

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na poslovni broj: St-2481/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

03 -12- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

UPRAVITELJ-STAN d.o.o. kao ovlaštenu upravitelj, a u ime i za račun suvlasnika
stambene zgrade u Zagrebu, Horvaćanska 39
OIB: 54730193110
10 000 Zagreb
Ksaverska cesta 41

PODACI O DUŽNIKU:

TEHNIKA d.d.
OIB: 73037001250
10 000 Zagreb
Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAZBINI:

Rješenja o ovrsci na temelju vjerodostojne isprave - javne bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-263/18 od 19.04.2018. godine i poslovni broj: Ovr-262/18 od 19.04.2018. godine i Izvadak iz poslovnih knjiga- kartica prostora od 28.11.2018. godine za prostor ST-8031 i GR-2566

Iznos dospjele tražbine:

- a) **2.816,25 kn** po Rješenju u ovrsci bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-263/18 od 19.04.2018. godine,
- b) **1.041,42 kn** po Rješenju u ovrsci bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-262/18 od 19.04.2018. godine,
- c) **726,25 kn** na ime nepodmirenih dugovanja po Izvratku iz poslovnih knjiga- kartice prostora od 28.11.2018. godine za prostor ST-8031 za period od 01.04.2018. godine do 31.10.2018. godine,
- d) **214,41 kn** na ime nepodmirenih dugovanja po Izvratku iz poslovnih knjiga- kartice prostora od 28.11.2018. godine za prostor GR-2566 za period od 01.04.2018. godine do 31.10.2018. godine

GLAVNICA UKUPNO: 4.798,33 kn

Nastali troškovi ovršnih postupaka:

- a) **800,00 kn** nastalih troškova priznatih Rješenjem o ovrsi bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-263/18 od 19.04.2018. godine,
- b) **487,50 kn** nastalih troškova priznatih Rješenjem o ovrsi bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-262/18 od 19.04.2018. godine,

NASTALI TROŠKOVI OVRŠNIH POSTUPAKA UKUPNO: 1.287,50 kn

Zatezne kamate:

- c) **352,52 kn** na ime zateznih kamata po Rješenju u ovrsi bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-263/18 od 19.04.2018. godine obračunatih od svakodobnog dospijeca pa do 09.11.2018. godine,
- d) **153,91 kn** na ime zateznih kamata po Rješenju u ovrsi bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-262/18 od 19.04.2018. godine obračunatih od svakodobnog dospijeca pa do 09.11.2018. godine,
- e) **30,77 kn** na ime zateznih kamata na nastali trošak ovršnog postupka po Rješenju u ovrsi bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-263/18 od 19.04.2018. godine obračunatih od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do 09.11.2018. godine,
- f) **18,67 kn** na ime zateznih kamata na nastali trošak ovršnog postupka po Rješenju u ovrsi bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-262/18 od 19.04.2018. godine obračunatih od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do 09.11.2018. godine,
- g) **14,90 kn** na ime zateznih kamata na nepodmirena dugovanja obračunatih od svakodobnog dospijeca pa do 09.11.2018. godine za prostor ST-8031,
- h) **4,39 kn** na ime zateznih kamata na nepodmirena dugovanja obračunatih od svakodobnog dospijeca pa do 09.11.2018. godine za prostor GR-2566.

ZATEZNE KAMATE UKUPNO: 575,16 kn

134,38 kn na ime tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka za prostor ST-8031 i GR-2566 za period od 01.11.2018. godine do 29.11.2018. godine.

SVEUKUPNO POTRAŽIVANJE: 6.795,37 kn

DOKAZ O POSTOJANJU TRAŽBINE:

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave - javne bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-263/18 od 19.04.2018. godine,
Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave - javne bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-262/18 od 19.04.2018. godine,
Izvadak iz poslovnih knjiga- kartica prostora od 28.11.2018. godine za prostor ST-8031,
Izvadak iz poslovnih knjiga- kartica prostora od 28.11.2018. godine za prostor GR-2566.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE.

Naziv ovršne isprave X

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava X

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo X

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava X

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo X

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 29. studenog 2018. godine.

UPRAVITELJ-STAN d.o.o.

zastupan po:

**ODVIJETNICA
DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
ZAGREB, Svib. Duh 2**

PRILOŽI:

- punomoć,
- Međuvlasnički ugovor stambene zgrade u Zagrebu, Horvaćanska 39,
- Ugovor o upravljanju stambeno-poslovnom zgradom u Zagrebu, Horvaćanska 39,
- e-zk.izvadak, zk.ul. 30082, k.o. Grad Zagreb, etaža 473 i etaža 274,
- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave - javne bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovrv-263/18 od 19.04.2018. godine,
- Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave - javne bilježnice Jožice Matko Ruždjak iz Zagreba, poslovni broj: Ovrv-262/18 od 19.04.2018. godine,
- izvadak iz poslovnih knjiga- kartica prostora od 28.11.2018. godine za prostor ST-8031,
- izvadak iz poslovnih knjiga- kartica prostora od 28.11.2018. godine za prostor GR-2566,
- obračun zateznih kamata na nepodmirenu utuženu glavniciu po Ovrv-263/18,
- obračun zateznih kamata na nepodmirenu utuženu glavniciu po Ovrv-262/18,
- obračun zateznih kamata na nastali trošak po Ovrv-263/18,
- obračun zateznih kamata na nastali trošak po Ovrv-262/18,
- obračun zateznih kamata na nepodmirena dugovanja za prostor ST-8031,
- obračun zateznih kamata na nepodmirena dugovanja za prostor GR-2566.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Dunja Belaić Goleš, odvjetnica
Sveti Duh 2, Zagreb

**ODVJETNICA
DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
ZAGREB, Sveti Duh 2**

u PREDSTECAJNOM postupku, koji se vodi

pred FINANCIJSKA AGENCIJA

pod poslovnim brojem ST-2481/18

na tužbu (prijedlog, optužnicu) UPRAVITELJ - STAN d.o.o. KO UPRAVITELJ

STAMPARNE ZGRADE U ZAGREBU, HORNČAJSKA 39

protiv TEHNIKA d.o.o.

radi PRIJAVE TUŽBE

Ovlašćujem(o) je, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da je za slučaj spriječenosti zamijeni:

Mario Patača, odvjetnički vježbenik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dne 29.11.2018. godine.


**UPRAVITELJ - STAN d.o.o.
ZAGREB**

Ksaverika Cesta 41

DIREKTOR: MICA Goleš

Na temelju članka 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96.) suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, ulica i broj HORVAČANSKA 39, sklopili su

MEĐUVLASNIČKI UGOVOR

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim ugovorom suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, ulica HORVAČANSKA 39 sagrađene na k.č. 6613, k.o. Trešnjevko (u daljnjem tekstu: suvlasnici) uređuju uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem te zgrade i izvršavanjem prava i obveza koje u svezi s tim nastaju.

Članak 2.

Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima sadržan je u posebnom privitku (Privitak 2) koji je sastavni dio ovog ugovora.

II. UPRAVLJANJE U ZGRADI

Članak 3.

Suvlasnici upravljaju zajedničkim dijelovima i uređajima u stambenoj zgradi (popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade sadržan je u posebnom privitku (Privitak 1) koji je sastavni dio ovog ugovora) na način utvrđen ovim ugovorom.

U okviru redovnog upravljanja suvlasnici donose sljedeće odluke:

- 1.o programu održavanja zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade
- 2.o planu prihoda i rashoda stambene zgrade
- 3.o prihvaćanju godišnjeg izvješća
- 4.o određivanju osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje suvlasnika
- 5.o određivanju subjekta kojemu će povjeriti upravljanje stambenom zgradom (upravitelja)
- 6.o osiguranju stambene zgrade
- 7.o iznajmljivanju, davanju u zakup ili najam zajedničkih prostorija
- 8.o uzimanju zajmova
- 9.o kućnom redu
- 10.o stvaranju zajedničke pričuve
- 11.o drugim pitanjima koje predloži upravitelj ili najmanje 1/3 vlasnika

Odluke iz prethodnog stavka smatraju se donesenim kada se za njih izjasne suvlasnici čiji vlasnički dijelovi prelaze 50% ukupne vrijednosti vlasničkih dijelova i iste obvezuju sve suvlasnike.

Za odlučivanje o pitanjima koja prelaze okvire redovnog upravljanja (otuđivanje, promjena namjene, izdavanje u zakup preko godinu dana, radovi na zajedničkim dijelovima i uređajima koji povećavaju vrijednost objekta) potrebna je suglasnost svih suvlasnika.

O pitanjima o kojima odlučuju suvlasnici, suvlasnik se može izjasniti i pismenim putem.

Članak 4.

Zajedničke prostorije i zemljište koje služi zgradi suvlasnici će koristiti prema ustaljenoj praksi do dana potpisivanja ovog ugovora.

Članak 5.

Suvlasnici se sastaju najmanje jednom godišnje radi donošenja plana prihoda i rashoda za sljedeće razdoblje, prihvaćanja izvješća o radu te donošenja programa rada za sljedeću godinu. U slučaju potrebe suvlasnici se mogu sastajati i češće.

Sastanke suvlasnika saziva, organizira i vodi osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika (u daljnjem tekstu: predstavnik suvlasnika), ili u njegovoj odsutnosti osoba koju on ovlašti.

Predstavnik suvlasnika dužan je sazvati sastanak kada to zatraži najmanje 1/3 vlasnika. Na sastancima suvlasnika vodi se zapisnik koji potpisuju predstavnik suvlasnika i zapisničar.

Odluke suvlasnika potpisuje predstavnik suvlasnika.

Članak 6.

Predstavnik suvlasnika je: **Mirjana Rubinić**

Predstavnik suvlasnika ovlašten je:

1. sklopiti ugovor na neodređeno vrijeme s upraviteljem o upravljanju zgradom, uz suglasnost nadpolovične većine suvlasnika.
2. sklopiti ugovor o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja koje suvlasnici koriste zajedno sa suvlasnicima stambene zgrade,
3. sklopiti ugovor s nadstojnikom,
4. zastupati suvlasnike prema upravitelju i trećim osobama u poslovima vezanim za zajedničke dijelove i uređaje stambene zgrade, a koji nisu povjereni upravitelju,
5. dužan je voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija i zemljišta koje služi zgradi,
6. organizirati naplatu zajedničkih troškova.

Predstavnik suvlasnika dužan je svim suvlasnicima najmanje jedanput godišnje podnijeti pismeno izvješće o svom radu.

Članak 7.

Predstavnik suvlasnika sklopit će u ime i za račun suvlasnika s upraviteljem ugovor o upravljanju kojim će se regulirati:

1. sadržaj i opseg poslova redovnog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade prema godišnjem programu održavanja
2. poduzimanje hitnih popravaka
3. pitanja u svezi posebnih zahvata na održavanju i poboljšanju zgrade kojima se povećava vrijednost zgrade
4. obveze i rokovi izrade prijedloga godišnjih programa održavanja, plana prihoda i rashoda, godišnjeg izvješća o radu
5. način osiguranja sredstava za pokriće troškova upravljanja i održavanja
6. zastupanje suvlasnika pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
7. odgovornost za slučaj neizvršenja ugovornih obveza

Članak 7a.

Za poslove koje predstavnik suvlasnika obavlja temeljem ovlaštenja suvlasnika iz čl. 7. ovog ugovora, određuje se mjesečna naknada u neto iznosu od 1.200,00 kn, koja će se uvrstiti u godišnji program održavanja zgrade.

Naknada iz stavka 1. može se povećati i bez izmjene ovog ugovora samo ako se troškovi života povećaju za više od 10 %, što se utvrđuje godišnjim programom održavanja zgrade. Upravitelj se obvezuje predstavniku suvlasnika isplaćivati mjesečnu naknadu u neto iznosu do 15. u mjesecu na njegov račun broj _____ kod _____

Članak 8.

Svaki suvlasnik je ovlašten i dužan bez odgađanja prijaviti štetu upravitelju na zajedničkim dijelovima i uređajima za koju je saznao, a koja je nastala u njegovom stanu ili na zgradi.

Kad prijete opasnost od štete svaki je suvlasnik ovlašten poduzeti mjere i bez pristanka ostalih.

O poduzetim mjerama suvlasnik je dužan izvijestiti upravitelja najkasnije u roku od tri dana.

Suvlasnik je dužan svoj stan i zajedničke dijelove zgrade koristiti na način da ne nanosi štetu drugima, a radi otklanjanja štete, ako je to potrebno, dužan je dozvoliti ulaz u svoj stan.

Svaki suvlasnik preuzima odgovornost za nastalu štetu na dizalu ako ga koristi za transport teških predmeta i materijala prilikom useljenja ili građevinskih radova u stanu. Nastale troškove na uređaju dizala snosit će suvlasnik koji je koristio dizalo za navedenu svrhu temeljem ispostavljenog računa ovlaštenog servisera dizala.

III TROŠKOVI UPRAVLJANJA I MEĐUSOBNI ODNOSI SUVLASNIKA

Članak 9.

Dok se ne utvrde vrijednosti posebnih dijelova nekretnine, udio suvlasnika u troškovima upravljanja utvrđuje se na način da visina udjela odgovara odnosu korisne površine svakog posebnog dijela nekretnine prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova u zgradi, korigiran s koeficijentima iz članka 13. ovog ugovora koji proizlaze iz namjene pojedinog prostora.

Suvlasnici su suglasni da se površini posebnog dijela pribroji i površina koju pojedini suvlasnik koristi bez valjanog pravnog osnova (proširenje na zajednički prostor zgrade), te da se udio u troškovima upravljanja utvrđuje prema ukupnoj površini koju koristi.

Udio u troškovima upravljanja ne predstavlja osnovu za reguliranje vlasničkih prava.

Članak 10.

Suvlasnik je dužan za svoj stan i posebne prostorije, te njima namijenjene uređaje kao i sve druge pripade svog vlasništva brinuti i tako ih održavati i koristiti da drugim suvlasnicima ne nastane nikakva šteta, u protivnom odgovara suvlasnicima za nastalu štetu.

Članak 11.

Suvlasnik koji otuđi svoj stan ili promijeni namjenu dužan je o tome odmah obavijestiti upravitelja i predstavnika suvlasnika.

Suvlasnik koji je otuđio svoj vlasnički dio nekretnine nema pravo zahtijevati vraćanje svojeg doprinosa u zajedničku rezervu, nego taj ostaje i dalje u njoj kao doprinos tog vlasničkog dijela.

IV SREDSTVA

Članak 12.

Godišnjim i višegodišnjim programom održavanja utvrđuju se sredstva potrebna za pokriće troškova upravljanja i održavanja (sredstva zajedničke pričuve), a najmanja sredstva koja je dužan uplaćivati svaki suvlasnik iznose **0,54%** od vrijednosti njegova posebnog dijela godišnje, odnosno **2,50 kn/m²** stana mjesečno.

Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj na osnovi ugovora o upravljanju i u skladu s odobrenim programom održavanja.

Članak 13.

Kod obračuna troškova upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja na zgradi razdioba troškova obavlja se prema članku 10. ugovora uz slijedeće korektivne koeficijente:

za stambeni prostor	koeficijent	1,00
za skladišni prostor	koeficijent	0,50
za garažno mjesto u zatvorenom prostoru	koeficijent	1,0
za poslovni prostor	koeficijent	1,25
za stanove koji se koriste kao poslovni prostor	koeficijent	1,25
za druge stambene prostorije	koeficijent	1,00

Svaki suvlasnik obavezan je plaćati mjesečni doprinos koji odgovara jednoj dvanaestini njegove obveze iz stavka 1. ovog članka i to upravitelju do **20-tog** u mjesecu za tekući mjesec. Ako sredstva mjesečnog doprinosa nisu dovoljna za pokriće neophodnih troškova, potrebna sredstva osigurati će se dodatnim uplatama suvlasnika, a prema principu utvrđenom u stavku 1. ovog članka. Suvlasnik koji ne izvrši uplatu u roku dospjeća utvrđenom u stavku 2. ovog članka dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu.

Članak 14.

Ako se tijekom godine utvrdi da su neizmirene obveze veće od raspoloživih sredstava suvlasnici su obvezni osigurati nedostatna sredstva razmjerno svojim suvlasničkim udjelima.

Eventualni višak prihoda prenosi se u sljedeću godinu.

Članak 15.

Komunalne usluge (naknada za utrošenu električnu energiju, plin, toplinsku energiju, vodu, odvoz otpada i slično), a koje se utvrđuju, odnosno raspoređuju na način utvrđen odgovarajućim Odlukama skupštine grada Zagreba plaćaju suvlasnici izravno dobavljačima odnosno davateljima usluga. Ako je neka od naknada iz stavka 1. ovog članka nastala u svezi korištenja zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi, raspored troškova, te naknade odredit će suvlasnici sporazumno, a ako do sporazuma ne dođe, primijenit će se odgovarajuće odluke Skupštine općine - grada.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Prava i obveze utvrđene ovim ugovorom odnose se i na one suvlasnike koji su ga odbili sklopiti, ako je isti ugovor sklopila većina suvlasnika čiji suvlasnički dio čini više od polovine vrijednosti svih posebnih dijelova zgrade. Odredbe ovog ugovora imaju učinak i prema suvlasniku koji je pravo vlasništva stekao nakon sklapanja ovog ugovora.

Članak 17.

Na odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i drugi odgovarajući zakonski propisi.

Članak 18.

Eventualni sporovi iz ovog ugovora pokušat će se riješiti sporazumno, ako do sporazuma ne dođe spor će se rješavati pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 19.

Ovaj ugovor zajedno s pravitkom 1. i 2. sastavljen je u 3 (tri) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak za predstavnika suvlasnika, jedan upravitelju, a jedan dosadašnjem upravitelju.

U Zagrebu, 29.02.2012.

PRIVITAK 1: Popis zajedničkih dijelova i uređaja stambene zgrade

PRIVITAK 2: Popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima

PRIVITAK 1

POPIS ZAJEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE (uključuje se ali nije ograničeno)

KONSTRUKTIVNI I VANJSKI DIJELOVI ZGRADE

- temelji, nosivi konstruktivni zidovi, međukatna konstrukcija, dimnjaci, krovna konstrukcija s pokrovom, krovna i druga vanjska limarija, fasade, vanjska stolarija i bravarija na zajedničkim dijelovima i zajednički balkoni

ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE

- ulazno predvorje
- stubište s ogradom i površine izvan stanova i poslovnog prostora sa svim vratima, prozorima i instalacijama
- prostorije za smeće sa svim uređajima
- vanjski ulazni plato

INSTALACIJE

vodovodna instalacija od vodomjernog brojila zgrade ili stana do ventila prije izljevno mjesto u stanu uključivo ventil i fitinzi u zidu.

odvodne instalacije od priključka na javnu kanalizaciju do priključnih sifona u stanu, uključujući i podni sifon instalacije elektrike

- instalacije jake struje od kućnog priključka do brojila u stanu
- instalacija zajedničke potrošnje (stubišna rasvjeta, rasvjeta podruma i tavana)
- instalacija nužne i panične rasvjete
- instalacije zvonca i videoportafona (osim govornog aparata u stanu)
- instalacije gromobrana
- instalacija grijača žljebova
- uređaji instalacije zajedničke radio i TV antene (osim antenskih priključnica u stanu)
- instalacije telefona (osim instalacije u stanu)

instalacija centralnog grijanja

- etažno grijanje - samo razvodna mreža u podu

instalacije plina u zgradi od glavnog ventila do brojila u stanu

UREĐAJI U ZGRADI

- dizala u zgradi
- uređaji prisilne i objekti prirodne ventilacije
- protupožarni uređaji i instalacije
- osobna dizala
- M-BUS sustav za daljinsko očitavanje individualne potrošnje vode



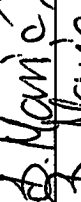
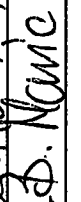

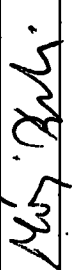
ZAJEDNIČKI DIJELOVI I UREĐAJI S DRUGIM ZGRADAMA

- zajednički antenski sustav
- park između objekata H1, H2, H3 sa svom opremom


ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI

- k.č. broj 6613 k.o. TREŠNJEVKA

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41OBJEKT: HOR39
ADRESA: Horvaćanska 39**POTPISNA LISTA**

Prezime ime / Naziv	Prostor	Kvadratura	Udjel %	Potpis	Datum
ULAZ: 39 Horvaćanska 39					
ANDREE MARINA E278,E598	GR 2570	12,39	0,25		
ANDREE MARINA E278,E598	ST 8034	42,14	0,86		
BAKIĆ-MARIĆ I. E333,E651	GR 2621	12,00	0,24		
BAKIĆ-MARIĆ I. E333,E651	ST 8086	86,55	1,76		
BANJAD PEČUR I. E334,E655	GR 2622	12,05	0,24		
BANJAD PEČUR I. E334,E655	ST 8087	42,14	0,86		
BEGONJA N.E266,E656(Inero)	GR 2558	12,05	0,24		
BEGONJA N.E266,E656(Inero)	ST 8023	48,30	0,98		
BILUŠIĆ MAJA E330,E649	GR 2618	12,00	0,24		
BILUŠIĆ MAJA E330,E649	ST 8083	54,65	1,11		
BRALO MARIJA E291,E626	GR 2582	14,69	0,30		
BRALO MARIJA E291,E626	ST 8047	79,85	1,62		
CMREČNJAK LIDIJA E298,E429	GR 2589	14,64	0,30		
CMREČNJAK LIDIJA E298,E429	ST 8054	86,16	1,75		
COMENG D.O.O.E285,E481	GR 2576	12,00	0,24		

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41OBJEKT: HOR39
ADRESA: Horvaćanska 39**POTPISNA LISTA**

Prezime Ime / Naziv	Prostor	Kvadratura	Udjel %	Potpis	Datum
COMENG D.O.O.E285,E481	ST 8041	40,26	0,82		
CRNJAC VINKO E322	ST 8075	40,26	0,82		
DARC d.o.o. E467,E468,E469	GR 2605	16,21	0,33		
DARC d.o.o. E467,E468,E469	GR 2606	16,21	0,33		
DARC d.o.o. E467,E468,E469	GR 2610	16,21	0,33		
DOBRIC FAIL E264,E636	GR 2557	16,21	0,33		
DOBRIC FAIL E264,E636	ST 8021	51,14	1,04		
DRAGOŠAVAC DANKA E290,642	GR 2581	12,00	0,24		
DRAGOŠAVAC DANKA E290,642	ST 8046	40,26	0,82		
DŽUBUR SEAD E311,E654	GR 2601	12,00	0,24		
DŽUBUR SEAD E311,E654	ST 8067	40,26	0,82		
ĐELALIJA RENATA E267	ST 8024	48,30	0,98		
FUČAK OZREN E324,E650	GR 2612	12,00	0,24		
FUČAK OZREN E324,E650	ST 8077	40,26	0,82		
GRDOVIĆ ROBERT E261,E628	GR 2554	14,64	0,30		
GRDOVIĆ ROBERT E261,E628	ST 8018	62,01	1,26		

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.



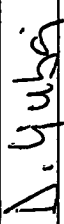

za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41

OBJEKT: HOR39
ADRESA: Horvaćanska 39

POTPISNA LISTA

Prezime Ime / Naziv	Prostor	Kvadratura	Udjel %	Potpis	Datum
Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Mirajana Rubinić uz mjesečnu naknadu 1.200,00 kn neto . Za upravitelja zgrade odabrano je društvo UPRAVITELJ-STAN d.o.o. Zagreb, uz mjesečnu naknadu od 0,20 kn/m2 bez PDV a . Mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 kn / m2 prostora.					
HINIĆ ZRAVKA E271,E477	GR 2563	12,00	0,24		
HINIĆ ZRAVKA E271,E477	ST 8028	40,26	0,82		
HLADEK KOVAČEC M. E327,E476	GR 2615	12,00	0,24		
HLADEK KOVAČEC M. E327,E476	ST 8080	68,57	1,39		
HORVAT ALENKA E282,E463	GR 2574	14,69	0,30		
HORVAT ALENKA E282,E463	ST 8038	40,26	0,82		
HRASTE IVO E328,E432	GR 2616	12,39	0,25		
HRASTE IVO E328,E432	ST 8081	71,46	1,45		
HRESTAK LIDIJA E294,E479	GR 2585	12,00	0,24		
HRESTAK LIDIJA E294,E479	ST 8050	40,26	0,82		
JADREŠIĆ ANA E318	ST 8071	40,26	0,82		
JANKOVIĆ DAVID E208,E458	GR 2598	14,69	0,30		
JANKOVIĆ DAVID E208,E458	ST 8064	40,26	0,82		
JUTRONIĆ ANTONIETA E310,E472	GR 2600	16,21	0,33		
JUTRONIĆ ANTONIETA E310,E472	ST 8066	42,14	0,86		
KADOIĆ DRAGO E288,E422	GR 2579	12,39	0,25		

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41OBJEKT: HOR39
ADRESA: Horvaćanska 39**POTPISNA LISTA**

Prezime Ime / Naziv	Prostor	Kvadratura	Udjel %	Potpis	Datum
KADOIĆ DRAGO E288,E422	ST 8044	42,14	0,86		
KALAJDŽIĆ ANTE E286,E585	GR 2577	12,39	0,25		
KALAJDŽIĆ ANTE E286,E585	ST 8042	40,26	0,82		
KATINIĆ MARKO E297,E418	GR 2588	12,39	0,25		
KATINIĆ MARKO E297,E418	ST 8053	40,26	0,82		
KECUR ROMAN E312,E645	GR 2602	12,00	0,24		
KECUR ROMAN E312,E645	ST 8068	40,26	0,82		
KOVAČEVIĆ MATIJA E289,E599	GR 2580	12,39	0,25		
KOVAČEVIĆ MATIJA E289,E599	ST 8045	40,26	0,82		
KRALJEVIĆ RADOJKA E331,E597	GR 2619	12,39	0,25		
KRALJEVIĆ RADOJKA E331,E597	ST 8084	54,46	1,11		
LANINOVIĆ DEJAN E671	GR 2559	14,98	0,30		
LJUBAJ DENIS E316,E482	GR 2603	12,05	0,24		
LJUBAJ DENIS E316,E482	ST 8069	79,85	1,62		
LJUBAS PAVO E277,625	GR 2569	14,69	0,30		
LJUBAS PAVO E277,625	ST 8033	40,69	0,83		

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41OBJEKT: HOR39
ADRESA: Horvaćanska 39**POTPISNA LISTA**

Prezime Ime / Naziv	Prostor	Kvadratura	Udjel. %	Potpis	Datum
Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Mirajana Rubinić uz mjesečnu naknadu 1.200,00 kn neto . Za upravitelja zgrade odabrano je društvo UPRAVITELJ-STAN d.o.o. Zagreb, uz mjesečnu naknadu od 0,20 kn/m2 bez PDV a . Mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 kn / m2 prostora.					
MALETIĆ OLIVERA E299,E652	GR 2590	12,00	0,24		
MALETIĆ OLIVERA E299,E652	ST 8055	40,26	0,82		
MANDIĆ DUBRAVKA E329,E480	GR 2617	12,00	0,24		
MANDIĆ DUBRAVKA E329,E480	ST 8082	40,26	0,82		
MANDIĆ PEPA E321,E433	GR 2609	12,39	0,25		
MANDIĆ PEPA E321,E433	ST 8074	40,26	0,82		
MASTELIĆ VANJA E269,E646	GR 2561	12,25	0,25		
MASTELIĆ VANJA E269,E646	ST 8026	79,85	1,62		
MATANOVIĆ DUBRAVKA E280,E470	GR 2572	16,21	0,33	<i>Matanović</i>	
MATANOVIĆ DUBRAVKA E280,E470	ST 8036	79,85	1,62	<i>Matanović</i>	
MATOŠEVIĆ ĐURĐICA E273,E653	GR 2565	12,00	0,24		
MATOŠEVIĆ ĐURĐICA E273,E653	ST 8030	34,38	0,70		
MEĐUGORAC ZDENKO E309,E633	GR 2599	16,21	0,33	<i>Međugorac Zdenko</i>	
MEĐUGORAC ZDENKO E309,E633	ST 8065	86,16	1,75	<i>Međugorac Zdenko</i>	
NINČEVIĆ MARIJAN E279,E466	GR 2571	18,80	0,38		
NINČEVIĆ MARIJAN E279,E466	ST 8035	42,14	0,86		

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.
za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41

OBJEKT: HOR39
ADRESA: Horvaćanska 39

POTPISNA LISTA

Prezime Ime / Naziv	Prostor	Kvadratura	Udjel %	Potpis	Datum
ONDEJ MARIO E342(Altaria d.o.o.)	GR 2624	31,22	0,63		
ONDEJ MARIO E342(Altaria d.o.o.)	PP 517	90,44	1,84		
ORLOVIĆ ANA MARIJA E307,E431	GR 2597	12,39	0,25		
ORLOVIĆ ANA MARIJA E307,E431	ST 8063	40,26	0,82		
PAIĆ KREŠIMIR E287,E627(Eccos)	GR 2578	14,69	0,30		
PAIĆ KREŠIMIR E287,E627(Eccos)	ST 8043	86,16	1,75		
PANON d.o.o.E276,E624	GR 2568	14,69	0,30		
PANON d.o.o.E276,E624	PP 516	86,16	1,75		
PIKANTI MARKETING E274,E473	GR 2566	12,25	0,25		
PIKANTI MARKETING E274,E473	ST 8031	40,26	0,82		
PINTARIĆ KORNELIJA E283,E483	GR 2575	12,05	0,24		
PINTARIĆ KORNELIJA E283,E483	ST 8039	40,26	0,82		
POZZECCO STOJANA E306	ST 8062	34,38	0,70		
R.S.KABEL D.D.E270,E420	GR 2562	12,39	0,25		
R.S.KABEL D.D.E270,E420	ST 8027	83,59	1,70		
RAK IGOR E262,E668	GR 2555	14,97	0,30		

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.
za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41

OBJEKT: HOR39
ADRESA: Horvaćanska 39

POTPISNA LISTA

Prezime Ime / Naziv	Prostor	Kvadratura	Udjel. %	Potpis	Datum
RAK IGOR E262,E668	ST 8019	51,37	1,04		
RAK MLADENKO E303,E666,E667	GR 2594	18,83	0,38	<i>RAK</i>	
RAK MLADENKO E303,E666,E667	GR 2625	16,33	0,33	<i>RAK</i>	
RAK MLADENKO E303,E666,E667	ST 8059	83,59	1,70	<i>RAK</i>	
REIĆ D. I. E265	ST 8022	93,56	1,90	<i>REIĆ</i>	
RUBINIĆ MIRJANA E319,E586	GR 2607	12,39	0,25	<i>RUBINIĆ</i>	
RUBINIĆ MIRJANA E319,E586	ST 8072	40,26	0,82	<i>RUBINIĆ</i>	
SABLJAK NIKOLA E284	ST 8040	34,38	0,70	<i>SABLJAK</i>	
SANTINI HADI E323,E465	GR 2611	16,21	0,33	<i>SANTINI</i>	
SANTINI HADI E323,E465	ST 8076	86,16	1,75	<i>SANTINI</i>	
SENI D. O. E295,E647	GR 2586	12,25	0,25		
SENI D. O. E295,E647	ST 8051	34,38	0,70		
SERTIĆ MARIJA E272,E419	GR 2564	12,39	0,25	<i>SERTIĆ</i>	
SERTIĆ MARIJA E272,E419	ST 8029	40,26	0,82	<i>SERTIĆ</i>	
SKLEPIĆ MARIJAN E325,E584	GR 2613	12,39	0,25	<i>SKLEPIĆ</i>	
SKLEPIĆ MARIJAN E325,E584	ST 8078	42,14	0,86	<i>SKLEPIĆ</i>	

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41OBJEKT: HOR39
ADRESA: Horvaćanska 39**POTPISNA LISTA**

Prezime ime / Naziv	Prostor	Kvadratura	Udjel %	Potpis	Datum
SLIČEVIĆ JOSIP E305,E471	GR 2596	16,21	0,33		
SLIČEVIĆ JOSIP E305,E471	ST 8061	40,26	0,82		
STANIĆ DAMIR E281,E648	GR 2573	11,50	0,23		
STANIĆ DAMIR E281,E648	ST 8037	83,59	1,70		
SUŠAK NIKOLINA E317,E459	GR 2604	14,69	0,30		
SUŠAK NIKOLINA E317,E459	ST 8070	83,59	1,70		
SUŠEC MIRICA E335,E576	GR 2623	12,39	0,25		
SUŠEC MIRICA E335,E576	ST 8088	40,26	0,82		
ŠEGO KATA E275,E478	GR 2567	12,00	0,24	<i>Wata Sege</i>	
ŠEGO KATA E275,E478	ST 8032	40,28	0,82	<i>Wata Sege</i>	
ŠEŠIĆ ĐURAĐ E632(Cmrečnjak)	GR 2560	16,21	0,33		
ŠEŠIĆ ĐURAĐ E268	ST 8025	40,26	0,82	<i>Sorja Đurađ</i>	
ŠIMPOVIĆ DAMIR E263,E634	GR 2556	18,80	0,38		
ŠIMPOVIĆ DAMIR E263,E634	ST 8020	51,14	1,04		
ŠIRIĆ DIJANA E332	ST 8085	40,26	0,82		
ŠKACAN SNJEŽANA E300,E641	GR 2591	12,21	0,25		

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41OBJEKT: HOR39
ADRESA: Horvaćanska 39**POTPISNA LISTA**

Prezime Ime / Naziv	Prostor	Kvadratura	Udjel. %	Potpis	Datum
Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Mirajana Rubinić uz mjesečnu naknadu 1.200,00 kn neto . Za upravitelja zgrade odabrano je društvo UPRAVITELJ-STAN d.o.o. Zagreb, uz mjesečnu naknadu od 0,20 kn/m2 bez PDV a . Mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 kn / m2 prostora.					
ŠKACAN SNJEŽANA E300,E641	ST 8056	42,14	0,86		
TEHNOMONT D.D. E631	GR 2620	15,65	0,32		
TIROS D.O.O. E635(Baljak)	GR 2614	16,21	0,33	<i>Mh.</i>	
TOMLJENVIĆ BRUNO E302,E421	GR 2593	12,39	0,25	<i>Bruno Tomljenović</i>	
TOMLJENVIĆ BRUNO E302,E421	ST 8058	79,85	1,62	<i>Bruno Tomljenović</i>	
TUTEK MARIJANA E296,E475	GR 2587	11,50	0,23		
TUTEK MARIJANA E296,E475	ST 8052	40,26	0,82		
VANIĆ SINIŠA E326	ST 8079	42,14	0,86	<i>Mh.</i>	
VILJEVAC TOMISLAV E320,E643	GR 2608	12,00	0,24	<i>S. Junc</i>	
VILJEVAC TOMISLAV E320,E643	ST 8073	34,38	0,70	<i>S. Junc</i>	
VIND SPORT GRUPA d.o.o. (E341)	PP 518	43,37	0,88		
VLADIĆ ANTON E626,E292,E293,E461	GR 2583	14,69	0,30	<i>CA</i>	
VLADIĆ ANTON E626,E292,E293,E461	GR 2584	14,69	0,30	<i>CA</i>	
VLADIĆ ANTON E626,E292,E293,E461	ST 8048	83,59	1,70	<i>CA</i>	
VLADIĆ ANTON E626,E292,E293,E461	ST 8049	40,26	0,82	<i>CA</i>	
VUKELIĆ TOMISLAV E304,E474	GR 2595	12,25	0,25		

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41OBJEKT: HOR39
ADRESA: Horvaćanska 39**POTPISNA LISTA**

Prezime Ime / Naziv	Prostor	Kvadratura	Udjel %	Potpis	Datum
VUKELIĆ TOMISLAV E304,E474	ST 8060	40,26	0,82		
ZELIĆ JANKO E301,E462	GR 2592	14,69	0,30	Zelić	
ZELIĆ JANKO E301,E462	ST 8057	42,14	0,86	Zelić	
Prostora: 146		4.925,32			

Vlasnici posebnih dijelova zgrade potpisom potvrđuju da su usvojili međuvlasnički ugovor i odlučili da je predstavnik vlasnika Mirajana Rubinić uz mjesečnu naknadu 1.200,00 kn neto . Za upravitelja zgrade odabrano je društvo UPRAVITELJ-STAN d.o.o. Zagreb, uz mjesečnu naknadu od 0,20 kn/m2 bez PDV a . Mjesečni doprinos u sredstva zajedničke pričuve iznosi 2,50 kn / m2 prostora.

UPRAVITELJ-STAN d.o.o. trgovačko društvo za graditeljstvo, upravljanje i održavanje zgrada, Zagreb, Ksaverska cesta 41, MB 0722545 (u daljnjem tekstu: Upravitelj), zastupano po direktoru g. Dubravku Belaiću

suvlasnici posebnih dijelova i uređaja stambeno-poslovne zgrade na adresi Zagreb, HORVAČANSKA 39 (u daljnjem tekstu: Suvlasnici), zastupani po ovlaštenom predstavniku Suvlasnika gđi Mirjana Rubinić (u daljnjem tekstu: Predstavnik Suvlasnika)

zaključili su dana 12. siječanj 2012. sljedeći

UGOVOR O UPRAVLJANJU STAMBENO-POSLOVNOM ZGRADOM U ZAGREBU HORVAČANSKA 39

I. OPĆA ODREDBA

ČLANAK 1.

Utvrđuje se da su na temelju međuvlasničkog ugovora zaključenog 28. travnja 2008. poslove upravljanja stambeno-poslovnom zgradom u Zagrebu, na adresi HORVAČANSKA 39, koja je sagrađena na k.č. broj _____ k.o. _____ (u daljnjem tekstu: Zgrada), Suvlasnici povjerali Upravitelju.

II. OVLAŠTENJA I OBEVEZE UPRAVITELJA

ČLANAK 2.

Suvlasnici ovlašćuju Upravitelja da u ime i za račun Suvlasnika :

1. organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja Zgrade te ostalih suvlasničkih površina u graditeljskom i funkcionalnom stanju, nužnom za normalno korištenje (popis zajedničkih dijelova i uređaja te ostalih suvlasničkih površina utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
2. obavlja povremeni i godišnji pregled Zgrade i o tome sačini zapisnik i preda ga Predstavniku Suvlasnika najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od obavljenog pregleda
3. obračunava visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini Suvlasnik, i to na temelju odluke Suvlasnika o visini zajedničke pričuve po m² i kriterija za režijske troškove zajedničkih dijelova i uređaja Zgrade
4. organizira naplatu sredstava zajedničke pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
5. raspolaže sredstvima zajedničke pričuve u skladu s godišnjim ili višegodišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora te redovito podmiruje obveze prema trećima sukladno sredstvima kojima raspolaže, a na način da se nalozi za plaćanje ovjeravaju od strane ovlaštene osobe Upravitelja i autoriziraju od strane Predstavnika Suvlasnika
6. organizira osiguranje Zgrade od rizika prema godišnjem programu
7. uzima zajam radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja, a na temelju odluke Suvlasnika.
8. zastupa Suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja Zgradom
9. upotrebljava, koristi i stavlja pečat Upravitelja kao jedini pečat koji se koristi u poslovanju u postupku otvaranja žiro računa te svakog daljnjeg raspolaganja sredstvima zajedničke pričuve.

ČLANAK 3.

Upravitelj se obvezuje:

- organizirati popravak kvarova na Zgradi prema odredbama ovoga Ugovora i nadzirati njihovo izvođenje tako da budu izvršeni kvalitetno i u najkraćem roku, ovisno o naravi i obujmu zahvata
- izraditi i dostaviti Suvlasnicima na odobrenje prijedlog predviđenih radova za održavanje i poboljšice uključujući predvidive troškove i opterećenja u narednoj kalendarskoj godini (u daljnjem tekstu: Godišnji Program) ili za višegodišnje razdoblje, koji treba sadržavati popis i optimalnu dinamiku izvođenja predviđenih radova te plan raspoređivanja sredstava potrebnih za njihovo izvođenje
- pribaviti troškovnik izvoditelja radova za planirani posao
- voditi tehnički nadzor svih naručenih poslova i uz suglasnost Predstavnik Suvlasnika preuzimati te radove
- obavještavati Suvlasnike na prikladan način o obavljenim poslovima te na zahtjev Predstavnik Suvlasnika podnijeti kvartalno izvješće o radu i stanju sredstava na računu zajedničke pričuve
- položiti svakom Suvlasniku uredan račun o poslovanju u prethodnoj kalendarskoj godini (izvješće o radu sa završnim računom), i to najkasnije do 31. ožujka tekuće godine
- voditi ekonomsko-računovodstvene poslove u svrhu provede ovoga Ugovora
- redovno i pravovremeno uplaćivati mjesečnu naknadu Predstavniku Suvlasnika kako je to utvrđeno odredbama Međuvlasničkog ugovora
- izraditi i voditi evidenciju Suvlasnika.

ČLANAK 4.

Popravak kvarova na Zgradi koji su hitne naravi, i to

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije
- propuštanje u plinskom sustavu
- kvarovi na elektroinstalacijama

Upravitelj se obavezuje poduzeti najkasnije u roku od 2 (dva) sata od kada je primio dojavu o kvaru.

U svrhu otklanjanja kvarova iz prethodnoga stavka, Upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo svoga osoblja (24 sata dnevno), uključujući subote, nedjelje, državne blagdane i druge neradne dane.

Ostale hitne popravke na Zgradi iz članka 5. Uredbe o održavanju zgrada, a koji nisu navedeni u stavku 1. ovoga članka, Upravitelj je dužan poduzeti najkasnije u roku od 3 (tri) sata od kada je primio dojavu o takvom kvaru.

Za dojavu o hitnim popravcima na Zgradi ovlašten je svaki od Suvlasnika.

ČLANAK 5.

Nužne popravke na Zgradi Upravitelj je dužan organizirati tako da njihovo poduzimanje bude započeto najkasnije u roku koji u svakom pojedinom slučaju bude dogovoren s Predstavnikom Suvlasnika.

ČLANAK 6.

Prije dodjeljivanja ugovora za izvođenje radova čija vrijednost prelazi 3.000 (tri tisuće) kuna ili koji se ponavljaju u razmacima duljim od jedne godine ili za veće radove radi poboljšice, Upravitelj je dužan pribaviti najmanje tri ponude, a izvoditelj će biti odabran uz suglasnost Predstavnika Suvlasnika.

Propust Upravitelja da uključi Predstavnika Suvlasnika u odabir najpovoljnijeg ponuđača predstavlja grubo kršenje Upraviteljevih obveza i razlog je za raskid ovoga Ugovora.

Upravitelj nije dužan pribaviti najmanje tri ponude kada se radi o hitnim popravcima ili takvim nužnim popravcima čije poduzimanje ne trpi odlaganje, ali izvođača radova ne može odabrati bez suglasnosti Predstavnika Suvlasnika.

ČLANAK 7.

Izvešće o radu sa završnim računom za prethodnu godinu upravitelj je dužan dostaviti Predstavniku Suvlasnika (u dovoljnom broju primjeraka), koji će Suvlasnike na prikladan način upoznati s njegovim sadržajem.

Na zahtjev Suvlasnika, ovlaštena osoba Upravitelja dužna je odazvati se na sastanak Suvlasnika kako bi im pružio eventualno potrebne dodatne informacije i pojašnjenja u vezi s izvješćem o radu i završnim računom za prethodnu godinu i na prikladan način stavio na uvid isprave na kojima se završni račun temelji.

ČLANAK 8.

Prijedlog Godišnjeg Programa Upravitelj će – preko Predstavnika Suvlasnika – dostaviti Suvlasnicima na odobrenje najkasnije trideset dana prije isteka razdoblja za koje se primjenjuje Godišnji Program na snazi, a Suvlasnici ga trebaju odobriti najkasnije do isteka vremena na koje se primjenjuje Godišnji Program na snazi.

Ako Suvlasnici ne odobre predloženi Godišnji Program do isteka roka utvrđenoga u prethodnom stavku, Upravitelj će do njegovog odobrenja obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obaveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa, a Suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programa upravljanja za prethodno razdoblje.

ČLANAK 9.

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih Suvlasnika obavljati poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom.

Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihovo suvlasničko pravo na Zgradi.

ČLANAK 10.

Upravitelj se obvezuje sve poslove, koji su predmet ovog Ugovora, obavljati pažnjom dobrog gospodara i načelima struke, pri čemu je dužan čuvati interese svih Suvlasnika, upozoriti ih na radove koji se moraju obaviti radi funkcionalnosti Zgrade, radove čija obaveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne radove te predvidjeti troškove održavanja.

Upravitelj je Suvlasnicima odgovoran za rad svojih zaposlenika, kooperanata, podizvođača, agenta i drugih osoba koje je angažirao za izvršavanje obveza čije je izvršenje preuzeo ovim Ugovorom.

ČLANAK 11.

Neposredno prije potpisivanja ovog Ugovora, Upravitelj će zajedno s Predstavnikom Suvlasnika izvršiti pregled stanja Zgrade, uključujući sve suvlasničke dijelove i uređaje te ostale suvlasničke površine nad kojima preuzima upravljanje i o tome sačiniti zapisnik kojega će potpisati ovlaštena osoba Upravitelja i Predstavnik Suvlasnika i koji zapisnik je sastavni dio ovog Ugovora.

Temeljem zapisnika Upravitelj će u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ovoga Ugovora, napraviti godišnji program održavanja zgrade prema prioritetima.

Prioritete izvođenja radova po godišnjem programu utvrđuju Predstavnik Suvlasnika i Upravitelj.

Ako za prioritetne radove nema dovoljno sredstava zajedničke pričuve ili ako Suvlasnici odluče poduzeti opširnije zahvate na suvlasničkim dijelovima ili uređajima zgrade odnosno na ostalim suvlasničkim površinama, suvlasnici mogu donijeti odluku o uzimanju namjenskog kredita.

Uzimanje kredita i obujam izvođenja dodatnih radova uredit će se posebnim ugovorom.

III. OBVEZE SUVLASNIKA

ČLANAK 12.

Svaki suvlasnik dužan je svoj stan, poslovni prostor, garažu, parkirno mjesto i sve suvlasničke dijelove i uređaje te ostale suvlasničke površine koristiti na način da drugim suvlasnicima ne prouzroči štetu, u protivnom, odgovara za nastalu štetu.

ČLANAK 13.

Suvlasnik koji je otuđio svoj suvlasnički dio, dužan je bez odgađanja o tome obavijestiti Predstavnika Suvlasnika i Upravitelja.

ČLANAK 14.

Suvlasnik je dužan dozvoliti izvođenje radova u svom stanu, poslovnom prostoru, garaži ili na parkirnom mjestu kad god je to potrebno radi sprečavanja i otklanjanja kvarova koji uzrokuju štetu na zajedničkim dijelovima zgrade ili imovini ostalih Suvlasnika.

ČLANAK 15.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenih radova na izvršenje kojih ih je Upravitelj upozorio pisanim putem ili obavljanje kojih je naloženo rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne i dr.), a Suvlasnici nisu donijeli odluku o njihovom poduzimanju niti su osigurali sredstava za izvršenje istih.

Suvlasnici su suglasni da na teret zajedničke pričuve isplate novčane kazne izrečene Upravitelju ili odgovornoj osobi Upravitelja u prekršajnom postupku o kojem je izvješten i Predstavnik Suvlasnika a koji postupak je protiv Upravitelja ili odgovorne osobe Upravitelja pokrenut zbog neizvršavanja radova iz prethodnog stavka.

IV. ZAJEDNIČKA PRIČUVA

ČLANAK 16.

Zajednička pričuva je namjenski vezana zajednička imovina Suvlasnika namijenjena za pokriće troškova održavanja i poboljšanja Zgrade (uključujući troškove upravljanja) te za otplaćivanje zajma za pokriće tih troškova, a tvore je novčani doprinosi koje su Suvlasnici uplatili na temelju odluke donesene većinom suvlasničkih dijelova.

Naknadu za zajedničku pričuvu vlasnici su dužni plaćati mjesečno, i to najkasnije do 20. (dvadesetog) dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja, obvezni su plaćati zakonske zatezne kamate.

Mjesečne uplatnice Upravitelj će dostavljati Suvlasnicima do zadnjeg dana u mjesecu za naredni mjesec, a broj računa Zgrade bit će otisnut na uplatnici zajedničke pričuve.

ČLANAK 17.

Radi redovne i uredne naplate zajedničke pričuve Upravitelj će dužnike opominjati putem mjesečnih uplatnica.

Ako određeni dužnik ne uplati svoj utvrđeni mjesečni novčani doprinos u zajedničku pričuvu tijekom tri uzastopna mjeseca ili tijekom četiri mjeseca u diskontinuitetu, Upravitelj će mu poslati opomenu pred ovrhu s time da će trošak takve opomene biti na teret dužnika.

Ako dužnik ne uplati svoj utvrđeni novčani doprinos u zajedničku pričuvu u roku od 30 dana od kada je primio opomenu pred ovrhu, Upravitelj će protiv njega pokrenuti odgovarajući postupak prinudne naplate.

Prije pokretanja postupka prinudne naplate, Upravitelj će se savjetovati sa Predstavnikom Suvlasnika te će se voditi računa o oportunisti pokretanja takvog postupka s obzirom na odnos dugovanog iznosa i očekivanih troškova postupka.

ČLANAK 18.

Upravitelj je slobodan u izboru odvjetnika ili odvjetničkog društva koje će biti ovlašteno provoditi postupak prinudne naplate zajedničke pričuve.

Prilikom prinudne naplate dugovanog iznosa zajedničke pričuve, sudske i ostale pristojbe teretit će zajedničku pričuvu, a u slučaju uspjeha u postupku iznosi takvih pristojbi kao i eventualni iznosi dosuđeni s naslova zateznih kamata stavljaju se na račun zajedničke pričuve.

U slučaju kad nije došlo do uspjeha u postupku prinudne naplate dugovanog iznosa zajedničke pričuve isključivo zbog krivnje, nepažnje ili neprofesionalnog rada odvjetnika ili odvjetničke kuće koju je izabrao Upravitelj (npr. propuštanje roka za poduzimanje procesne radnje), štetu koja je time počinjena Suvlasnicima dužan je snositi Upravitelj, a njemu ostaje pravo regresa prema odgovornom odvjetniku ili odvjetničkom društvu.

ČLANAK 19.

Suvlasnik koji je otuđio svoj suvlasnički dio nema pravo tražiti povrat sredstava koja je uplatio u zajedničku pričuvu već ta sredstva ostaju i dalje u zajedničkoj pričuvi kao doprinos toga suvlasničkog dijela.

V. NAKNADA UPRAVITELJU

ČLANAK 20.

Naknada Upravitelju iznosi 20 (dvadeset) lipa po m² (metru kvadratnom) uvećano za porez na dodanu vrijednost - mjesečno za poslove redovite i poslove izvanredne uprave Zgradom te vođenje režijskih troškova.

Naknada Upravitelju isplaćivat će se iz sredstava zajedničke pričuve na temelju ispostavljenih mjesečnih računa.

Naknada Upravitelju isplaćivat će se mjesečno, i to najkasnije do 10 dana u mjesecu za prethodni mjesec.

VI. VAŽENJE UGOVORA

ČLANAK 21.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, ali se može otkazati poštujući otkazni rok koji za Suvlasnike iznosi 30 (trideset) dana, a za Upravitelja 60 (šezdeset) dana i u obadva slučaja počinje teći od prvog idućeg dana nakon primitka pisane obavijesti o otkazu.

Pravne posljedice otkaza nastupaju i ovaj Ugovor prestaje važiti zadnjeg dana u mjesecu u kojem je isteklo trajanje otkaznog roka.

ČLANAK 22.

Ukoliko Upravitelj postupi suprotno obvezama preuzetim ovim Ugovorom, Suvlasnici ga mogu razriješiti dužnosti u kojem slučaju je Upravitelj dužan Suvlasnicima naknaditi štetu koja nastane zbog Upraviteljeve nemarnosti ili propusta.

ČLANAK 23.

U slučaju prestanka važenja ovoga Ugovora ili drugog načina završetka uprave po ovom Ugovoru, Upravitelj se obvezuje da će:

- do tada sve preuzete obveze obavljati pažnjom dobrog gospodara i načelima struke čuvajući interese svih Suvlasnika te poduzeti sve mjere kako bi započeti radovi do tada bili dovršeni; ako neki započeti radovi koje će izvoditi Upravitelj ili njegovi kooperanti ne mogu do tada biti završeni, Upravitelj će te radove dovršiti u svojstvu izvoditelja radova, a ako ne postoji takva mogućnost ugovorne strane će posebnim ugovorom urediti detalje takvih prijelaznih obveza
- izvršiti formalnu primopredaju svojih obveza na novog upravitelja, o čemu će biti sačinjen zapisnik koji će potpisati ovlaštena osoba Upravitelja, Predstavnik Suvlasnika i ovlaštena osoba novog upravitelja.
- bez odgađanja položiti račun o zajedničkoj pričuvi i ostatak sredstava predati novom upravitelju u roku od 14 (četnaest) dana od dana prestanka ovoga Ugovora odnosno dana završetka uprave po ovom Ugovoru.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

ČLANAK 24.

Za sve što nije utvrđeno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i drugih važećih propisa.

ČLANAK 25.

Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati u tumačenju i primjeni ovoga Ugovora, ugovorne strane su suglasne rješavati sporazumno i mirnim putem, a ako u tomu ne uspiju utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Zagrebu.

ČLANAK 26.

Naslovi su u ovom Ugovoru korišteni isključivo radi preglednosti i neće se koristiti pri tumačenju i primjeni njegovih odredaba.

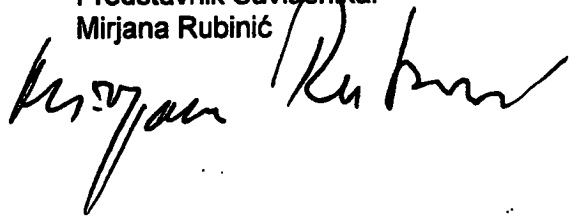
ČLANAK 27.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri izvorna primjerka od kojih je jedan potpisani primjerak za Predstavnik Suvlasnika, a dva potpisana primjerka su za Upravitelja.

za **UPRAVITELJ-STAN d.o.o.**
direktor:
Dubravko Belačić

UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
ZAGREB
Ksaverska Cesta 41

za **Suvlasnike**
Predstavnik Suvlasnika:
Mirjana Rubinić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.11.2018. 00:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30082

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27555/2018
Aktivne plombe: Z-46441/2018 (E-473), Z-47674/2018 (E-473)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 473 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5790/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 39, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 41 I 43, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 45 I 47, TE PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE U ZAGREBU, HORVAČANSKA CESTA			6050	PRIPIS IZ ULOŠKA 22153
		UKUPNO:			6050	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 30.12.2004. broj Z-40958/2004 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji upisuje se na A čkbr.5790/1 stambeno-poslovna zgrada br. 39, stambeno-poslovna zgrada br. 41 i 43, stambeno-poslovna zgrada br.45, te podzemna garaža i dvorište sa 6050čm otpisana iz z.k.ul.br.22153 iste k.o. radi etažiranja.	
*2.1	Z-27861/2005	Primljeno: 29. listopada 2004. Z-34003/2004 Zabilježuje se temeljem članka 141. Zakona o gradnji (NN-175/03) da za upis zgrada na kčbr. 5790/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 24.08.2005. broj Z-27861/2005 Na temelju pravomoćne uporabne dozvole Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Kl:UP/I-361-05/05-01/100, ur.br:251-05-03/02-05-4 od 09.06.2005. briše se zabilježba u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03) da za upis zgrada na kčbr. 5790/1 nije priložena uporabna dozvola.	
3.1		Zaprimljeno 30.12.2004. broj Z-40958/2004 Temeljem Prijavnog lista s kopijom plana RN-1190/2004 Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Kl:932-06/04-01/2440, ur.br:251-15-02/1-2004-4 od 19. listopada 2004., uložnog u ovosudnu zbirku isprava pod br. Z-34003/04, te odredaba čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) ispravlja se kultura kod čkbr.5790/1 stambeno-poslovna zgrada br. 39, stambeno-poslovna zgrada br. 41 i 43, stambeno-poslovna zgrada br. 45, te podzemna garaža i dvorište sa 6050čm na sada: čkbr.5790/1 stambeno-poslovna zgrada br. 39, stambeno-poslovna zgrada br. 41 i 43, stambeno-poslovna zgrada br. 45 i 47, te podzemna garaža i dvorište u Zagrebu, Horvačanska cesta sa 6050čm	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30082

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-62901/11</p> <p>Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu br. 39, stambeno-poslovnu zgradu br. 41 i 43, stambeno-poslovnu zgradu br. 45 i 47, sagrađene na zk.č.br. 5790/1 priložena uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/05-01/100 ur.broj: 251-05-03/02-05-4 od 09. lipnja 2005. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirki isprava pod posl. br. Z-27861/05</p>	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
473. Suvlasnički dio: 2/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-473)			
1. garažno mjesto GM121 u podrumu, nivo -1, površine 12,25čm			
TEHNIKA D.D. , ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB			
1.1		<p>Zaprimljeno 30.12.2004. broj Z-40958/2004</p> <p>Temeljem Etažnog elaborata s Potvrdom Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Kl:361-08/04-03/435, ur.br:251-05-03/02-04-2 od 30. rujna 2004. i Očitovanja volje od 10.06.2003. upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.</p>	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-13562/2005	<p>Zaprimljeno 30.12.2004. broj Z-40958/2004</p> <p>Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.22153 iste k.o prenosi se i slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:25.prosinca 1967. br. Z-9753/67</p> <p>Rješ. od 28.siječnja 1976. br. Z-1239/76</p> <p>Zabilježuje se odbijeni prijedlog poduzeća "Iris" iz Zagreba Tomićeva br. 2 za upis zgrade i uknjižbu prava korištenja.</p>	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.11.2018. 00:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30082

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27555/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 274 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5790/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 39, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 41 I 43, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 45 I 47, TE PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE U ZAGREBU, HORVAČANSKA CESTA			6050	PRIPIS IZ ULOŠKA 22153
		UKUPNO:			6050	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 30.12.2004. broj Z-40958/2004 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji upisuje se na A čkbr.5790/1 stambeno-poslovna zgrada br. 39, stambeno-poslovna zgrada br. 41 i 43, stambeno-poslovna zgrada br.45, te podzemna garaža i dvorište sa 6050čm otpisana iz z.k.ul.br.22153 iste k.o. radi etažiranja.	
*2.1	Z-27861/2005	Primljeno: 29. listopada 2004. Z-34003/2004 Zabilježuje se temeljem članka 141. Zakona o gradnji (NN-175/03) da za upis zgrada na kčbr. 5790/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 24.08.2005. broj Z-27861/2005 Na temelju pravomoćne uporabne dozvole Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, KI:UP/I-361-05/05-01/100, ur.br:251-05-03/02-05-4 od 09.06.2005. briše se zabilježba u smislu čl. 141 Zakona o gradnji (NN-175/03) da za upis zgrada na kčbr. 5790/1 nije priložena uporabna dozvola.	
3.1		Zaprimljeno 30.12.2004. broj Z-40958/2004 Temeljem Prijavnog lista s kopijom plana RN-1190/2004 Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove KI:932-06/04-01/2440, ur.br:251-15-02/1-2004-4 od 19. listopada 2004., uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod br. Z-34003/04, te odredaba čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) ispravlja se kultura kod čkbr.5790/1 stambeno-poslovna zgrada br. 39, stambeno-poslovna zgrada br. 41 i 43, stambeno-poslovna zgrada br. 45, te podzemna garaža i dvorište sa 6050čm na sada: čkbr.5790/1 stambeno-poslovna zgrada br. 39, stambeno-poslovna zgrada br. 41 i 43, stambeno-poslovna zgrada br. 45 i 47, te podzemna garaža i dvorište u Zagrebu, Horvačanska cesta sa 6050čm	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 30082

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-62901/11</p> <p>Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu br. 39, stambeno-poslovnu zgradu br. 41 i 43, stambeno-poslovnu zgradu br. 45 i 47, sagrađene na zk.č.br. 5790/1 priložena uporabna dozvola Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP/I-361-05/05-01/100 ur.broj: 251-05-03/02-05-4 od 09. lipnja 2005. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-27861/05</p>	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
274. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274)			
1. dvosobni stan br. 14 tip S14 u I. katu građevine H3, površine 40,26čm			
TEHNIKA D.D. , ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB			
1.1		<p>Zaprimljeno 30.12.2004. broj Z-40958/2004</p> <p>Temeljem Etažnog elaborata s Potvrdom Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet K1:361-08/04-03/435, ur.br:251-05-03/02-04-2 od 30. rujna 2004. i Očitovanja volje od 10.06.2003. upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.</p>	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-13562/2005	<p>Zaprimljeno 30.12.2004. broj Z-40958/2004</p> <p>Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.22153 iste k.o prenosi se i slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:25.prosinca 1967. br. Z-9753/67</p> <p>Rješ. od 28.siječnja 1976. br. Z-1239/76</p> <p>Zabilježuje se odbijeni prijedlog poduzeća "Iris" iz Zagreba Tomićeva br. 2 za upis zgrade i uknjižbu prava korištenja.</p>	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39. Na suvlasnički dio: 274 (21/10000)				
*39.1	Z-62004/2017	<p>Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-50975/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ODREĐIVANJEM PRIVREMENE MJERE PODNESENOG OPĆINSKOM SUDU U ZADRU DANA 29.09.2017, za izdavanje rješenja o određivanju privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.</p>		vezano uz B 274 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*39.2	Z-61999/2017	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-61999/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj LABORA d. o.o., Turanj, Ivana Merza 4, radi brisanja zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		
39.3		Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-62004/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ R1-309/2017 OD 15.12.2017, briše se zabilježba pokrenutog postupka radi osiguranja privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina upisane pod poslovnim brojem Z-50975/17		
39.4		Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-61999/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17) briše se zabilježba odbijenog prijedloga radi brisanja zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2018.

ODVJETNIČKI URED

Dunja Belaić Goleš

Sveti Duh 2, HR-10000 Zagreb
telefon: + 385 1 370 4774
fax: + 385 1 370 0309

e-mail:
odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

PRIMLJENO

11-04-2018

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK
10000 Zagreb, Kneza Višeslava 2
ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK

JOŽICA MATKO RUŽDJAK

OVRHOVODITELJ: UPRAVITELJ-STAN d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 41,
OIB: 54730193110, kao ovlaštenu upravitelju, a u ime i za račun
suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Horvaćanska 39, zastupan
po direktoru Ivici Gudelju, OIB: 05273295717, Zagreb, Ksaverska
cesta 41, zastupan po punomoćnici Dunji Belaić Goleš, odvjetnici u
Zagrebu, Sveti Duh 2, OIB: 35257365564

OVRŠENIK: TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250
10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 zastupan po direktoru
Sirovec Zlatku, OIB: 04282481038 iz Zagreba, Požarinje 7

RADI: novčane tražbine u iznosu od 2.816,25 kn

OVRŠNI PRIJEDLOG NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- općenito na imovini ovršenika

4x, punomoć, prilozi

I Na temelju izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga ovrhovoditelja – financijske kartice od 05.04.2018. godine, ovršenik dužuje ovrhovoditelju iznos od 2.816,25 kn na ime neplaćenog doprinosa za sredstva pričuve u razdoblju od 01.12.2015. godine do 21.03.2018. godine za prostor ST-8031 i to:

- pričuva za 12/2015. u iznosu 15,00 kn, dospjelo 21.12.2015. godine,
- pričuva za 01/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.01.2016. godine,
- pričuva za 02/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.02.2016. godine,
- pričuva za 03/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.03.2016. godine,
- pričuva za 04/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.04.2016. godine,
- pričuva za 05/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.05.2016. godine,
- pričuva za 06/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.06.2016. godine,
- pričuva za 07/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.07.2016. godine,
- pričuva za 08/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.08.2016. godine,
- pričuva za 09/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.09.2016. godine,
- pričuva za 10/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.10.2016. godine,
- pričuva za 11/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.11.2016. godine,
- pričuva za 12/2016. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.12.2016. godine,

- pričuva za 01/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.01.2017. godine,
- pričuva za 02/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.02.2017. godine,
- pričuva za 03/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.03.2017. godine,
- pričuva za 04/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.04.2017. godine,
- pričuva za 05/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.05.2017. godine,
- pričuva za 06/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.06.2017. godine,
- pričuva za 07/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.07.2017. godine,
- pričuva za 08/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.08.2017. godine,
- pričuva za 09/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.09.2017. godine,
- pričuva za 10/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.10.2017. godine,
- pričuva za 11/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.11.2017. godine,
- pričuva za 12/2017. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.12.2017. godine,
- pričuva za 01/2018. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.01.2018. godine,
- pričuva za 02/2018. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.02.2018. godine,
- pričuva za 03/2018. u iznosu 103,75 kn, dospjelo 21.03.2018. godine.

D o k a z : Izvod iz ovjerovljenih poslovnih knjiga – financijska kartica od 05.04.2018. godine.

II U skladu s odredbom čl. 31. st. 3. Ovršnog zakona, ovrhovoditelj izjavljuje da su potraživanja, sadržana u izvodu otvorenih stavki, a na temelju kojih se zahtijeva ovrha, dospjela na naplatu.

III Kako ovršenik do dana podnošenja ovog ovršnog prijedloga nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik, na temelju odredbe čl. 31., čl. 39., čl. 41., a sve u svezi sa čl. 279. i čl. 280. Ovršnog zakona, te u pogledu troškova ovrhe na temelju odredbe čl. 14., čl. 30., te čl. 31. tog Zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja namiri ovrhovoditelju novčanu tražbinu u iznosu od 2.816,25 kn, kao i iznos zakonske zatezne kamate koja se obračunava od svakodobnog dospijeca pa do dana plaćanja sukladno stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnose i to:

- na iznos od 15,00 kn računajući od 22.12.2015. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.01.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.02.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.03.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.04.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.05.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.06.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.07.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.08.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.09.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.10.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.11.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.12.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.01.2017. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.02.2017. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.03.2017. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.04.2017. godine do namirenja,
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.05.2017. godine do namirenja,

- 
- na iznos od 103,75 kn računajući od 22.06.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 103,75 kn računajući od 22.07.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 103,75 kn računajući od 22.08.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 103,75 kn računajući od 22.09.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 103,75 kn računajući od 22.10.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 103,75 kn računajući od 22.11.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 103,75 kn računajući od 22.12.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 103,75 kn računajući od 22.01.2018. godine do namirenja,
 - na iznos od 103,75 kn računajući od 22.02.2018. godine do namirenja,
 - na iznos od 103,75 kn računajući od 22.03.2018. godine do namirenja,

te da mu **naknadi nastali trošak postupka prema točki 1. Obračuna troškova** uvećan za zakonske zatezne kamate tekuće od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja, sukladno stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnose, a sve to u roku od 8 dana nakon dostave tog rješenja i **predvidivi trošak prema točki 2. Obračuna troškova**, kao i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate tekuće od dana pravomoćnosti ovog rješenja pa do namirenja ovrhovoditelja, sukladno stopi određenoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnose, na račun zajedničke pričuve međunarodnog broja bankovnog računa (IBAN) HR4524840081300158536 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d. u Zagrebu.

II Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja iz točke I ovog rješenja o ovrsi,

određuje se ovrha

- općenito na imovini ovršenika.

III Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikova dužnika isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja.

IV Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovoga rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

U Zagrebu, 10.04.2018. godine.

OVRHOVODITELJ
zastupan po:

ODVJETNICA
DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
ZAGREB, Sveti Duhi 2

Obračun troškova ovrhovoditelja:

1. Nastali troškovi

1. Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 7.1., 11.1., 42. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, N. N. 142/12) 50 bodova x 10 kn	500,00 kn
2. Paušalni troškovi odvjetnika (troškovi kopiranja, papira, poštarina i dr.)	30,00 kn
3. Javnobilježnička nagrada	80,00 kn
4. Paušalan trošak javnog bilježnika (troškovi kopiranja, papira, poštarina i dr.)	30,00 kn
Ukupno	640,00 kn
+ PDV 25%	160,00 kn

Javni bilježnik Jožica Matko-Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 800,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 662,50 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 19.04.2018.

Javni bilježnik
Jožica Matko-Ruždjak v.r.



Za točnost otpravka
ovlašten službenik

JOŽICA
MATKO-RUŽDJAK
BILJEŽNIK

Javni bilježnik Jožica Matko-Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 800,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 662,50 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpavka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 19.04.2018.

Javni bilježnik
Jožica Matko-Ruždjak v.r.



Za točnost otpavka
ovlašten službenik

Jožica Matko-Ruždjak
JAVNI BILJEŽNIK

ODVJETNIČKI URED

Dunja Belaić Goleš

Sveti Duh 2, HR-10000 Zagreb
telefon: + 385 1 370 4774
fax: + 385 1 370 0309

e-mail:
odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

PRIMLJENO

11-04-2018

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK
ZAGREB

JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO RUŽDJAK
10000 Zagreb, Kneza Višeslava 2

OVRHOVODITELJ: UPRAVITELJ-STAN d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 41,
OIB: 54730193110, kao ovlaštenu upravitelju, a u ime i za račun
suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Horvaćanska 39, zastupan
po direktoru Ivici Gudelju, OIB: 05273295717, Zagreb, Ksaverska
cesta 41, zastupan po punomoćnici Dunji Belaić Goleš, odvjetnici u
Zagrebu, Sveti Duh 2, OIB: 35257365564

OVRŠENIK: TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250
10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 zastupan po direktoru
Sirovec Zlatku, OIB: 04282481038 iz Zagreba, Požarinje 7

RADI: novčane tražbine u iznosu od 1.041,42 kn

OVRŠNI PRIJEDLOG NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

- općenito na imovini ovršenika

4x, punomoć, prilozi

I Na temelju izvoda iz ovjerenih poslovnih knjiga ovrhovoditelja – financijske kartice od 05.04.2018. godine, ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 1.041,42 kn na ime neplaćenog doprinosa za sredstva pričuve u razdoblju od 01.06.2015. godine do 21.03.2018. godine za prostor GR-2566 i to:

- pričuva za 06/2015. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.06.2015. godine,
- pričuva za 07/2015. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.07.2015. godine,
- pričuva za 08/2015. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.08.2015. godine,
- pričuva za 09/2015. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.09.2015. godine,
- pričuva za 10/2015. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.10.2015. godine,
- pričuva za 11/2015. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.11.2015. godine,
- pričuva za 12/2015. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.12.2015. godine,
- pričuva za 01/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.01.2016. godine,
- pričuva za 02/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.02.2016. godine,
- pričuva za 03/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.03.2016. godine,
- pričuva za 04/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.04.2016. godine,
- pričuva za 05/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.05.2016. godine,
- pričuva za 06/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.06.2016. godine,

- pričuva za 07/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.07.2016. godine,
- pričuva za 08/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.08.2016. godine,
- pričuva za 09/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.09.2016. godine,
- pričuva za 10/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.10.2016. godine,
- pričuva za 11/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.11.2016. godine,
- pričuva za 12/2016. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.12.2016. godine,
- pričuva za 01/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.01.2017. godine,
- pričuva za 02/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.02.2017. godine,
- pričuva za 03/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.03.2017. godine,
- pričuva za 04/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.04.2017. godine,
- pričuva za 05/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.05.2017. godine,
- pričuva za 06/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.06.2017. godine,
- pričuva za 07/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.07.2017. godine,
- pričuva za 08/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.08.2017. godine,
- pričuva za 09/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.09.2017. godine,
- pričuva za 10/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.10.2017. godine,
- pričuva za 11/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.11.2017. godine,
- pričuva za 12/2017. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.12.2017. godine,
- pričuva za 01/2018. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.01.2018. godine,
- pričuva za 02/2018. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.02.2018. godine,
- pričuva za 03/2018. u iznosu 30,63 kn, dospjelo 21.03.2018. godine.

D o k a z : Izvod iz ovjerovljenih poslovnih knjiga – financijska kartica od 05.04.2018. godine.


II U skladu s odredbom čl. 31. st. 3. Ovršnog zakona, ovrhovoditelj izjavljuje da su potraživanja, sadržana u izvodu otvorenih stavki, a na temelju kojih se zahtijeva ovrha, dospjela na naplatu.

III Kako ovršenik do dana podnošenja ovog ovršnog prijedloga nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik, na temelju odredbe čl. 31., čl. 39., čl. 41., a sve u svezi sa čl. 279. i čl. 280. Ovršnog zakona, te u pogledu troškova ovrhe na temelju odredbe čl. 14., čl. 30., te čl. 31. tog Zakona, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja namiri ovrhovoditelju novčanu tražbinu u iznosu od 1.041,42 kn, kao i iznos zakonske zatezne kamate koja se obračunava od svakodobnog dospijeca pa do dana plaćanja sukladno stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnose i to:

- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.06.2015. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.07.2015. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.08.2015. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.09.2015. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.10.2015. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.11.2015. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.12.2015. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.01.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.02.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.03.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.04.2016. godine do namirenja,
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.05.2016. godine do namirenja,

- 
- na iznos od 30,63 kn računajući od 22.06.2016. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.07.2016. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.08.2016. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.09.2016. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.10.2016. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.11.2016. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.12.2016. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.01.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.02.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.03.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.04.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.05.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.06.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.07.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.08.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.09.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.10.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.11.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.12.2017. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.01.2018. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.02.2018. godine do namirenja,
 - na iznos od 30,63 kn računajući od 22.03.2018. godine do namirenja,

te da mu **naknadi nastali trošak postupka prema točki 1. Obračuna troškova** uvećan za zakonske zatezne kamate tekuće od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja, sukladno stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnose, a sve to u roku od 8 dana nakon dostave tog rješenja i **predvidivi trošak prema točki 2. Obračuna troškova**, kao i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate tekuće od dana pravomoćnosti ovog rješenja pa do namirenja ovrhovoditelja, sukladno stopi određenoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima koji se odnosi na ostale odnose, na račun zajedničke pričuve međunarodnog broja bankovnog računa (IBAN) HR4524840081300158536 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d. u Zagrebu.

II Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelja iz točke I ovog rješenja o ovrsi,

određuje se ovrha

- općenito na imovini ovršenika.

III Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikova dužnika isplatu tražbine i troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja.

IV Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovoga rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

U Zagrebu, 09.04.2018. godine.

OVRHOVODITELJ
zastupan po:

ODVJETNICA
DNJIA BELAIĆ GOLEŠ
ZAGREB, Sveti Duž 2

Obračun troškova ovrhovoditelja:

1. Nastali troškovi

1. Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 7.1., 11.1., 42. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, N. N. 142/12) 25 bodova x 10 kn	250,00 kn
2. Paušalni troškovi odvjetnika (troškovi kopiranja, papira, poštarina i dr.)	30,00 kn
3. Javnobilježnička nagrada	80,00 kn
<u>4. Paušalan trošak javnog bilježnika (troškovi kopiranja, papira, poštarina i dr.)</u>	<u>30,00 kn</u>
Ukupno	390,00 kn
+ PDV 25%	97,50 kn
Ukupno:	487,50 kn

2. Predvidivi troškovi

1. Izvid - pribava klauzule pravomoćnosti (Tbr. 32., 42. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, N. N. 142/12) 25 bodova x 10 kn	250,00 kn
2. Izvansudska naplata po rješenju o ovrši – provedba ovrhe (Tbr. 11.5., 42. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, N. N. 142/12) 25 bodova x 0.5 x 10 kn	125,00 kn
3. Troškovi javnog bilježnika: - potvrda pravomoćnosti i ovršnosti	30,00 kn
Ukupno	405,00 kn
+ PDV 25%	101,25 kn
Ukupno:	506,25 kn

U slučaju da ovršenik namiri tražbinu ovrhovoditelja u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja o ovrši, ovršenik nije dužan podmiriti predvidive troškove postupka (toč. 2. Obračuna troškova), već samo nastale troškove ovršnog postupka (toč. 1. Obračuna troškova).

Javni bilježnik Jožica Matko-Ruždjak, Zagreb, Kneza Višeslava 2
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 487,50 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 506,25 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otppravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 19.04.2018.

Javni bilježnik
Jožica Matko-Ruždjak v.r.



Za točnost otppravka
ovlašten službenik

19.04.2018.

KARTICA PROSTORA

Prostor:	ST-8031 - stan, naziv: E-274 S14, površina: 40.26 m2, faktor: 1		
Zgrada:	HOR39		
Adresa zgr:	Zagreb, Horvaćanska 39	Ulaz:	39
Vlasnik:	TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, šifra: 13582, udjel: 1/1		
Adresa vl:	10 000 ZAGREB, HORVAČANSKA 39		

KNJIŽENJA*(TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, šifra: 13582)*

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.03.2012	ZAD	21.03.2012	109	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 109 za 03.2012	100,65	
26.03.2012	UPL	23.03.2012	109	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 109		100,65
01.04.2012	ZAD	21.04.2012	110	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 110 za 04.2012	100,65	
26.04.2012	PSD	26.04.2012	3	13582	KNJIŽ.	Poč. stanje, zaduženje 3	956,70	
27.04.2012	UPL	26.04.2012	110	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 110		100,65
01.05.2012	ZAD	21.05.2012	111	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 111 za 05.2012	100,65	
01.06.2012	ZAD	21.06.2012	112	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 112 za 06.2012	100,65	
26.06.2012	UPL	14.06.2012	111	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 111		100,65
01.07.2012	ZAD	21.07.2012	113	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 113 za 07.2012	100,65	
01.08.2012	ZAD	21.08.2012	114	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 114 za 08.2012	100,65	
27.08.2012	UPL	24.08.2012	113	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 113		100,65
01.09.2012	ZAD	21.09.2012	115	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 115 za 09.2012	100,65	
28.09.2012	UPL	27.09.2012	114	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 114		100,65
28.09.2012	UPL	27.09.2012	112	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 112		100,65
01.10.2012	ZAD	21.10.2012	116	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 116 za 10.2012	100,65	
01.11.2012	ZAD	21.11.2012	117	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 117 za 11.2012	103,75	
05.11.2012	UPL	02.11.2012	116	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 116		100,65
05.11.2012	UPL	02.11.2012	115	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 115		100,65
01.12.2012	ZAD	21.12.2012	118	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 118 za 12.2012	103,75	
20.12.2012	UPL	20.12.2012	117	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 117		100,65
20.12.2012	UPL	20.12.2012	118	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 118		100,65
01.01.2013	ZAD	21.01.2013	119	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 119 za 01.2013	103,75	
01.02.2013	ZAD	21.02.2013	120	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 120 za 02.2013	103,75	
18.02.2013	UPL	18.02.2013	3	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 3		956,70
18.02.2013	UPL	18.02.2013	117	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 117		3,10
18.02.2013	UPL	18.02.2013	118	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 118		3,10
18.02.2013	UPL	18.02.2013	119	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 119		103,75
18.02.2013	UPL	18.02.2013	120	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 120		103,75
01.03.2013	ZAD	21.03.2013	121	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 121 za 03.2013	103,75	
01.04.2013	ZAD	21.04.2013	122	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 122 za 04.2013	103,75	

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.05.2013	ZAD	21.05.2013	123	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 123 za 05.2013	103,75	
01.06.2013	ZAD	21.06.2013	124	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 124 za 06.2013	103,75	
01.07.2013	ZAD	21.07.2013	125	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 125 za 07.2013	103,75	
22.07.2013	UPL	22.07.2013	127	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 127		103,75
23.07.2013	UPL	22.07.2013	125	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 125		103,75
23.07.2013	UPL	22.07.2013	126	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 126		103,75
01.08.2013	ZAD	21.08.2013	126	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 126 za 08.2013	103,75	
01.09.2013	ZAD	21.09.2013	127	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 127 za 09.2013	103,75	
01.10.2013	ZAD	21.10.2013	128	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 128 za 10.2013	103,75	
01.11.2013	ZAD	21.11.2013	129	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 129 za 11.2013	103,75	
01.12.2013	ZAD	21.12.2013	130	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 130 za 12.2013	103,75	
09.12.2013	UPL	09.12.2013	128	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 128		103,75
09.12.2013	UPL	09.12.2013	129	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 129		103,75
09.12.2013	UPL	09.12.2013	130	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 130		103,75
01.01.2014	ZAD	21.01.2014	131	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 131 za 01.2014	103,75	
01.02.2014	ZAD	21.02.2014	132	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 132 za 02.2014	103,75	
01.03.2014	ZAD	21.03.2014	133	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 133 za 03.2014	103,75	
01.04.2014	ZAD	21.04.2014	134	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 134 za 04.2014	103,75	
01.05.2014	ZAD	21.05.2014	135	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 135 za 05.2014	103,75	
01.06.2014	ZAD	21.06.2014	136	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 136 za 06.2014	103,75	
01.07.2014	ZAD	21.07.2014	137	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 137 za 07.2014	103,75	
01.08.2014	ZAD	21.08.2014	138	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 138 za 08.2014	103,75	
01.09.2014	ZAD	21.09.2014	139	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 139 za 09.2014	103,75	
01.10.2014	ZAD	21.10.2014	140	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 140 za 10.2014	103,75	
01.11.2014	ZAD	21.11.2014	141	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 141 za 11.2014	103,75	
01.12.2014	ZAD	21.12.2014	142	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 142 za 12.2014	103,75	
01.01.2015	ZAD	21.01.2015	143	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 143 za 01.2015	103,75	
01.02.2015	ZAD	21.02.2015	144	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 144 za 02.2015	103,75	
01.03.2015	ZAD	21.03.2015	145	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 145 za 03.2015	103,75	
01.04.2015	ZAD	21.04.2015	146	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 146 za 04.2015	103,75	
01.05.2015	ZAD	21.05.2015	147	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 147 za 05.2015	103,75	
01.06.2015	ZAD	21.06.2015	148	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 148 za 06.2015	103,75	
01.07.2015	ZAD	21.07.2015	149	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 149 za 07.2015	103,75	
29.07.2015	UPL	29.07.2015	121	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 121		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	122	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 122		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	123	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 123		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	124	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 124		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	131	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 131		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	132	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 132		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	133	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 133		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	134	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 134		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	135	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 135		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	136	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 136		103,75

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
29.07.2015	UPL	29.07.2015	137	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 137		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	138	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 138		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	139	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 139		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	140	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 140		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	141	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 141		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	142	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 142		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	143	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 143		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	144	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 144		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	145	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 145		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	146	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 146		103,75
29.07.2015	UPL	29.07.2015	147	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 147		103,75
01.08.2015	ZAD	21.08.2015	150	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 150 za 08.2015	103,75	
01.09.2015	ZAD	21.09.2015	151	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 151 za 09.2015	103,75	
01.10.2015	ZAD	21.10.2015	152	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 152 za 10.2015	103,75	
01.11.2015	ZAD	21.11.2015	153	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 153 za 11.2015	103,75	
01.12.2015	ZAD	21.12.2015	154	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 154 za 12.2015	103,75	
01.01.2016	ZAD	21.01.2016	155	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 155 za 01.2016	103,75	
01.02.2016	ZAD	21.02.2016	156	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 156 za 02.2016	103,75	
01.03.2016	ZAD	21.03.2016	157	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 157 za 03.2016	103,75	
01.04.2016	ZAD	21.04.2016	158	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 158 za 04.2016	103,75	
01.05.2016	ZAD	21.05.2016	159	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 159 za 05.2016	103,75	
01.06.2016	ZAD	21.06.2016	160	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 160 za 06.2016	103,75	
01.07.2016	ZAD	21.07.2016	161	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 161 za 07.2016	103,75	
01.08.2016	ZAD	21.08.2016	162	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 162 za 08.2016	103,75	
01.09.2016	ZAD	21.09.2016	163	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 163 za 09.2016	103,75	
01.10.2016	ZAD	21.10.2016	164	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 164 za 10.2016	103,75	
01.11.2016	ZAD	21.11.2016	165	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 165 za 11.2016	103,75	
01.12.2016	ZAD	21.12.2016	166	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 166 za 12.2016	103,75	
01.01.2017	ZAD	21.01.2017	167	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 167 za 01.2017	103,75	
01.02.2017	ZAD	21.02.2017	168	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 168 za 02.2017	103,75	
13.02.2017	UPL	13.02.2017	148	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 148		103,75
13.02.2017	UPL	13.02.2017	149	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 149		103,75
13.02.2017	UPL	13.02.2017	150	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 150		103,75
13.02.2017	UPL	13.02.2017	151	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 151		88,75
01.03.2017	ZAD	21.03.2017	169	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 169 za 03.2017	103,75	
01.04.2017	ZAD	21.04.2017	170	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 170 za 04.2017	103,75	
01.05.2017	ZAD	21.05.2017	171	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 171 za 05.2017	103,75	
31.05.2017	UPL	31.05.2017	151	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 151		15,00
31.05.2017	UPL	31.05.2017	152	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 152		103,75
31.05.2017	UPL	31.05.2017	153	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 153		103,75
31.05.2017	UPL	31.05.2017	154	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 154		88,75
01.06.2017	ZAD	21.06.2017	172	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 172 za 06.2017	103,75	
01.07.2017	ZAD	21.07.2017	173	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 173 za 07.2017	103,75	

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.08.2017	ZAD	21.08.2017	174	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 174 za 08.2017	103,75	
01.09.2017	ZAD	21.09.2017	175	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 175 za 09.2017	103,75	
01.10.2017	ZAD	21.10.2017	176	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 176 za 10.2017	103,75	
01.11.2017	ZAD	21.11.2017	177	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 177 za 11.2017	103,75	
01.12.2017	ZAD	21.12.2017	178	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 178 za 12.2017	103,75	
01.01.2018	ZAD	21.01.2018	179	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 179 za 01.2018	103,75	
01.02.2018	ZAD	21.02.2018	180	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 180 za 02.2018	103,75	
01.03.2018	ZAD	21.03.2018	181	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 181 za 03.2018	103,75	
01.04.2018	ZAD	21.04.2018	182	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 182 za 04.2018	103,75	
01.05.2018	ZAD	21.05.2018	183	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 183 za 05.2018	103,75	
01.06.2018	ZAD	21.06.2018	184	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 184 za 06.2018	103,75	
01.07.2018	ZAD	21.07.2018	185	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 185 za 07.2018	103,75	
01.08.2018	ZAD	21.08.2018	186	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 186 za 08.2018	103,75	
01.09.2018	ZAD	21.09.2018	187	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 187 za 09.2018	103,75	
01.10.2018	ZAD	21.10.2018	188	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 188 za 10.2018	103,75	
01.11.2018	ZAD	21.11.2018	189	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 189 za 11.2018	103,75	

Ukupno:	9.335,65	5.689,40
SALDO:		-3.646,25

Karticu izradio UPRAVITELJ - STAN d.o.o. za suvlasnike zgrade Horvaćanska 39, Zagreb, prema popisu u privitku.

Za UPRAVITELJ - STAN d.o.o.
Ivica Gudelj, direktor


UPRAVITELJ - STAN d.o.o.
Z A G R E B
Ksaverska Cesta 41

KARTICA PROSTORA

Prostor:	GR-2566 - garaža, naziv: E-473 GM12, površina: 12.25 m2, faktor: 1		
Zgrada:	HOR39		
Adresa zgr:	Zagreb, Horvaćanska 39	Ulaz:	39
Vlasnik:	TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, šifra: 13582, udjel: 1/1		
Adresa vl:	10 000 ZAGREB, HORVAĆANSKA 39		

KNJIŽENJA

(TEHNIKA D.D., OIB: 73037001250, šifra: 13582)

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.03.2012	ZAD	21.03.2012	109	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 109 za 03.2012	30,63	
26.03.2012	UPL	23.03.2012	109	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 109		30,63
01.04.2012	ZAD	21.04.2012	110	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 110 za 04.2012	30,63	
26.04.2012	PSD	26.04.2012	3	13582	KNJIŽ.	Poč. stanje, zaduženje 3	396,46	
27.04.2012	UPL	26.04.2012	110	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 110		30,63
01.05.2012	ZAD	21.05.2012	111	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 111 za 05.2012	30,63	
01.06.2012	ZAD	21.06.2012	112	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 112 za 06.2012	30,63	
26.06.2012	UPL	14.06.2012	111	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 111		30,63
01.07.2012	ZAD	21.07.2012	113	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 113 za 07.2012	30,63	
01.08.2012	ZAD	21.08.2012	114	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 114 za 08.2012	30,63	
27.08.2012	UPL	24.08.2012	113	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 113		30,63
01.09.2012	ZAD	21.09.2012	115	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 115 za 09.2012	30,63	
28.09.2012	UPL	27.09.2012	112	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 112		30,63
28.09.2012	UPL	27.09.2012	114	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 114		30,63
01.10.2012	ZAD	21.10.2012	116	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 116 za 10.2012	30,63	
01.11.2012	ZAD	21.11.2012	117	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 117 za 11.2012	30,63	
05.11.2012	UPL	02.11.2012	115	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 115		30,63
05.11.2012	UPL	02.11.2012	116	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 116		30,63
01.12.2012	ZAD	21.12.2012	118	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 118 za 12.2012	30,63	
21.12.2012	UPL	20.12.2012	118	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 118		30,63
21.12.2012	UPL	20.12.2012	117	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 117		30,63
01.01.2013	ZAD	21.01.2013	119	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 119 za 01.2013	30,63	
01.02.2013	ZAD	21.02.2013	120	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 120 za 02.2013	30,63	
18.02.2013	UPL	18.02.2013	3	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 3		396,46
18.02.2013	UPL	18.02.2013	119	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 119		30,63
18.02.2013	UPL	18.02.2013	120	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 120		30,63
01.03.2013	ZAD	21.03.2013	121	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 121 za 03.2013	30,63	
01.04.2013	ZAD	21.04.2013	122	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 122 za 04.2013	30,63	
01.05.2013	ZAD	21.05.2013	123	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 123 za 05.2013	30,63	
01.06.2013	ZAD	21.06.2013	124	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 124 za 06.2013	30,63	

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.07.2013	ZAD	21.07.2013	125	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 125 za 07.2013	30,63	
22.07.2013	UPL	22.07.2013	127	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 127		30,63
23.07.2013	UPL	22.07.2013	125	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 125		30,63
23.07.2013	UPL	22.07.2013	126	13582	KNJIŽ.	Uplata po zad. 126		30,63
01.08.2013	ZAD	21.08.2013	126	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 126 za 08.2013	30,63	
01.09.2013	ZAD	21.09.2013	127	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 127 za 09.2013	30,63	
01.10.2013	ZAD	21.10.2013	128	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 128 za 10.2013	30,63	
01.11.2013	ZAD	21.11.2013	129	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 129 za 11.2013	30,63	
01.12.2013	ZAD	21.12.2013	130	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 130 za 12.2013	30,63	
09.12.2013	UPL	09.12.2013	128	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 128		30,63
09.12.2013	UPL	09.12.2013	129	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 129		30,63
09.12.2013	UPL	09.12.2013	130	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 130		30,63
01.01.2014	ZAD	21.01.2014	131	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 131 za 01.2014	30,63	
01.02.2014	ZAD	21.02.2014	132	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 132 za 02.2014	30,63	
01.03.2014	ZAD	21.03.2014	133	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 133 za 03.2014	30,63	
01.04.2014	ZAD	21.04.2014	134	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 134 za 04.2014	30,63	
01.05.2014	ZAD	21.05.2014	135	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 135 za 05.2014	30,63	
01.06.2014	ZAD	21.06.2014	136	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 136 za 06.2014	30,63	
01.07.2014	ZAD	21.07.2014	137	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 137 za 07.2014	30,63	
01.08.2014	ZAD	21.08.2014	138	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 138 za 08.2014	30,63	
01.09.2014	ZAD	21.09.2014	139	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 139 za 09.2014	30,63	
01.10.2014	ZAD	21.10.2014	140	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 140 za 10.2014	30,63	
01.11.2014	ZAD	21.11.2014	141	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 141 za 11.2014	30,63	
01.12.2014	ZAD	21.12.2014	142	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 142 za 12.2014	30,63	
01.01.2015	ZAD	21.01.2015	143	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 143 za 01.2015	30,63	
01.02.2015	ZAD	21.02.2015	144	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 144 za 02.2015	30,63	
01.03.2015	ZAD	21.03.2015	145	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 145 za 03.2015	30,63	
01.04.2015	ZAD	21.04.2015	146	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 146 za 04.2015	30,63	
01.05.2015	ZAD	21.05.2015	147	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 147 za 05.2015	30,63	
01.06.2015	ZAD	21.06.2015	148	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 148 za 06.2015	30,63	
01.07.2015	ZAD	21.07.2015	149	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 149 za 07.2015	30,63	
29.07.2015	UPL	29.07.2015	121	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 121		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	122	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 122		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	123	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 123		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	124	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 124		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	131	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 131		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	132	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 132		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	133	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 133		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	134	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 134		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	135	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 135		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	136	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 136		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	137	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 137		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	138	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 138		30,63

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
29.07.2015	UPL	29.07.2015	139	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 139		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	140	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 140		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	141	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 141		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	142	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 142		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	143	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 143		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	144	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 144		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	145	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 145		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	146	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 146		30,63
29.07.2015	UPL	29.07.2015	147	13582	KNJIŽ.	Plaćanje po zad. 147		30,63
01.08.2015	ZAD	21.08.2015	150	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 150 za 08.2015	30,63	
01.09.2015	ZAD	21.09.2015	151	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 151 za 09.2015	30,63	
01.10.2015	ZAD	21.10.2015	152	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 152 za 10.2015	30,63	
01.11.2015	ZAD	21.11.2015	153	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 153 za 11.2015	30,63	
01.12.2015	ZAD	21.12.2015	154	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 154 za 12.2015	30,63	
01.01.2016	ZAD	21.01.2016	155	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 155 za 01.2016	30,63	
01.02.2016	ZAD	21.02.2016	156	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 156 za 02.2016	30,63	
01.03.2016	ZAD	21.03.2016	157	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 157 za 03.2016	30,63	
01.04.2016	ZAD	21.04.2016	158	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 158 za 04.2016	30,63	
01.05.2016	ZAD	21.05.2016	159	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 159 za 05.2016	30,63	
01.06.2016	ZAD	21.06.2016	160	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 160 za 06.2016	30,63	
01.07.2016	ZAD	21.07.2016	161	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 161 za 07.2016	30,63	
01.08.2016	ZAD	21.08.2016	162	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 162 za 08.2016	30,63	
01.09.2016	ZAD	21.09.2016	163	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 163 za 09.2016	30,63	
01.10.2016	ZAD	21.10.2016	164	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 164 za 10.2016	30,63	
01.11.2016	ZAD	21.11.2016	165	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 165 za 11.2016	30,63	
01.12.2016	ZAD	21.12.2016	166	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 166 za 12.2016	30,63	
01.01.2017	ZAD	21.01.2017	167	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 167 za 01.2017	30,63	
01.02.2017	ZAD	21.02.2017	168	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 168 za 02.2017	30,63	
01.03.2017	ZAD	21.03.2017	169	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 169 za 03.2017	30,63	
01.04.2017	ZAD	21.04.2017	170	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 170 za 04.2017	30,63	
01.05.2017	ZAD	21.05.2017	171	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 171 za 05.2017	30,63	
01.06.2017	ZAD	21.06.2017	172	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 172 za 06.2017	30,63	
01.07.2017	ZAD	21.07.2017	173	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 173 za 07.2017	30,63	
01.08.2017	ZAD	21.08.2017	174	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 174 za 08.2017	30,63	
01.09.2017	ZAD	21.09.2017	175	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 175 za 09.2017	30,63	
01.10.2017	ZAD	21.10.2017	176	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 176 za 10.2017	30,63	
01.11.2017	ZAD	21.11.2017	177	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 177 za 11.2017	30,63	
01.12.2017	ZAD	21.12.2017	178	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 178 za 12.2017	30,63	
01.01.2018	ZAD	21.01.2018	179	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 179 za 01.2018	30,63	
01.02.2018	ZAD	21.02.2018	180	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 180 za 02.2018	30,63	
01.03.2018	ZAD	21.03.2018	181	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 181 za 03.2018	30,63	
01.04.2018	ZAD	21.04.2018	182	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 182 za 04.2018	30,63	
01.05.2018	ZAD	21.05.2018	183	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 183 za 05.2018	30,63	

Zagreb, 28.11.2018

Datum	Trans.	Dosp/Uplata	Zaduž.	Obveznik	Status	Napomena	Zaduženje	Uplata
01.06.2018	ZAD	21.06.2018	184	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 184 za 06.2018	30,63	
01.07.2018	ZAD	21.07.2018	185	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 185 za 07.2018	30,63	
01.08.2018	ZAD	21.08.2018	186	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 186 za 08.2018	30,63	
01.09.2018	ZAD	21.09.2018	187	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 187 za 09.2018	30,63	
01.10.2018	ZAD	21.10.2018	188	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 188 za 10.2018	30,63	
01.11.2018	ZAD	21.11.2018	189	13582	KNJIŽ.	Zaduženje 189 za 11.2018	30,63	
Ukupno:							2.877,49	1.591,03
SALDO:								-1.286,46

Karticu izradio UPRAVITELJ - STAN d.o.o. za suvlasnike zgrade Horvaćanska 39, Zagreb, prema popisu u privitku.

Za UPRAVITELJ - STAN d.o.o.
Ivica Gudelj, direktor


UPRAVITELJ - STAN d.o.o.
ZAGREB
Ksaverska Cesta 41

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.

za upravljanje zgradama

Ksaverska cesta 41

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA
po dospjelim obvezama za pričuvu zgrade
Horvaćanska 39Obveznik: **TEHNIKA D.D.**

Zaduženje	Za mjesec	Dugovanje	Dospjeće	Obračun	Dana	Stopa %	Zatezna kamata
154	12/2015	15,00	22.12.2015	31.12.2015	9	8,14	0,03
154	12/2015	15,00	01.01.2016	30.06.2016	181	8,05	0,60
154	12/2015	15,00	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	0,59
154	12/2015	15,00	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	0,57
154	12/2015	15,00	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	0,56
154	12/2015	15,00	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	0,52
154	12/2015	15,00	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,37
155	01/2016	103,75	22.01.2016	30.06.2016	160	8,05	3,66
155	01/2016	103,75	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	4,10
155	01/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
155	01/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
155	01/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
155	01/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
156	02/2016	103,75	22.02.2016	30.06.2016	129	8,05	2,95
156	02/2016	103,75	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	4,10
156	02/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
156	02/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
156	02/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
156	02/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
157	03/2016	103,75	22.03.2016	30.06.2016	100	8,05	2,29
157	03/2016	103,75	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	4,10
157	03/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
157	03/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
157	03/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
157	03/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
158	04/2016	103,75	22.04.2016	30.06.2016	69	8,05	1,58
158	04/2016	103,75	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	4,10
158	04/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
158	04/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
158	04/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
158	04/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
159	05/2016	103,75	22.05.2016	30.06.2016	39	8,05	0,89
159	05/2016	103,75	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	4,10
159	05/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
159	05/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85

Zagreb, 29.11.2018

159	05/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
159	05/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
160	06/2016	103,75	22.06.2016	30.06.2016	8	8,05	0,18
160	06/2016	103,75	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	4,10
160	06/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
160	06/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
160	06/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
160	06/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
161	07/2016	103,75	22.07.2016	31.12.2016	162	7,88	3,63
161	07/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
161	07/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
161	07/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
161	07/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
162	08/2016	103,75	22.08.2016	31.12.2016	131	7,88	2,93
162	08/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
162	08/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
162	08/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
162	08/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
163	09/2016	103,75	22.09.2016	31.12.2016	100	7,88	2,24
163	09/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
163	09/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
163	09/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
163	09/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
164	10/2016	103,75	22.10.2016	31.12.2016	70	7,88	1,57
164	10/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
164	10/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
164	10/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
164	10/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
165	11/2016	103,75	22.11.2016	31.12.2016	39	7,88	0,87
165	11/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
165	11/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
165	11/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
165	11/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
166	12/2016	103,75	22.12.2016	31.12.2016	9	7,88	0,20
166	12/2016	103,75	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	3,93
166	12/2016	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
166	12/2016	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
166	12/2016	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
167	01/2017	103,75	22.01.2017	30.06.2017	159	7,68	3,47
167	01/2017	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
167	01/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
167	01/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
168	02/2017	103,75	22.02.2017	30.06.2017	128	7,68	2,79
168	02/2017	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85

168	02/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
168	02/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
169	03/2017	103,75	22.03.2017	30.06.2017	100	7,68	2,18
169	03/2017	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
169	03/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
169	03/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
170	04/2017	103,75	22.04.2017	30.06.2017	69	7,68	1,51
170	04/2017	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
170	04/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
170	04/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
171	05/2017	103,75	22.05.2017	30.06.2017	39	7,68	0,85
171	05/2017	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
171	05/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
171	05/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
172	06/2017	103,75	22.06.2017	30.06.2017	8	7,68	0,17
172	06/2017	103,75	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	3,85
172	06/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
172	06/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
173	07/2017	103,75	22.07.2017	31.12.2017	162	7,41	3,41
173	07/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
173	07/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
174	08/2017	103,75	22.08.2017	31.12.2017	131	7,41	2,76
174	08/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
174	08/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
175	09/2017	103,75	22.09.2017	31.12.2017	100	7,41	2,11
175	09/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
175	09/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
176	10/2017	103,75	22.10.2017	31.12.2017	70	7,41	1,47
176	10/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
176	10/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
177	11/2017	103,75	22.11.2017	31.12.2017	39	7,41	0,82
177	11/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
177	11/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
178	12/2017	103,75	22.12.2017	31.12.2017	9	7,41	0,19
178	12/2017	103,75	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	3,63
178	12/2017	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
179	01/2018	103,75	22.01.2018	30.06.2018	159	7,09	3,20
179	01/2018	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
180	02/2018	103,75	22.02.2018	30.06.2018	128	7,09	2,58
180	02/2018	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
181	03/2018	103,75	22.03.2018	30.06.2018	100	7,09	2,02

181	03/2018	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
Datum obračuna: 09.11.2018				Ukupno zateznih kamata:		352,52	

Zagreb, 29.11.2018

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.

za upravljanje zgradama

Ksaverska cesta 41

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA
po dospjelim obvezama za pričuvu zgrade
Horvaćanska 39Obveznik: **TEHNIKA D.D.**

Zaduženje	Za mjesec	Dugovanje	Dospjeće	Obračun	Dana	Stopa %	Zatezna kamata
148	06/2015	30,63	22.06.2015	31.07.2015	39	12,00	0,39
148	06/2015	30,63	01.08.2015	31.12.2015	152	8,14	1,04
148	06/2015	30,63	01.01.2016	30.06.2016	181	8,05	1,22
148	06/2015	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
148	06/2015	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
148	06/2015	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
148	06/2015	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
148	06/2015	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
149	07/2015	30,63	22.07.2015	31.07.2015	9	12,00	0,09
149	07/2015	30,63	01.08.2015	31.12.2015	152	8,14	1,04
149	07/2015	30,63	01.01.2016	30.06.2016	181	8,05	1,22
149	07/2015	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
149	07/2015	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
149	07/2015	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
149	07/2015	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
149	07/2015	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
150	08/2015	30,63	22.08.2015	31.12.2015	131	8,14	0,89
150	08/2015	30,63	01.01.2016	30.06.2016	181	8,05	1,22
150	08/2015	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
150	08/2015	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
150	08/2015	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
150	08/2015	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
150	08/2015	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
151	09/2015	30,63	22.09.2015	31.12.2015	100	8,14	0,68
151	09/2015	30,63	01.01.2016	30.06.2016	181	8,05	1,22
151	09/2015	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
151	09/2015	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
151	09/2015	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
151	09/2015	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
151	09/2015	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
152	10/2015	30,63	22.10.2015	31.12.2015	70	8,14	0,48
152	10/2015	30,63	01.01.2016	30.06.2016	181	8,05	1,22
152	10/2015	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
152	10/2015	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
152	10/2015	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14

Zagreb, 29.11.2018

152	10/2015	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
152	10/2015	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
153	11/2015	30,63	22.11.2015	31.12.2015	39	8,14	0,27
153	11/2015	30,63	01.01.2016	30.06.2016	181	8,05	1,22
153	11/2015	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
153	11/2015	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
153	11/2015	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
153	11/2015	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
153	11/2015	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
154	12/2015	30,63	22.12.2015	31.12.2015	9	8,14	0,06
154	12/2015	30,63	01.01.2016	30.06.2016	181	8,05	1,22
154	12/2015	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
154	12/2015	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
154	12/2015	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
154	12/2015	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
154	12/2015	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
155	01/2016	30,63	22.01.2016	30.06.2016	160	8,05	1,08
155	01/2016	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
155	01/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
155	01/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
155	01/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
155	01/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
156	02/2016	30,63	22.02.2016	30.06.2016	129	8,05	0,87
156	02/2016	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
156	02/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
156	02/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
156	02/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
156	02/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
157	03/2016	30,63	22.03.2016	30.06.2016	100	8,05	0,68
157	03/2016	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
157	03/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
157	03/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
157	03/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
157	03/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
158	04/2016	30,63	22.04.2016	30.06.2016	69	8,05	0,47
158	04/2016	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
158	04/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
158	04/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
158	04/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
158	04/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
159	05/2016	30,63	22.05.2016	30.06.2016	39	8,05	0,26
159	05/2016	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
159	05/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
159	05/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14

159	05/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
159	05/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
160	06/2016	30,63	22.06.2016	30.06.2016	8	8,05	0,05
160	06/2016	30,63	01.07.2016	31.12.2016	183	7,88	1,21
160	06/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
160	06/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
160	06/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
160	06/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
161	07/2016	30,63	22.07.2016	31.12.2016	162	7,88	1,07
161	07/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
161	07/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
161	07/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
161	07/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
162	08/2016	30,63	22.08.2016	31.12.2016	131	7,88	0,87
162	08/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
162	08/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
162	08/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
162	08/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
163	09/2016	30,63	22.09.2016	31.12.2016	100	7,88	0,66
163	09/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
163	09/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
163	09/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
163	09/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
164	10/2016	30,63	22.10.2016	31.12.2016	70	7,88	0,46
164	10/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
164	10/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
164	10/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
164	10/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
165	11/2016	30,63	22.11.2016	31.12.2016	39	7,88	0,26
165	11/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
165	11/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
165	11/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
165	11/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
166	12/2016	30,63	22.12.2016	31.12.2016	9	7,88	0,06
166	12/2016	30,63	01.01.2017	30.06.2017	180	7,68	1,16
166	12/2016	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
166	12/2016	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
166	12/2016	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
167	01/2017	30,63	22.01.2017	30.06.2017	159	7,68	1,02
167	01/2017	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
167	01/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
167	01/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
168	02/2017	30,63	22.02.2017	30.06.2017	128	7,68	0,82
168	02/2017	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14

168	02/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
168	02/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
169	03/2017	30,63	22.03.2017	30.06.2017	100	7,68	0,64
169	03/2017	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
169	03/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
169	03/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
170	04/2017	30,63	22.04.2017	30.06.2017	69	7,68	0,44
170	04/2017	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
170	04/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
170	04/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
171	05/2017	30,63	22.05.2017	30.06.2017	39	7,68	0,25
171	05/2017	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
171	05/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
171	05/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
172	06/2017	30,63	22.06.2017	30.06.2017	8	7,68	0,05
172	06/2017	30,63	01.07.2017	31.12.2017	183	7,41	1,14
172	06/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
172	06/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
173	07/2017	30,63	22.07.2017	31.12.2017	162	7,41	1,01
173	07/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
173	07/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
174	08/2017	30,63	22.08.2017	31.12.2017	131	7,41	0,81
174	08/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
174	08/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
175	09/2017	30,63	22.09.2017	31.12.2017	100	7,41	0,62
175	09/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
175	09/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
176	10/2017	30,63	22.10.2017	31.12.2017	70	7,41	0,44
176	10/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
176	10/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
177	11/2017	30,63	22.11.2017	31.12.2017	39	7,41	0,24
177	11/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
177	11/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
178	12/2017	30,63	22.12.2017	31.12.2017	9	7,41	0,06
178	12/2017	30,63	01.01.2018	30.06.2018	180	7,09	1,07
178	12/2017	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
179	01/2018	30,63	22.01.2018	30.06.2018	159	7,09	0,95
179	01/2018	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
180	02/2018	30,63	22.02.2018	30.06.2018	128	7,09	0,76
180	02/2018	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
181	03/2018	30,63	22.03.2018	30.06.2018	100	7,09	0,59

181	03/2018	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
Datum obračuna: 09.11.2018				Ukupno zateznih kamata:		153,91	

Zagreb, 29.11.2018

UPRAVI TELJ - STAN d.o.o

Ksaverska cesta 41

10 000 ZAGREB

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE NA DOSPJELO DUGOVANJE

PARTNER:	TEHNIKA d.d.
DUGOVANJE:	Obračun kamata po ovrsci, Ovrsv-263/18
METODA OBRAČUNA:	Proporcionalna, godišnja kamatna stopa
DATUM OBRAČUNA:	29.11.2018

Razdoblje	Dospjelo	Dana	Stopa	Zatezne kamate
19.04.2018 do 30.06.2018	800,00	72	7,09000	11,19
01.07.2018 do 09.11.2018	800,00	131	6,82000	19,58
Zatezne kamate ukupno:				30,77

UPRAVIŠTELJ - STAN d.o.o

Ksaverska cesta 41

10 000 ZAGREB

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE NA DOSPJELO DUGOVANJE

PARTNER:	TEHNIKA d.d.
DUGOVANJE:	Obračun kamata po ovrsci, Ovrv-262/18
METODA OBRAČUNA:	Proporcionalna, godišnja kamatna stopa
DATUM OBRAČUNA:	29.11.2018

Razdoblje	Dospjelo	Dana	Stopa	Zatezne kamate
19.04.2018 do 30.06.2018	487,50	72	7,00900	6,74
01.07.2018 do 09.11.2018	487,50	131	6,82000	11,93
Zatezne kamate ukupno:				18,67

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.
za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA
po dospjelim obvezama za pričuvu zgrade
Horvaćanska 39

Obveznik: **TEHNIKA D.D.**

Zaduženje	Za mjesec	Dugovanje	Dospjeće	Obračun	Dana	Stopa %	Zatezna kamata
182	04/2018	103,75	22.04.2018	30.06.2018	69	7,09	1,39
182	04/2018	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
183	05/2018	103,75	22.05.2018	30.06.2018	39	7,09	0,79
183	05/2018	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
184	06/2018	103,75	22.06.2018	30.06.2018	8	7,09	0,16
184	06/2018	103,75	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	2,54
185	07/2018	103,75	22.07.2018	09.11.2018	110	6,82	2,13
186	08/2018	103,75	22.08.2018	09.11.2018	79	6,82	1,53
187	09/2018	103,75	22.09.2018	09.11.2018	48	6,82	0,93
188	10/2018	103,75	22.10.2018	09.11.2018	18	6,82	0,35

Datum obračuna: 09.11.2018

Ukupno zateznih kamata: 14,90

Zagreb, 29.11.2018

UPRAVITELJ - STAN d.o.o.
za upravljanje zgradama
Ksaverska cesta 41

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA
po dospjelim obvezama za pričuvu zgrade
Horvaćanska 39

Obveznik: **TEHNIKA D.D.**

<u>Zaduženje</u>	<u>Za mjesec</u>	<u>Dugovanje</u>	<u>Dospjeće</u>	<u>Obračun</u>	<u>Dana</u>	<u>Stopa %</u>	<u>Zatezna kamata</u>
182	04/2018	30,63	22.04.2018	30.06.2018	69	7,09	0,41
182	04/2018	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
183	05/2018	30,63	22.05.2018	30.06.2018	39	7,09	0,23
183	05/2018	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
184	06/2018	30,63	22.06.2018	30.06.2018	8	7,09	0,05
184	06/2018	30,63	01.07.2018	09.11.2018	131	6,82	0,75
185	07/2018	30,63	22.07.2018	09.11.2018	110	6,82	0,63
186	08/2018	30,63	22.08.2018	09.11.2018	79	6,82	0,45
187	09/2018	30,63	22.09.2018	09.11.2018	48	6,82	0,27
188	10/2018	30,63	22.10.2018	09.11.2018	18	6,82	0,10

Datum obračuna: 09.11.2018

Ukupno zatezних kamata: 4,39

**ODVJETNICA
DUNA KELAČ GOLEŠ
ZAGREB, Osnov Duh 2**

R RF 18 178 617 1 HR


AR

Masa:
246g

04 0059 4

Zagreb
30.11.18
15:49:27
10109

XIV

FINANCIJSKA AGENCIJA

VLAKA GRADA UKOVARA

10 000 ZAGREB