

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kutjevo, Kralja Tomislava 1, koje zastupa direktor Enver Moralić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ), OIB:44297739876, s jedne strane,

i
NEIR d.o.o. Split, Vukovarska 148, koje zastupa direktor Ivo Miloš (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ), OIB: 38236450160, s druge strane
dana 7.10.2013. godine u Mokošici

zaključuju slijedeći

SPORAZUM O BUDUĆOJ SURADNJI

PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

Predmet ovog Sporazuma je dogovor o budućoj suradnji Naručitelja i Izvođača u svezi izvođenja građevinskih i drugih radova u postupku obnove ljetnikovca Gučetić-Vodnice u Mokošici u većinskom vlasništvu Naručitelja (čest zgr 97,98,99 i 100, te čest .zem. 760,761,763,764,765,767, sve ZU 217 KO Mokošica vlasništvo naručitelja za 840/864 dijela).

Sporazumne strane su suglasne da je na zemljišnoknjižnom ulošku ZU 217 KO Mokošica pod poslovnim brojem Z 939/64 zabilježeno da sve predmetne nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra te da je Naručitelj od RH Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku pod Klasa :612-08/13-23/2165 od 26.srpnja 2013. godine zatražio i ishodio smjernice za obnovu ljetnikovca Gučetić-Vodnica, Mokošica, koje čine sastavni dio ovog Sporazuma i kojih se obvezuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću pridržavati Izvoditelj.

NARUČITELJ ustupa i povjerava, a IZVOĐAČ preuzima i obvezuje se izvesti ugovorene radove stručno, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji te ostalim zakonima i zakonskim podaktima koji reguliraju izvođenje ugovorenih radova sanacije, pravilima struke, tehničkim rješenjima i uputama iz projektne dokumentacije, smjericama navedenim u stavku dva ovog članka.

Sporazumne strane su suglasne da će tijekom listopada 2013. godine utvrditi konačni iznos o stavkama troškovnika koji će činiti sastavni dio Ugovora o izvođenju radova koji sporazumne strane namjeravaju zaključiti uz dinamički plan radova i ostale dokumentacije potrebne za koja sastavne dijelove ovog navedenog Ugovora.

Članak 2.

IZVOĐAČ se obvezuje radove koji će biti specificirani Ugovorom izvesti nakon ishoda suglasnosti Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku prema odobroj tehničkoj dokumentaciji koju se kao punomoćnik naručitelja obvezuje o svom trošku ishodovati IZVOĐAČ a temeljem punomoći koju će mu ispustiti

NARUČITELJ, te sukladno Zakonu o gradnji, standardima i pravilima struke, držeći se tehničkih normativa i uzanci koje važe za ove vrste radova, te jamči za pravilnu izvedbu i kakvoću ugovorenih radova.

Potpisom ovog Sporazuma IZVOĐAČ potvrđuje da je upoznat s mjestom, načinom i uvjetima izvođenja radova, te ga NARUČITELJ upoznaje sa lokacijom i uvodi u posjed.

CIJENA RADOVA

Članak 3.

Ukupna cijena radova uključivo i vrijednost građevinskog materijala i opreme iz čl. 1. i 2. ovog Sporazuma biti će formirana nakon formiranja konačnog troškovnika a okvirno će iznositi po projektima i troškovniku kako slijedi za

- ishodenje suglasnosti konzervatora.....	
- rušenje, demontaže i zemljani radovi.....	
- restauratorski istražni radovi.....	
- geodetski i arhitektonski snimak građevine i dvora.....	
- konzervatorski elaborat.....	
- krovopokrivački radovi.....	
- zidarski radovi.....	
- projektna dokumentacija po svim fazama	
- stolarski radovi.....	
- međukatne konstrukcije.....	
.....	5.005.165,00 kn
+ PDV 25%.....	1.251.291,25 kn
UKUPNO:	6.256.456,25 kn

Sporazumne strane su suglasne da će se za slijedeće stavke radova:

- statička sanacija temeljem projekta.....
- vanjsko uređenje i kameni detalji.....
- restauratorski radovi temeljem elaborata.....

cijena odrediti nakon uputa konzervatorskog odjela i izrade projekta statike.

NARUČITELJ se obvezuje imenovati osobu koja raspolaže sa stručnim kvalifikacijama kao nadzorni organ i to dipl ing Darka Kulić iz Splita, vlasnika i direktora KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o.sa kojim će zaključiti na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova sa IZVOĐAČEM Ugovor o vršenju poslova stručnog nadzora nad u postupku obnove ljetnikovca Gučetić-Vodnice u Mokošici u većinskom vlasništvu Naručitelja (čest zgr 97,98,99 i 100, te čest zem. 760,761,763,764,765,767 , sve ZU 217 KO Mokošica vlasništvo naručitelja za 840/864 dijela) sa kojim je ugovorio cijenu nadzora za vrijeme trajanja obnove u iznosu od 120.000,00 kuna neto.

Sporazumne strane su suglasne da će se svi ugovoreni radovi se obračunavati po sistemu izmjere odnosno „građevinske knjige“ i prihvaćenog troškovnika. Jedinične cijene iskazati će se u ponudi i prihvaćenim troškovniku prema pojedinačnim stavkama i one će biti fiksne i nepromjenljive, a primjenjuju se i kod eventualnih dodatnih ugovaranja proširenja radova i opsega investicije (investicija se ugovora do niske roh-bau izvedbe).

Za svaki naknadni rad NARUČITELJ će biti obavezan putem nadzorne službe pismenim putem kroz građevinski dnevnik pravovremeno izvršiti narudžbu istoga.

Cijena za naknadne radove utvrdit će se na bazi kalkulativnih elemenata iz ponude za iste ili slične radove.

IZVOĐAČ će izvedene količine radova obračunavati privremenim mjesečnim situacijama i konačnom situacijom.

Privremenu situaciju IZVOĐAČ je dužan sačiniti zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec uz potvrdu nadzornog organa i predati NARUČITELJU u daljnjem roku od 3 dana.

NARUČITELJ je dužan u daljnjem roku od 15 dana prihvatiti privremenu situaciju ili uložiti eventualni prigovor. Ukoliko u navedenom roku NARUČITELJ ne prigovori IZVOĐAČU na sadržaj privremene situacije smatra se da ju je prihvatio.

IZVOĐAČ može tražiti priznanje osporenog dijela privremene mjesečne situacije ako ustanovi da nadzorni organ nepravovremeno osporava dio situacije, odnosno ako u roku od 15 dana ne dostavi IZVOĐAČU pismeno obrazloženje nepotpisanog dijela privremene mjesečne situacije. Ugovorena cijena radova je fiksna i nepromjenjiva.

Članak 4.

NAČIN PLAĆANJA

Plaćanje privremenih mjesečnih situacija radova te okončane situacije ugovoriće se u obliku robnotrgovačkog kredita na rok od 360 dana po svakoj situaciji, pod uvjetom prihvata i ispunjenja stavka obveza iz ovog članka.

Robni kredit će se ugovoriti bez kamata.

Sporazumne stranke su suglasne da će po okončanju radova i zatvaranju svih međusobnih prava i obveza —osim plaćanja, potraživanje Izvođača po ovom robnotrgovačkom kreditu pretvoriti u ulog, odnosno povećanje temeljnog kapitala Naručitelja u zamjenu za nove poslovne udjele koje će preuzeti Izvođač.

Sporazumne stranke se obvezuju da će u roku od 30 dana od pregleda predmeta obveze se usuglasiti u pogledu visine potraživanja Izvođača i provesti sve potrebne pravne radnje za postupak povećanja temeljnog kapitala Naručitelja izdavanjem i preuzimanjem novih poslovnih udjela (trideseti dan je rok za prijavu Trgovačkom sudu uz sve potrebne pravne akte) .

Ukoliko se sporazumne strane ne bi usuglasile sukladno odredbama prethodnog stavka ovoga članka te isti ne bi provele, Naručitelj je dužan u roku 8 dana isplatiti Izvođaču ukupnu tražbinu zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po okončanim situacijama .

Ukoliko se sporazumne i ugovorne strane ne bi usuglasile sukladno odredbama stavka 4. ovog članka suglasne su da se ugovorne odredbe robnog kredita stavljaju van snage, te da svaka mjesečna situacija dopijeva tridesetog dana nakon dana izdavanja a za vrijeme nakon tog isteka izvođaču pripadaju zakonske zatezne kamate do isplate.

NARUČITELJ će kao osiguranje isplate ugovorenog iznosa iz članka 1 i 2 ovog Sporazuma na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova uručiti IZVOĐAČU dvije vlastite bjanko mjenice člana uprave društva bez protesta uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice Naručitelja o čemu će ugovorne strane sačiniti poseban primopredajni zapisnik.

IZVOĐAČ će kao osiguranje kvalitete radova i zaštite rokova obavljanja radova uručiti na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova NARUČITELJU dvije vlastite bjanko mjenice člana uprave društva bez protesta uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice Naručitelja o čemu će ugovorne strane sačiniti poseban primopredajni zapisnik.

Članak 5.

ROK IZVEDBE

Radovi koji su predmet ovog Sporazuma, IZVOĐAČ će se Ugovorom o izvođenju radova obvezati izvesti u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, a u skladu s dinamičkim planom ishoda dokumentacije i građenja :

- predviđeni rok početka ishoda dokumentacije i radova je2013. godine
- predviđeni rok završetka radova i predaje dokumentacije je.....2013. godine

Prethodno ugovoreni rok može se produžiti ako je IZVOĐAČ bio onemogućen u izvođenju radova uslijed nastupa slijedećih događaja:

- u slučaju požara, potresa, iznimno nepovoljnih vremenskih prilika i drugih događaja više sile priznatim sudskom praksom i zakonom
- zbog eventualne izmjene tehničke dokumentacije o čemu se ugovorne strane moraju suglasiti

- zbog dodatnih radova o čemu se ugovorne strane moraju suglasiti
- ako NARUČITELJ kasni s odgovorima na IZVOĐAČEVA upozorenja i zahtjeve zbog čega se ne može nastaviti sa radovima
- zbog tehničkih ili operativnih problema koji se dogode prije ili nakon početka radova

Rok se produžuje je za onoliko dana za koliko je IZVOĐAČ bio onemogućen u radu uslijed prethodno opisanih eventualnih događaja

IZVOĐAČ je dužan započeti radove odmah nakon zaključenja Ugovora o izvođenju radova, o čemu će se sačiniti zapisnik koji potpisuje nadzorni inženjer kao predstavnik NARUČITELJA i rukovoditelj radova kao ovlaštenik IZVOĐAČA.

Ako bi isključivo krivnjom IZVOĐAČA došlo do produljenja roka izvođenja ugovorenih radova, što će se utvrditi upisom u građevinski dnevnik, NARUČITELJ će imati pravo naplate dnevnih penala u iznosu 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova, do maksimalno 5% od vrijednosti ugovorene cijene.

Pored ugovorene kazne NARUČITELJ može zahtijevati i potpunu naknadu štete.

Članak 6.

OBVEZE NARUČITELJA

Uvesti IZVOĐAČA na gradilište i o tome sastaviti poseban zapisnik a prethodno mu ispustiti punomoć za ishođenje potrebne dokumentacije pobliže opisane u članku 1 i 2 ovog Sporazuma;

Predati IZVOĐAČU na korištenje projektno-tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova te imenovati nadzorni organ;

Osigurati IZVOĐAČU nesmetan pristup svim dijelovima gradilišta;

Osigurati IZVOĐAČU priključak električne energije i vode;

Vršiti redovitu kontrolu i ovjeru mjesečnih situacija, te okončane situacije, i nakon primopredaje-pregleda predmeta obveze sukladno članku 9. ovog Sporazuma isplatiti ugovorenu cijenu sukladno odredbama o načinu plaćanja koje će biti definirane Ugovorom o izvođenju radova koji će sporazumne strane zaključiti.

Članak 7.

OBVEZE IZVOĐAČA

Odmah po potpisu ovog Sporazuma dostaviti Naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova.

Izraditi dinamički plan izvođenja ugovorenih radova i usuglasiti ga sa NARUČITELJEM.

Voditi ažurno potrebne dokumente tijekom izvođenja radova, kao što je građevinska knjiga, dnevnik građenja i slično.

Izvesti radove u skladu s zaključenim Ugovorom o izvođenju radova, važećim propisima, tehničkim propisima, standardima, tehničkim normativima i pravilima struke.

Predočiti NARUČITELJU policu osiguranja radnika angažiranih na izvođenju radova ili drugi dokument koji to regulira.

Provoditi potrebne mjere zaštite na radu, koristiti ispravne strojeve i alat, te rukovati strojevima i uređajima prema uputama za siguran rad kao i ukloniti na kraju radova sav svoj otpad s gradilišta.

Radove će organizirati i provoditi na način da se izbjegnu moguće ozljede ljudi i nastajanje šteta kako na objektu, tako i na uređajima i okolišu.

Naručiti o svom trošku ispitivanje te pribaviti i certifikate i ateste kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenog materijala i izvedenih radova, a prema propisima i zahtjevima nadležnih inspekcija.

Omogućiti NARUČITELJU stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala.

Upozoriti NARUČITELJA, odnosno nadzornog inženjera na sve nedostatke tehničke dokumentacije, na koje naiđe tijekom izvođenja radova, ako su nedostaci u suprotnosti s postojećim propisima.

Tražiti od NARUČITELJA pravovremeno potrebna objašnjenja tehničkih uvjeta i ostalih dokumenata.

Omogućiti po nalogu NARUČITELJA drugim IZVOĐAČIMA radova nesmetano izvođenje radova.

Članak 8.

TEHNIČKI NADZOR

NARUČITELJ ima pravo putem svojih predstavnika, a na vlastiti trošak nadzirati izvođenje radova, a IZVOĐAČ je upoznat da je nadzorni organ dipl. ing. Darka Kulić iz Splita, vlasnik i direktor KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o. sa kojim će Naručitelj zaključiti na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova sa IZVOĐAČEM Ugovor o vršenju poslova stručnog nadzora nad u postupku obnove ljetnikovca Gučetić-Vodnice u Mokošici u većinskom vlasništvu Naručitelja (čest. zgr. 97,98,99 i 100, te čest. zem. 760,761,763,764,765,767, sve ZU 217 KO Mokošica vlasništvo naručitelja za 840/864 dijela)

U slučaju da predstavnici NARUČITELJA koji obavljaju nadzor prema odredbama ovog Sporazuma imaju primjedbe na kvalitetu materijala i radova, dužni su ih neodgodivo pismeno iznijeti i obrazložiti IZVOĐAČU.

Članak 9.

PRIMOPREDAJA RADOVA- PREGLED PREDMETA OBVEZE

Po završetku radova IZVOĐAČ je dužan datum dovršenja upisati u građevinski dnevnik i pisanim putem obavijestiti NARUČITELJA da su svi ugovoreni radovi izvedeni i završeni.

Pregled i primopredaju završenih radova vrše predstavnici ugovornih strana u roku od najviše 15 dana od dana primitka pisane obavijesti iz točke 9.1 ovog članka. O primopredaji se sačinjava zapisnik u kojem će se detaljno evidentirati da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke, datume početka, završetka i preuzimanja radova, kvaliteti izvedbe, moguća sporna pitanja tehničke naravi, potvrda o prijemu atesta i eventualnih garantnih lista.

Ako se prigodom pregleda izvedenih radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ugovoru i da postoje nedostaci, IZVOĐAČ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku, a u roku utvrđenom u zapisniku.

Ako IZVOĐAČ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u roku utvrđenom u zapisniku o primopredaji radova, NARUČITELJ će nedostatke otkloniti putem drugog IZVOĐAČA, a na trošak IZVOĐAČA potpisnika ovog Sporazuma.

Ako se NARUČITELJ u roku iz prvog stavka (obavijesti Izvoditelja) ne odazove na primopredaju IZVOĐAČ će sastaviti zapisnik u njegovoj odsutnosti. Datumom uručjenja zapisnika naručitelju nastupaju pravne posljedice primopredaje radova.

Članak 10.

TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA I OKOLIŠA

IZVOĐAČ je dužan sudjelovati u tehničkom pregledu i primopredaji objekta sa okolišem.

Tehnički pregled obaviti će komisija od 4 stručne osobe , dvije imenovane od strane NARUČITELJA i dvije imenovane od strane izvođača, i to prije komisije nadležnog konzervatorskog odjela koja će dati konačno mišljenje.

Ako komisije kod tehničkog pregleda ustanove nedostatke koji se odnose na radove IZVOĐAČA, isti je dužan postupiti kao u čl. 9. ovog Sporazuma.

Članak 11.

KONAČNI OBRAČUN

Sporazumne strane će kao buduće ugovorne strane će odmah po primopredaji radova, a najkasnije u roku od 5 dana od izvršene primopredaje pristupiti izradi konačnog obračuna.

U slučaju da jedna strana ne želi iz neutemeljenog razloga sudjelovati u izradi konačnog obračuna, druga strana može to učiniti u njejoj odsutnosti.

Članak 12.

JAMSTVENI ROK

Za izvedene radove IZVOĐAČ će dati jamstvo:

- za građevinsku konstrukciju i krov građevine 10 (deset) godina
- za ostale radove 5 (pet) godina
- za ugrađenu opremu primjenjuju se jamstva proizvođača opreme, a uredni jamstveni listovi predaju se NARUČITELJU kod preuzimanja radova.

Jamstveni rok počine teći od dana uspješno obavljena tehničkog pregleda, odnosno primopredaje radova.

Tijekom trajanja jamstvenog roka IZVOĐAČ je obvezan o svom trošku pristupiti otklanjanju eventualno ustanovljenih nedostataka uzrokovanih krivnjom IZVOĐAČA, a najkasnije u roku od 2 (dva) dana od dana poziva od strane NARUČITELJA.

Ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke u jamstvenom roku, NARUČITELJ ima pravo nedostatke otkloniti po trećim osobama, a na teret IZVOĐAČA.

Neiskorištena jamstva će biti vraćena strankama po izvršenim obvezama iz Ugovora o izvođenju radova, odnosno po isteku roka važenja obveza i jedne i druge strane.

Članak 13.

STUPANJE NA SNAGU SPORAZUMA

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum predstavlja temelj za zaključenje Ugovora o izvođenju radova i stupa na snagu danom potpisa.

Članak 14.

IZMJENE I DOPUNE SPORAZUMA

Ovaj Sporazum se može mijenjati i dopunjavati uz suglasnost obje sporazumne strane sve do dana zaključenja Ugovora o izvođenju radova koji će po pravnoj snazi zamijeniti ovaj pravni akt.

Članak 15.

RASKID SPORAZUMA

Sporazumne strane mogu jednostrano ili dvostrano raskinuti sve dogovorene odredbe ovog Sporazuma do 1.11.2013. godine .kada je zadnji rok za zaključenje Ugovora o izvođenju radova.

Članak 16.

RJEŠAVANJE MOGUĆIH NESPORAZUMA

Sve moguće nesporazume nastale iz ovog Sporazuma sporazumne strane nastojat će riješiti sporazumno do dana zaključenja Ugovora o izvođenju radova a u koliko do suglasnosti ne dođe ovaj pravni akt ne proizvodi pravne učinke.

Članak 17.

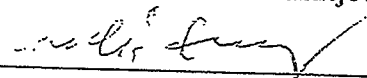
PRIMJERCI SPORAZUMA

Ovaj Sporazum zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih NARUČITELJ dobiva 1 (jedan), a IZVOĐAČ 1 (primjerak).

U Mokošici, 7.11. 2013. god.

Za NARUČITELJA:

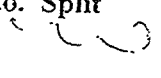
MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kutjevo



direktor Enver Moralić dipl.ing.

Za IZVOĐAČA:

NEIR d.o.o. Split



direktor Ivo Miloš dipl.ing.

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kutjevo, Kralja Tomislava 1, koje zastupa direktor Enver Moralić
(u daljnjem tekstu: NARUČITELJ), OIB:44297739876, s jedne strane,

i

NEIR d.o.o. Split, Vukovarska 148, koje zastupa direktor Ivo Miloš (u daljnjem tekstu
:IZVOĐAČ), OIB: 38236450160, s druge strane

dana 28.10.2013. godine u Zagrebu

zaključuju slijedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA (FAZA PRVA)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- (1) Predmet Ugovora između NARUČITELJA i IZVODITELJA je izvođenje građevinskih i drugih radova (pripremni radovi, arhitektonski snimak, projektna dokumentacija i konzervatorski elaborat) u prvoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELJA (čest. zgr. 97, 98, 99 i 100, te čest. zem. 760, 761, 763, 764, 765, 767, sve ZU 217 KO Mokošica, vlasništvo NARUČITELJA za 840/864 dijela).
- (2) Ugovorne strane su suglasne da je na zemljišnoknjižnom ulošku ZU 217 KO Mokošica pod poslovnim brojem Z 939/64 zabilježeno da sve predmetne nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra, te da je NARUČITELJ od RH Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku pod Klasa: 612-08/13-23/2165 od 26. srpnja 2013. godine zatražio i ishodio smjernice za obnovu ljetnikovca Gučetić-Vodenica u Mokošici, koje čine sastavni dio ovog Ugovora i kojih se obvezuje, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću pridržavati IZVODITELJ.
- (3) NARUČITELJ ustupa i povjerava, a IZVODITELJ preuzima i obvezuje se izvesti ugovorene radove stručno, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji te ostalim zakonima i zakonskim podacima koji reguliraju izvođenje ugovorenih radova sanacije, pravilima struke, tehničkim rješenjima i uputama iz projektne dokumentacije, smjernicama navedenim u stavku dva ovog članka, priloženom troškovniku koji čini sastavni dio ovog Ugovora, dinamičkom planu radova i ostaloj dokumentaciji koja čini sastavne dijelove ovog Ugovora.
- (4) Ugovorne strane su suglasne da su dana 7. listopada 2013. godine u Mokošici Zaključile Sporazum o budućoj suradnji kao i da su na sastanku u Mokošici dana 9. listopada 2013. godine punomoćnik NARUČITELJA i predstavnik IZVOĐAČA potpisali Zapisnik koji također čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

(1) IZVODITELJ se obvezuje radove koji će biti specificirani Ugovorom o izvođenju radova izvesti nakon ishoda suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji koju se kao punomoćnik NARUČITELJA obvezuje o svom trošku ishodovati IZVODITELJ, a temeljem punomoći koju će mu ispustiti NARUČITELJ, te sukladno Zakonu o gradnji, standardima i pravilima struke, držeći se tehničkih normativa i uzanci koje važe za ove vrste radova, te jamči za pravilnu izvedbu i kakvoću ugovorenih radova.

(2) Potpisom ovog Ugovora IZVODITELJ potvrđuje da je Sporazumom od 7.10.2013. godine upoznat s mjestom, načinom i uvjetima izvođenja radova, da ga je NARUČITELJ upoznao s lokacijom i uveo u posjed.

(3) Ugovorne strane su suglasne ja je za svako odstupanje od odobrene projektno-tehničke dokumentacije u tijeku izvođenja predmetnih radova ili korekcije troškovnika te izmjene bilo kojeg elementa ovog Ugovora IZVOĐAČU je potrebna prethodna pisana suglasnost NARUČITELJA.

Članak 3.

CIJENA RADOVA

(1) Ukupna cijena radova uključivo i vrijednost građevinskog materijala i opreme iz čl. 1. i 2. ovog Ugovora za: pripreme radove, arhitektonski snimak, projektnu dokumentaciju i konzervatorski elaborat sukladno priloženom troškovniku je kako slijedi za:

- rušenja, demontaže i zemljani radovi.....	752.275,00 kn
- restauratorski istražniradovi.....	342.860,00 kn
- geodetski i arhitektonski snimak građevine i dvora.....	607.630,00 kn
- konzervatorski elaborat.....	185.000,00 kn
- plan izvođenja radova i koordinator 1 i 2 uključeno u cijenu	
.....	1.887.765,00 kn

uz propisani obračun PDV-a, za koji na dan zaključenja ovog Ugovora važi načelo prijenosa porezne obveze- reverse charge

(2) Ugovorne strane su suglasne da će se za slijedeće stavke radova:

- krovopokrivački radovi.....
- zidarski radovi.....
- stolarski radovi.....
- međukatne konstrukcije.....
- statička sanacija temeljem projekta.....
- vanjsko uređenje i kameni detalji.....
- sanacija temeljnih vodova.....
- sanacija elektrovodova slabe u jake struje do KPO.....

- restauratorski radovi temeljem elaborata.....

cijena odrediti nakon uputa Konzervatorskog odjela i izrade projekta statike nakon čega će biti zaključen Ugovor za drugu fazu radova

(3) NARUČITELJ je za nadzornog organa odlučio imenovati dipl. ing. Darka Kulić iz Splita, kao osobu koja raspolaže stručnim kvalifikacijama i koja je vlasnik i direktor KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o. s kojim će, na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova s IZVODITELJEM, zaključiti i Ugovor o vršenju poslova stručnog nadzora nad radovima u postupku obnove ljetnikovca Gučetić-Vodnice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELJA (čest. zgr. 97, 98, 99 i 100, te čest. zem. 760, 761, 763, 764, 765, 767, sve ZU 217 KO Mokošica, vlasništvo NARUČITELJA za 840/864 dijela).

(4) Ugovorne strane su suglasne da će se svi ugovoreni radovi obračunavati po sistemu izmjere, odnosno „građevinske knjige“ priloženog troškovnika. Jedinične cijene iskazane su troškovniku za prvu fazu radova prema pojedinačnim stavkama i one su fiksne i nepromjenljive, a primjenjuju se i kod eventualnih dodatnih ugovaranja proširenja radova i opsega investicije (investicija se ugovora do niske roh-bau izvedbe).

(5) Za svaki naknadni rad NARUČITELJ će biti obvezan putem nadzorne službe pisanim putem kroz građevinski dnevnik pravovremeno izvršiti narudžbu istoga.

(6) Cijena za naknadne radove utvrdit će se na bazi kalkulativnih elemenata iz ponude za iste ili slične radove.

(7) IZVODITELJ će izvedene količine radova obračunavati privremenim mjesečnim situacijama i okončanom situacijom.

(8) Privremenu situaciju IZVODITELJ je dužan sačiniti zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec uz potvrdu nadzornog organa i predati NARUČITELJU u daljnjem roku od 3 dana.

(9) NARUČITELJ je dužan u daljnjem roku od 15 dana prihvatiti privremenu situaciju ili uložiti eventualni prigovor. Ukoliko u navedenom roku NARUČITELJ ne prigovori IZVODITELJU na sadržaj privremene situacije smatra se da ju je prihvatio.

(10) IZVODITELJ može tražiti priznanje osporenog dijela privremene mjesečne situacije ako ustanovi da nadzorni organ nepravovremeno osporava dio situacije, odnosno ako u roku od 15 dana ne dostavi IZVODITELJU pisano obrazloženje nepotpisanog dijela privremene mjesečne situacije.

(11) Ugovorena cijena radova je fiksna i nepromjenjiva.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

- (1) Plaćanje privremenih mjesečnih situacija za radove, te okončane situacije ugovorit će se u obliku robnotrgovačkog kredita na rok od 360 dana po svakoj situaciji, pod uvjetom prihvata i ispunjenja stavki obveza iz ovog članka.
- (2) Robni kredit će se ugovoriti uz kamatu od 5% godišnje uz mjesečni obračun koji dospijeva na naplatu izvođaču zajedno sa glavnicom kredita.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da će po okončanju radova i zatvaranju svih međusobnih prava i obveza – osim plaćanja, potraživanje IZVODITELJA po ovom robnotrgovačkom kreditu pretvoriti u ulog, odnosno povećanje temeljnog kapitala NARUČITELJA u zamjenu za nove poslovne udjele koje će preuzeti IZVODITELJ.
- (4) Ugovorne strane se obvezuju da će se u roku od 30 dana od pregleda predmeta obveze usuglasiti u pogledu visine potraživanja IZVODITELJA i provesti sve potrebne pravne radnje za provođenje postupka povećanja temeljnog kapitala NARUČITELJA izdavanjem i preuzimanjem novih poslovnih udjela (trideseti dan je rok za prijavu Trgovačkom sudu uz sve potrebne pravne akte).
- (5) Ukoliko se ugovorne strane ne bi usuglasile sukladno odredbama prethodnog stavka ovoga članka, te isti ne bi provele, NARUČITELJ je dužan u roku 8 dana isplatiti IZVODITELJU ukupnu tražbinu zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po okončanim situacijama. U tom slučaju se ugovorene kate od 5% godišnje storniraju a obračunava se zz kamata sukladno odredbi članka 4 stavak 2 ovog Ugovora.
- (6) Ukoliko se ugovorne strane ne bi usuglasile sukladno odredbama stavka 4. ovog članka suglasne su da se ugovorne odredbe robnog kredita stavljaju van snage, te da svaka mjesečna situacija dospijeva tridesetog dana nakon dana izdavanja, a za vrijeme nakon tog isteka IZVODITELJU pripadaju zakonske zatezne kamate do isplate.
- (7) NARUČITELJ će kao osiguranje isplate ugovorenog iznosa iz članka 1 i 2 ovog Ugovora na dan zaključenja u roku od 15 dana od zaključenja Ugovora uručiti IZVODITELJU dvije vlastite bjanko mjenice člana uprave društva uz klauzulu „bez protesta“, uz mjenično očitovanje, te dvije bjanko zadužnice NARUČITELJA o čemu će ugovorne strane sačiniti poseban primopredajni zapisnik.
- (8) IZVODITELJ će za osiguranje kvalitete radova i zaštite rokova obavljanja radova u roku od 15 dana od zaključenja Ugovora uručiti NARUČITELJU dvije vlastite bjanko mjenice člana uprave društva uz klauzulu „bez protesta“, uz mjenično očitovanje, te dvije bjanko zadužnice NARUČITELJA o čemu će ugovorne strane sačiniti poseban primopredajni zapisnik.

Članak 5.

ROK IZVEDBE

- 5.1. Radovi koji su predmet ovog Ugovora kao i preostale faze ugovorenih radova, IZVOĐAČ je dužan izvesti u roku od 12 (dvanaest) mjeseci, a u skladu s dinamičkim planom ishoda dokumentacije i građenja :
- predviđeni rok početka ishoda dokumentacije i radova je 31.10.2013. godine
 - predviđeni rok završetka radova i predaje dokumentacije je 31.10.2014.. godine
- 5.2. Ugovoreni rok iz toč. 5.1. može se produžiti ako je IZVOĐAČ bio onemogućen u izvođenju radova uslijed nastupa slijedećih događaja:
- u slučaju požara, potresa, iznimno nepovoljnih vremenskih prilika i drugih događaja više sile priznatim sudskom praksom i zakonom
 - zbog eventualne izmjene tehničke dokumentacije o čemu se ugovorne strane moraju suglasiti
 - zbog dodatnih radova o čemu se ugovorne strane moraju suglasiti
 - ako NARUČITELJ kasni s odgovorima na IZVOĐAČEVA upozorenja i zahtjeve zbog čega se ne može nastaviti sa radovima
 - zbog tehničkih ili operativnih problema koji se dogode prije ili nakon početka radova
- 5.3. Rok se produžuje je za onoliko dana za koliko je IZVOĐAČ bio onemogućen u radu uslijed događaja iz toč. 5.2.
- 5.4. IZVOĐAČ je dužan započeti radove odmah nakon uvođenja u posao, o čemu će se sačiniti zapisnik koji potpisuje nadzorni inženjer kao predstavnik NARUČITELJA i rukovoditelj radova kao ovlaštenik IZVOĐAČA.
- 5.5. Ako bi isključivo krivnjom IZVOĐAČA došlo do produljenja roka izvođenja ugovorenih radova, što će se utvrditi upisom u građevinski dnevnik, NARUČITELJ ima pravo naplate dnevnih penala u iznosu 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova , do maksimalno 5% od vrijednosti ugovorene cijene.
Pored ugovorene kazne NARUČITELJ može zahtijevati i potpunu naknadu štete.

Članak 6.

OBVEZE NARUČITELJA

- 6.1. Uvesti IZVOĐAČA na gradilište i o tome sastaviti poseban zapisnik a prethodno mu ispusti punomoć za ishoda potrebne dokumentacije poblize opisane u članku 1 i 2 ovog Ugovora;
- 6.2. Imenovati nadzorni organ;
- 6.3. Osigurati IZVOĐAČU nesmetan pristup svim dijelovima gradilišta;
- 6.4. Osigurati IZVOĐAČU priključak električne energije i vode;

6.5. Vršiti redovitu kontrolu i ovjeru mjesečnih situacija, te okončane situacije, i nakon primopredaje-pregleda predmeta obveze sukladno članku 9. ovog Ugovora isplatiti –kompenzirati preko poslovnih udjela ugovorenu cijenu u skladu sa čl 4. ovog Ugovora.

Članak 7.

OBVEZE IZVOĐAČA

- 7.1. Odmah po potpisu Ugovora dostaviti Naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i dostaviti po izradi Naručitelju projektno-tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova
- 7.2. Izraditi dinamički plan izvođenja ugovorenih radova i usuglasiti ga sa NARUČITELJEM.
- 7.3. Voditi ažurno potrebne dokumente tijekom izvođenja radova, kao što je građevinska knjiga, dnevnik građenja i slično.
- 7.4. Izvesti radove u skladu s Ugovorom, važećim propisima, tehničkim propisima, standardima, tehničkim normativima i pravilima struke.
- 7.5. Predočiti NARUČITELJU policu osiguranja radnika angažiranih na izvođenju radova ili drugi dokument koji to regulira.
- 7.6. Provoditi potrebne mjere zaštite na radu, koristiti ispravne strojeve i alat, te rukovati strojevima i uređajima prema uputama za siguran rad kao i ukloniti na kraju radova sav svoj otpad s gradilišta.
- 7.7. Radove će organizirati i provoditi na način da se izbjegnu moguće ozljede ljudi i nastajanje šteta kako na objektu, tako i na uređajima i okolišu.
- 7.8. Naručiti o svom trošku ispitivanje te pribaviti i certifikate i ateste kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenog materijala i izvedenih radova, a prema propisima i zahtjevima nadležnih inspekcija. Omogućiti NARUČITELJU stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala.
- 7.9. Upozoriti NARUČITELJA, odnosno nadzornog inženjera na sve nedostatke tehničke dokumentacije, na koje naiđe tijekom izvođenja radova, ako su nedostaci u suprotnosti s postojećim propisima.
- 7.10. Tražiti od NARUČITELJA pravovremeno potrebna objašnjenja tehničkih uvjeta i ostalih dokumenata.
- 7.11. Omogućiti po nalogu NARUČITELJA drugim IZVOĐAČIMA radova nesmetano izvođenje radova.

Članak 8.

TEHNIČKI NADZOR

- 8.1. NARUČITELJ ima pravo putem svojih predstavnika, a na vlastiti trošak nadzirati izvođenje radova.
- 8.2. NARUČITELJ će do uvođenja IZVOĐAČA na gradilište pismenim putem obavijestiti IZVOĐAČA o imenima osoba, koje će obavljati nadzor nad izvođenjem radova.
- 8.3. U slučaju da predstavnici NARUČITELJA koji obavljaju nadzor prema točki 8.1. ovog Ugovora imaju primjedbe na kvalitetu materijala i radova, dužni su ih neodgodivo pismeno iznijeti i obrazložiti IZVOĐAČU.

Članak 9.

PRIMOPREDAJA RADOVA- PREGLED PREDMETA OBVEZE

- 9.1. Po završetku radova IZVOĐAČ je dužan datum dovršenja upisati u građevinski dnevnik i pisanim putem obavijestiti NARUČITELJA da su svi ugovoreni radovi izvedeni i završeni.
- 9.2. Pregled i primopredaju završenih radova vrše predstavnici ugovornih strana u roku od najviše 15 dana od dana primitka pisane obavijesti iz točke 9.1 ovog članka. O primopredaji se sačinjava zapisnik u kojem će se detaljno evidentirati da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke, datume početka, završetka i preuzimanja radova, kvaliteti izvedbe, moguća sporna pitanja tehničke naravi, potvrda o prijemu atesta i eventualnih garantnih lista.
- 9.3. Ako se prigodom pregleda izvedenih radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ugovoru i da postoje nedostaci, IZVOĐAČ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku, a u roku utvrđenom u zapisniku.
- 9.4. Ako IZVOĐAČ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u roku utvrđenom u zapisniku o primopredaji radova, NARUČITELJ će nedostatke otkloniti putem drugog IZVOĐAČA, a na trošak IZVOĐAČA potpisnika ovog ugovora.
- 9.5. Ako se NARUČITELJ u roku iz prvog stavka (obavijesti Izvoditelja) ne odazove na primopredaju IZVOĐAČ će sastaviti zapisnik u njegovoj odsutnosti. Datumom uručenja zapisnika naručitelju nastupaju pravne posljedice primopredaje radova.

Članak 10.

TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA I OKOLIŠA

- 10.1. IZVOĐAČ je dužan sudjelovati u tehničkom pregledu i primopredaji objekta sa okolišem. Tehnički pregled obaviti će komisija od 4 stručne osobe, dvije imenovane od strane NARUČITELJA i dvije imenovane od strane izvođača, i to prije komisije nadležnog konzervatorskog odjela koja će dati konačno mišljenje.
- 10.2. Ako komisije kod tehničkog pregleda ustanove nedostatke koji se odnose na radove IZVOĐAČA, isti je dužan postupiti kao u čl. 9. ovog ugovora.

Članak 11.

KONAČNI OBRAČUN

- 11.1. Ugovorne strane će odmah po primopredaji radova, a najkasnije u roku od 5 dana od izvršene primopredaje pristupiti izradi konačnog obračuna.
- 11.2. U slučaju da jedna strana ne želi iz neutemeljenog razloga sudjelovati u izradi konačnog obračuna, druga strana može to učiniti u njenoj odsutnosti.

Članak 12.

JAMSTVENI ROK

- 12.1. Za izvedene radove IZVOĐAČ daje jamstvo:
- za građevinsku konstrukciju i krov građevine 10 (deset) godina
 - za ostale radove 5 (pet) godina
 - za ugrađenu opremu primjenjuju se jamstva proizvođača opreme, a uredni jamstveni listovi predaju se NARUČITELJU kod preuzimanja radova.
- Jamstveni rok počine teći od dana uspješno obavljena tehničkog pregleda, odnosno primopredaje radova.
- 12.2. Tijekom trajanja jamstvenog roka IZVOĐAČ je obavezan o svom trošku pristupiti otklanjanju eventualno ustanovljenih nedostataka uzrokovanih krivnjom IZVOĐAČA, a najkasnije u roku od 2 (dva) dana od dana poziva od strane NARUČITELJA.
- 12.3. Ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke u jamstvenom roku, NARUČITELJ ima pravo nedostatke otkloniti po trećim osobama, a na teret IZVOĐAČA.
- 12.4. Neiskorištena jamstva će biti vraćena strankama po izvršenim obvezama iz ovog Ugovora, odnosno po isteku roka važenja obveza i jedne i druge strane.

Članak 13.

STUPANJE NA SNAGU UGOVORA

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor nastaje i proizvodi pravne učinke nakon što ga potpišu ovlašteni predstavnici dviju strana.

Članak 14.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Ugovor se može mijenjati i dopunjavati uz suglasnost obje ugovorne strane u skladu sa zakonskim odredbama u sljedećim slučajevima:

- U slučaju naknadnih zahtjeva NARUČITELJA koji su od utjecaja na bitne elemente (rok, cijena i drugo) Ugovora;
- U slučaju produženja ugovorenog roka;
- U drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obveznim odnosima.

Zahtjev za izmjenu mora biti u pisanom obliku, mora biti obrazložen i dokumentiran, tako da iz obrazloženja i priložene dokumentacije nedvojbeno proizlazi opravdanost izmjene.

Izmjene i dopune Ugovora dobivaju pravnu snagu jedino ako su pisano ugovorene i po obje ugovorne strane pravovaljano potpisane.

Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ugovornih strana neće imati nikakav pravni značaj.

Članak 15.

RASKID UGOVORA

NARUČITELJ ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako IZVOĐAČ prekorači rokove po pojedinim fazama utvrđenim u Terminskom planu, koji je sastavni dio ovog Ugovora za više od 20 (dvadeset) dana,
- ako IZVOĐAČ ne izvodi građenje kvalitetno i u skladu s odredbama Ugovora;
- ako se IZVOĐAČ ne pridržava mjera sigurnosti koje su na snazi;
- u slučaju nedoličnog ponašanja radnika IZVOĐAČA na gradilištu;
- u svim drugim slučajevima predviđenim važećim propisima.

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti iz prethodnog stavka ovog članka, iznosi 15 (petnaest) dana.

IZVOĐAČ se obvezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti do isteka otkaznog roka poslove do faze u kojoj ih može preuzeti NARUČITELJ i predati ih drugom IZVOĐAČU na izvođenje.

U slučaju neizvršavanja poslova iz prethodnog stavka ovog članka u otkaznom roku, NARUČITELJ ima pravo na teret IZVOĐAČA ustupiti dovršenje preuzetih poslova drugom IZVOĐAČU.

U slučaju raskida ugovora NARUČITELJ ima pravo i na nadoknadu štete koju je pretrpio zbog raskida ovog Ugovora u skladu s pravilima obveznog prava.

U slučaju da NARUČITELJ raskine ovaj Ugovor bez opravdanog razloga, dužan je na zahtjev IZVOĐAČA podmiriti sve nastale troškove za izvršeni dio radova, te izgubljenju dobit iz osnova nepošivanja ugovorenih odredbi.

U slučaju da IZVOĐAČ raskine ovaj Ugovor bez opravdanog razloga, NARUČITELJ ne snosi nikakve materijalne obveze, koje bi proizašle po ovom Ugovoru u odnosu na IZVOĐAČA, već NARUČITELJ ima pravo naknade štete zbog zastoja koji nastanu zbog izmjene IZVOĐAČA a koje se odraze na umanjenje vrijednosti kod prometa nekretnine.

Članak 16.

RJEŠAVANJE SPOROVA

- 14.1. Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno ili putem arbitraže. Ako se ovim putem nastali spor ne riješi, ugovorne strane su suglasne da će se spor rješavati arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri stalnom izbornom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Članak 17.

PRIMJERC I UGOVORA

- 15.1. Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih NARUČITELJ dobiva 2 (dva), a IZVOĐAČ 2 (dva) primjerka.

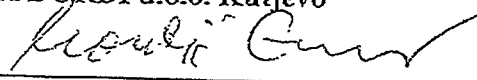
U Zagrebu, 28.10. 2013. god.

Za NARUČITELJA:

Za IZVOĐAČA:

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kutjevo

NEIR d.o.o. Split



direktor Enver Moralić dipl.ing.
MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.
za trgovinu i turizam
Kutjevo, kralja Tomislava 1



direktor Ivo Vukobratović dipl.ing.
NEIR d.o.o.
SPLIT

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kaštel Sućurac, Cesta Dr. Franje Tuđmana, koje zastupa direktor Enver Moralić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ) , OIB:44297739876, s jedne strane,

i

NEIR d.o.o. Split, Vukovarska 148, koje zastupa direktor Ivo Miloš (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ), OIB: 38236450160, s druge strane

dana 04.08.2014. godine u Zagrebu

zaključuju slijedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA (FAZA DRUGA)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Predmet Ugovora između NARUČITELJA i IZVODITELJA je izvođenje građevinskih i drugih radova u drugoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice u Mokošici, u vlasništvu NARUČITELJA (čest. zgr. 97, 98, 99 i 100, te čest. zem. 760, 761, 763, 764, 765, 767, sve ZU 217 KO Mokošica, vlasništvo NARUČITELJA za 864/864 dijela).

(2) Ugovorne strane su suglasne da je na zemljišnoknjižnom ulošku ZU 217 KO Mokošica pod poslovnim brojem Z 939/64 zabilježeno da sve predmetne nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra, te da je NARUČITELJ od RH Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku pod Klasa: 612-08/13-23/2165 od 26. srpnja 2013. godine zatražio i ishodio smjernice za obnovu ljetnikovca Gučetić-Vodenica u Mokošici, koje čine sastavni dio ovog Ugovora i kojih se obvezuje, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću pridržavati IZVODITELJ.

(3) NARUČITELJ ustupa i povjerava, a IZVODITELJ preuzima i obvezuje se izvesti ugovorene radove stručno, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o gradnji te ostalim zakonima i zakonskim podacima koji reguliraju izvođenje ugovorenih radova sanacije, pravilima struke, tehničkim rješenjima i uputama iz projektne dokumentacije, smjericama navedenim u stavku dva ovog članka, priloženom troškovniku koji čini sastavni dio ovog Ugovora, dinamičkom planu radova i ostaloj dokumentaciji koja čini sastavne dijelove ovog Ugovora.

(4) Ugovorne strane su suglasne da su dana 7. listopada 2013. godine u Mokošici zaključile Sporazum o budućoj suradnji kao i da su na sastanku u Mokošici dana 9. listopada 2013. godine punomoćnik NARUČITELJA i predstavnik IZVOĐAČA potpisali Zapisnik koji također čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

(1) IZVODITELJ se obvezuje radove koji će biti specificirani Ugovorom o izvođenju radova izvesti nakon ishoda suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji koju se kao punomoćnik NARUČITELJA obvezuje o svom trošku ishodovati IZVODITELJ, a temeljem punomoći koju će mu ispustiti NARUČITELJ, te sukladno Zakonu o gradnji, standardima i pravilima struke, držeći se tehničkih normativa i uzanci koje važe za ove vrste radova, te jamči za pravilnu izvedbu i kakvoću ugovorenih radova.

(2) Potpisom ovog Ugovora IZVODITELJ potvrđuje da je Sporazumom od 7.10.2013. godine upoznat s mjestom, načinom i uvjetima izvođenja radova, da ga je NARUČITELJ upoznao s lokacijom i uveo u posjed.

(3) Ugovorne strane su suglasne ja je za svako odstupanje od odobrene projektno-tehničke dokumentacije u tijeku izvođenja predmetnih radova ili korekcije troškovnika te izmjene bilo kojeg elementa ovog Ugovora IZVOĐAČU je potrebna prethodna pisana suglasnost NARUČITELJA.

Članak 3.

CIJENA RADOVA

(1) Ukupna cijena radova uključivo i vrijednost građevinskog materijala i opreme iz čl. 1. i 2. ovog Ugovora sukladno priloženom troškovniku je kako slijedi za:

- Pripremni i istražni radovi.....	234.100,00 kn
- Radovi demontaže i rušenja.....	347.250,00 kn
- Radovi konstruktivne sanacije.....	279.558,00 kn
- Tesarski i krovopokrivački radovi.....	420.100,00 kn
- Zidarski, kamenarski i konzervatorski radovi	1.122.700,00 kn
- Ostali radovi.....	250.930,80 kn

..... 2.654.638,80 kn

uz propisani obračun PDV-a, za koji na dan zaključenja ovog Ugovora važi načelo prijenosa porezne obveze- reverse charge

(3) NARUČITELJ je za nadzornog organa odlučio imenovati dipl. ing. Darka Kulić iz Splita, kao osobu koja raspolaže stručnim kvalifikacijama i koja je vlasnik i direktor KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o. s kojim će, na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova s IZVODITELJEM, zaključiti i Ugovor o vršenju poslova stručnog nadzora nad radovima u postupku obnove ljetnikovca Gučetić-Vodnice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELJA (čest. zgr. 97, 98, 99 i 100, te čest. zem. 760, 761, 763, 764, 765, 767, sve ZU 217 KO Mokošica, vlasništvo NARUČITELJA za 840/864 dijela).

(4) Ugovorne strane su suglasne da će se svi ugovoreni radovi obračunavati po sistemu izmjere, odnosno „građevinske knjige“ priloženog troškovnika. Jedinične cijene iskazane su troškovniku za prvu fazu radova prema pojedinačnim stavkama i one su fiksne i nepromjenljive, a primjenjuju se i

kod eventualnih dodatnih ugovaranja proširenja radova i opsega investicije (investicija se ugovora do niske roh-bau izvedbe).

(5) Za svaki naknadni rad NARUČITELJ će biti obvezan putem nadzorne službe pisanim putem kroz građevinski dnevnik pravovremeno izvršiti narudžbu istoga.

(6) Cijena za naknadne radove utvrdit će se na bazi kalkulativnih elemenata iz ponude za iste ili slične radove.

(7) IZVODITELJ će izvedene količine radova obračunavati privremenim mjesečnim situacijama i okončanom situacijom.

(8) Privremenu situaciju IZVODITELJ je dužan sačiniti zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec uz potvrdu nadzornog organa i predati NARUČITELJU u daljnjem roku od 3 dana.

(9) NARUČITELJ je dužan u daljnjem roku od 15 dana prihvatiti privremenu situaciju ili uložiti eventualni prigovor. Ukoliko u navedenom roku NARUČITELJ ne prigovori IZVODITELJU na sadržaj privremene situacije smatra se da ju je prihvatio.

(10) IZVODITELJ može tražiti priznanje osporenog dijela privremene mjesečne situacije ako ustanovi da nadzorni organ nepravovremeno osporava dio situacije, odnosno ako u roku od 15 dana ne dostavi IZVODITELJU pisano obrazloženje nepotpisanog dijela privremene mjesečne situacije.

(11) Ugovorena cijena radova je fiksna i nepromjenjiva.

Članak 4.

NAČIN PLAĆANJA

(1) Plaćanje privremenih mjesečnih situacija za radove, te okončane situacije ugovorit će se u obliku robno-trgovačkog kredita na rok od 360 dana po svakoj situaciji, pod uvjetom prihvata i ispunjenja stavki obveza iz ovog članka.

(2) Robni kredit će se ugovoriti uz kamatu od 5% godišnje uz mjesečni obračun koji dospijeva na naplatu izvođaču zajedno sa glavnicom kredita.

(3) Ugovorne strane su suglasne da će po okončanju radova i zatvaranju svih međusobnih prava i obveza – osim plaćanja, potraživanje IZVODITELJA po ovom robno-trgovačkom kreditu pretvoriti u ulog, odnosno povećanje temeljnog kapitala NARUČITELJA u zamjenu za nove poslovne udjele koje će preuzeti IZVODITELJ.

(4) Ugovorne strane se obvezuju da će se u roku od 30 dana od pregleda predmeta obveze usuglasiti u pogledu visine potraživanja IZVODITELJA i provesti sve potrebne pravne radnje za provođenje postupka povećanja temeljnog kapitala NARUČITELJA izdavanjem i preuzimanjem novih poslovnih udjela (trideseti dan je rok za prijavu Trgovačkom sudu uz sve potrebne pravne akte).

(5) Ukoliko se ugovorne strane ne bi usuglasile sukladno odredbama prethodnog stavka ovoga članka, te isti ne bi provele, NARUČITELJ je dužan u roku 8 dana isplatiti IZVODITELJU ukupnu tražbinu zajedno sa zakonskim zateznim kamatama po okončanim situacijama. U tom slučaju se ugovorene

kamate od 5% godišnje storniraju, a obračunava se zakonska zatezna kamata sukladno odredbi članka 4 stavak 2 ovog Ugovora.

(6) Ukoliko se ugovorne strane ne bi usuglasile sukladno odredbama stavka 4. ovog članka suglasne su da se ugovorne odredbe robnog kredita stavljaju van snage, te da svaka mjesečna situacija dospijeva tridesetog dana nakon dana izdavanja, a za vrijeme nakon tog isteka IZVODITELJU pripadaju zakonske zatezne kamate do isplate.

Članak 5.

ROK IZVEDBE

- 5.1. Radovi koji su predmet ovog Ugovora kao i preostale faze ugovorenih radova, IZVOĐAČ je dužan izvesti u roku od 8 (osam) mjeseci, a u skladu s dinamičkim planom ishoda dokumentacije i građenja :
- predviđeni rok početka ishoda dokumentacije i radova je 15.08.2014. godine
 - predviđeni rok završetka radova i predaje dokumentacije je 30.04.2015.. godine
- 5.2. Ugovoreni rok iz toč. 5.1. može se produžiti ako je IZVOĐAČ bio onemogućen u izvođenju radova uslijed nastupa slijedećih događaja:
- u slučaju požara, potresa, iznimno nepovoljnih vremenskih prilika i drugih događaja više sile priznatim sudskom praksom i zakonom,
 - zbog eventualne izmjene tehničke dokumentacije o čemu se ugovorne strane moraju suglasiti,
 - zbog dodatnih radova o čemu se ugovorne strane moraju suglasiti,
 - ako NARUČITELJ kasni s odgovorima na IZVOĐAČEVA upozorenja i zahtjeve zbog čega se ne može nastaviti sa radovima,
 - zbog tehničkih ili operativnih problema koji se dogode prije ili nakon početka radova.
- 5.3. Rok se produžuje je za onoliko dana za koliko je IZVOĐAČ bio onemogućen u radu uslijed događaja iz toč. 5.2.
- 5.4. IZVOĐAČ je dužan započeti radove odmah nakon uvođenja u posao, o čemu će se sačiniti zapisnik koji potpisuje nadzorni inženjer kao predstavnik NARUČITELJA i rukovoditelj radova kao ovlaštenik IZVOĐAČA.
- 5.5. Ako bi isključivo krivnjom IZVOĐAČA došlo do produljenja roka izvođenja ugovorenih radova, što će se utvrditi upisom u građevinski dnevnik, NARUČITELJ ima pravo naplate dnevnih penala u iznosu 2‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova , do maksimalno 5% od vrijednosti ugovorene cijene.

Članak 6.

OBVEZE NARUČITELJA

- 6.1. Uvesti IZVOĐAČA na gradilište i o tome sastaviti poseban zapisnik a prethodno mu uruči punomoć za ishoda potrebne dokumentacije поближе opisane u članku 1 i 2 ovog Ugovora;
- 6.2. Imenovati nadzorni organ;

- 6.3. Osigurati IZVOĐAČU nesmetan pristup svim dijelovima gradilišta;
- 6.4. Osigurati IZVOĐAČU priključak električne energije i vode;
- 6.5. Vršiti redovitu kontrolu i ovjeru mjesečnih situacija, te okončane situacije, i nakon primopredaje-pregleda predmeta obveze sukladno članku 9. ovog Ugovora isplatiti –kompenzirati preko poslovnih udjela ugovorenu cijenu u skladu sa čl 4. ovog Ugovora.

Članak 7.

OBVEZE IZVOĐAČA

- 7.1. Odmah po potpisu Ugovora dostaviti Naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i dostaviti po izradi Naručitelju projektno-tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova.
- 7.2. Izraditi dinamički plan izvođenja ugovorenih radova i usuglasiti ga sa NARUČITELJEM.
- 7.3. Voditi ažurno potrebne dokumente tijekom izvođenja radova, kao što je građevinska knjiga, dnevnik građenja i slično.
- 7.4. Izvesti radove u skladu s Ugovorom, važećim propisima, tehničkim propisima, standardima, tehničkim normativima i pravilima struke.
- 7.5. Predočiti NARUČITELJU policu osiguranja radnika angažiranih na izvođenju radova ili drugi dokument koji to regulira.
- 7.6. Provoditi potrebne mjere zaštite na radu, koristiti ispravne strojeve i alat, te rukovati strojevima i uređajima prema uputama za siguran rad kao i ukloniti na kraju radova sav svoj otpad s gradilišta.
- 7.7. Radove će organizirati i provoditi na način da se izbjegnu moguće ozljede ljudi i nastajanje šteta kako na objektu, tako i na uređajima i okolišu.
- 7.8. Naručiti o svom trošku ispitivanje te pribaviti i certifikate i ateste kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenog materijala i izvedenih radova, a prema propisima i zahtjevima nadležnih inspekcija. Omogućiti NARUČITELJU stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala.
- 7.9. Upozoriti NARUČITELJA, odnosno nadzornog inženjera na sve nedostatke tehničke dokumentacije ,na koje naiđe tijekom izvođenja radova, ako su nedostaci u suprotnosti s postojećim propisima.
- 7.10. Tražiti od NARUČITELJA pravovremeno potrebna objašnjenja tehničkih uvjeta i ostalih dokumenata.
- 7.11. Omogućiti po nalogu NARUČITELJA drugim IZVOĐAČIMA radova nesmetano izvođenje radova.

Članak 8.

TEHNIČKI NADZOR

- 8.1. NARUČITELJ ima pravo putem svojih predstavnika, a na vlastiti trošak nadzirati izvođenje radova.
- 8.2. NARUČITELJ će do uvođenja IZVOĐAČA na gradilište pismenim putem obavijestiti IZVOĐAČA o imenima osoba, koje će obavljati nadzor nad izvođenjem radova.
- 8.3. U slučaju da predstavnici NARUČITELJA koji obavljaju nadzor prema točki 8.1. ovog Ugovora imaju primjedbe na kvalitetu materijala i radova, dužni su ih neodgodivo pismeno iznijeti i obrazložiti IZVOĐAČU.

Članak 9.

PRIMOPREDAJA RADOVA- PREGLED PREDMETA OBVEZE

- 9.1. Po završetku radova IZVOĐAČ je dužan datum dovršenja upisati u građevinski dnevnik i pisanim putem obavijestiti NARUČITELJA da su svi ugovoreni radovi izvedeni i završeni.
- 9.2. Pregled i primopredaju završenih radova vrše predstavnici ugovornih strana u roku od najviše 15 dana od dana primitka pisane obavijesti iz točke 9.1 ovog članka. O primopredaji se sačinjava zapisnik u kojem će se detaljno evidentirati da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke, datume početka, završetka i preuzimanja radova, kvaliteti izvedbe, moguća sporna pitanja tehničke naravi, potvrda o prijemu atesta i eventualnih garantnih lista.
- 9.3. Ako se prigodom pregleda izvedenih radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ugovoru i da postoje nedostaci, IZVOĐAČ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku, a u roku utvrđenom u zapisniku.
- 9.4. Ako se NARUČITELJ u roku iz prvog stavka (obavijesti Izvoditelja) ne odazove na primopredaju IZVOĐAČ će sastaviti zapisnik u njegovoj odsutnosti. Datumom uručjenja zapisnika naručitelju nastupaju pravne posljedice primopredaje radova.

Članak 10.

TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA I OKOLIŠA

- 10.1. IZVOĐAČ je dužan sudjelovati u tehničkom pregledu i primopredaji objekta sa okolišem. Tehnički pregled obaviti će komisija od 4 stručne osobe, dvije imenovane od strane NARUČITELJA i dvije imenovane od strane izvođača.

- 10.2. Ako komisije kod tehničkog pregleda ustanove nedostatke koji se odnose na radove IZVOĐAČA, isti je dužan postupiti kao u čl. 9. ovog ugovora.

Članak 11.

KONAČNI OBRAČUN

- 11.1. Ugovorne strane će odmah po primopredaji radova, a najkasnije u roku od 5 dana od izvršene primopredaje pristupiti izradi konačnog obračuna.
- 11.2. U slučaju da jedna strana ne želi iz neutemeljenog razloga sudjelovati u izradi konačnog obračuna, druga strana može to učiniti u njenoj odsutnosti.

Članak 12.

JAMSTVENI ROK

- 12.1. Za izvedene radove IZVOĐAČ daje jamstvo:
- za građevinsku konstrukciju i krov građevine 10 (deset) godina
 - za ostale radove 1 (jedna) godina
 - za ugrađenu opremu primjenjuju se jamstva proizvođača opreme, a uredni jamstveni listovi predaju se NARUČITELJU kod preuzimanja radova.

Jamstveni rok počinje teći od dana uspješno obavljena tehničkog pregleda, odnosno primopredaje radova.

- 12.2. Tijekom trajanja jamstvenog roka IZVOĐAČ je obvezan o svom trošku pristupiti otklanjanju eventualno ustanovljenih nedostataka uzrokovanih krivnjom IZVOĐAČA, a najkasnije u roku od 2 (dva) dana od dana poziva od strane NARUČITELJA.
- 12.3. Ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke u jamstvenom roku, NARUČITELJ ima pravo nedostatke otkloniti po trećim osobama, a na teret IZVOĐAČA.
- 12.4. Neiskorištena jamstva će biti vraćena strankama po izvršenim obvezama iz ovog Ugovora, odnosno po isteku roka važenja obveza i jedne i druge strane.

Članak 13.

STUPANJE NA SNAGU UGOVORA

- 13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor nastaje i proizvodi pravne učinke nakon što ga potpišu ovlašteni predstavnici dviju strana.

Članak 14.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Ugovor se može mijenjati i dopunjavati uz suglasnost obje ugovorne strane u skladu sa zakonskim odredbama u sljedećim slučajevima:

- U slučaju naknadnih zahtjeva NARUČITELJA koji su od utjecaja na bitne elemente (rok, cijena i drugo) Ugovora;
- U slučaju produženja ugovorenog roka;
- U drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obveznim odnosima.

Zahtjev za izmjenu mora biti u pisanom obliku, mora biti obrazložen i dokumentiran, tako da iz obrazloženja i priložene dokumentacije nedvojbeno proizlazi opravdanost izmjene.

Izmjene i dopune Ugovora dobivaju pravnu snagu jedino ako su pisano ugovorene i po obje ugovorne strane pravovaljano potpisane.

Bilo kakvi usmeni dogovori ili bilo kakve usmene izjave predstavnika ugovornih strana neće imati nikakav pravni značaj.

Članak 15.

RASKID UGOVORA

NARUČITELJ ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako IZVOĐAČ prekorači rokove po pojedinim fazama utvrđenim u dinamičkom planu, koji je sastavni dio ovog Ugovora za više od 20 (dvadeset) dana,
- ako IZVOĐAČ ne izvodi građenje kvalitetno i u skladu s odredbama Ugovora;
- ako se IZVOĐAČ ne pridržava mjera sigurnosti koje su na snazi;
- u svim drugim slučajevima predviđenim važećim propisima.

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti iz prethodnog stavka ovog članka, iznosi 15 (petnaest) dana.

IZVOĐAČ se obvezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti do isteka otkaznog roka poslove do faze u kojoj ih može preuzeti NARUČITELJ i predati ih drugom IZVOĐAČU na izvođenje.

U slučaju da NARUČITELJ raskine ovaj Ugovor bez opravdanog razloga, dužan je na zahtjev IZVOĐAČA podmiriti sve nastale troškove za izvršeni dio radova.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 16.

- 14.1. Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno ili putem arbitraže. Ako se ovim putem nastali spor ne riješi, ugovorne strane su suglasne da će se spor rješavati arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri stalnom izbornom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Članak 17.

PRIMJERCI UGOVORA

- 15.1. Ovaj Ugovor zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih NARUČITELJ dobiva 2 (dva), a IZVOĐAČ 2 (dva) primjerka.

U Zagrebu, 04.08. 2014. god.

Za NARUČITELJA:

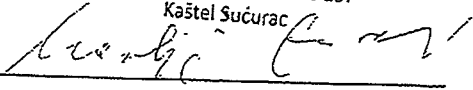
Za IZVOĐAČA:

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. . Kaštel Sućurac

NEIR d.o.o. Split

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.
Cesta Dr. Franje Tuđmana 197
Kaštel Sućurac

NEIR d.o.o.
SPLIT


direktor Enver Moralić dipl.ing.


direktor Ivo Miloš

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kaštel Sućurac, Cesta Dr. Franje Tuđmana, koje zastupa direktor Enver Moralić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ), OIB:44297739876, s jedne strane,

i

NEIR d.o.o. Split, Vukovarska 148, koje zastupa direktor Ivo Miloš (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ), OIB: 38236450160, s druge strane

dana 30.03.2015. godine u Splitu

zaključuju slijedeći

**ANEKS
Ugovora o izvođenju radova
(FAZA PRVA)**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su dana 28.10.2013. godine zaključile Ugovor o izvođenju građevinskih i drugih radova (pripremni radovi, arhitektonski snimak, projektna dokumentacija i konzervatorski elaborat) u prvoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić Vodenice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELA (čest. zgr. 97, 98, 99 i 100, te čest. zem. 760, 761, 763, 764, 765, 767, sve ZU 217 KO Mokošica, vlasništvo NARUČITELJA za 840/864 dijela).

Članak 2.

Ovim Aneksom, temeljem Ugovora i Ugovorenog troškovnika od 28.10.2013. o izvođenju građevinskih i drugih radova u prvoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić Vodenice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELA mijenja se članak 3.(CIJENA RADOVA) na način da se cijena radova u iznosu od 1.887.765,00 kn kn zamjenjuje novim iznosom sukladno priloženom troškovniku kako slijedi za :

- Rušenja, demontaža i zemljani radovi..... 917.279,60 kn
- Restauratorski radovi.....267.265,00 kn
- Geodetski i arhitektonski snimak građevine i dvora..... 607.630,00 kn
- Konzervatorski elaborat.....185.000,00 kn
- Arheološka istraživanja..... 111.000,00 kn
- Plan izvođenja radova i kordnator 1 i 2 uključeno u cijenu

Što ukupno iznosi.....2.088.174,60 kn

Uz propisani obračun PDV-a za koji na dan zaključenja ovog Aneksa važi načelo prijenosa porezne obveze-reverse charge.

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju i dalje na snazi ukoliko nisu izmjenjene ovim Aneksom

Članak 4.

Sastavni dio ovog Aneksa je troškovnik radova koji sadrži opis radova, količine i cijene izvršenih radova a obračunati su po sistemu izmjere odnosno "građevinske knjige" priloženog troškovnika.

Članak 5.

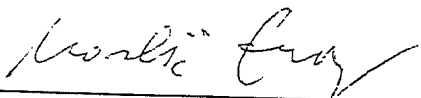
Ovaj Aneks sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 primjerak, a stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

Za NARUČITELJA:

Za IZVOĐAČA:

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. . Kaštel Sućurac

NEIR d.o.o. Split



direktor Enver Moralić dipl.ing.

direktor Ivo Miloš

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.
Cesta Dr. Franje Tuđmana 197
Kaštel Sućurac 2

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kaštel Sućurac, Cesta Dr. Franje Tuđmana, koje zastupa direktor Enver Moralić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ), OIB:44297739876, s jedne strane,

i

NEIR d.o.o. Split, Vukovarska 148, koje zastupa direktor Ivo Miloš (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ), OIB: 38236450160, s druge strane

dana 30.04.2015. godine u Splitu

zaključuju slijedeći

ANEKS
Ugovora o izvođenju radova
(FAZA DRUGA)

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su dana 04.08.2014. godine zaključile Ugovor o izvođenju građevinskih i drugih radova u drugoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić Vodenice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELA (čest. zgr. 97, 98, 99 i 100, te čest. zem. 760, 761, 763, 764, 765, 767, sve ZU 217 KO Mokošica, vlasništvo NARUČITELJA za 840/864 dijela).

Članak 2.

Ovim Aneksom, temeljem Ugovora i Ugovorenog troškovnika od 04.08.2014. o izvođenju građevinskih i drugih radova u drugoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić Vodenice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELA mijenja se članak 5. (ROK IZVEDBE) na način da se previđeni rok završetka radova i predaje dokumentacije produžuje do 30.11.2015.

Ugovoreni rok iz toč. 5.1. Ugovora se produžuje iz razloga što je Konzervatorski odjel u Dubrovniku izdalo Rješenje za navedene radove 27.11.2014. te je Izvoditelj bio onemogućen u izvođenju radova prije tog datuma.

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju i dalje na snazi ukoliko nisu izmjenjene ovim Aneksom

Članak 4.

Ovaj Aneks sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 primjerak, a stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

Za NARUČITELJA:

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. . Kaštel Sućurac



direktor Enver Moralić dipl.ing.

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.
Cesta Dr. Franje Tuđmana 197
Kaštel Sućurac 2

Za IZVOĐAČA:

NEIR d.o.o. Split


NEIR d.o.o.
SPLIT

direktor Ivo Miloš

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. Kaštel Sućurac, Cesta Dr. Franje Tuđmana, koje zastupa direktor Enver Moralić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ), OIB:44297739876, s jedne strane,

i

NEIR d.o.o. Split, Vukovarska 148, koje zastupa direktor Ivo Miloš (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ), OIB: 38236450160, s druge strane

**dana 17.09.2015. godine u Splitu,
zaključuju slijedeći**

**ANEKS br.2
Ugovora o izvođenju radova
(FAZA DRUGA)**

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da su dana 04.08.2014. godine zaključile Ugovor o izvođenju građevinskih i drugih radova u drugoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić Vodenice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELA (čest. zgr. 97, 98, 99 i 100, te čest. zem. 760, 761, 763, 764, 765, 767, sve ZU 217 KO Mokošica, vlasništvo NARUČITELJA za 840/864 dijela).

Članak 2.

Ovim Aneksom, temeljem Ugovora i Ugovorenog troškovnika od 04.08.2014. o izvođenju građevinskih i drugih radova u drugoj fazi postupka obnove ljetnikovca Gučetić Vodenice u Mokošici, u većinskom vlasništvu NARUČITELA mijenja se:

- 1) članak 3.(CIJENA RADOVA) na način da se cijena radova u iznosu od 2.654.638,80 kn kn zamjenjuje novim iznosom od 3.014.638,80 sukladno prihvaćenoj ponudi br.148 od 15.09.2015 i troškovniku radova za elektroinstalacije i postavljanju zatvora i škura na ljetnikovcu Gučetić Vodenice u iznosu od 360.000,00kn koja je sastavni dio ovog Aneksa.
- 2) članak 5.(ROK IZVEDBE)predviđeni rok završetka radova i predaje dokumenatacije produžuje do 29.02.2016. Ugovoreni rok se mjenja zbog ugovaranja dodatni radova (postavljanje elektroinstalacija zatvora i škura na ljetnikovcu Gučetić Vodenice).

Članak 3.

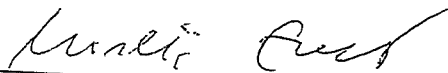
Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju i dalje na snazi ukoliko nisu izmjenjene ovim Aneksom.

Članak 4.

Ovaj Aneks sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 1 primjerak, a stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane.

Za NARUČITELJA:

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. . Kaštel Sućurac



direktor Enver Moralić dipl.ing.

MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o.
Cesta Dr. Franje Tuđmana 197
Kaštel Sućurac 2

Za IZVOĐAČA:

NEIR d.o.o. Split



NEIR d.o.o.
SPLIT
direktor Ivo Miloš