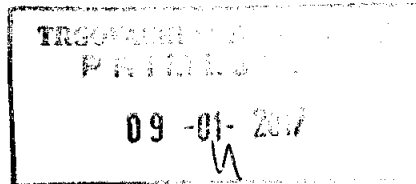


SANDA MARINAC
KRALJA KREŠIMIRA 53
34000 POŽEGA
TEL: 034/281-697
GSM: 099/1941-096
e-mail: sanda.marinac@po.t-com.hr



Na poslovni broj: St-1834/16-5

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna stvar:

Predlagatelj: Financijska agencija, RC Osijek

Dužnik: Afirmacija Vukovar d.o.o., Vukovar, Andrije Hebranga 1, OIB: 88507640325, MBS: 030102594

Radi: Utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

PRETHODNI POSTUPAK

Privremena stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac, Kralja Krešimira 53, Požega, OIB: 01875522309

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Privremena stečajna upraviteljica Sanda Marinac iz Požege, Kralja Krešimira 53, imenovana je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-1834/16-5 od 08. prosinca 2016. godine. Na temelju imenovanja za privremenu stečajnu upraviteljicu podnosim izvješće o ispunjavanju uvjeta radi otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, poslovni broj. St-1834/16-5 od 08. prosinca 2016. godine otvoren je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Afirmacija Vukovar d.o.o., Vukovar, Andrije Hebranga 1, OIB: 88507640325, MBS: 030102594.

Privremena stečajna upraviteljica je dužna ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogućnost provođenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 12. siječnja 2017. godine u 11,30 sati, sudnica 40/II u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku.

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka izvršila sam uvid u sljedeću dokumentaciju:

1. bilanca, stanje na dan 31.12.2014. i 31.12.2015. godine,
2. račun dobiti i gubitka za 2014. i 2015. godinu,
3. bilješke uz financijske izvještaje za 2015. Godinu,
4. dostavljeni podaci Porezne uprave, Ispostave Vukovar o dugotrajnoj imovini na dan 31.12.2015. godine,
5. bruto bilanca na dan 31.12.2015. godine,
6. Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika,
7. Potvrda Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno knjižno odjela o vlasništvu nad nekretninama,

E-ogl. pl. 10.1.2017.

8. Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu u k.o. Vukovar, k.č.br.1855, z.k.uložak:2252.

Svi navedeni dokumenti kao dokaz se dostavljaju na spis ovog prethodnog stečajnog postupka.

Obavještavam Sud da ću naknadno dostaviti eventualno primljenu dokumentaciju dužnika do ročišta zakazanog za 12.01.2017. godine.

1. BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA, STANJE IMOVINE

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju utvrdila sam sljedeće činjenice koje su prikazane u tabeli 1.

Tabela 1.		U kn
BILANCA	stanje 31.12.2014.	stanje 31.12.2015.
ukupno aktiva	6.497.376	5.611.197
dugotrajna imovina	5.367.524	5.004.823
kratkotrajna imovina-obrtna sr.	1.129.852	606.374
potraživanja od kupaca	916.359	77.606
zalihe		
novac	69.276	402.578
Dani zajmovi	16.000	126.190
potraživanja od države		
ukupno pasiva	6.497.376	5.611.197
dugoročne obveze (kredit)	5.057.525	5.010.003
kratkoročne obveze	1.083.400	1.500.307
obveze prema dobavljačima		
obveze prema radnicima		
obveze za poreze i doprinose		
obveze za kredite i zajmove		
ostale obveze		
RAČUN DOBITI I GUBITKA		
ukupni prihodi	1.745.666	1.192.434
ukupni rashodi	1.719.404	2.447.999
Dobit/gubitak	26.262	-1.255.565

Iz podataka u tabeli 1. je vidljivo da je dužnik u 2014. godini poslovaao sa dobitkom, dok je u 2015. godini ostvario gubitak u poslovanju. Poslovanje društva i ostvarenje prihoda se znatno smanjilo u 2015. godini jer je dužniku blokiran žiro račun čime mu je onemogućeno dalje poslovanje.

Iz bilance na dan 31.12.2015. godine koju je dostavila i Porezna uprava, Ispostava Vukovar se može zaključiti da dužnik posjeduje nekretnine i nematerijalnu imovinu.

Dužnik je u posjedu nekretnine koja se nalazi u k.o. Vukovar, k.č.br.1855, z.k.uložak: 2252, kuća br. 10, Lenjinovo šetalište i dvor. površine 362 m².

U vlastovnici je kao uvjetni vlasnik upisana Imex banka d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB:99326633206, pod Z-2528/13, od 15.05.2013. godine temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 10.05.2013. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu od 7,5% godišnje i interkalarne kamate, bankarske nakade, zatezne kamate i eventualne troškove prisilne naplate.

U teretovnici su upisani:

1. 06.05.2009. godine pod Z-1927/09, založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.04.2009. godine za

iznos kredita od 111.000,00 EUR u korist Blažević (Ilije) Mirka, Vinkovci, J. Gotovca 23, OIB: 30219461558

2. 15.06.2009. godine pod Z-2526/09, založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.06.2009. godine za iznos kredita od 56.000,00 EUR u korist Blažević (Ilije) Mirka, Vinkovci, J. Gotovca 23, OIB: 30219461558.

Prema Potvrdi Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno knjižnog odjela o vlasništvu nad nekretninama, dužnik **nije upisan** kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

Prema čl. 150. Stečajnog zakona, vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava, ima u stečajnom postupku pravni položaj **razlučnog** vjerovnika.

1. POTVRDA O BLOKADI RAČUNA I NOVČANIH SREDSTAVA OVRŠENIKA

Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 19.12.2016. godine izdala je FINA kako slijedi:

- iznos evidentiranih nepodmirenih obveza 1.530.490,37 kuna,
- broj dana neprekidne blokade: 1.061,
- broj dana blokade u zadnjih 6 mjeseci: 180.

2. PROKAZNI POPIS IMOVINE DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dužnika nije dostavio Prokazni popis imovine dužnika ovjeren od javnog bilježnika.

3. POKRETNINE

Iz financijskih izvještaja i razgovora za zakonskim zastupnikom nisam utvrdila da dužnik posjeduje pokretne.

4. NEKRETNINE

Dužnik posjeduje nekretninu koja se nalazi u k.o. Vukovar, k.č.br.1855, z.k.uložak: 2252, kuća br. 10, Lenjinovo šetalište i dvor. površine 362 m², a u zemljišnim knjigama je u vlastovnici upisana Imex banka d.d. kao uvjetni vlasnik.

Prema Potvrdi Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno knjižnog odjela o vlasništvu nad nekretninama, dužnik **nije upisan** kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

5. MIŠLJENJE

Iz prethodno navedene dokumentacije i činjenica utvrđenih u ovom prethodnom postupku smatram da nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika Afirmacija Vukovar d.o.o.jer isti već više godina ne obavlja djelatnost, računi su mu blokirani duže od 60 dana, a imovina ne pokriva postojeće obveze.

Uvažavajući prethodno navedene činjenice, ispitala sam i utvrdila da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka koji se očituju kroz nesposobnost za plaćanje dužnika jer je račun neprekidno

blokiran 1.061 dana, i ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu u iznosu od 1.530.490,37 kuna prema Potvrdi FINA-e. od 19.12.2016. godine. Također je utvrđena i prezaduženost dužnika jer knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika iznosi cca 4.500.000,00 kuna (nije utvrđena trenutna tržišna vrijednost) i ne pokriva postojeće obveze u iznosu od cca 6.000.000,00 kuna (obveze prema založnim vjerovnicima Imex banka cca 5 mil kuna i Blažević Mirko cca 1 mil kuna). U tabeli 2. je prikazana procjena vrijednosti stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

Tabela 2: PROCJENA STEČAJNE MASE I PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

OPIS	VRIJEDNOST
STEČAJNA MASA:	
Nekretnine	5.000.000,00
Pokretnine – ugostiteljska oprema	0,00
UKUPNA STEČAJNA MASA	5.000.000,00
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	
Troškovi objave oglasa	20.000,00
Troškovi procjene	10.000,00
Troškovi odvjetnika za sudske postupke	15.000,00
Troškovi odvjetnika po odvjetničkoj tarifi za zastupanje dužnika u ovršnim postupcima minimalno	0,00
Troškovi izrade novog pečata	200,00
Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	500,00
troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	0,00
Troškovi ovjere potpisa	100,00
troškovi vođenja knjigovodstva i arhiviranja	30.000,00
nagrada stečajnom upravitelju	380.000,00
materijalni troškovi stečajnog upravitelja	10.000,00
troškovi čuvanja nekretnina	30.000,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	495.800,00
STEČAJNA MASA NAKON PODMIRENJA TROŠKOVA	4.504.200,00

Predlažem da prema članku 129. Stečajnog zakona sud donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Afirmacija Vukovar d.o.o., Vukovar, Andrije Hebranga 1, OIB: 88507640325, MBS: 030102594.

U Požegi, 07.01.2017. godine

Privremena stečajna upraviteljica:
Sanda Marinac, dipl. oec.

Dostavljeno:

1. Trgovački sud u Osijeku,
2. Afirmacija Vukovar d.o.o., Vukovar, Andrije Hebranga 1,
1. Pismohrana.

