



**Posl br. St-492/2021**

**Trgovački sud u Varaždinu  
Braće Radića 2  
42 000 Varaždin**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

**STANOVI JADRAN d.d.,**

MBS: 060227551, OIB: 88680117715,

Split, Kralja Zvonimira 14/IX,

zastupan po Toni Jeličić Purko kao predsjedniku uprave, a on zastupan po punomoćniku Carmen Ivančević Marinković, odvjetnici iz Splita

**PODACI O DUŽNIKU:**

**DARY d.o.o.,**

MBS: 070036659, OIB:25321510881

Čakovec, Tina Ujevića 20

**PODNEŠAK VJEROVNICA**

**Kojim se detaljnije očituje na navode sa ročišta od 09.02.2022.**

prilozi

- 
1. Na ročišta održanom 09.02.2022. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu postavlja se pitanje: „Zbog čega vjerovnik, društvo STANOVI JADRAN d.d. nije ranije pokrenulo postupke utvrđenja ništetnosti ili poboynosti dva ugovora o kupoprodaji nekretnina, i to: Ugovora o kupoprodaji nekretnine oznake kat. čest. 2964/14 PAŠNJAK površine 990 m2, zk. ul. 519, k.o. Labin od 16. svibnja 2017. i Ugovora o kupoprodaji oznake kat. čest. 2964/16 PAŠNJAK površine 2752 m2, zk. ul. 601, k.o. Labin od 16. svibnja 2017., zaključenih s ciljem da nesavjesnim gospodarenjem se umanju imovina dužnika, društva Dary d.o.o. i znajući da će time društvo Dary d.o.o. postati nesposobno za plaćanje?“
  2. U ostavljenom zakonskom roku vjerovnik STANOVI JADRAN d.d., putem svog punomoćnika, pravodobno detaljno obrazlaže i navodi sve bitne razloge zbog kojih isto društvo nije bilo u mogućnosti pokrenuti navedene postupke za utvrđenje ništetnosti navedenih ugovora ranije.



ODVJETNIČKI URED  
CARMEN IVANČEVIĆ MARINKOVIĆ

Kralja Zvonimira 14, 21000 Split; tel: 091 333 1104, fax: 021 482 374, OIB: 27381493660

3. Vjerovnik STANOVI JADRAN d.d. prvenstveno naglašava da mogućnost izravne naplate prema dužniku DARY d.o.o. stječe tek pravomoćnom i ovršnom Presudom Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: Povrv-300/2016 od 3. kolovoza 2018., potvrđenoj Presudom Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem: Pž-5861/2018 od **30. srpnja 2020.** S tim u vezi se naglašava kako istu presudu u izvorniku sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti poštom STANOVI JADRAN d.d. dobiva **tek u srpnju 2021. godine**, budući istu klauzulu dobiva na presudi tek **19. svibnja 2021. godine, stoga je jasno zbog čega postupak izravne naplate pred FINA-e pokreće 12. kolovoza 2021. godine.** Nakon nemogućnosti naplate vjerovnik daje prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom DARY d.o.o. iz razloga zato što dužnik ima u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 60 dana te su time ispunjeni uvjeti iz članka 6. stavka 2. alineja 1. SZ-a.

DOKAZ:

- Presuda Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: Povrv-300/2016 od 3. kolovoza 2018., **sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti od 19. svibnja 2021.**
- Presuda Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem: Pž-5861/2018 od 30. srpnja 2020.,

U vezi navedenog ističe se nekoliko bitnih činjenica:

- navedeni postupak završen pravomoćnom i ovršnom Presudom Trgovačkog suda u Varaždinu pokreće pravni prednik društva STANOVI JADRAN d.d., (FIMA RENT d.o.o.), kasnije promijenila naziva tvrtke u GLOBAL RENT d.o.o.
- društvo GLOBAL RENT d.o.o. pripojeno je društvu STANOVI JADRAN d.d., OIB: 88680117715, na temelju Ugovora o pripajanju od **17. ožujka 2021.** i Odluke Skupština Društava od **24. svibnja 2021.** te odluke Trgovačkog suda u Splitu od **24. lipnja 2021.** godine pod oznakom Tt-21/8140-2.

Slijedom navedenog lako se da zaključiti da zbog promjena društva vjerovnika, a osobito pravnih savjetnika i odvjetnika te usklađivanja cjelokupne dokumentacije preuzete od društva GLOBAL RENT d.o.o. pravni slijednik, društvo STANOVI JADRAN d.d. nije moglo prije krenuti u navedene postupke utvrđenja ništetnosti ili poboynosti dva ugovora o kupoprodaji nekretnina koje je društvo Dary d.o.o. zaključilo s ciljem da postane nesposobno za plaćanje i na taj način nikad ne plati društvu STANOVI JADRAN d.d. tražbine. Otkaz punomoći i predaje predmeta odvjetnice društva GLOBAL RENT d.o.o. direktoru društva STANOVI JADRAN d.d. izvršena je tek u srpnju 2021., a novog odvjetnika društvo STANOVI JADRAN d.d. angažiraju u kolovozu 2021. godine.

DOKAZ:

- Povijesni izvadak društva GLOBAL RENT d.o.o.

4. U vezi navedenog pitanja s ročišta kao najbitnija činjenica ističe se zapravo trenutak saznanja vjerovnik STANOVI JADRAN d.d. za navedene sporne Ugovore o kupoprodaji nekretnina što je bilo preuzimanjem dokumentacija od pravnog prednika društva GLOBAL RENT d.o.o., uz kasnije pravne konzultacije sa pravnim savjetnicima i odvjetnicima vjerovnik STANOVI JADRAN d.d..



ODVJETNIČKI URED  
CARMEN IVANČEVIĆ MARINKOVIĆ

Kralja Zvonimira 14, 21000 Split; tel: 091 333 1104, fax: 021 482 374, OIB: 27381493660

Također se naglašava činjenica saznanja za navedene ugovore od strane pravnog prednika društva GLOBAL RENT d.o.o., koja je jasno vidljiva iz potvrde Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštela Lukšić **od 9. ožujka 2021.**

Drugim riječima, naglašava se kako pravni prednika društva vjerovnika, budući se ne radi o javno dostupnim podacima niti o podacima koji se tiču poslovanja pravnog prednika društva vjerovnika za navedene sporne ugovore saznaje tek **9. ožujka 2021.**

Životno je i logično da tek nakon dobivanja navedenog sudskog postupka pravni prednika društva vjerovnika zahtjeva naplatu od društva Dary d.o.o., a tek nakon ogluhe društva Dary d.o.o. na navedenu sudsku presudu pravni prednika društva vjerovnika istražuje jeli dužnik DARY d.o.o. prodao nekretnine i onda saznaje za navedene sporne ugovore o kupoprodaji i zajam uvidom u zbirku isprava Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštela Lukšić i to dana **9. ožujka 2021.**

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnine oznake kat. čest. 2964/14 PAŠNJAK površine 990 m2, zk. ul. 519, k.o. Labin od 16. svibnja 2017. s potvrdom od 9. ožujka 2021.  
Ugovor o kupoprodaji oznake kat. čest. 2964/16 PAŠNJAK površine 2752 m2, zk. ul. 601, k.o. Labin od 16. svibnja 2017. s potvrdom od 9. ožujka 2021.

5. Ističe se kako je tužitelj FIMA RENT d.o.o. (prednik društva STANOVI JADRAN d.d.) uz tužbu podnio i prijedlog za određivanje privremene mjere zabrane raspolaganja imovinom društvu Dary d.o.o., nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić oznake kat. čest. 2964/14 i oznake kat. čest. 2964/16, zk. ul. 601, k.o. Labin .

No, sud nije usvojio prijedlog odrađivanja privremene mjere i došlo je do gore navedenog spornog raspolaganja, kojim je društvo Dary d.o.o. postalo nesposobno za plaćanje.

Dokaz: tužba tužitelj FIMA RENT d.o.o. (prednik društva STANOVI JADRAN d.d.) od 11.12.2015. s prijedlog za određivanje privremene mjere

6. Neovisno o navedenom vjerovnik navedeno sudsko pitanje smatra irelevantnim budući na nišetnost ugovora se mogu pozvati ugovorne strane, sve zainteresirane treće osobe (vjerovnik) i državni odvjetnik u neograničenom trajanju.

7. Sukladno odredbama čl. 2. Stečajnog zakona naglašava se, da je osnovni cilj zbog kojeg se provodi stečajni postupak da se istim postupkom omogućiti namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima u stečajnom postupku.

Nadalje se ističe kako u stečajnom postupku sukladno čl. 202. Stečajnog zakona se također utvrđuje jeli stečajni dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka s namjerom da ošteti svoje vjerovnike pravna radnja, kojom bi ošteti vjerovnik odnosno onemogućio im naplatu.

U konkretnom slučaju stečajni dužnik, Dary d.o.o., postupajući s ciljem da društvu Fima Rent d.o.o., a time i njegovim pravnim sljednicima, naposljetku društvu STANOVI JADRAN d.d., onemogućiti naplatu njihovog potraživanja izazvao je opisanim raspolaganjem nesposobnost za



ODVJETNIČKI URED  
CARMEN IVANČEVIĆ MARINKOVIĆ

Kralja Zvonimira 14, 21000 Split; tel: 091 333 1104, fax: 021 482 374, OIB: 27381493660

plaćanje i u suprotnosti s urednim gospodarenjem umanjio imovinu koja bi činila stečajnu masu, dakle jasno postupao suprotno odredbama čl. 202. Stečajnog zakona.

Slijedom svega navedenog razvidno je da je potrebno navedene nekretnine u redovnom stečajnom postupku vratiti kao imovinu stečajnog dužnika Dary d.o.o. sukladno odredbama čl. 202. Stečajnog zakona st. 1. i na taj način omogućiti namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika društva STANOVI JADRAN d.d..

Naglašava se da je irelevantno kada će se pokrenuti postupak utvrđenja ništetnosti pravnih poslova, budući iste postupke može pokrenuti svaka zainteresirana stranka, u konkretnom slučaju vjerovnici stečajnog dužnika i baš iz razloga učestalih prevara vjerovnika i nemogućnosti namirenja u stečajnom postupku odredbama čl. 202. Stečajnog zakona uveden je i rok od 10 godina za pokretanje takvog postupka u redovnom stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Split, 16. veljače 2022.g.

VJEROVNIK PO PUNOMOĆNIKU: