNICE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
BROJ

PRIMA ;
FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB
HRVATSKA