Z 3165/66

Petranić Zlatko 43
Koprivnica
Gibanična 14

ne stranke sklopile su danas

KUPOPRODAJNI UGOVOR

6.6.

1.

Prodavatelj ice Subotičanec Marija iz Rijeke, Uspon Bonaroti broj 32, upisana
i kao Subotičanec Marija rodj. Čiković iz Koprivnice, Gibanična broj 14
i Kaštelan Jelica iz Rijeke, Uspon Bonaroti broj 32

i trajno pravo korištenja

je svoje nepokretnine, upisane u z. k. ul. br. 120

Koprivnica koje se sastoje iz Društvenog vlasništva

to napose cijele svoje suvlasničke dijelove trajnog prava korištenja
od 5/12 dijela cijelih čestica broj 585, Voćnjak u Koprivnici sa 327
čhv i 586, Izgrađeno zemljište i dvor u Koprivnici sa 189 čhv, te
pravo vlasništva u istom suvlasničkom dijelu kuće broj 457, sagrađene
na čkbroj 586,
na kojim česticama u naravi postoji i sagradjen je štagalj sa
dvije parme i jednim guvnom sa dva priparmića circa dimenzije 17x 9 m
novo sve sagradjeno, te je predmetom ove kupoprodaje i taj štagalj, ta
gradjena također u navedenom ~~xxx~~ dijela od 5/12
(sve u 4/12 dijela od Subotičanee Marije a II/12 dijela od
Kaštelan Jelice) **SADA upis. u ul. br. 2269 po Koprivnica sasto-
jeće se od čk br. 554, Kuća i zgrada u Gibaničnoj 204 m2, dvor i Gibaničnoj**

no sa svim pravima i kako one sada stvarno stoje
pcu **sa 502 m2 i čkbr. 555, voćnjak u Gibaničnoj sa 1255 m2**
P e r n a r i ć Zlatko iz Koprivnice, Gibanična broj 14
/domaćinstvo istoga/

Ujedno ja Subotičanee Marija iz Rijeke, Uspon Bonaroti upisana
iz Koprivnice, Gibanična broj 14 ovime dozvoljavam brisanje uknjiženog
svih prava na gornjim nekretninama, a koje uknjiženo pravo kao vlasnika
i doživotnog uživanja što je sve uknjiženo temeljem darovnog ugovora
od 20.VI 1966.

N. Din slovima sedamdeset hiljada dinara

kupovinu od 70.000.00

jedno dopušta prodavatelj, da kupac smije uknjižiti svoje pravo vlasništvo na kupljene nepokretnine u zemljiš-
knjigama.

2.

Kupac kupuje uz gornje uvjete u tački 1. ovog ugovora označene nepokretnine

3.

Ugovorenu kupovinu plaća kupac odmah, a primitak kupovnine prodavci svojim
potpisima na ovom ugovoru potvrdjuju

4.

U posjed kupljenih nepokretnina stupa kupac nalazi se u posjedu bez naročite predaje, pa od toga dana nosi i sve terete poreza i javne daće s tim posjedom spojene, ali ima ga dana i pravo na sve koristi od kupljenih nepokretnina

5.

Trošak ovog ugovora, odobrenja, prijepisa i z. k. p. provedbe snosi kupac sam.

Naprotiv sve terete do sada uknjižene na prodanim nepokretninama kao i troškove ispisa tih tereta snosi davatelj.

Porez na promet nekretnina plaća kupac

6.

Obje se strane odriču prava pobijati ovaj ugovor bilo s kojeg razloga i naročito s razloga prikrate preko

7.

Ovaj je ugovor strankama pročitan pa ga one u znak sporazuma vlastoručno potpisuju odnosno potkrijepe.

U Koprivnici, dana 15. III 19 75

Kupac:

Pernarić Zlatko

Pernarić Zlatko

Prodavatelj:

Subotičanec Marija

Kaštelan Jelica

Kaštelan Jelica

Subotičanec Marija

Čiković Juraj

Prema upisniku Ov. broj 1626/75 potvrđuje se da je danas pred ovim organom ovu ispravu, biljegovanu sa Din 406,00 po T. br. 25 ZOT vlastoručno potpisao-priznao svoj potpis istinitim, dao otisak kažiprsta desne ruke.

Subotičanec Marija i Kaštelan Jelica po opunomoćeniku Čiković Juraj iz Koprivnice

Identitet stranke ustanovljen je osobnim poznavanjem potpisanog, propisanom osobnom kartom izdanom po SJS Koprivnica broj 34491/68 19

svjedocima

OPĆINA KOPRIVNICA

dne 6. 6. 19 75

Ovlašteni službenik:

M. P. Potpis nečitljiv

Općinski sud u ..... potvrđuje, da je ovaj po samoj stranci izrađeni prijepis sa svojim izvornikom, predočenim po stranci.

Ova se potvrda izdaje na molbu kupca, naznačenog u ugovoru, u svrhu odmjere i naplate poreza proizvoda (prijenosne takse) bez plateža takse i ne smije se upotrijebiti u druge svrhe.

OPĆINSKI SUD U .....

dne ..... 19..

Socijalistička Republika Hrvatska
OPĆINA KOPRIVNICA
Općinska uprava prihoda
Broj: 648 /19 75

Prometni porez na promet nekretnina po rješenju ... od ... 19.. br. ... u iznosu od

9499,75

na osnovicu: 708 30,00

plaćeno putem banke - pošte - žiro računa poreza na promet od supoprodaje, poklona, na nasljeđe i darovanje.

U Koprivnici, 6. 6. 19 75

Referent:

M. P. Vedriš v. r.

Prema posljednjem stanju i sabirnom listu

br. ..... k. o. Koprivnica

domaćinstvo stjecatelja Parnarić Zlatko

po zanimanju

iz Koprivnice ulica Gračanica 14

vodi se ukupna površina od — k. j.

NOVO chv, a od toga obradivo

— k. j., — chv

U Koprivnici, dne 6. VI 19 75 g.

Koprivnička tiskara, Koprivnica, JNA 1, 1975.

Ł 3165/75

P U N O M O Ć

Ja Kaštelan Jelica i Subotičanec Marija iz Koprivnice, sada u ...jeci, ovlašćujemo Čiković Đuru iz Koprinice, Miklinovec kbr.54 da ...zamjeni i poptpiše u mjesto nas kupoprodajne ugovore za prodaju ...e kuće koja se nalazi u Koprivnici, Gibanična 14. i da obavi sve ...love oko kupoprodaje u Općini Koprivnica, Općinskog suda, Zemljok-...žnog ureda u Koprivnici,

Ovu punomoć dajemo zbog toga jer smo odsutne iz Koprivnice, ...olesne smo pa nemožemo dolaziti u Koprivnicu.

Koprivnica, dne 24.4.1975.

Kaštelan Jelica

Kaštelan Jelica

Subotičanec Marija

Subotičanec Marija

Potvrđuje se, da je Kaštelan Jelica i
(ime i prezime, mjesto stanovanja, ulica i
kućni broj)
vlastoručno potpisao ovu ispravu — stavio otisak svog kažiprsta na ovoj ispravi
za svoj potpis — utvrđen je na temelju osobne karte — pasoša
br. 9949 5/68 - u Rijeci, 23945/67 - u Kop.
(navesti broj osobne karte ili pasoša
i organ koji ga je izdao)
očevidnim
(navesti ime, ulicu i kućni broj mjesta stanovanja, broje
njihovim osobnim kartama koje je izdao)
— osobno poznat

Taksa za ovjeru po Tbr. 1 i 18 Odluke o općinskim administrativnim taksama u iznosu od Din. 16,00 naplaćena je i poništena na prijepisu isprave koji ostaje za arhiv
na temelju čl. — Odluke o općinskim administrativnim taksama.
Oslobođeno od plaćanja taksa

OPĆINA KOPRIVNICA

Red. br. upisnika 1091, 24. 4. godine. Jo 75-

Socijalistička Republika Hrvatska
Općinski sekretarijat za
OPĆINA KOPRIVNICA
2

ijalistička Republika Hrvatska
Koprivnica

648 /19 75 dne 29. 4. 19 75

UREDOVNA POTVRDA

Ovime se od strane potpisane Općine uredno potvrđuje da niže navedene nepokretnine u z. k. ul. br. 120 k. o. Koprivnica

prema današnjim mjestima i prometnim prilikama vrijede, kako slijedi

Redni br.	OZNAČENJE NEPOKRETNINA	POVRŠINA		Vrijednost N. D.
		rali	čhv	
5,	Voćnjak u Koprivnici	-	357	
6,	Izgradjeno zemljište i dvor	-	189	
				5/12
	i kuća sagradjena na čkbroj 586			
	... upisan u ovom ugovoru			7o83o
	... u 5/12 dijela.....			

a sada ovenekretnine dolaze upisane u zk. ul. br. 2269 po Koprivnica
sastojeće se od: Procjenitelj:
M. P. Vedriš v.r.

čkbroj 554,	Kuća i zgrada u Gibaničnoj	204 m2
" 555,	voćnjak-u-Gibaničnoj	302 m2
	dvor u Gibaničnoj	1255 m2
" 555,	voćnjak u Gibaničnoj	

Damir Barišić
Digitalno potpisao: Damir Barišić
Datum: 2026.06.03 10:49:29 +02'00'