



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-32455/23

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Stanić, OIB: 35229043450, Rijeka, Drežnička 3, zastupana po specijalnog punomoći po unuci Ani Brustić Batistić, a ova po punomoćnici Arleni Čop, odvjetnici u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.,

riješio je

I. Odbacuje se kao neuredan prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1479/2 ZU 186, te čest.zem. 1480/1 i čest.zem. 1481/1 ZU 182 k.o. Rogoznica, te se određuje zabilježba odbacivanja prijedloga u ZU 186 i ZU 182, k.o. Rogoznica, u odnosu na navedene nekretnine.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 186 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1479/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 190/960

STANIĆ BOGOSLAV POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 190/960

STANIĆ NEDILJKO POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 40/960

STANIĆ KRSTO POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 40/960

STANIĆ GENOVEVA POK. PETRA

6. Suvlasnički dio: 40/960

ŠALER GENOVEVA ROĐ. STANIĆ

7. Suvlasnički dio: 161/960

STANIĆ SLAVKO POK. PETRA

8. Suvlasnički dio: 46/960

ŠALER GENOVEVA Ž. MARIJA

9. Suvlasnički dio: 63/960

STANIĆ MILAN BOGOSLAVA

10. Suvlasnički dio: 190/960

STANIĆ ANA, OIB: 35229043450, DREŽNIČKA 3, 51000 RIJEKA

b) u ZU 1902 k.o. Kućice, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1472/4 i čest.zem. 1485/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

ANTUNOVIĆ MLADEN, OIB: 38801332812, DRAŽANAC 60, 21000 SPLIT

c) u ZU 183 k.o. Kućice, na nekretninama označenim kao čest.zem. 1480/2 i čest.zem. 1481/2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BULJEVIĆ ANA Ž. JOZE, ROGOZNICA

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim točkom II. izreke rješenja.

IV. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Ane Stanić, OIB: 35229043450, Rijeka, Drežnička 3 otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagateljica predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo (su)vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim u točki II. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagateljice i to na čest.zem. 1479/3, čest.zem. 1472/4 i čest.zem. 1485/2, za cijelo, a na čest.zem. 1480/2 i čest.zem. 1481/2, za ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih (su)vlasnika navedenih u točki II. izreke ovog rješenja.

V. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 12. listopada 2026. do 10. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VII. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu 4. kolovoza 2023. podnijela prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zem. 1479/2, čest.zem. 1479/3, čest.zem. 1472/4, čest.zem. 1485/2, čest.zem. 1480/2, čest.zem. 1481/2, čest.zem. 1480/1 i čest.zem. 1481/1 k.o. Rogoznica, a sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22; dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da predmetne čest.zem. 1479/3, čest.zem. 1485/2 i čest.zem. 1473/4 odgovaraju

kat.čest.zem. 2528/2, upisanoj u posjedovnom listu broj 1771 k.o. Rogoznica kao isključivi posjed supruga predlagateljice pok. Vjekoslava Stanića, te da predmetna čest.zem. 1480/1 i čest.zem. 1481/2 u cijelosti odgovaraju kat.čest.zem. 2882, dok predmetne čest.zem. 1481/1, čest.zem. 1480/1 i čest.zem. 1479/2 predstavljaju dijelove kat.čest.zem. 2882, upisanoj u posjedovnom listu broj 1978 k.o. Rogoznica kao suposjed imenovanog supruga predlagateljice, za ½ dijela. Da je predlagateljica stvarno (su)vlasništvo navedenih nekretnina stekla nasljeđivanjem njenog supruga pok. Vjekoslava Stanića pok. Petra, na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Rijeci posl.br. O-3196/2020 od 3. veljače 2021..

2. U spis su priložene sljedeće isprave: prijepisi specijalne punomoći opunomoćiteljice Ane Brustić Batistić od 4. srpnja 2023., izjave Mladena Antunovića od 15. veljače 1996., naprijed citiranog pravomoćnog rješenja o naknadno pronađenoj imovini, prijepisa posjedovnih listova broj 1771 i 1978 k.o. Rogoznica, identifikacije čestica od 19. siječnja 2021. i 27. siječnja 2021., neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige, prijavnog lista br. 32/95, izvataka iz katastra zemljišta od 15. prosinca 2003., kopije katastarskog plana od 21. veljače 1995. i 24. travnja 1980.,

3. Sud je pregledao isprave koje su priložene prijedlogu, te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice neuredan i nepotpun u odnosu na čest.zem. 1479/2, čest.zem. 1480/1 i čest.zem. 1481/1 k.o. Rogoznica.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK pojedinačni ispravn postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Odredbom čl. 209. st. 2. ZZK propisano je da u prijedlogu se moraju navesti činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično).

6. Odredbom čl. 209 st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

8. Pregledom spisu priležeće identifikacije čestica od 27. siječnja 2021. je utvrđeno da katastarsko i zemljišnoknjižno stanje nije odgovarajuće (u smislu površine, oblika i kulture katastarske i odgovarajuće zemljišnoknjižne čestice) odnosno isto nije usklađeno. Iz navedene isprave (identifikacije) te pregledom katastarske građe za predmetne nekretnine proizlazi da predmetna kat.čest.zem. 2882 k.o. Rogoznica

odgovara dijelovima više zemljišnoknjižnih čestica oznaka i to čest.zem. 1481/1, čest.zem. 1480/1 i čest.zem. 1479/2 k.o. Rogoznica.

8.1. Radi navedenog, sud je rješenjem od 11. travnja 2024. naložio predlagateljici da, u roku od 30 dana od dana zaprimanja istog, uredi i dopuni prijedlog na način da u spis dostavi identifikaciju čestica ili ovjereni prijavni list iz kojih proizlazi da je usklađeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje u odnosu na čest.zem. 1479/2, čest.zem. 1480/1 i čest.zem. 1481/1.

8.2. Podneskom zaprimljenim 15. svibnja 2024. predlagateljica se pozvala na naprijed citiranu i prijedlogu već priloženu identifikaciju čestica, te je zatražila dodatni rok za dostavu zatraženog prijavnog lista.

8.3. Rješenjem suda od 27. svibnja 2026. sud je u smislu odredbe čl. 209. st. 4. ZZK u vezi sa čl. 118. st. 6. ZZK ponovno pozvao predlagateljicu na uređenje i dopunu prijedloga, te je ista podneskom od 29. lipnja 2026. izvijestila sud da je podnijela zahtjev za izdavanjem uvjerenja o traženoj identifikaciji za naprijed navedene nekretnine, međutim, ista u produljenom roku, a ni do dana donošenja ovog rješenja, nije postupila po nalogu suda iz navedenih rješenja.

8.4. Slijedom iznijetog, kako u odnosu na čest.zem. 1479/2, čest.zem. 1480/1 i čest.zem. 1481/1 k.o. Rogoznica spisu ne prileži usporedba katastarskih čestica i zemljišno-knjižnih brojeva, a obzirom da se radi o nekretninama koje ima dvostruku numeraciju u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu, prijedlog predlagateljice je u odnosu na navedene nekretnine valjalo odbaciti kao neuredan i nepotpun pa je na temelju odredbi čl. 118. st. 6. i čl. 120. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke rješenja. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog urednog, odnosno potpunog prijedloga (čl. 118. st. 8. ZZK), ali će za odlučivanje o istom biti mjerodavno stanje u trenutku kada je taj novi prijedlog stigao sudu, te on dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu pripada prema trenutku kad bude podnesen prijedlog za novi upis, sve sukladno odredbi članka 118. stavak 8. ZZK.

9. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu ostalih predmetnih nekretnina i to čest.zem. 1479/3, čest.zem. 1472/4, čest.zem. 1485/2, čest.zem. 1480/2 i čest.zem. 1481/2 k.o. Rogoznica, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama III. do VII. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 2. listopada 2026.

Sutkinja:  
Sunčica Babaja Farac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava

ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK). Protiv točke I. ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

U žalbi se ne mogu iznositi nove činjenice, niti prilagati nove isprave, osim u slučajevima iz čl. 118. st.7 ZZK (čl. 143. st. 4. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Šaler Genoveva rođ. Stanić
2. Stanić Genoveva pok. Petra
3. Stanić Bogoslav pok. Petra
4. Šaler Genoveva ž. Marija
5. Stanić Krsto pok. Petra
6. Stanić Nediljko pok. Petra
7. Antunović Mladen pok. Mirka, od rbr. 1. do 7. putem e-oglasne ploče suda
8. Stanić Slavko, Kebeš 57/A, Kebeš, 49221 Bedekovčina
9. Stanić Milan, Obriž I 2, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš
10. Buljević Ana Ž. Joze, Rogoznica

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Stanić Dušan pok. Petra, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.10.2026 08:  
45

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1905854432ed91b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-