REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
IMOTSKI

05 -09- 2025

IMOTSKI, 01.09.2025

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: RUNOVIĆ (Mbr. 311987)

Posjedovni list: 1967

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	JUKIĆ MATIMIR, RUNOVIĆ 1, RUNOVIĆ (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	96094514555
1/2	JUKIĆ IVAN, RUNOVIĆ 381/A, RUNOVIĆ (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	57999801923

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4055	DRAŽICA	259	12		
			PAŠNJAK	130			
			ŠUMA	129			
	D	4056	ZA DRAŽICOM	174	12		
			ORANICA	174			
	D	4057/1	DRAŽICA	223	12		
			PAŠNJAK	223			
	D	4057/4	BROĆNJAK DRAŽICA	70	12		
			PAŠNJAK	70			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**726**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Ljilja Pezer, ing.geod.
Voditeljica ispostave za katastar nekretnina

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
IMOTSKI

IMOTSKI, 01.09.2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: RUNOVIĆ (Mbr. 311987)

Posjedovni list: 435

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	LUBINA ZVONKO, RUNOVIĆ 397, RUNOVIĆ (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	36343077663
1/2	LUBINA ANTE, RUNOVIĆ 406, RUNOVIĆ (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	72375502537

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	4057/1	**DRAŽICA**	**222**	**12**		
			PAŠNJAK	222			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**222**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Vedrana Perić, upravni referent
Ovlaštena katastarska referentica

S jedne strane Lubina Toma p. Ante a s druge strane Jukić Augustin Matin sklopiše sljedeći:

4056
4057/4

Kupoprodajni ugovor

Lubina Toma p. Ante prodaje svoju čestica zvana „ZADRAŽICA" Jukić Augustina Matinu za 4 00 000 st. d Šta granič od sjevera s Tucak Stjepanom p. Manjana, od sjevero-istoka i istoka cestica Babić Ivc ud. Jure, od juga Repušić Matijom ud. Marka a od zapada seoskim putom /Jukića/.

Augustin Tomi pred svjedocima odmah daje naznačeni iznos, a Toma se pred istima obavezuje da će njemu odmah dati u posjed prodatu čestica, kao i to da će za granici pred sudom od strane nezemiravanja jamčiti.

Za sve sporove nadležan je općinski sud Šibenski.

U Ronovici, 1. VII 1973. god. ZAPISNIČAR:

SVJEDOCI
1. Jukić Marko
2. Jukić Ante

STRANKE:
PRODAVAČ: 1.
KUPAC 2. Jukić Augustin

IVAN TUCAK, JMBG: 1805946381901 iz Runovića, s jedne strane u daljem tekstu (prodavatelj) i
IVAN JUKIĆ, JMBG: 2001969381927. iz Runovića i **MATIMIR JUKIĆ, JMBG: 0210964381911** iz Runovića s druge strane, u daljem tekstu (kupci) sklapaju slijedeći:

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

I

Ivan Tucak prodaje Ivanu i Matimiru Jukić slijedeće nekretnine koje se nalazi na području K.O. Runović i to:

- Za dražicom – čestica zemlje broj:4056, oranica u ukupnoj površini od 174 m2.
- Broćnjak dražica – čestica zemlje 4057/4, pašnjak u ukupnoj površini od 70 m2.

II

Navedene nekretnine Ivan Tucak naslijedio je iza smrti svojih roditelja.

III

Kupoprodajna cijena određuje se u iznosu od **10.000,00 kuna**, (desettisućakuna) koju kupci isplaćuju prodavatelju odmah po potpisu ovog Ugovora.

IV

Prodavatelj ovlašćuje kupce da na temelju ovog ugovora ishode uknjižbu prava vlasništva kod Općinskog suda Imotskom i pravo posjeda kod Uprave za katastar Općine Imotski.

V

Prodavatelj jamči da su nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da iste nisu opterećene uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VI

Porez na promet nekretnina kao i druge troškove vezane za ovaj Ugovor snose kupci.

VII

U posjed i uživanje navedenih nekretnina stupa kupac odmah nakon potpisa ovog ugovora.

VIII

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 istovjetna primjerka od kojih svakoj stranci pripada po dva.

IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora ma bilo iz kojih razloga, te u znak suglasnosti sa sadržajem istog vlastoručno ga potpisuju.

U Runoviću, 02.03.2009. godine

PRODAVATELJ:	**KUPCI:**	
Ivan Tucak	Ivan Jukić	Matimir Jukić
Tucak Ivan		
JMBG:1805946381901	JMBG: 2001969381927	JMBG:0210964381911

SVJEDOCI: 1.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK- Petar Ujević- Imotski, Ante Starčevića 17,
potvrđujem da su : ----------

1. Ivan Tucak iz Runovića, Runovići 0, rođen 18.05.1946 godine , čiju istovjetnost sam utvrdio putem dva svjedoka istovjetnosti i to: Ždero Ivo iz Runovića rođen 02.01.1966 godine sa osobnom iskaznicom broj 15655472 izdanom od MUP-Imotski, i Ante Vrljić iz Druma, rođen 26.05.1958 godine sa osobnom iskaznicom broj 15653497 izdanom od MUP-Imotski.
2. Ivan Jukić iz Runovića, Runovići 0, rođen 20.01.1969 godine, čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice broj – 15653421 izdane od MUP-Imotski,

-u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno.----------
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u isprave gore navedene.
Potpisi na pismenu su istiniti.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. Br. 11. ZJP u iznosu od 20,oo kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,oo kn + 22% poreza.
Broj: OV-3740/09
U Imotskom, 03.04.2009 godine

JAVNI BILJEŽNIK: Petar Ujević

REPUBLIKA HRVATSKA - PETAR UJEVIĆ 1 - IMOTSKI JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK- Petar Ujević- Imotski, A.Starčevića 17,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave: UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA-------
Izvornu ispravu donio je sa sobom: Ivan Jukić iz Runovića, Runovići 0, rođen 20.01.1969 godine, čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice broj – 15653421 izdane od MUP- Imotski.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. Br. 11. ZJP u iznosu od 10,oo kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,oo kn + 22% poreza.
(tri primjerka isprave)
Broj: OV- 3741/09
U Imotskom, 03.04.2009.godine.

JAVNI BILJEŽNIK: Petar Ujević

REPUBLIKA HRVATSKA - PETAR UJEVIĆ 1 - IMOTSKI JAVNI BILJEŽNIK

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINA

sklopljen između JOZIP, IVAN, MILAN, ANTE REPUŠIĆ I MARAMERTŮ 4o fum MARI REPUŠIĆ (ime i prezime - odnosno tvrtka)
iz RUNOVIĆA (mjesto) ulica i kbr. .....

kao prodavatelja i MATIMIR i IVAN JUKIĆ (ime i prezime - odnosno tvrtka)
iz RUNOVIĆA (mjesto) ulica i kbr. .....

kao kupca.

I.

JOZIP, IVAN, MILAN, ANTE REPUŠIĆ i MARAMERTŮK RUNOVIĆ iz (ime i prezime - tvrtka ili naziv prodavatelja) (mjesto)
ulica i kbr. ..... (u daljnjem tekstu: **prodavatelj** prodaje, a
MATIMIR i IVAN JUKIĆ (ime i prezime - tvrtka ili naziv ~~prodavatelja~~) iz RUNOVIĆA (mjesto)
ulica i kbr. ..... (u nastavku teksta: **kupac**)
kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. br. POSJ. LIST 645
k. o. RUNOVIĆ, a koje se sastoje iz
k. č. 4055 zv. OKRUGLJAK i k. č. 4057/1, 4057/2, 4056 zv. „DRAŽICA"
POVRŠINE 549 m²

II.

Kupac se obvezuje platiti za prodane mu nekretnine prodavatelju cijenu u iznosu od 15.000,00 (slovima: PETNAESTTISUĆA) kn

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od kn ..... (slovima: .....
), primitak kojega iznosa prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak cijene u iznosu od ..... kn (slovima: .....
) kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju

III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva odnosno prava korištenja na nekretninama iz toč. I. ovog ugovora ili upis posjedovnog stanja na ime i vlasništvo odnosno korištenje kupca.

Tisak: Gradska tiskara Osijek
Oznaka za narudžbu: GT-U-21

z. k. izvatka
4057/1 4056 4057/5

IV.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V.

U posjed kupljenih nekretnina stupa kupac .....

.....

VI.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća: .....

..... od dana ..... 19 .....

VII.

Porez na promet nekretnina plaća .....

.....

VIII.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IX.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

U IMOTOKI, dana 03. 11. 1997

KUPAC

1. [signature]
2. [signature]

PRODAVATELJ

[signature]

PAŠKO REPUŠIĆ IMOTSKI

Broj OV- 3786/97

U IMOTSKOM 05-11-1997

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MINISTARSTVO FINANCIJA

POREZNA UPRAVA IMOTSKI

513-07-11-02 ISPOSTAVA IMOTSKI

Klasa: 410-20/97-01-132

Ur. br. 513-07-11-02/03-

Na poreznu osnovicu od 19.215,00

plaćen porez na promet nekretnina i prava u

iznosu od 960,75

Pristojba po Tbr.

pristojbama

koja je

5.11. 97