

Kata Rašić
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 6. studenoga 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
stečajnom sucu Željku Jakšić
5 St-445/2021

Predmet: DOPUNA Izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika A.J.TRGOVINA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju, graditeljstvo i usluge, Tenja, Vladka Mačeka 2, OIB: 27484471314, MBS: 030102182 - DOPUNA
- dostavlja se -

Sukladno rješenju donesenom na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom A.J.TRGOVINA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju, graditeljstvo i usluge, Tenja, Vladka Mačeka 2, OIB: 27484471314 održanom 19. listopada 2021. dajem Dopunu Izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika A.J.TRGOVINA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju, graditeljstvo i usluge, Tenja, Vladka Mačeka 2, OIB 27484471314 od 15. lipnja 2021. godine.

Navedenim raspravnim rješenjem obvezana je bivša zakonska zastupnica stečajnog dužnika Nina Šustić privremenoj stečajnoj upraviteljici dostaviti dokumentaciju iz zapisnika; kupoprodajne ugovore za predmetne nekretnine, dokaz o plaćanju i knjiženju najamnina, ugovor o najmu, ugovore vezane "za prodaju stečajnog dužnika" novom vlasniku Miri Vukelić, bilancu za 2019.

U ostavljenom roku imenovana mi je dostavila mailom sceniranu dokumentaciju i to:

- Izjave o prijeboju (kompenzaciji) - 23 izjave od 2.04.2018. do 1.02.2020. svaka na iznos od 10.000,00 kn između vjerovnika Nina Šustić i dužnika A.J. Trgovina d.o.o.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.02.2018. sklopljenog između prodavatelja A.J.Trgovina d.o.o. i kupca Nine Šustić
- Porezno rješenje na promet nekretnina od 24.07.2018.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.04.2018. sklopljenog između zakupodavca Nine Šustić i zakupnika A.J.Trgovina d.o.o.
- Ugovor o prijenosu poslovnog udjela od 18.02.2020. sklopljenog između Nine Šustić kao prenositelja i Mire Vukelić kao stjecatelja sa ovjerama ugovora i preslike ugovora
- Izjavu Mire Vukelić od 18.02.2020.

Navedenu dokumentaciju dajem u prilogu.

Također, priloženo se dostavlja i e-mail Nine Šustić od 25.10.2021. kojim je izvijestila da Bilancu za 2019 godinu trebala je poslati gospodja Mira koja je preuzela svu poslovnu dokumentaciju 18.2.2020.g.i preuzela obveze.

U zaprimljenoj dokumentaciji kao i dokumentaciji dostavljenoj uz Izvješće od 15.06.2021. evidentne su činjenice:

1. Stečajni dužnik prodao je 19.02.2018. nekretnine u njegovom vlasništvu kupcu Nini Šustić koja je istovremeno bila odgovorna osoba prodavatelja za kupoprodajnu cijenu od

250.000,00 kn uz otplatu u obrocima uz pravo kupca da odmah nakon potpisa ugovora ishodi upis prava vlasništvo na svoje ime.

2. Prema dostavljenom poreznom rješenju, nekretnine koje su bile predmet kupoprodaje procjenje su na ukupnu vrijednost od 746.200,00 kn

3. Nina Šustić kao novi vlasnik nekretnine iznajmila je kao zakupodavac nekretninu zakupniku A.J.Trgovina d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 01.04.2020. na vrijeme od dvije godine uz mjesečnu najamninu od 10.000,00 kn koju zakupnik plaća na račun prodavatelja ili kompenzacijom.

3. Iz dostavljenih izvjava o prijeboju/kompenzaciji (23 izvjava) vidljivo je su iste sačinjene svakomjesečno od 2.04.2018. do 1.02.2020 na iznose od 10.000,00 kn.

4. Nakon zadnje izvjava o prijeboju, sklopljen je 18.02.2020. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela u društvu A.J.Trgovina d.o.o. između Nine Šustić kao prenositelja i Mire Vukelić kao stjecatelja koja s danom potpisa ugovora postaje novi i jedini član društva i preuzima sva prava i obveze društva u postojećem stanju.

Prema podacima u sudskom registru Mira Vukelić je odgovorna osoba dužnika od 18.02.2020.

5. Stečajni dužnik je zadnje financijska izvješća predao za 2018 godinu, a prema dostavljenoj Izjavi Mire Vukelić od 18.02.2020. imenovana je preuzela svu statusnu, poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju od Nine Šustić kao dotašnjeg člana društva koja je s danom 18.02.2020. istupila iz društva i prenijela svoja osnivačka prava i obveze na Miru Vukelić.

6. Prema potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 1.10.2021. (u spisu) na računima i novčanim sredstvima stečajng dužnika evidentirano je 396 dana neprekidne blokade i evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 66.417,65 kn.

Na temelju gore navedenih činjenica, a bez uvida u poslovne knjige i knjiženja poslovnih promjena ne može se nedvojbeno utvrditi da li je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te da li je stečajni dužnik prodajom imovine/nekretnina oštetio vjerovnike.

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilozi:

- Izjave o prijeboju (kompenzaciji)
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.02.2018.
- Porezno rješenje na promet nekretnina od 24.07.2018.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 01.04.2018.
- Ugovor o prijenosu poslovnog udjela od 18.02.2020.
- Izjavu Mire Vukelić od 18.02.2020