

2DB4 d.o.o. u stečaju
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 55191663135

Poslovni broj: St-125/2026
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2
Sutkinja Željka Matijević

PODNEŠAK

PREDMET: Izvještajno ročište od 6. listopada 2026.

- očitovanje/dopuna, dostavlja se

Rješenjem naslovnog suda naloženo je očitovati se o postojanju režijskih troškova koji terete nekretninu (voda, grijanje, plin...) te da se za sveukupne troškove razdvoji iznos koji tereti nekretninu **do** otvaranja **i nakon** otvaranja stečajnog postupka. Također da se dopuni svoje Izvješće vezano za troškove navedene u točki 4. odnosno da iste obrazloži i dokumentira u smislu čl. 94 SZ-a.

Potrebno je naglasiti da se za režijske troškove nastale **do** dana otvaranja stečajnog postupka podnosi prijava tražbina stečajnom upravitelju u propisanom roku, dok troškovi nastali **nakon** otvaranja stečajnog postupka spadaju pod ostale obveze stečajne mase i o njima ću se očitovati u nastavku:

1. Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o.

- priključak za **plin** (trenutačno bez potrošnje i troškova)

- Prilog

2. HEP Elektra d.o.o.

- priključak za **struju** (trenutačno bez potrošnje i troškova)

- Prilog

3. HEP Toplinarstvo d.o.o.

- priključak za **grijanje i toplu vodu** (prostor se ne koristi te nema varijabilne potrošnje, no trošak fiksne snage nastaje neovisno o potrošnji - ukupni dug kartice iznosi **708,96 €**)

- Prilog

4. Zagrebački holding d.o.o.

- **komunalna** naknada (ukupni dug kartice iznosi **1.136,13 €**)

- naknada za **uređenje voda** (ukupni dug kartice iznosi **143,81 €**)

- Prilog

5. G.S. UPRAVLJANJE d.o.o.

- **pričuva** (ukupni dug kartice iznosi **684,10 €**)

- Prilog - primjer uplatnice za 1 mjesec

6. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

- fiksni dio cijene **vodnih usluga** neovisno o potrošnji (ukupni dug kartice iznosi **154,85 €**)

- Prilog

REŽIJSKI TROŠKOVI NASTALI **NAKON** OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO
DANAS **UKUPNO** IZNOSE **2.827,85 €**.

Što se tiče dopune Izvješća vezano za troškove navedene u točki 4. odnosno da se iste obrazloži i dokumentira u smislu čl. 94. SZ-a, radi se o **predvidim troškovima dolaska na 4 ročišta** čiju naknadu u konačnici određuju sud rješenjem na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnog upravitelja. U prilogu dostavljam putni nalog i obračun troškova (kao primjer) za održano ispitno-izvještajno ročište od 6. listopada 2026.

U Zagrebu, 15. listopada 2026.

stečajni upravitelj

KARLO
GORIČAN
EC



Digitalno
potpisao: KARLO
GORIČANEC
Datum: 2026.10.15
09:15:51 +02'00'