



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-57194/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Zdravka Rajčića iz Splita, Vrh Lučac 10, OIB: 86554740382, zastupan po punomoćniku [Borku Bebiću, odvjetniku u Splitu, Kneza Višeslava 16](#), za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 8. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 385/4 ZU 5248 KO Kaštel Novi](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva čest.zem. 385/4 ZU 5248 KO Kaštel Novi u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Melvan Branko Jakovljević za 220/4953 dijela, Brnada Nikola Šimunov za 883/4953 dijela, Lagator Ivan p. Ivana za 511/4953 dijela, Babin Ivan p. Mate za 520/4953 dijela, Andabak Jozo p. Ante za 321/4953 dijela, Andabak Janja ž. Joze za 321/4953 dijela, Burić Mario za 480/4953 dijela, Rajčić Zdravko za 883/59436 dijela, Melvan Branko za 219/4953 dijela, Rajčić Vesna za 119/4953 dijela, Rajčić Luka za 119/4953 dijela, Rajčić Ana za 119/4953 dijela, Rajčić Ante za 119/4953 dijela, Rajčić Marija za 119/4953 dijela, Rajčić Zdravko za 1766/14859 dijela+883/19812 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 385/4 ZU 5248 KO Kaštel Novi.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zdravko Rajčić u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest. zem. 385/4 ZU 5248 KO Kaštel Novi ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-4798/2018 od 24. siječnja 2019. kojim rješenjem isti da je naslijedio 1/12 dijela cjeline, dok je 8/12 dijela predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog dana 28. siječnja 2025. s majkom Anom Rajčić kao primateljicom uzdržavanja, a preostalih 3/12 dijela da je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 17. prosinca 2025. s Lucijanom Pupić-Vurilj kao prodavateljicom.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-4798/18 od 24. siječnja 2019., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 28. siječnja 2025., Zapisnik R2-153/25 od 28. siječnja 2025., Ugovor o kupoprodaji od 17. prosinca 2025.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 8. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred

sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Borko Bebić, Split, Kneza Višeslava 16
2. Mario Burić, Crnoči II 3, Kaštel Novi
3. Ana Rajčić, Crnoči II 11, Kaštel Novi
4. Lucijana Pupiće-Vurilj, Split, Slavenska 12
5. Branko Melvan, Crnoči II 1, Kaštel Novi
6. Vesna Rajčić, A.Starčevića 7, Virje, Đurđevac
7. Luka Rajčić, A.Starčevića 7, Virje, Đurđevac
8. Ana Rajčić, A.Starčevića 7, Virje, Đurđevac
9. Ante Rajčić, A.Starčevića 7, Virje, Đurđevac
10. Marija Rajčić, A.Starčevića 7, Virje, Đurđevac

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 08:
46

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190761873bbe6b49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-