Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-13692/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagateljice Price Snezane, OIB: 02623451982, Lagos Drive Cosgrove 6, 4818 Townsville Queensland, Australija, 2.predlaglatelja Bozicevic Krunoslava, OIB: 26660147291, Temma Street 16, 4207 Eagleby Queensland, Australija i 3. predlagatelja Božičević Gorana, OIB: 41793738791, Šetalište Krlenac 14, Ogulin, svi zastupani po punomoćniku Nikoli Horvatu, odvjetniku u ZOU Nikola Horvat i Dean Radišić u Karlovcu, protiv 1. protustranke Republika Hrvatska zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, 2. protustranke Pec Đurđe, OIB: 63983372818, iz Oštarija 36, 47302 Oštarije, 3. protustranke Šobot Ivanke, Ilica 92, Zagreb, 4. protustranke Šobot Ivanke, Ilica 92, Zagreb, 5. protustranke Božičević Vinka, Antuna Stanilovića 7/VII, 10410 Velika Gorica, 6. protustranke Kirasić Snježane iz Oštarija 189, Oštarije, 7. protustranke Jiral Štefanije, Ilica 317/1, Zagreb, 8. protustranke Jiral Bojana, Ilica 317/1, Zagreb, 9. protustranke Božičević Vlade iz Oštarija 28, 10. protustranke Piškor Jarmile, Ilica 317/A, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 01. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2 katastarske općine Oštarije na kčbr. 1892 - pašnjak u Keserovcu u površini od 268 čhv. te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za upis 1. predlagateljice Price Snezane, OIB: 02623451982, Lagos Drive Cosgrove 6, 4818 Townsville Queensland, Australija, 2. predlaglatelja Bozicevic Krunoslava, OIB: 26660147291, Temma Street 16, 4207 Eagleby Queensland, Australija i 3. predlagatelja Božičević Gorana, OIB: 41793738791, Šetalište Krlenac 14, Ogulin, kao vlasnika.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 521 katastarske općine Oštarije na kčbr. 1893/1 - oranica Keserovac u površini od 351 čhv. i kčbr. 1893/3 - oranica Keserovac u Keserovcu u površini od 318 čhv. te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za upis 1. predlagateljice Price Snezane, OIB: 02623451982, Lagos Drive Cosgrove 6, 4818 Townsville Queensland, Australija, 2. predlaglatelja Bozicevic Krunoslava, OIB: 26660147291, Temma Street 16, 4207 Eagleby Queensland, Australija i 3. predlagatelja Božičević Gorana, OIB: 41793738791, Šetalište Krlenac 14, Ogulin, kao vlasnika.

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1684 katastarske općine Oštarije na kčbr. 68/1 - oranica podkućnica u površini od 456 čhv., kčbr. 69/1 - kuća br. 28 i dvorište u Prahama u površini od 58 čhv. i kčbr. 1893/2 - oranica Ravnice u Keserovcu u površini od 529 čhv. te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za upis 1. predlagateljice Price Snezane, OIB: 02623451982, Lagos Drive Cosgrove 6, 4818 Townsville Queensland, Australija, 2. predlaglatelja Bozicevic Krunoslava, OIB: 26660147291, Temma Street 16, 4207 Eagleby Queensland, Australija i 3. predlagatelja Božičević Gorana, OIB: 41793738791, Šetalište Krlenac 14, Ogulin, kao vlasnika.

IV. Nalaže se provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Price Snezana, OIB: 02623451982, iz Lagos Drive Cosgrove 6, 4818 Townsville Queensland, Australija, Bozicevic Krunoslav, OIB: 26660147291, iz Temma Street 16, 4207 Eagleby Queensland, Australija, Božičević Goran, OIB: 41793738791, iz Šetalište Krlenac 14, Ogulin zahtijeva upis svoga prava vlasništva:

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2 katastarske općine Oštarije kčbr. 1892 - pašnjak u Keserovcu u površini od 268 čhv.,

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 521 katastarske općine Oštarije kčbr. 1893/1 - oranica Keserovac u površini od 351 čhv. i kčbr. 1893/3 - oranica Keserovac u Keserovcu u površini od 318 čhv.

- na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1684 katastarske općine Oštarije kčbr. 68/1 - oranica podkućnica u površini od 456 čhv., kčbr. 69/1 - kuća br. 28 i dvorište u Prahama u površini od 58 čhv. i kčbr. 1893/2 - oranica Ravnice u Keserovcu u površini od 529 čhv.

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 5. listopada 2026., a završava dana 4. studenog 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

U Ogulinu, 01. listopada 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvore nom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Nikola Horvat, odvjetnik u ZOU Nikola Horvat i Dean Radišić u Karlovcu
2. Općinsko državno odvjetništvo, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac (uz privitak prijedloga sa prilozima)
3. Pec Đurđa, Oštarije 36, 47302 Oštarije (uz privitak prijedloga sa prilozima)
4. Šobot Ivanka, Ilica 92, 10000 Zagreb (uz privitak prijedloga sa prilozima)
5. Božičević Vinko, Antuna Stanilovića 7/VII, 10410 Velika Gorica (uz privitak prijedloga sa prilozima)
6. Kirasić Snježana, Oštarije 189, Oštarije, 47303 Josipdol (uz privitak prijedloga sa prilozima)
7. Jiral Štefanija, Ilica 317/1, 10000 Zagreb (uz privitak prijedloga sa prilozima)
8. Jiral Bojan, Ilica 317/1, 10000 Zagreb (uz privitak prijedloga sa prilozima)
9. Božičević Vlado, Oštarije 28, Oštarije, 47303 Josipdol (uz privitak prijedloga sa prilozima)
10. Piškor Jarmila, Ilica 317/A, 10000 Zagreb (uz privitak prijedloga sa prilozima)
11. Grad Ogulin (oglasna ploča), Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin (uz privitak prijedloga sa prilozima)
12. e-oglasna ploča (uz privitak prijedloga sa prilozima)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 14:11	**Serijski broj certifikata**	675064125998391999277369392339925522434964846341
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1906517412c6e13b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -