Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-12901/2023-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Tihomir Oljača, Velenje, Koželjskega ulica 1, R Slovenija, OIB: 51520544561 i 2. predlagatelja Smilja Oljača, Velenje, Koželjskega ulica 1, R Slovenija, OIB: 04224448054 protiv protustranaka: 1. Rade Dragišić, sin Mile, Zemun, Save Kovačevića 63, 2. Sava Vinčić, Borovo, S. Sekulića 11, 3. Milan Vinčić, Borovo, Vinkovačka 55, 4. Ljuban Vinčić, Zagreb, N. Demonje 2, 5. Emir Rasavac, Matijevići, 5. kolovoza 1995. br. 6, OIB: 25657951063, 6. Milka Samardžija, Matijević, Matice hrvatske 39, OIB: 13986428942, 7. Milorad Paripović, Sremska Kamenica, M. Pijade 20, R Srbija, OIB: 07149835960 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. studeni 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1005 k.o. Matijevići
kč.br. 56/3 oranica brdo 5025 m2

suvlasništvo Rade Dragišić, sin Mile, Zemun, Save Kovačevića 63 u 4/12 dijela, Sava Vinčić, Borovo, S. Sekulića 11 u 1/12 dijela, Milan Vinčić, Borovo, Vinkovačka 55 u 1/12 dijela, Ljuban Vinčić, Zagreb, N. Demonje 2 u 1/12 dijela, Emir Rasavac, Matijevići, 5. kolovoza 1995. br. 6, OIB: 25657951063 u 1/12 dijela, Milka Samardžija, Matijević, Matice hrvatske 39, OIB: 13986428942 u 2/12 dijela, Milorad Paripović, Sremska Kamenica, M. Pijade 20, R Srbija, OIB:

07149835960 u 2/12 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Tihomir Oljača, Velenje, Koželjskega ulica 1, R Slovenija, OIB: 51520544561 u 1/2 dijela, Smilja Oljača, Velenje, Koželjskega ulica 1, R Slovenija, OIB: 04224448054 u 1/2 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. studenog 2023. predlagatelji su zatražili otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drže predlagatelji, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1005 k.o. Matijevići, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milke Samardžija i Milorada Paripović kao prodavatelja i Tihomira i Smilje Oljača kao kupaca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 3165/2010 od 10. kolovoza 2010., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Rade Dragišić, Save Vinčić, Milana Vinčić, Ljubana Vinčić kao prodavatelja i Tihomira i Smilje Oljača kao kupaca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1636/2009 od 14. kolovoza 2009., kopija katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama.
5. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milke Samardžija i Milorada Paripović kao prodavatelja i Tihomira i Smilje Oljača kao kupaca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 3165/2010 od 10. kolovoza 2010. utvrđeno je da su prodavatelji prodali kč.br. 56/3 k.o. Matijevići kupcima Tihomiru i Smilji Oljača.
6. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Rade Dragišić, Save Vinčić, Milana Vinčić, Ljubana Vinčić kao prodavatelja i Tihomira i Smilje Oljača kao kupaca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 1636/2009 od 14. kolovoza 2009. utvrđeno je da su prodavatelji prodali kč.br. 56/3 k.o. Matijevići Tihomiru i Smilji Oljača.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 56/3 k.o. Matijevići od 1957. godine do 1974. godine upisana na Milu Dragišić. 1983. godine temeljem prijavnog lista smanjuje se površina kč.br. 56/3 briše se posjednik Mile Dragišić i kao posjednici se upisuju Vasilija Dragišić, Rade Dragišić i Anđa Paripović.

8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drže predlagatelji, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Hrvatska Kostajnica, 2. studeni 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelji:
2. Tihomir Oljača, Velenje, Koželjskega ulica 1, R Slovenija
3. Smilja Oljača, Velenje, Koželjskega ulica 1, R Slovenija

Protustranke:

4. Rade Dragišić, Zemun, Save Kovačevića 63 – oglasna ploča
5. Sava Vinčić, Borovo, S. Sekulića 11 – oglasna ploča
6. Milan Vinčić, Borovo, Vinkovačka 55 – oglasna ploča
7. Ljuban Vinčić, Zagreb, N. Demonje 2
8. Emir Rasavac, Matijevići, 5. kolovoza 1995. br. 6
9. Milka Samardžija, Matijević, Matice hrvatske 39
10. Milorad Paripović, Sremska Kamenica, M. Pijade 20, R Srbija – oglasna ploča
11. Porezna uprava, Ispostava Dvor
12. DGU, Ispostava Dvor

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 10:06	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1916079714dd8644	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -