

Trgovački sud u Varaždinu

Varaždin, Braće Radića 2

Lidija Lesar

Stečajna upraviteljica

Stečajna masa iza Petios H d.o.o u stečaju

Poslovni broj: St-454/2018

Očitovanje na žalbu ponuditelja

Na portalu sudačke mreže, Web stečaj, objavljen je oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda. Predmet prodaje odnosio se na slijedeća zemljišta:

- zk.ul. 807,1367,1289 k.o. Koledinec,
- zk. ul. 520,584,840,999,1910,1936,1954,1955,1978,1332,1526,1535,287,1870,963 k.o. Imbriovec.

Ponude su morale biti dostavljene zaključno do 08. svibnja dok je otvaranje ponuda bilo zakazano za 10. svibnja. Zaprimljene su dvije ponude. Jedna je uručena osobno stečajnoj upraviteljici , dok je druga zaprimljena poštom, a sve u propisanom roku.

Dana 10. svibnja u 12 sati zakazano je otvaranje ponuda na kojoj su bili prisutni: stečajna upraviteljica, ponuditelj gospođa Mirjana Loparić Bartolović odgovorna osoba društva Eko Loparić d.o.o., zapisničarka, te dva svjedoka. Konstatiralo se da su uplaćene dvije jamčevine u propisanom roku te da su zaprimljene dvije ponude. Drugi ponuditelj nije bio prisutan na otvaranju ponuda.

Stečajna upraviteljica već je prije uvidjela da je kuverta u kojoj je bila ponuda od Eko Loparić d.o.o., kada je zaprimljena putem pošte, djelomično otvorena i oštećena na mjestu na kojem je za kuvertu bila pričvršćena, a zatim i otkinuta povratnica ali se nije vidio sadržaj ponude pa je na otvaranju ponude o tome izvijestila sve prisutne. Odgovorna osoba ponuditelja Mirjana Loparić Bartolović imala je primjedbe što je jedna ponuda koja je bila u zatvorenoj kuverti uručena osobno stečajnoj upraviteljici, a pogotovo što je njezina ponuda bila djelomično otvorena i oštećena ali se nikako nije mogao vidjeti sadržaj ponude.

Zbog primjedbi nazočnog ponuditelja i povremenih povišenih tonova, stečajna upraviteljica smatrala je da je najbolje da se oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem prikupljanje pisanih ponuda poništi te je o tome obavijestila sve nazočne na otvaranju ponuda, a sve radi radi transparentnosti te da se otkloni sumnja u nepravilnost i nezakonitost otvaranja ponuda.

Ponuditelj, odgovorna osoba Eko Loparić d.o.o. inzistirala je na tome da se prihvati njezina ponuda koja je bila za 238.000,00 kn manja od druge ponude ali budući da je imala primjedbu na izgled kuverte u kojoj se nalazila njezina ponuda i sumnjala u transparentnost zaprimanja ponuda, stečajna upraviteljica morala je poništiti oglas te je sve prisutne obavijestila da će se oglas o prikupljanju pisanih ponuda ponoviti te da svi imaju priliku ponovno poslati svoju ponudu.

Prisutni ponuditelj izjasnio se da ne želi povrat jamčevine već je zadržava za drugi natječaj. Oglas je ponovno raspisan na koji je ponuditelj Eko Loparić d.o.o. poslao svoju ponudu.

U Čakovcu, 18.06.2019. godine

Lidija Lesar
Stečajna upraviteljica