

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
Posl. broj spisa: St-545/2014
Dužnik: Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, OIB 07492912398

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 1.5.2026.g. do 10.7.2026.g.

S obzirom da se u predmetnom stečajnom postupku radi o stečaju nad Bankom, isti je određen specifičnošću djelatnosti stečajnog dužnika i strukturom aktive Banke, odnosno prvenstveno ročnošću kreditnog portfelja.

Slijedom navedenog u cilju naplate kredita, Banka provodi redovite postupke naplate kako urednih tako i neurednih kreditnih plasmana. U cilju naplate neurednih kreditnih plasmana poduzimaju se radnje naplate temeljem instrumenata osiguranja, zadužnicama, provjerom stanja imovine dužnika i jamaca, te poduzimanjem ovršnih postupaka na imovini dužnika, jamaca i založnih dužnika. Također se u svrhu naplate potraživanja i zaštite interesa banke, vode parnični postupci, te poduzimaju radnje u stečajnim postupcima koji se vode nad dužnikovim dužnicima.

Banka također poduzima radnje na unovčenju nekretnina koje je Banka stekla u postupcima naplate potraživanja prije stečaja. Tijekom dosadašnjeg tijeka postupka izvršeno je pretežito unovčenje nekretnina. U dijelu nekretnina smještena je arhiva Banke.

U odnosu na stanje stečajne mase, a nakon potrebnih rezervacija, provode se kontinuirane djelomične diobe, za sada radi namirenja utvrđene tražbine trećeg višeg isplatnog reda.

U stečajnom postupku postupa se sukladno odlukama Odbora vjerovnika, a Izvješća i Zapisnici sa sjednica dostavljeni su u stečajni spis.

2. Stanje novčane stečajne mase na računima u periodu 1.5.2026.g. do 30.6.2026.g.

PRILIVI	
OSNOV	Eur
Naplata po kreditima, kamate	596.198,78
Naplata vrijednosnih papira	0,00
Ostali prilivi	2.919,96
UKUPNO	599.118,74

ODLIVI	
OSNOV	Eur
Bankarska provizija, naknada FINE	488,79
Bruto plaće radnika	11.998,54
Naknada SKDD	872,91
Plaćene obaveze prema RH	
Članarine, pretplate i sl. (HGK, ZG burza, struč. Podrška i sl.)	1.122,10
Režijski troškovi nekretnina u korištenju i vlasništvu	1.758,39
Troškovi vještaka, sudske i upravne pristojbe i dr. Sudski troškovi	34,15
Troškovi odvjetnika	1.260,00
Troškovi telefona i interneta	165,66
Troškovi IT redovnog održavanja	1.580,00
Troškovi operativne informatičke i tehničke podrške	
Troškovi zakupa	2.046,82
Troškovi osiguranja	
Drugi troškovi po računima dobavljača	699,06
Ostali troškovi usluga i materijala	25,22
UKUPNO	22.051,64

Stanje sredstava na računu 30.4.2026.g.: Eur 6.459.543,03

Plaće radnika proizlaze iz ugovora o radu na određeno vrijeme koji su sklopljeni sukladno suglasnosti stečajnog suca.

Režijski troškovi i troškovi zakupa, vezani su uz činjenicu da Banka ne posjeduje adekvatne vlastite prostorije, te nadalje uz režijske troškove za nekretnine koje je Banka prije stečaja preuzimala u postupcima naplate potraživanja koje su u funkciji smještaja arhive.

Sudski troškovi, troškovi vještaka i sl. troškovi vezani su uz činjenicu da Banka radi naplate potraživanja vodi sporove.

Banka je korisnik softwarea na kojem se nalaze svi podaci i provodi operativan rad, te je nužno redovito održavanje radi sprečavanja informatičkog rizika za Banku. Također Banka više nema zaposlenika u dijelu informatike i isključivo je vezana uz usluge trećih. Oprema je stara i podložna kvarovima i neispravnosti.

U odnosu na pitanje okončanja postupka stečaja nad Bankom, isto je određeno ročnošću posebice po kreditima koje klijenti uredno otplaćuju (u banci ročnost do 2034.). Također se u cilju naplate vode ovršni i sudski postupci koji uvjetuju dužinu stečajnog postupka. Opće je poznato da stečajni postupci Banaka vrlo složeni postupci koji traju niz godina (npr. Glumina banka, Komercijalna banka Zagreb, Centar banka i dr.) čiji su postupci trajali 20 i više godina i koji su i nakon zaključenja postupka morali biti nastavljeni u ime stečajne mase.

U odnosu na plan okončanja postupka nad Nava bankom dd u stečaju isti je planiran u nekoliko faza koje su u tijeku, ali su privremeno uslijed godišnjih odmora zastale pripremne radnje. Planom su predviđene slijedeće faze:

- U tijeku je obrada svih potraživanja za koja su bile poduzete sve radnje u cilju naplate, te je utvrđeno da su iscrpljeni svi pravni putevi za naplatu koja je ostala bezuspješna, te je u tijeku priprema podataka za odbor vjerovnika na kojem će se odlučiti o daljnjem postupanju ili otpisu takvih potraživanja. Navedeno se očekuje da će biti realizirano do listopad /studenog 2026.g.
- Na prethodnoj sjednici odbora vjerovnika donesena je odluka kojom se stečajnom upravitelju daje suglasnost pohrane dokumentacije banke koja sadrži cca 1000 dužnih metara radi oslobađanja nekretnina u vlasništvu banke u kojoj se nalazi arhiva radi unovčenja istih. Jedna od tri nekretnine je ispražnjena, te je predmet objavljene prodaje na koji su oglas pristigle ponude, a otvaranje istih je predviđeno na sjednici odbora vjerovnika koja će se održati početkom rujna nakon okončanja godišnjih odmora. U odnosu na preostale dvije nekretnine ispražnjenje se očekuje do kraja 2026.g. jer će se pokušati dio arhive koji više nije bitan i istekli su rokovi izdvojiti radi uništenja, a preostali dio dati na čuvanje trgovačkom društvu koje se bavi pohranom arhivskog gradiva. Cilj je smanjiti veličinu arhivskog gradiva jer je trošak čuvanja po dužnom metru.
- Daljnje radnje na unovčenju dvije preostale nekretnine koje su predmet ispražnjenja od arhive očekuje se početak prodaje krajem 2026.g. / početkom 2027.g., te se kao krajnji rok za provedbu postupka prodaje planira do sredine 2027.g.
- Nadalje se planira odboru vjerovnika krajem 2026.g. ili početkom 2027.g. dati prijedlog operativnih radnji u cilju stimuliranja klijenata sa dugoročnim rokom dospijuća kreditnih plasmana da refinanciraju preostale obveze prema stečajnom dužniku kod drugih banaka u cilju što hitnije naplate potraživanja stečajnog dužnika i smanjenja troškova postupka
- U konačnosti nakon provedbe naprijed navedenih radnji, procjenjuje se da bi se do rujna 2027.g. ostvarile pretpostavke za zaključenje postupka uz daljnje poduzimanje radnji upisom Stečajne mase iza Nava banke dd u stečaju i zastupanjem stečajne mase u preostalim parničnim i ovršnim postupcima naplate potraživanja

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

U narednom periodu i nadalje će se poduzimati radnje na unovčenju cjelokupne imovine Banke.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 11.8.2026.g.

