Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-7191/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I
O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Semenića, OIB: 61634130537, Rijeka, Milutina Barača 11, koga zastupa punomoćnica Anita Kovačić Lončarić, odvjetnica u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 722 k.o. Branjska
kčbr. 147/4 oranica Seko sa 14385 m^2

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Gapan Boje, Vojakovec 2 u ½ dijela i Jeličić Slobodana, OIB: 24756063058, Velika Branjska 13, Velika Branjska, 48000 Koprivnica u ½ dijela;

zk.ul.br. 501 k.o. Branjska
kčbr. 345 voćnjak Seko sa 4136 m^2

otpisom kčbr. 345 iz zk.ul.br. 501 k.o. Branjska u novi zk.ul.br. 732 k.o. iste za dosadašnjih suvlasnika Gapan Boje, Vojakovec 2 u ½ dijela i Jeličić Slobodana, OIB: 24756063058, Velika Branjska 13, Velika Branjska, 48000 Koprivnica u ½ dijela;

zk.ul.br. 515 k.o. Branjska
kčbr. 275/1 livada u selu sa 1798 m^2
kčbr. 275/2 livada Topole sa 2895 m^2

otpisom kčbr. 275/1 i kčbr. 275/2 iz zk.ul.br. 515 k.o. Branjska u novi zk.ul.br. 733 k.o. iste za dosadašnjih suvlasnika Besedić Slavice, Velika Branjska 24 u 6/8 dijela, Zorčić Đure, Branjska u 1/8 dijela i Besedić Slavke, Velika Branjska 24/7 u 1/8 dijela;

zk.ul.br. 423 k.o. Branjska
kčbr. 275/4 livada Topole sa 5056 m^2

otpisom kčbr. 275/4 iz zk.ul.br. 423 u novi zk.ul.br. 734 k.o. iste za dosadašnjeg vlasnika Jelenak Milana, Branjska 23 u cijelosti;

zk.ul.br. 2805 k.o. Srijem
kčbr. 732/3 vinograd Vlahi sa 845 m^2

otpisom kčbr. 732/3 iz zk.ul.br. 2805 u novi zk.ul.br. 3686 k.o. iste za dosadašnjih suvlasnika Blažeković Milana, Ladislav u ½ dijela i Blažeković Anke, Ladislav u ½ dijela; te

zk.ul.br. 1923 k.o. Srijem
kčbr. 732/4 vinograd Vlahi sa 543 m^2

otpisom kčbr. 732/4 iz zk.ul.br. 1923 u novi zk.ul.br. 3687 k.o. iste za dosadašnjeg vlasnika Horvat Andre, Ladislav 26 u cijelosti.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 722, 732, 733, 734 sve k.o. Branjska, te zk.ul.br. 3686 i 3687 sve k.o. Srijem.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražena Semenića, OIB: 61634130537, Rijeka, Milutina Barača 11, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Dražena Semenića, OIB: 61634130537, Rijeka, Milutina Barača 11, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od **21. listopada 2026. do 20. studenog 2026**. (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar

nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Sokolovac na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 15. listopada 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:
1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Sokolovac, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Gapan Boja, Vojakovec 2, uz prijedlog i priloge putem pošte i putem e-Oglasne ploče
6. Jeličić Slobodan, Velika Branjska 13, uz prijedlog i priloge putem pošte
7. Besedić Slavica, Velika Branjska 24, uz prijedlog i priloge putem pošte i putem e-Oglasne ploče
8. Zorčić Đuro, Branjska, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče

9. Besedić Slavka, Velika Branjska 24/7, uz prijedlog i priloge putem pošte i putem e-Oglasne ploče
10. Jelenak Milan, Branjska 23, uz prijedlog i priloge putem pošte i putem e-Oglasne ploče
11. Blažeković Milan, Ladislav, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
12. Blažeković Anka, Ladislav, uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče
13. Horvat Đuro, Ladislav 26, uz prijedlog i priloge putem pošte i putem e-Oglasne ploče

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 14:36	**Serijski broj certifikata**	729194638046731498372677595359572541974078163078
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1910464340e12423	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -