



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 12.09.2025. 10:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302325, CRES

Broj ZK uložka: 2427

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22492/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11009	ANTE TENTORA KUĆA, Cres, Ante Tentora 53			32 32	
		UKUPNO:			32	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.05.2025.g. pod brojem Z-13651/2025	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 04.05.2025, na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/2013, 20/2017, 39/19, 125/19 i 145/24), da za građevinu sagrađenu na k.č. 11009 - Kuća Ante Tentora 53 od 32 m2, nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, wc-a i hodnika, ukupne površine od 55,77 m2, sa pripadajućom konobom u prizemlju zgrade u Cresu, Ante Tentora 53. BOKAL USLUGE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 62485767226, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 6, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2		
1.1	Zaprimljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-26040/2024 Prvenstveni red upisa: Z-47672/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SKLOPLJEN 24.11.2017., SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-7580/2017 04.12.2017, za iznos od EUR 69.375,00 (šezdesetdevettisućatristosedamdesetpet eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja u tečaj, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, za korist i na ime:	69.375,00 EUR	vezano uz B 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA Zaprimljeno 28.08.2025.g. pod brojem Z-22492/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog za prijenos založnog prava na novog vjerovnika (subrogacija), odbačen.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 16.10.2024.g. pod brojem Z-26040/2024 Prvenstveni red upisa: Z-26858/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SKLOPLJEN 25.09.2020., POTVRĐEN POD BROJEM: OV-4859/2020 02.10.2020, za iznos od 10.500,00 EUR (desettisućapetsto eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita, sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, sve sukladno citiranoj ispravi, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	10.500,00 EUR	vezano uz B 2 (2.2)
2.2	Zaprimljeno 28.08.2025.g. pod brojem Z-22492/2025 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog za prijenos založnog prava na novog vjerovnika (subrogacija), odbačen.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 721367/2025



Kontrolni broj: 337907143139144

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.