

Općina Trnje, koju zastupa predsjednik Općinske skupštine Knežević, Milan u daljnjem tekstu kao zakupodavac i Muškinje Milan iz Zagreba Javka cesta 97 u daljnjem tekstu kao zakupoprimac, sklopili su danas ovaj

## UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

### Čl. 1

Zakupodavac daje u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u površini od 9,16 čkv. ili 16 m<sup>2</sup>, kao i dio čkbr. \_\_\_\_\_ P.o Trnje, radi izgradnje faraze

### Čl. 2

Zakupoprimac prima u zakup zemljište iz člana 1, te se obavezuje, da će isto koristiti isključivo u svrhu određenu ovim ugovorom.

### Čl. 3

Godišnja zakupnina za zemljište iz člana 1 određuje se sporazumno u ukupnom iznosu od 50.000 Din./slovima: stotinu stotina pedeset, koji se iznos zakupoprimac obavezuje uplatiti najkasnije do 30.6 za tekuću godinu u korist računa zakupodavca.

### Čl. 4

Zakupni odnos po ovom ugovoru zasniva se na neodređeno vrijeme s time, da svaka ugovorna strana može otkazati zakup. Otkaz zakupa daje se pismeno uz otkazni rok od 3 mjeseca, računajući od dana podnjetog otkaza.

### Čl. 5

Zemljište iz člana 1 ne može se dati u podzakup. Na zemljištu se ne smije ništa graditi bez posebne privole zakupodavca. Eventualne naprave, barake te druge građevine i instalacije makar podignute i privolom zakupodavca, obavezuje se zakupoprimac po prestanku zakupnog odnosa na svoj teret ukloniti. U slučaju neispunjenja ove obaveze pristojni zakupodavcu pravo uspostaviti prijašnje stanje na račun zakupoprimca, koji se obavezuje sav nastali trošak zakupodavcu u roku od 8 dana povratiti.

-2-

Čl. 6

Svi troškovi, biljezi i pristojbe iz zakupnog odnosa po ovom ugovoru idu na teret zakupoprimalca.

Čl. 7

Za sve sporove iz ovog ugovora nadležan je redovni Općinski sud u Zagrebu.

Zagreb, 24. V. 1966.

Za općinu Trnje  
PREDSJEDNIK  
Općinske skupštine

Mauricij Peko



ZAKUPOPRI MAC

Stjepan T. Stjepanović