

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-17/2011

Dužnik: VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Trg I. B. Mažuranić 16, Slavonski Brod, OIB: 66522491809

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
06-07-2017 god. u 1 primjeraka
Obrazac 20 prilozi 1 rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Plaćena pristojba 05-07-2017 god.
Nije plaćeno kuna u državnim biljezima -
pristojba. - kuna - podnesak primljen bez
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis dužnika

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2015. DO 30.06.2017. GODINE

Rješenjem naslovnog suda broj: 3 St-17/2011-163, od 01. travnja 2015. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika VELEPROMET d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Trg I.B.Mažuranić 16, umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Predraga Filajdić iz Slavonskog Broda.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 08.04.2015. godine kada je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju potvrdu o imenovanju.

Primopredaja poslovne dokumentacije dužnika obavljena je u tri navrata i to: 09.04., 16.04. i 06.05.2015., godine, o čemu su sačinjeni zapisnici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i novca na žiro računu.

A/ Nekretnine:

-upisane u z.k.ul. 13039, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2499, u naravi robna kuća TENA u Slavonskom Brodu, procijenjene tržišne vrijednosti (nova procjena) **10.666.920,00** kn. Prodaja se vrši u stečajnom postupku. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je trinaest javnih dražbi pred naslovnim sudom radi prodaje predmetne nekretnine. Nekretnina je prodana na 13. javnoj dražbi održanoj dana 25.11.2016. godine ponuditelju NICE PRICE d.o.o. iz Slatine, za iznos od 2.644.852,00 kn. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Održano je ročište za diobu kupovnine pred nadležnim sudom dana 20.03.2017. godine, sud je donio rješenje o diobi kupovnine te je u stečajnu masu dužnika ostvaren priljev novčanih sredstava u iznosu od **291.698,27** kn za troškove po članku 170. SZ.

-Upisane u z.k.ul. 12437, poduložak 2, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3642/2, u naravi poslovni prostor „Adidas“ u Slavonskom Brodu, TRg I.B.Mažuranić, procijenjene tržišne vrijednosti **585.000,00** kn, po procjeni od 02/2016. godine. Prodaja se vršila u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Stečajni upravitelj je zatražio od ovršnog suda da temeljem odredbi članka 169. stavka 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) predmet ustupi sudu koji vodi stečajni postupak. Ovršni sud je donio rješenje o ustupanju predmeta stečajnom sudu te je unovčenje predmetne nekretnine nastavljeno u stečajnom postupku. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu dao je izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine koju ima prema stečajnom dužniku sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine. Sud je rješenjem odbio prijedlog prvog razlučnog vjerovnika, na koje je isti uložio žalbu. Rješavajući po žalbi razlučnog vjerovnika, VTS RH je

rješenjem od 12.04.2017. godine, ukinuo pobijano rješenje nadležnog suda bez potrebe vraćanja na ponovan postupak, te dao uputu nadležnom sudu da nastavi postupak unovčenja predmetne nekretnine sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Slijedom navedenog, nadležni sud je zaključkom od 24.05.2017. godine utvrdio vrijednost nekretnine i uvjete prodaja koja će se provesti pred Financijskom agencijom (nastavno: FINA). Nakon toga, FINA je pozivom od 09.06.2017. godine pozvala stečajnog upravitelja da uplati predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 700,00 kn. Stečajni upravitelj je u ime i za račun dužnika izvršio naloženu uplatu u zadanom roku, te se očekuje objava poziva od strane FINA-e za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje predmetne nekretnine.

B/ Pokretnine:

-nalazeći u robnoj kući TENA, procijenjene tržišne vrijednosti **26.321,00** kn (nova procjena), prodane su zajedno s nekretninom,

-nalazeći u robnoj kući VESNA, procijenjene tržišne vrijednosti **9.090,00** kn (nova procjena).

Predmetne pokretnine nije moguće unovčiti na tržištu jer su u derutnom stanju i nemaju nikakvu tržišnu vrijednost. Procjena je da bi troškovi oglašavanja prodaje premašili cijenu koja bi se ostvarila njihovom prodajom. Radi toga stečajni upravitelj je predmetne pokretnine rashodovao uz suglasnost razlučnog vjerovnika te je njihova vrijednost isknjižena iz poslovnih knjiga dužnika, a iste su zbrinute kao sekundarna sirovina po ovlaštenom skupljaču otpada, kako bi se oslobodio prostor (tuđi) u kojemu se nalaze.

C) Novac na žiro računu

Na dan 30.06.2017. godine na računu stečajnog dužnika evidentirano je stanje novčanih sredstava u iznosu od 670.500,47 kn.

III. PRIHODI (08.04.2015. – 30.06.2017.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi kako slijedi:

- Zatečena novčana sredstva na žiro računu (08.04.2015.)	74.494,47 kn
- Prihod od prodaje nekretnina	291.698,27 kn
- Zakup poslovnog prostora	716.491,25 kn
- Kamate po viđenju	251,04 kn
- Ostali prihodi	50,00 kn

Ukupno prihodi:

1.082.985,03 kn

IV. RASHODI (Obveze stečajne mase od 08.04.2015. do 30.06.2017.)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su rashodi, odnosno namirene su obveze stečajne mase, kako slijedi:

- Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn
- Arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika	9.700,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	5.426,83 kn
- Bankovne usluge	2.814,48 kn
- FINA- Javna objava	690,00 kn
- FINA- Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00 kn
- Tekstilpromet d.o.o. (odvjetnik Carin), naknada sudskih troškova	127.612,50 kn

- Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	10.500,00 kn
- Zajednička pričuva za zgradu	10.352,20 kn
- Servisne usluge	75,00 kn
- Odvjetničke usluge	1.297,50 kn
- Sudske pristojbe	200,00 kn
- El. energija	846,80 kn
- Trošak plina	203,94 kn
- PDV	135.978,28 kn
- Šumski doprinos	1.011,80 kn
- Članarina Turističkoj zajednici	666,72 kn
- Članarina HGK	42,00 kn
- Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	706,06 kn
- Premija osiguranja nekretnina	2.933,41 kn
- Predujem nagrade bivšem steč. up. Predragu Filajdić (bruto)	56.265,98 kn
- Povrat jamčevine za uredno plaćanje zakupnine	14.430,25 kn

Ukupno rashodi :

412.453,75 kn

Razlika prihoda i rashoda: + 670.531,28 kn

Novac na računu: 670.500,47 kn

Novac u blagajni: 30,81 kn

UKUPNO: 670.531,28 kn

V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

-Stečajni dužnik kao tužitelj, P-1324/2011, tuženik TEKSTIL PROMET d.d., Zagreb, predmet je u žalbenom stadiju pred VTS RH. Prvostupanjskom presudom naloženo je tužitelju- stečajnom dužniku da tuženiku namiri sudske troškove u iznosu od 374.062,50 kn plus kamate na taj iznos.

-Stečajni dužnik ovršenik, Ovr-671/08, ovrhovoditelj: MITV d.o.o., pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Ovršni postupak je nepravomoćno obustavljen i predmet ustupljen stečajnom sudu.

VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se unovčenje preostale nekretnine stečajnog dužnika, te se očekuje dovršetak postupka unovčenja iste u narednih šest mjeseci i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Pakrac, 05.07.2017.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

VELEPROMET d.o.o.
U STEČAJU
ZA TRGOVINU
SLAVONSKI BROD
Trg l. B. Mažuranić 16