



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Igora Buzolića iz Milne, Pantera 66, OIB: 51256708803, zastupan po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 1. srpnja 2026.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 41, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Z.U. 215.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Milna u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Milna**

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 41, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Z.U. 215.

Prijedlogom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva upiše kako slijedi:

a) 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
na dio kuće zabilježen u priloženom nacrtu i koji se sastoji: od konobe prizemlje pod slovo b, i sobe prvog poda pod slovo e;

na ime predlagatelja za 3/5 dijela te uz razmjernan izbris tog prava s imena:

2.2. Suvlasnički dio etaže: 3/5

MARINOVIĆ JOSIP, OIB: 91082351942, MILNA 221, 21405 MILNA

2.3. Suvlasnički dio etaže: 1/5

DUVANČIĆ ŠTEFICA, OIB: 80994458366, POLJIČKA CESTA 29, 21000 SPLIT

2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/5

DUVANČIĆ JURICA, OIB: 04948368630, DOSICINA III 51, 21405 MILNA

na način da isti suvlasnici ostanu upisani kako slijedi:

MARINOVIĆ JOSIP, OIB: 91082351942, MILNA 221, 21405 MILNA za 6/25 dijela

DUVANČIĆ ŠTEFICA, OIB: 80994458366, POLJIČKA CESTA 29, 21000 SPLIT za 2/25 dijela

DUVANČIĆ JURICA, OIB: 04948368630, DOSICINA III 51, 21405 MILNA za 2/25 dijela

b) 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na dio kuće zabilježen u priloženom nacrtu i koj sastoji: od prolazka i stuba pod slovo f;

na ime predlagatelja za cijelo uz izbris tog prava sa sljedećih imena:

6.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2

BUZOLIĆ FRANE NIKOLIN

6.2. Suvlasnički dio etaže: 1/4

SEKUL MARKO, OIB: 03781760332, MLIN I 37, 21405 MILNA

6.3. Suvlasnički dio etaže: 1/4

BARAS KATICA, OIB: 16984261016, LUBINOVO 7, SLATINE 21220 TROGIR

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **17. srpnja 2026. do 17. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. svibnja 2025. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je isključivi stvarni vlasnik i posjednik prostorija na istočnom dijelu 1. kata kuće i 1/2 dvorišta. Naime, da je predmetna nekretnina od davnina bila u vlasništvu i posjedu obitelji predlagatelja te da su od osnutka zemljišne knjige (na temelju zapisnika 189 izvida učinjenih za osnivanje zemljišne knjige za k.o. Milna) kao isključivi vlasnici upisani u: B I – Buzolić Mate Nikolin, B II – Buzolić Ivan Nikolin, B III – Buzolić Frane Nikolin, B IV – Buzolić Lovre Nikolin, B V – Buzolić Frane Nikolin za 1/2 i Buzolić Lovre Nikolin za 1/2 i B VI – Buzolić Frane Nikolin za 1/2 i Buzolić Mate Nikolin za 1/2. Nadalje navodi da je Buzolić Ivan – isključivi vlasnik „dijela kuće zabilježenog u priloženom nacrtu i koji se sastoji: od konobe prizemlje pod slovo b, i sobe prvog poda pod slovo e“ bio djed predlagatelja, a ostali uknjiženi suvlasnici da su bili predlagateljevi prastričevi. Dalje predlagatelj pojašnjava da je njegov djed Buzolić Ivan preminuo je 1935. te da su ga naslijedili supruga Doma i maloljetni sin Ivan. Buzolić Doma da se nakon muževe smrti vratila na Vis u Komižu, te je tamo i preminula, a njezin isključivi nasljednik u skladu s Dosudnicom Kotarskog suda u Visu posl. broj O-232/50 da njegov otac Buzolić Nikola.

1.2. U nastavku prijedloga navodi da je 1958. godine Narodni odbor općine Brač, Otsjek za narodno zdravlje i socijalnu zaštitu, na prijedlog Jurja Marinovića pk. Nikole postavio Buzolić Nikoli i Buzolić Frani, kao odsutnima i nepoznata boravišta, staratelja u postupku kupoprodaje njihovih suvlasničkih dijelova na čest. zgr. 41 Z.U.215 k.o. Milna. Iste godine da je staratelj Buzolić Nikole i Buzolić Frane potpisao kupoprodajni ugovor s Marinović Jurjem pok. Nikole u pogledu: dijela č.zgr.41 Z.U.215 – B II u vlasništvu Buzolić Nikole pok. Ivana i baš: prostorije u prizemlju označene u nacrtu slovom b za cijelo, dijela č.zgr.41 Z.U.215 -B III u vlasništvu Buzolić Frane Nikolina i baš: prostorija na prvom katu označenih u nacrtu slovima g, h za cijelo, te u B V prolazak i stube označeni u nacrtu slovom i za 1/2. Iz navedenog da je razvidno da Marinović Juraj nije kupio sobu prvog poda u nacrtu označenu slovom e tj. preostali dio B II.

1.3. Nadalje navodi da je očitim propustom suda Marinović Juraj uknjižen kao isključivi vlasnik na svim prostorijama upisanim u B II iako su rješenjem o uknjižbi obuhvaćene samo kupljene prostorije i iako je isti sa svojom obitelji stupio u posjed samo prostorija koje je kupio ovim ugovorom. Marinović Juraj da je također na temelju Presude kotarskog suda u Supetru posl. broj P-7/61 stekao i sve prostorije upisane u B IV (u nacrtu d, n, l) za cijelo i u B V (i) za cijelo.

1.4. Predlagatelj dalje ističe da su Marinović Jurja nakon njegove smrti naslijedili sin Josip Marinović za 3/5, kćer Štefica Duvančić za 1/5 i unuk Jurica Duvančić za 1/5. Sekul Mate i Baras Katica da su nesporni pravni sljednici i Buzolić Mate i kao takvi da su i uknjiženi u zemljišnoj knjizi.

1.5. Nadalje, da je među stanarima zgrade naknadno došlo do zamjene pojedinih dijelova nekretnine, pa da su tako 1974. godine Marinović Josip – Jurja, Bonačić Krešić Marićeta (ud. Nikole - uknjiženog pravnog sljednika Buzolić Mate i prednika Sekul Mate i Baras Katice) i Buzolić Nikola pok. Ivana svi iz Milne zaključili Sporazumni ugovor kojim je Marinović Josip – Jurja ustupio svoj dio dvorišta poviše kuće Bonačić Marićeti i Buzolić Nikoli, a oni su njemu ustupili drugu polovinu svoje konobe, tako da je konoba u cijelosti postala vlasništvo Josipa Marinovića.

1.6. Predlagatelj potom navodi da su 1975. godine Sekul Tomislava kćer, Bonačić Nikole i Marićete i Nikola Buzolić postigli sporazum o diobi dvorišta. Navedenu zamjenu i diobu da su potvrdili Josip Marinović i Tomislava Sekul svojom izjavom „Naslijeđe konobe i dvora“ i

Ugovorom o darovanju ovjerenim kod Mile Čipčić, javnog bilježnika u Splitu pod brojevima OV-9352/11 i OV9354/11 16.12.2011.

1.7. Predlagatelj ističe da je iz navedenog razvidno da su uknjiženi suvlasnici i 1970-tih godine priznavali Buzolić Nikoli, ocu predlagatelja pravo vlasništva na dijelu predmetne zgrade. Također da mu nikada nisu sporili posjed i vlasništvo na „dijelu kuće zabilježenom u priloženom nacrtu i koji se sastoji: od prolazka i stuba pod slovo f., upisanom u B VI na ime njegovog odavno odsutnog strica Frane Buzolića. Među stanarima-vlasnicima da je nesporno koji dio zgrade kome pripada.

1.8. Predlagatelj dalje navodi da je nakon smrti svog oca Nikole Buzolića imenovan njegovim isključivim nasljednikom u pogledu stana u Milni na otoku Braču sa dvorištem (čest.zgr.41 Z.U.215 k.o. Milna), a da je predmetni stan njegov obiteljski dom.

1.9. Dalje navodi da je u posjedovnom listu br. 188 k.o. Milna upisan Marinović Josip iz Milne za cijelo.

1.10. Konačno, predlagatelj ističe da je dugogodišnji stvarni mirni derivativni posjednik, te da ga nikada nitko nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava na dijelu čest.zgr.41 Z.U.215 k.o. Milna i to baš: na sobi prvog poda u nacrtu označenu slovom e upisanoj u B II na prolazku i stubama pod slovo f., upisanom u B VI za 1/2 i na 1/2 dvorišta.

1.11. Zaključno, predlagatelj predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te ga upisati kao (su)vlasnika predmetnih etaža kako je to naprijed specificirano u prijedlogu.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Dosudnica Kotarskog suda u Supetru posl. broj O-119/35 od 23.12.1939., Dosudnica Kotarskog suda u Visu posl. broj O-232/50 od 07.02.1951., Rješenje Narodnog odbora općine Brač, Otsjek za narodno zdravlje i socijalnu zaštitu, broj. 04-2397/1-S 77/58 od 22.04.1958., Kupoprodajni ugovor od 18.05.1958.- Z-790/58, Rješenje Kotarskog suda u Supetru, Zemljišnoknjižnog odjela posl.broj Z-790/58, Presuda Kotarskog suda u Supetru posl. broj P-7/61 od 14.11.1961., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru posl. broj O-4585721 od 11.05.2022., Sporazumni ugovor od 17.7.1974., Sporazum o diobi od 22.6.1975., Izjava „Naslijeđe konobe i dvora“ ovjerenu kod Mile Čipčić, javnog bilježnika u Splitu pod brojem OV-9354/11, 16.12.2011., Ugovor o darovanju ovjeren kod Mile Čipčić, javnog bilježnika u Splitu pod brojem OV-9352/11, 16.12.2011., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. broj O-1687/91 od 31.03.1992., izvod iz posjedovnog lista broj 188 za k.o. Milna, povijesni zemljišnoknjižni izvadak.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravn postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za

valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i V/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 1. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Srečka Cvitanović, odvjetnica u Supetru, putem OSS-a
2. Marko Sekul, Mlin I 37, Milna
3. Katica Baras, Lubinovo 7, Slatine, Trogir
4. Josip Marinović, Milna 221, Milna
5. Štefica Duvančić, Poljička cesta 29, Split
6. Jurica Duvančić, Dosicina III 51, Milna
7. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split – uz prijedlog i priloge (Z-30159/2025)
8. OD Anić&Anić d.o.o., Split, Lovretska 14 – kao pun. predlagatelja OTP banke d.d. u Z-46216/2025

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Milna, Sridnja kala 1, Milna – za oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.07.2026 10:
33

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1876866439fc9f56

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-